

Odůvodnění veřejné zakázky (VZ)

zpracované v souladu s ustanovením § 156 zákona č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") a v souladu s ust. §§ 2 - 8 vyhl. č. 232/2012 Sb. (dále jen "vyhláška")

Identifikace veřejné zakázky:

název VZ:	JAMU - Stavební úpravy sklepních prostor objektu Komenského náměstí 609/6, Brno	
druh VZ:	stavební práce	podlimitní
zveřejnění na profilu, evid. číslo:	31.8.2012	7202010015019 / 215019

Zadavatel veřejné zakázky:

název zadavatele:	Janáčkova akademie múzických umění v Brně
adresa zadavatele:	Beethovenova 650/2, 662 15 Brno
IČ zadavatele:	62156462

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky:

Popis potřeb, které mají být splněním VZ naplněny: (zadavatel popíše své potřeby pro řádné zajištění svěř. úkolů - změny oproti PO)
Zajištění nových ploch pro výuku stavebními úpravami sklepních prostor. Umístění katedry bicích nástrojů do uceleného protoru, který nebude rušit ostatní výuku. Přemístění ústřední spisovny JAMU z nevyhovujících prostor rektorátu.
Popis předmětu veřejné zakázky: (zadavatel stručně popíše předmět veřejné zakázky - změny oproti PO)
Stavební úpravy ve sklepních částech jižního křídla stávající budovy Hudební fakulty, Komenského náměstí 609/6 v 1.PP a 1.NP a novostavba dvou zkušeben v podzemní části stávajícího dvora dle zpracované projektové dokumentace.
Popis vzájemného vztahu předmětu VZ a potřeb zadavatele: (zadavatel popíše, do jaké míry přispěje realizace předmětu VZ k naplnění jeho potřeb - změny oproti PO)
Realizací VZ budou v současnosti v plné míře naplněny plošné požadavky na výuku studijního programu Hudební umění. Přemístěním ústřední spisovny získá JAMU technicky a funkčně odpovídající prostor plně vyhovující požadavkům univerzity.
Předpokládaný termín splnění VZ: (zadavatel vymezí, kdy bude VZ splněna-datem nebo čas.úsekem - změny oproti PO)
Předpokládaný termín dokončení akce 31.7.2013.
Popis rizik souvisejících s plněním VZ, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek (nerealizace VZ, prodlení s plněním VZ, snížení kvality plnění VZ, vynaložení dalších fin.nákladů)
Reálná rizika mohou nastat pouze se zpožděním dokončení akce, kdy by zadavatel byl nucen výuku v akademickém roce 2013-2014 zahájit ve stávajících prostorách jako dosud.
Zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky
Naplnění potřeb stavebními úpravami stávajících sklepních prostor je jediná ekonomická varianta. Jedná se o zefektivnění využití stávajících kapacit objektu a modernizace stávajících sklepních prostor. Další variantou je pořízení potřebných kapacit novou výstavbou, která bude nepochybně finančně výrazně nákladnější.
Zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní VZ plnění plánovaného cíle
Umístěním bicích nástrojů (oboru s hlasitou produkcí) do sklepních oddělených prostor se celá budova zklidní, rozvrhově ulehčí, což bude mít příznivý vliv na výuku ostatních oborů hudebního umění. Ústřední spisovna v nových prostorách bude vyhovovat současným stavebně technickým, prostorovým, požárním a bezpečnostním požadavkům. Odstraněním značné vlhkosti dotčených částí sklepních prostor se výrazně zkvalitní vnitřní prostředí v uvažované části budovy a zlepší stavebně technický stav objektu
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost VZ
VZ je v souladu s Dlouhodobým záměrem vzdělávací a umělecké, vědecké, výzkumné, vývojové a inovační a další tvůrčí činnosti Janáčkovy akademie múzických umění v Brně na období 2011 – 2015 a v souladu se subtitulem 133 211 Rozvoj a obnova materiálně technické základny Janáčkovy akademie múzických umění v Brně v rámci dokumentace programu MŠMT 133 210 na léta 2011 - 2016.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady podle § 3 vyhlášky:

Zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu VZ a k rizikům souvisejícím s plněním VZ	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na:	
seznam významných zakázek (povinně vyplní, pokud požad.hodnota všech význ.zakázek činí v souhrnu 2-násobek předpokládané hodnoty)	požadovaná hodnota všech významných zakázek nepřesahuje 2-násobek předpokládané hodnoty

předložení seznamu techniků nebo technických útvarů (povinně vyplní, pokud požaduje více jak 3 techniky nebo technické útvary)	zadavatel požaduje 2 techniky
předložení osvědčení o vzdělání a odbor.kvalifikaci dodavatele (povinně vyplní, pokud požaduje vzdělání vyšší než SŠ nebo odbor.kvalifikaci delší než 3 roky)	hlavní stavbyvedoucí je požadováno VŠ a praxe 7 let z důvodů náročnosti prováděných prací z hlediska podchycení základů, provedení opatření pro odstranění vlhkosti a provádění stavby za provozu. Ze stejných důvodů je požadovaná praxe stavbyvedoucího 5 let.
předložení přehledu počtu zaměstnanců	není požadováno

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek VZ na stavební práce podle § 1 vyhlášky č. 231/2012 Sb.:

Zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek s ohledem na své potřeby

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví:

delší lhůta splatnosti faktur naž 30 dnů	Splatnost je 30 dnů, pouze v ojedinělých případech 90 dnů. Ojedinělé případy mohou nastat v období po zahájení kalendářního roku do uvolnění prostředků státní rozpočtu.
požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu (pokud přesahuje dvojnásobek předpokládané hodnoty)	požadavek na pojištění nepřesahuje 2-násobek předpokládané hodnoty
požadavek bankovní záruky (pokud má být vyšší než 5% ceny VZ)	BZ na splnění předmětu je 5% z ceny díla, BZ na záruční dobu a provedení komplexního záručního servisu je 500.000 Kč
smluvní pokutu za prodlení dodavatele za každý den prodlení (pokud má být vyšší než 0,2% předp.hodnoty VZ)	nepřesahuje 0,2% z předpokl. hodnoty VZ
smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur (pokud má být vyšší než 0,05% z dlužné částky za den prodlení)	podle Obchodního zákoníku
další obchodní podmínky pro stavební práce stanovené nad rámec § 5 odst. 2 vyhlášky	komplexní záruční servis prováděný po dobu záruční doby, řešení změn díla

Odůvodnění vymezení technických podmínek VZ podle § 5 vyhlášky:

Veškeré technické podmínky jsou vymezeny v projektové dokumentaci, která je zpracována s ohledem na provozní potřeby zadavatele a s ohledem na dodržení norem a předpisů.

Odůvodnění stanovení hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky:

Zadavatel zvolil jako základní hodnotící kritérium ekonomickou výhodnost nabídky a stanovil dílčí hodnotící kritéria, která se vztahují k předmětu VZ a vyjadřují vztah užitné hodnoty a ceny. Všechna kritéria jsou číselně vyjádřitelná a jejich hodnocení bude provedeno výpočtem.		
Nabídková cena	75%	Nabídková cena je stanovena za realizaci předmětu plnění.
Provozní náklady	15%	Provozní náklady za provádění komplexního záručního servisu po dobu 60 měsíců záruční doby
Lhůta plnění	10%	Lhůta plnění pro část stavby, která zasahuje do vnějšího prostoru, a jejíž realizaci je třeba dokončit před zimním obdobím.

Odůvodnění předpokládané hodnoty VZ podle § 7 vyhlášky:

Hodnota	20.650.000 Kč
Odůvodnění	Předpokládaná hodnota byla stanovena podle PROJEKTU jeho zpracovatelem. V předpokládané hodnotě jsou zahrnuty předpokládané provozní náklady za 60 měsíců trvání záruční doby.