

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

k veřejné zakázce malého rozsahu zadávané mimo zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

***„Ubytování účastníků Mezinárodního festivalu divadelních škol
SETKÁNÍ/ENCOUNTER 2026“***

1. Preambule

Janáčkova akademie múzických umění, se sídlem Beethovenova 650/2, 662 15 Brno, IČO: 62156462 (dále jen „zadavatel“ nebo „JAMU“), je zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky (služby) zadávané postupem podle vnitřní směrnice JAMU č. 10/2021, o veřejných zakázkách, mimo zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Zadavatel upozorňuje, že přestože se v této zadávací dokumentaci odkazuje na ustanovení zákona, není tato veřejná zakázka zadávaná postupem podle zákona, jak je uvedeno výše, a tudíž zadavatel postupuje podle ustanovení § 31 zákona.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje EZAK dostupného na <https://zakazky.jamu.cz>. Veškeré úkony mezi zadavatelem a dodavatelem a komunikace týkající se výběrového řízení probíhají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, není-li dále stanoveno jinak.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Každý dodavatel je povinen před dokončením registrace své kontaktní údaje zkontrolovat a případně je upravit či doplnit. Za správnost kontaktních údajů, jakož i za řádné a včasné převzetí elektronické korespondence zaslané zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje odpovídá vždy dodavatel.

Veškeré podmínky a informace, týkající se elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Janáčkovy akademie múzických umění, včetně informací o používání elektronického podpisu, jsou dostupné na:

<https://zakazky.jamu.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

https://zakazky.jamu.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf

2. Identifikační údaje zadavatele

Název: **Janáčkova akademie múzických umění**
Sídlo: Beethovenova 650/2, 662 15 Brno
Právní forma: právnická osoba, veřejná vysoká škola podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, nezapisovaná do veřejného rejstříku
Oprávněná osoba: Ing. Mgr. Alena Valentová, tajemnice DF JAMU
IČO: 62156462
DIČ: CZ62156462
Kontaktní osoba: PhDr. Soňa Šinclová, Ph.D., tel.: +420 732 517 293, e-mail: sinclova@jamu.cz
Adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.jamu.cz/>

3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Podle předmětu (§ 14 zákona) se jedná o veřejnou zakázku na dodávky ubytovací služby.

Podle předpokládané hodnoty (§ 27 zákona) se jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu.

Název	CPV kód
Ubytovací služby	55110000-4

4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí celkem **1 098 000 Kč bez DPH**.

5. Rozdělení veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka je rozdělena na části. Nabídku je možné podávat na jednu část nebo na více částí nebo na všechny části veřejné zakázky. Účastník vyznačí ve Formuláři nabídky (příloha č. 1), na kterou část (části) veřejné zakázky je nabídka podávána. Každá část veřejné zakázky bude posuzována a hodnocena samostatně. Předpokládaná hodnota uvedená v čl. 4 zahrnuje předpokládanou hodnotu všech částí veřejné zakázky.

Část 1: Ubytování účastníků – porota, hosté

Název	CPV kód
Ubytovací služby (porota, hosté)	55110000-4

Předpokládaná hodnota části 1 veřejné zakázky činí **522 000 Kč bez DPH**.

Část 2: Ubytování účastníků – pedagogové, studenti a technický personál

Název	CPV kód
Ubytovací služby (pedagogové, studenti a technický personál)	55110000-4

Předpokládaná hodnota části 2 veřejné zakázky činí **576 000 Kč bez DPH**.

6. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Část 1: Ubytování účastníků – porota, hosté

Ubytování maximálně **60 osob** v době od 13.–19. 4. 2026 (6 nocí). Půjde o účastníky (porota, hosté) Mezinárodního festivalu divadelních škol SETKÁNÍ/ENCOUNTER 2026, jehož pořadatelem je Divadelní fakulta JAMU.

Požadavky na ubytování:

- jednolůžkové pokoje s vlastním sociálním zařízením;
- časově neomezený přístup do hotelu;
- ubytování se snídaní;
- doba cesty od hotelového zařízení na tramvajovou zastávku Malinovského náměstí prostřednictvím přímé linky MHD maximálně 30 minut; vzdálenost od hotelového zařízení na takovou nástupní zastávku MHD maximálně 500 metrů;
- obsluhovatelnost hotelového zařízení, resp. nástupní zastávky, vzdálené max. 500 metrů od hotelového zařízení a zastávky Malinovského náměstí, po celý den alespoň 1 linkou MHD a 1 nočním autobusem MHD;
- počet ubytovaných osob bude zadavatelem upřesněn do 23. 3. 2026; možnost dále měnit zadavatelem udaný počet ubytovaných osob/noc do výše 30 % z množství stanoveného 23. 3. 2026 do termínu 13. 4. 2026 bez povinnosti hradit stornopoplatky.

Výpočet nabídkové ceny: ubytování 60 osob v jednolůžkových pokojích na 6 nocí.

Část 2: Ubytování účastníků – pedagogové, studenti a technický personál

Ubytování maximálně **130 osob** v době od 13.–19. 4. 2026 (6 nocí). Půjde o účastníky (pedagogové, studenti a technický personál) Mezinárodního festivalu divadelních škol SETKÁNÍ/ENCOUNTER 2026, jehož pořadatelem je Divadelní fakulta JAMU.

Požadavky na ubytování:

- 2, 3 nebo 4lůžkové pokoje s vlastním sociálním zařízením;

- b) všichni účastníci – tj. všechny ubytované osoby – musí být v jednom hotelovém zařízení nebo v různých součástech, které jsou však umístěny blízko sebe;
- c) časově neomezený přístup do hotelu;
- d) doba cesty od hotelového zařízení na tramvajovou zastávku Malinovského náměstí prostřednictvím přímé linky MHD maximálně 30 minut; vzdálenost od hotelového zařízení na takovou nástupní zastávku MHD maximálně 500 metrů;
- e) obsluhovatelnost hotelového zařízení, resp. nástupní zastávky, vzdálené max. 500 metrů od hotelového zařízení a zastávky Malinovského náměstí, po celý den alespoň 1 linkou MHD a 1 nočním autobusem MHD;
- f) ubytování se snídaní;
- g) počet ubytovaných osob bude zadavatelem upřesněn do 23. 3. 2026; možnost dále měnit zadavatelem udaný počet ubytovaných osob/noc do výše 30 % z množství stanoveného 23. 3. 2026 do termínu 13. 4. 2026 bez povinnosti hradit stornopoplatky.

Výpočet nabídkové ceny: ubytování 130 osob ve 2, 3 nebo 4lůžkových pokojích na 6 nocí.

7. Uplatnění zásad společensky odpovědného zadávání

S ohledem na povahu a smysl veřejné zakázky neshledal zadavatel možnosti pro uplatnění aspektů odpovědného veřejného zadávání.

8. Místo a předpokládaná doba plnění

Místem plnění je: Brno

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanovuje následující termíny:

- **zahájení plnění zakázky:** **ihned** po zveřejnění podepsané smlouvy na realizaci veřejné zakázky v Registru smluv České republiky (zadavatel předpokládá, že smlouva s vybraným dodavatelem bude uzavřena bez zbytečného odkladu po ukončení výběrového řízení),
- **ukončení plnění veřejné zakázky:** do 30 dnů od vystavení faktury za ubytování, která bude vystavena do týdne po ukončení akce (26. 4. 2026) se splatností minimálně 14 dní.

9. Prohlídka místa plnění

Pro plnění veřejné zakázky či zpracování nabídky není prohlídka místa plnění potřebná, proto se nekoná.

10. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů

Zadavatel požaduje, aby účastníci byli oprávněni k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, nebyli v likvidaci, neprobíhalo vůči nim insolvenční řízení a nebyli nespolehlivými plátcí DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy vyzvat vybraného dodavatele k předložení originálů nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění požadavků na kvalifikaci, nepředložil-li je již v původní nabídce.

11. Požadavky a doporučení na zpracování nabídky

Nabídka musí obsahovat následující dokumenty a součásti, které zadavatel doporučuje řadit takto:

- **Formulář nabídky (Příloha č. 1)**
- **Návrh smlouvy včetně všech příloh požadovaných zadavatelem v zadávací dokumentaci**
- **Výpočet nabídkové ceny**
- Doklady prokazující splnění požadavků na kvalifikaci, je-li požadována
- Případné další údaje, chce-li je účastník uvést

Zadavatel nehradí náklady účastníků na zpracování nabídky a účast při zadávání veřejné zakázky. Zadavatel nabídky účastníkům nevrací.

12. Zadávací lhůta

Účastníci jsou svými nabídkami vázáni po dobu pěti měsíců; tato lhůta začíná běžet dnem následujícím pouplynutí lhůty pro podání nabídek. Účastník, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, je svou nabídkou vázán až do podpisu smlouvy.

13. Varianty nabídky

Zadavatel varianty nabídky vylučuje.

14. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenou se rozumí **celková cena za plnění předmětu** této veřejné zakázky. Účastník stanoví nabídkovou cenu oceněním předmětu plnění, který je popsán v čl. 6 této zadávací dokumentace v korunách českých.

Nabídková cena bude uvedena ve Formuláři nabídky (příloha č. 1).

Nabídková cena bude vždy uvedena jako cena bez DPH, DPH v zákonné výši ke dni podání nabídky a cena s DPH.

Dodavatel, který není plátcem DPH, uvede nabídkovou cenu jen jako konečnou částku; tato částka bude předmětem hodnocení. Získá-li takový účastník zakázku, bude mu uhrazena jen tato částka, i kdyby se později plátcem DPH stal.

Účastníci z EU a třetích zemí musí vyjádřit cenu vč. DPH, a to i v případě, že sami DPH neodvádí, protože musí vzít v úvahu platnou daňovou legislativu v ČR.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady účastníka na kvalitní provedení nebo dodání celého předmětu plnění specifikovaného v zadávací dokumentaci včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních a kurzových), nákladů na dopravu a instalaci, provozních nákladů, pojištění, daní, cel, správních poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s plněním povinností vybraného dodavatele.

15. Forma nabídky

Nabídky lze podávat pouze písemně následujícími způsoby:

- a) **elektronicky** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který je dostupný na adrese <https://zakazky.jamu.cz>, nebo
- b) **v listinné formě** v řádně uzavřených obálkách označených **názvem veřejné zakázky** a napsaným „**Nabídka na veřejnou zakázku – NEOTEVÍRAT**“ doručených do sídla zadavatele, před skončením lhůty pro podání nabídek. Na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení o podání nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce, doklady o vzdělání lze předložit také v jazyce latinském.

Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů bylo v nabídce doloženo, že odpovědnost za plnění veřejné zakázky nesou všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

16. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídku je nutné podat nejpozději **do 8. 12. 2025 do 12 hod.**

Nabídky v elektronické formě se podávají prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje zadavatele dostupného na <https://zakazky.jamu.cz>.

Nabídky v listinné podobě lze podávat poštou nebo osobně v pracovní dny od 09.00 hod. do 16.00 hod. na podatelnu zadavatele. Nabídka je podána okamžikem jejího doručení zadavateli.

Nabídky doručené zadavateli po uplynutí stanovené lhůty nebudou otevírány. Opožděně podané nabídky zadavatel nevrací a ponechá je přiložené k dokumentaci veřejné zakázky.

17. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

Zadavatel stanovuje jako hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky ekonomickou výhodnost nabídky, která se bude hodnotit podle **nejnižší nabídkové ceny**. Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho účastníka, jehož nabídka podle hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti obsahuje nejnižší nabídkovou cenu.

V rámci hodnotícího kritéria bude zadavatel hodnotit celkovou nabídkovou cenu v Kč vč. DPH. Nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč vč. DPH ve výši aktuálně platné sazby a bude sloužit pouze pro hodnocení nabídek, přičemž při realizaci VZ bude použita sazba DPH v aktuálně platné výši.

18. Obchodní podmínky

Účastník předloží jako součást nabídky návrh smlouvy.

Ve smlouvě budou uvedeny níže uvedené obchodní podmínky zadavatele:

V textu smlouvy bude předmět plnění specifikován kvantitativně i kvalitativně podle čl. 6 této výzvy, a to s uvedením konkrétních označení nabízených služeb.

Uchazeč v návrhu smlouvy výslovně prohlásí, že se před podáním nabídky seznámil se všemi požadavky zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky uvedenými v této výzvě, a že tyto požadavky nemají povahu nevhodných pokynů.

Zadavatel bude mít právo omezit předmět plnění veřejné zakázky a nerealizovat některé části předmětu plnění např. z důvodů nedostatku finančních prostředků. Dodavatel nemá právo vymáhat plnění celého předmětu a účtovat zadavateli jakékoli sankce, pokud zadavatel tohoto práva využije. Podmínky budou zahrnuty v budoucím smluvním vztahu uzavřeném s vítězným uchazečem.

19. Vysvětlení zadávací dokumentace

Účastník je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být doručena zadavateli nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nebo v listinné formě na adresu zadavatele.

Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nejpozději do 2 pracovních dnů od řádného a včasného doručení žádosti.

Vysvětlení zadávací dokumentace (bez identifikace tazatele) zadavatel zároveň poskytne i všem účastníkům prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez jejich předchozí žádosti. Zadavatel je poskytne pomocí elektronického nástroje E-ZAK.

20. Zrušení zadávání

Zadavatel zruší zadávání VZMR, jestliže:

- po uplynutí lhůty pro podání nabídek není na zadávání VZMR účasten žádný dodavatel,
- postupovala v rozporu se zákonem nebo touto směrnicí a pochybení by mohlo mít vliv na výsledek zadávání VZMR a nelze jej napravit jinak, nebo

- nedojde k uzavření smlouvy podle čl. 23.

Zadavatel může zadávání VZMR zrušit, jestliže:

- je vyloučen vybraný dodavatel,
- odpadly důvody pro pokračování v zadávání v důsledku podstatné změny okolností, která nastala po zahájení zadávání a kterou JAMU jednající s řádnou péčí nemohla předvídat a ani ji nezpůsobila,
- v průběhu zadávání se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po JAMU požadovat, aby v zadávání pokračovala, bez ohledu na to, zda tyto důvody způsobila či nikoliv,
- JAMU neobdržela dotaci, z níž měla být VZMR zcela nebo částečně uhrazena, nebo
- zadávání se účastní jediný účastník.

Pokud zadavatel VZMR zruší, nevzniká účastníkům vůči zadavateli jakýkoliv nárok. O zrušení výběrového řízení bude zadavatel bezodkladně písemně informovat všechny účastníky, kteří podali nabídku v řádném termínu pro podání nabídek, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

21. Další informace pro účastníky

Zadavatel bude vyrozuměn o podání opožděné nabídky, rozhodnutí o vyloučení účastníka, rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, vysvětlení k zadávacím podmínkám veřejné zakázky zveřejňovat toliko na svém profilu zadavatele.

Zadavatel nepožaduje složení jistoty.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

Účastníci berou na vědomí, že podle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, bude vybraný účastník osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění pozdějších předpisů). Účastníci berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný dodavatel povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

Účastník se ve smlouvě zaváže umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je veřejná zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této zakázky, a to po dobu danou právním řádem pro jejich archivaci a po tuto dobu doklady související s plněním této zakázky archivovat.

22. Poskytování zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je poskytována bezúplatně, neomezeným a přímým dálkovým přístupem v plném rozsahu už od uveřejnění výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele na adrese: <https://zakazky.jamu.cz>.

23. Přílohy zadávací dokumentace

Nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Formulář nabídky

V Brně, dne 24. 11. 2025

.....
Ing. Mgr. Alena Valentová, tajemnice DF JAMU