

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

k veřejné zakázce malého rozsahu zadávané mimo zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

„Výměna sprchových koutů v objektu Astorka“

1. Preambule

Janáčkova akademie múzických umění, se sídlem Beethovenova 650/2, 662 15 Brno, IČO 62156462 (dále jen „zadavatel“ nebo „JAMU“), je zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce zadávané postupem podle vnitřní směrnice JAMU č. 18/2024 LJ, o veřejných zakázkách (dále jen „Směrnice JAMU“), mimo zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Zadavatel upozorňuje, že přestože se v této zadávací dokumentaci odkazuje na ustanovení zákona, není tato veřejná zakázka zadávaná postupem podle zákona, jak je uvedeno výše, a tudíž zadavatel postupuje podle ustanovení § 31 zákona.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje EZAK dostupného na <https://zakazky.jamu.cz>. Veškeré úkony mezi zadavatelem a dodavatelem a komunikace týkající se výběrového řízení probíhají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, není-li dále stanoveno jinak.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Každý dodavatel je povinen před dokončením registrace své kontaktní údaje zkontrolovat a případně je upravit či doplnit. Za správnost kontaktních údajů, jakož i za řádné a včasné převzetí elektronické korespondence zaslané zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje odpovídá vždy dodavatel.

Veškeré podmínky a informace, týkající se elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Janáčkovy akademie múzických umění, včetně informací o používání elektronického podpisu, jsou dostupné na adrese: <https://zakazky.jamu.cz/manual.html>

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu podpora@ezak.cz.

Kontaktní osobou zadavatele pro toto zadávací řízení je Kateřina Olša, tel.: + 420 542 591 121, e-mail: olsa@jamu.cz.

2. Identifikační údaje zadavatele

Název: **Janáčkova akademie múzických umění**
Sídlo: Beethovenova 650/2, 662 15 Brno
Právní forma: právnická osoba, veřejná vysoká škola podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, nezapisovaná do veřejného rejstříku
Oprávněná osoba: Ing. Dana Horníčková, kvestorka
IČO: 62156462
DIČ: CZ62156462
Profil zadavatele: <https://zakazky.jamu.cz/>

3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Podle předmětu (§ 14 zákona) se jedná o veřejnou zakázku na stavební práce.

Podle předpokládané hodnoty (§ 27 zákona) se jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu.

Název	CPV kód
Instalace a montáž sanitárního zařízení	45332400-7
Technické projekty pro mechanické a el. instalace budov	71321000-4

4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí celkem **300 000 Kč bez DPH.**

5. Rozdělení veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka není rozdělena na části.

6. Účel a vymezení předmětu veřejné zakázky

Účelem veřejné zakázky je kvalitní, včasné a bezpečné provedení zdravotně technických instalací v prostorách objektu splňující současné provozní požadavky s minimálním negativním dopadem do životního prostředí.

Předmětem veřejné zakázky je **výměna sprchových koutů v koupelnách ubytovacích buněk ve 4.NP, 5.NP a 6.NP jižního křídla budovy Astorka, Novobranská 691/3, Brno** (dále jen „dílo“). Realizace díla bude probíhat za níže uvedených podmínek a požadavků:

- a) Dílo se bude provádět v objektu JAMU na ulici Novobranská 691/3, který byl postaven v letech 1997-1998 v proluce vzniklé po demolici stávajícího objektu hotelu ASTORIA. Objekt leží na obvodě historického jádra města Brna v jeho východní části v blízkosti malého městského okruhu. Dopravní obsluha domu je z ulice Novobranská. Budova má sedm nadzemních a jedno podzemní podlaží a slouží jako vysokoškolská kolej a prostory pro výuku. V budově jsou umístěny knihovna, nakladatelství, sály pro muzikálovou výuku a další výukové prostory obou fakult.
- b) Výměna sprchových koutů se bude provádět v koupelnách ubytovacích buněk v jižním křídle budovy ve 4.NP (místnosti 4.34, 4.35, 4.42, 4.43), v 5.NP (místnosti 5.34, 5.35, 5.42, 5.43) a v 6.NP (místnosti 6.34, 6.35, 6.42, 6.43) dle přiložených pasportů vybraných podlaží objektu (příloha č. 3 zadávací dokumentace). Specifikace požadavků na rozsah předmětu plnění je uveden v odst. 6.1.
- c) Pro realizaci díla zadavatel stanovuje následující podmínky a požadavky:
 - dílo bude probíhat ve stísněných prostorových podmínkách v centru města, v městském uličním provozu, s omezenými možnostmi na staveništní plochy;
 - realizace díla bude probíhat za provozu v prázdninovém období, tj. červenec až září.
 - vzhledem k provozním podmínkám objektu zadavatel stanovuje provádění stavebních prací pouze v pracovní dny s pracovní dobou od 8:00 do 17:00 hod., přičemž hlučné práce lze provádět až po 9 hodině.
- a) Další požadavky zadavatele a podmínky pro provedení díla jsou stanoveny v obchodních podmínkách, které jsou součástí této zadávací dokumentace jako její příloha č. 2 - Závazné znění smlouvy o dílo.

6.1. Specifikace požadavků na rozsah předmětu plnění

Sprchy v koupelnách ubytovacích buněk v jižním křídle budovy jsou po dlouhé době intenzivního užívání (cca 12 let) ve velmi špatném stavu. Stávající sprchy jsou tvořeny sprchovým kouty 800 x 800 mm se zástěnou a vaničkou. Sprchové kouty netěsní, vaničky protékají, dveře sprchových koutů jsou obtížně otevíratelné.

Oprava bude spočívat v kompletní výměně sprchových koutů, tj. sprchových vaniček a sprchových zástěn s dveřmi. Sprchové kouty budou stejné velikosti 800 x 800 mm s otvíravými dveřmi obdobné konstrukce jako původní, vanička bude keramická. Celkem bude vyměněno 12 ks sprchových koutů.

Požadovaný rozsah prací:

- demontáž a ekologická likvidace stávajících kompletních sprchových koutů,
- odbourání nejspodnější vrstvy obkladů pro osazení nových sprchových vaniček,
- osazení a montáž nových sprchových vaniček,
- napojení na odpad včetně případné úpravy odpadu,
- zpětné provedení obkladu po osazení sprchových vaniček,
- provedení vnějšího obkladu sprchových vaniček včetně revizních dvířek,
- osazení a montáž sprchových zástěn,
- vyklizení a vyčištění pracoviště,
- doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, návodů na údržbu apod.

7. Místo a předpokládaná doba plnění

Místem plnění jsou plochy a prostory v objektu Astorka, Novobranská 691/3, Brno, který se nachází na pozemku parc. č. 257 v k. ú. Město Brno.

Zadavatel upozorňuje, že místo plnění se nachází v centru města s omezeným vjezdem do této historické části. Dodavatel je povinen před zahájením provádění díla zajistit na odboru dopravy Magistrátu města Brna individuální výjimku pro vjezd do vymezené části města v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že dílo se bude realizovat za provozu objektu, není možné předat všechna místa plnění (koupelny) v jednom termínu. Zadavatel předpokládá postupné provádění a předávání díla dle vzájemně odsouhlaseného harmonogramu. Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanovuje následující termíny:

- a) převzetí staveniště po vzájemné dohodě do 2 pracovních dnů od výzvy zadavatele (předpoklad v průběhu letních prázdnin);
- b) zahájení provádění díla bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů od převzetí staveniště;
- c) řádné dokončení a předání celého díla způsobilé k bezpečnému užívání do 15. 9. 2026 (bez vad a nedodělků bránících v užívání);
- d) odstranění veškerých vad a nedodělků do 10 dnů od řádného dokončení a předání díla, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

8. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní všem zájemcům o veřejnou zakázku prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění se koná dne 29. 4. 2026 v 9:00 hod. Sraz účastníků je před vchodem do budovy na adrese Novobranská 691/3, Brno. Prohlídky se mohou z provozních důvodů zúčastnit nejvýše dvě osoby za každého dodavatele.

9. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů

Zadavatel požaduje, aby účastníci byli oprávněni k podnikání v České republice, nebyli v likvidaci, neprobíhalo vůči nim insolvenční řízení a nebyli nespolehlivými plátcí DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

S ohledem na snadnou dostupnost uvedených informací v rejstřících veřejné správy zadavatel ověří splnění výše uvedených požadavků sám a nepožaduje proto, aby je prokazovali účastníci.

10. Požadavky a doporučený způsob zpracování nabídky

Nabídka musí obsahovat následující dokumenty a součásti, které zadavatel doporučuje řadit takto:

- a) identifikační údaje dodavatele;
- b) krycí list nabídky (vzor krycího listu nabídky tvoří přílohu č.1 této zadávací dokumentace);
- c) výpočet nabídkové ceny – položkový rozpočet díla bude dodavatelem stanoven na základě specifikace požadavků na rozsah a předmět plnění dle čl. 6.1. této zadávací dokumentace;
- d) v případě společné účasti dodavatelů všemi z nich podepsaný dokument o rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky; zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně;
- e) další dokumenty požadované zákonem či zadavatelem.

Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

11. Zadávací lhůta

Účastníci jsou svými nabídkami vázáni po dobu 90 dnů; tato lhůta začíná běžet dnem následujícím po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

12. Varianty nabídky

Zadavatel varianty nabídky vylučuje.

13. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenou se rozumí **celková cena za plnění předmětu** této veřejné zakázky. Účastník stanoví nabídkovou cenu oceněním předmětu plnění, který je popsán v čl. 6 a čl. 6.1. této zadávací dokumentace v korunách českých.

Účastník uvede nabídkovou cenu v krycím listu nabídky, který je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace. Nabídková cena bude uvedena jako cena bez DPH, sazba a výše DPH a cena vč. DPH. DPH bude vyčíslena v zákonné výši ke dni podání nabídky.

Účastníci z EU a třetích zemí musí vyjádřit cenu vč. DPH, a to i v případě, že sami DPH neodvádí, protože musí vzít v úvahu platnou daňovou legislativu v ČR.

Nabídková cena bude zpracována na základě specifikace požadavků na rozsah a předmět plnění dle čl. 6.1. této zadávací dokumentace. Zadavatel požaduje předložení položkového rozpočtu. Položkový rozpočet bude obsahovat uchazečem konkrétně navržené a oceněné výrobky, které hodlá použít při realizaci předmětu plnění.

Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu provádění díla. Změna sjednané ceny díla je možná pouze za podmínek stanovených ve smlouvě, která je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady účastníka na kvalitní zhotovení celého předmětu plnění specifikovaného v zadávací dokumentaci včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních a kurzových), nákladů na dopravu a instalaci, nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, odvoz a likvidaci odpadů, poplatků za skládky, úklidu staveniště a přilehlých ploch, nákladů na přepravu materiálů a dodávek, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, provozních nákladů, pojištění, daní, cel, správních poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s plněním povinností vybraného dodavatele během provádění díla.

14. Forma nabídky

Nabídky lze podávat písemně, a to pouze **elektronicky** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který je dostupný na adrese <https://zakazky.jamu.cz>.

Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce, doklady o vzdělání lze předložit také v jazyce latinském.

Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů bylo v nabídce doloženo, že odpovědnost za plnění veřejné zakázky nesou všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. Podává-li více dodavatelů společnou nabídku, uvedou ve společné nabídce, který z účastníků společné nabídky je v zadávacím řízení oprávněn jednat

15. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídku je nutné podat nejpozději **do 12. 05. 2026, 10:00 hod.**

Nabídky v elektronické formě se podávají prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje zadavatele dostupného na <https://zakazky.jamu.cz>.

16. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

Zadavatel stanovuje jako hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky ekonomickou výhodnost nabídky, která se bude hodnotit podle **nejnižší nabídkové ceny**. Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho účastníka, jehož nabídka podle hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti obsahuje nejnižší nabídkovou cenu.

V rámci hodnotícího kritéria bude zadavatel hodnotit celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH. Nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Údaje rozhodné pro hodnocení nabídky zadavatel předkládá v krycím listu nabídky, který je přílohou č. 1 zadávací dokumentace.

Zadavatel může provést v souladu se zákonem posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek.

17. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou stanoveny závazným zněním smlouvy, které je součástí této zadávací dokumentace jako její příloha č. 2 – Závazné znění smlouvy. Obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníka závazné. To nebrání účastníkovi žádat vysvětlení zadávací dokumentace nebo k podání námitek proti zadávací dokumentaci.

Zadavatel **nevyžaduje, aby byl návrh smlouvy předložen** v nabídce.

18. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

Účastník, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, předloží neprodleně zadavateli čistopis smlouvy, která budou již ze strany účastníka podepsána.

Zadavatel upozorňuje, že nelze-li zjistit u české právnické osoby údaje o skutečném majiteli postupem dle § 122 odst. 4 zákona, je zadavatel povinen v souladu s § 122 odst. 7 zákona vybraného dodavatele vyloučit.

Je-li vybraný dodavatel zahraniční právnickou osobou, zadavatel jej vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li taková evidence:

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 - výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se zadávacích řízení podle zákona nesmí účastnit obchodní společnost, jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím které dodavatel prokazuje kvalifikaci, ve které vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Neexistenci střetu zájmů účastník prokáže předložením čestného prohlášení ve formuláři nabídky, který je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.

Dle Nařízení Rady (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, v konsolidovaném znění, je zakázáno zadat nebo dále plnit veřejné zakázky:

- a) ruským státním příslušníkům, fyzickým osobám s bydlištěm v Rusku či právnickým osobám, subjektům či orgánům usazeným v Rusku,
- b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b).

Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky. Splnění podmínek nařízení Rady účastník prokáže předložením čestného prohlášení ve formuláři nabídky, který je přílohou č. 1 zadávací dokumentace.

19. Vysvětlení zadávací dokumentace

Účastník je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být doručena písemně zadavateli nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti.

Vysvětlení zadávací dokumentace (bez identifikace tazatele) zadavatel zároveň poskytne i všem účastníkům prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez jejich předchozí žádosti. Zadavatel je poskytnout pomocí elektronického nástroje E-ZAK.

20. Zrušení zadávání

Zadavatel zruší zadávání VZMR, jestliže:

- po uplynutí lhůty pro podání nabídek není na zadávání VZMR účasten žádný dodavatel,
- postupovala v rozporu se zákonem nebo touto směrnicí a pochybení by mohlo mít vliv na výsledek zadávání VZMR a nelze jej napravit jinak, nebo
- nedojde k uzavření smlouvy podle čl. 23 směrnice JAMU.

Zadavatel může zadávání VZMR zrušit, jestliže:

- je vyloučen vybraný dodavatel,
- odpadly důvody pro pokračování v zadávání v důsledku podstatné změny okolností, která nastala po zahájení zadávání a kterou JAMU jednající s řádnou péčí nemohla předvídat a ani ji nezpůsobila,
- v průběhu zadávání se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po JAMU požadovat, aby v zadávání pokračovala, bez ohledu na to, zda tyto důvody způsobila či nikoliv,
- JAMU neobdržela dotaci, z níž měla být VZMR zcela nebo částečně uhrazena, nebo
- zadávání se účastní jediný účastník.

Pokud zadavatel VZMR zruší, nevzniká účastníkům vůči zadavateli jakýkoliv nárok. O zrušení výběrového řízení bude zadavatel bezodkladně písemně informovat všechny účastníky, kteří podali nabídku, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

21. Další informace pro účastníky

Zadavatel bude vyzkoušet o podání opožděné nabídky, rozhodnutí o vyloučení účastníka, rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, vysvětlení k zadávacím podmínkám veřejné zakázky zveřejňovat toliko na svém profilu zadavatele.

Zadavatel nepožaduje složení jistoty.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

Účastníci berou na vědomí, že podle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, bude vybraný účastník osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákonem

č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů). Účastníci berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný dodavatel povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

Účastník se ve smlouvě zaváže umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dílo hrazeno, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této zakázky, a to po dobu danou právním řádem pro jejich archivaci, a po tuto dobu doklady související s plněním této zakázky archivovat.

22. Poskytování zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je poskytována bezúplatně, neomezeným a přímým dálkovým přístupem v plném rozsahu už od uveřejnění výzvy k podání nabídky na profilu zadavatele na adrese: <https://zakazky.jamu.cz>.

23. Přílohy zadávací dokumentace

Nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 – Závazné znění smlouvy o dílo
- Příloha č. 3 – Pasporty 4.NP, 5.NP a 6.NP objektu

V Brně, dne 24. 4. 2026

Ing. Josef Vinkler
vedoucí technického a investičního oddělení