

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

„JAMU – Odborná repase oken uličních fasád v objektu Mozartova 647/1- restaurátorský průzkum a projektové práce“

uskutečňovanou v souladu s § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), postupem podle vnitřní směrnice JAMU č. 4/2013, o veřejných zakázkách

1. Údaje o zadavateli

Název zadavatele:	Janáčkova akademie múzických umění v Brně
Sídlo zadavatele:	Beethovenova 650/2, 662 15 Brno
Pracoviště zadavatele, pro něž je VZMR určena:	Divadelní fakulta
Oprávněná osoba:	JUDr. Lenka Valová
Právní forma:	veřejná vysoká škola, kód 601
IČO:	62156462
DIČ:	CZ62156462
Kontaktní osoba:	Ing. Josef Vinkler
Tel:	+420 542 591 113
E-mail:	vinkler@jamu.cz

2. Obsah výzvy

Výzvu k podání nabídek tvoří tento dokument a jako jeho nedílné součásti následující přílohy:

- Krycí list nabídky
- Paspport objektu v M 1:200 (*bude poskytnut na vyžádání*)
- Závazný návrh smlouvy o dílo

3. Informace o veřejné zakázce

Název	CPV	Měrná jednotka	Rozsah
Architektonické služby	710000000-8	soubor	1

Podle předmětu (§ 7 odst. 2 zákona) se jedná o veřejnou zakázku na služby.

Podle předpokládané hodnoty (§ 7 odst. 3 zákona) se jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu.

4. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provedení restaurátorského průzkumu a vypracování projektové dokumentace stavby „JAMU – Odborná repase oken uličních fasád v objektu Mozartova 647/1“. Historická budova na ulici Mozartové, ve které sídlí Divadelní fakulta je zapsaná v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod. reg. č. 7400. Jedná se o stavbu v duchu pozdního historismu se secesními motivy v interiérech a na fasádě, postavenou v letech 1907 – 1909 jako budova Obchodní a živnostenské komory. JAMU získala objekt v roce 1992. V 90. letech 20. století byla provedena oprava, základní rekonstrukce budovy a půdní vestavba. Po roce 2000 byly provedeny stavební úpravy a památkové obnovy některých vybraných částí budovy (vstupní prostory, centrální schodiště, aula, audiovizuální posluchárna). V roce 2007 byla dokončena přístavba ateliérů ve dvoře objektu.

Okna v obou uličních fasádách Dvořákova a Mozartova jsou původní, nebyly na nich, kromě běžné údržby, prováděny žádné opravy. V současnosti jsou okna působením povětrnostních a klimatických jevů ve špatném stavu, rámy zdeformované, nedoléhají, kování nefunkční. Předmětem plnění je provedení restaurátorského průzkumu a vypracování projektové dokumentace odborné repase památkově hodnotných oken s cílem jejich technického zhodnocení (především zlepšení tepelně technických charakteristik) v uličních fasádách Dvořákova a Mozartova.

Požadovaný rozsah projektových prací:

- příprava zakázky, stavebně technický průzkum, doměření stavebních konstrukcí;
- provedení restaurátorského průzkumu;
- zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., přílohy č. 5;
- zajištění vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy a obstarání stavebního povolení dle zákona č. 183/2006 sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů;
- zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., přílohy č. 6, která musí současně splňovat požadavky na zadávací dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce v rozsahu vyhlášky MMR č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- autorský dozor v průběhu realizace stavby

5. Rozdělení veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka není rozdělena na části.

6. Místo a předpokládaná doba plnění

Místo plnění: Divadelní fakulta, Mozartova 647/1, 662 15 Brno

Předpokládané zahájení plnění: ihned po podpisu smlouvy

Předpokládané termíny plnění: navrhne uchazeč

7. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní uchazečům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění bude umožněna po telefonické dohodě s ing. Vinklerem, tel: 542 591 113.

8. Kvalifikace dodavatelů

- Zadavatel požaduje, aby uchazeči byli oprávněni k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, nebyli v likvidaci, neprobíhalo vůči nim insolvenční řízení a nebyli nespolehlivými plátcí DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb. S ohledem na snadnou dostupnost uvedených informací v rejstřících veřejné zprávy si zadavatel ověří splnění těchto kvalifikačních předpokladů jednotlivými uchazeči sám a nepožaduje proto, aby je prokazovali uchazeči.
- Zadavatel požaduje, aby uchazeč dále prokázal splnění následujících kvalifikačních předpokladů:
 - Uchazeč musí být autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1192 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Uchazeč musí být autorizovaný architekt nebo autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby. Splnění tohoto kvalifikačního předpokladu prokáže uchazeč předložením kopie osvědčení o autorizaci.
 - Uchazeč předloží jmenovitě zpracovatele restaurátorského průzkumu a povolení Ministerstva kultury ČR na restaurování nepolychromovaných děl kovářských a zámečnických z obecných kovů a uměleckořemeslných prací ze dřeva. Splnění tohoto kvalifikačního předpokladu prokáže uchazeč předložením kopie povolení Ministerstva kultury ČR.
 - Uchazeč předloží seznam alespoň 2 významných realizovaných projektových služeb obdobného charakteru v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí. Obdobným charakterem realizovaných projektových služeb se rozumí projektová dokumentace včetně restaurátorského průzkumu rekonstrukce či oprav budov památkového charakteru nebo v Městské památkové rezervaci.
- Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy vyzvat uchazeče, jehož nabídka byla vybrána, k předložení originálů nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, nepředložil-li je již v původní nabídce.

9. Požadavky a doporučení na zpracování nabídky

- Nabídka musí obsahovat následující dokumenty a součásti, které zadavatel doporučuje řadit takto:
 - Krycí list nabídky
 - Výpočet nabídkové ceny
 - Doklady prokazující splnění kvalifikace
 - Závazný návrh smlouvy o dílo
 - Případné další údaje, chce-li je uchazeč uvést

- Návrh smlouvy musí být podepsán oprávněnou osobou uchazeče v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle obchodního či občanského zákoníku. Nepodepsaná smlouva je nepodepsanou nabídkou a je proto právně neúčinná. Nabídka, která bude obsahovat nepodepsanou smlouvu, bude vyřazena pro nesplnění podmínek uskutečňování veřejné zakázky.
- Zadavatel nehradí náklady uchazečů na zpracování nabídky a účast při uskutečňování veřejné zakázky. Zadavatel nabídky uchazečům nevrací.
- Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

10. Varianty nabídky

Zadavatel varianty nabídky vylučuje.

11. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

- Uchazeč stanoví nabídkovou cenu oceněním předmětu plnění pro jednotlivá dílčí plnění zajišťovaná uchazečem dle čl. 4 této výzvy v korunách českých.
- Nabídková cena bude uvedena v Krycím listu nabídky.
- Nabídková cena bude vždy uvedena jako cena bez DPH, DPH v zákonné výši ke dni podání nabídky a cena s DPH.
- Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady uchazeče na kvalitní zhotovení celého předmětu plnění specifikovaného výzvou, zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením projektové dokumentace včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních a kurzových) během realizace předmětu plnění, nákladů na dopravu a instalaci, provozních nákladů, pojištění, daní, cel, správních poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací předmětu plnění.

12. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta k podání nabídky končí dne **12. listopadu 2013 v 10.00 hod.** Nabídky lze podávat následujícími způsoby:

- a) elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který je dostupný na adrese <https://zakazky.jamu.cz>. Dosud neregistrovaní zájemci se mohou bezplatně zaregistrovat.
- b) písemně v uzavřených obálkách označených názvem veřejné zakázky a nápisem „Neotvírat“ na adrese zadavatele **Janáčkova akademie múzických umění v Brně, Rektorát, Beethovenova 650/2, 662 15 Brno**. Na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení o podání nabídky po uplynutí lhůty po podání nabídek. Nabídky lze podávat poštou nebo osobně v pracovní dny od 8.00 hod. do 15.00 hod. Nabídky bude přebírat Helena Korábová nebo jiná pověřená osoba. Nabídka je podána okamžikem jejího doručení zadavateli.

13. Posouzení a hodnocení nabídek

Zadavatel stanovuje jako základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky nejnížší nabídkovou cenu. Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho uchazeče, jehož nabídka podle základního hodnotícího kritéria obsahuje nejnížší nabídkovou cenu.

14. Obchodní podmínky

- Zadavatel stanovil obchodní podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou závazného textu smlouvy o dílo. Text smlouvy je součástí výzvy. Uchazeč vyplní v textu smlouvy pouze údaje, které jsou určeny k vyplnění; jiné části smlouvy není oprávněn měnit. Podepsaný návrh smlouvy předloží jako součást nabídky zadavateli.
- Zadavatel bude mít právo omezit předmět plnění veřejné zakázky a nerealizovat některé části předmětu plnění např. z důvodů nedostatku finančních prostředků. Dodavatel nemá právo vymáhat plnění celého předmětu a účtovat zadavateli jakékoliv sankce, pokud zadavatel tohoto práva využije.
- Stane-li se dodavatel nespolehlivým plátcem DPH je povinen to zadavateli neprodleně, nejpozději však při poskytnutí prvního poté následujícího plnění, oznámit a sdělit mu potřebné údaje pro úhradu DPH z daného plnění. Stane-li se dodavatel nespolehlivým plátcem DPH, má zadavatel právo (1) snížit jakékoliv další úhrady dodavateli o DPH a odvést DPH z daného plnění za dodavatele a současně případně (2) od smlouvy odstoupit. Odstoupením se v takovém případě smlouva ruší od okamžiku, kdy odstoupení dojde dodavateli.

15. Platební podmínky

- Zadavatel připouští možnost zvýšit cenu nabídnutou uchazečem pouze v případě změny sazeb DPH na základě změny právních předpisů.
- Zadavatel zaplatí předmět plnění po bezvadném splnění, řádném předání a převzetí jednotlivých dílčích částí předmětu plnění, a to na základě faktury – daňového dokladu uchazeče. Náklady za autorský dozor budou hrazeny v pravidelných měsíčních splátkách po dobu realizace stavby.
- Úhrada faktur bude provedena bezhotovostním převodem z účtu zadavatele na účet uchazeče, který v nabídce nebo smlouvě uvede. Bude-li uchazečem poskytované plnění zdanitelným plněním podle zákona o DPH, budou platby probíhat na účet uchazeče, který je správcem daně ke dni zadání příkazu k úhradě zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup a je-li takových účtů více, pak na kterýkoliv z nich dle volby zadavatele. Není-li žádné číslo takového účtu správcem daně zveřejněno, je zadavatel oprávněn pozdržet platby až do 21. dne poté, kdy jej uchazeč upozorní na zveřejnění nového čísla účtu.
- Splatnost daňových dokladů je 21 kalendářních dnů od doručení do sídla zadavatele. Dluh JAMU je splněn okamžikem, kdy byla částka poukázána.
- Zadavatel nebude poskytovat zálohu na předmět plnění.

16. Další informace pro uchazeče

- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit uskutečňování veřejné zakázky, pokud nebude mít přiděleny potřebné finanční prostředky (viz zejména § 18 odst. 2 zákona č. 111/1998 Sb.) nebo pokud podané nabídky nebudou odpovídat běžným cenám na trhu.
- Zadavatel bude vyrozuměn o podání opožděné nabídky, rozhodnutí o vyloučení uchazeče, rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, dotazy k výzvě a dodatečné informace k ní zveřejňovat toliko na svém profilu zadavatele.
- Zadavatel používá pro administraci veřejných zakázek elektronický nástroj E-ZAK. Dodavatelé mají možnost se do E-ZAKu bezplatně zaregistrovat pro účely této i dalších veřejných zakázek zadavatele; formulář pro registraci je dostupný na adrese <https://zakazky.jamu.cz>. V E-ZAKu registrovaní dodavatelé mohou komunikovat se zadavatelem bez jakýchkoli dodatečných nákladů na poštovné elektronicky (včetně podávání nabídek); na jimi uvedené adresy el. pošty jim jsou bezplatně zasílány upozornění na změny stavu uskutečňování veřejné zakázky a upozornění na nové dokumenty.

V Brně, dne 4. 11. 2013



.....

Ing. Josef Vinkler

vedoucí technického a investičního odboru



KRYCÍ LIST NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

*„JAMU – Odborná repase oken uličních fasád v objektu Mozartova
647/1- restaurátorský průzkum a projektové práce“*

Uchazeč:

Obchodní firma nebo název:			
Sídlo nebo místo podnikání:			
IČO:		DIČ:	
Jména a příjmení členů statutárních orgánů:			
Telefon:	Fax:	E-mail:	

Cenová nabídka:

Do krycího listu nelze doplňovat žádné jiné, než požadované údaje. Ceny uvádějte v Kč.

Předmět zakázky	Cena bez DPH	DPH	Cena celkem
Provedení průzkumů a doměření			
Restaurátorský průzkum			
PD pro stavební povolení			
Obstarání stavebního povolení			
PD pro provádění stavby			
Autorský dozor			
Celková nabídková cena			

Datum:

Razítko a podpis dodavatele: