



NOSITEL CERTIFIKÁTU ČSN EN ISO 9001

**komplexní inženýrská činnost v investiční výstavbě
zadávání veřejných zakázek, pořádání obchodních soutěží**

S – Invest CZ s. r. o., Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno, E – mail: kudelkova@s-investcz.cz
IČ: 25526171, DIČ: CZ25526171, bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 2056987309/0800
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského obchodního soudu v Brně, oddíl C, vložka 28884

Pracoviště Brno:

Kaštanová 132a, fax/záznamník: 545 220 842, tel: 539 002 883

Všem zájemcům o veřejnou zakázku

Vyřizuje/tel.

Ing. Kudělková/ 539 002 883

Č.j. 480/12/K

V Brně, dne 18.9.2012

Věc: Veřejná zakázka:

„JAMU – Stavební úpravy sklepních prostor objektu Komenského náměstí 609/6, Brno“

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám (4)

V souladu s ustanovením § 49 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon) poskytuje zadavatel všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentaci nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, případně jiným dodavatelům, kteří vznesli dotaz k zadávacím podmínkám, dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Dodatečné informace jsou poskytovány na základě dotazů dodavatelů (dotaz – odpověď) nebo informací poskytovaných zadavatelem (informace). Formulace dotazů dodavatelů je doslovně převzata. Lhůta, do které lze žádat o dodatečné informace je uvedena v Textové části zadávací dokumentace. Dodatečné informace se zveřejňují v souladu s ustanovením § 49 odst. 3 zákona na profilu zadavatele.

Dotaz 13: Z jakého materiálu mají být vyrobeny a dodány „historizující“ kazetové dveře. Požaduje se masiv – dřevo nebo to může být i z např. MDF?

Odpověď 13: Není uvažováno s požitím masivu.

Dotaz 14: Jaká má být barevnost oken? Může investor upřesnit požadavky na barvu rámu a elox. Hliníkové okapničky? Členění musí být jako u stávajících oken (výkresy pohledů)?

Odpověď 14: Okna jednoduchá, sklopná, vnitřní rám barva bílá, vnější rám barva hnědá, okapničky barva hnědá

Dotaz 15: V technické zprávě je zmínka o mikropilotách, ve výkrese „Řezy - nový stav“ také, ale ve výkaze výměr chybí. Budou nebo nebudou se tam mikropiloty provádět a v jakém množství?

- Odpověď 15: viz. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám (3) – odpověď na dotaz č. 12, odesláno dne 12.9.2012
- Dotaz 16: Ve výkaze výměr stavební části je díl P1 „Podlahy“, kde se opakují výměry podlah z dílů 771, 775, 776. Má se díl P1 Podlahy oceňovat a co se v něm má ocenit (kompletní skladba; dodávka materiálu atp.)? V jediném dílu 775 chybí dodávka materiálu. Chápu správně, že cena materiálu vlysových podlah bude součástí ceny položky č. 333?
- Odpověď 16: Oddíl P1 se neoceňuje, položka 333 obsahuje dodávku vlysových parket
- Dotaz 17: Mikropiloty - V naší zadávací dokumentaci jsme nenašli žádné bližší informace, ani parametry požadovaných mikropilot až na průměr výpažnice. Samotné mikropiloty i chybí ve výkazech výměr. Žádáme doplnění těchto informací, kusy, délky apod.
- Odpověď 17: viz. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám (3) – odpověď na dotaz č. 12, odesláno dne 12.9.2012
- Dotaz 18: Na základě naší účasti ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku „JAMU – stavební úpravy sklepních prostor objektu Komenského nám. 609/6, Brno“ Vás žádáme o poskytnutí doplňujících informací – můžete nám poskytnout projektovou dokumentaci v PDF souborech?
- Odpověď 18: PD V PDF máme, zkomprimované má velikost 20 MB, což je nevhodné pro odeslání e-mailem. Pokud je požadujete, předáme je na CD, musíte si je ale vyzvednout osobně nebo po dohodě s asistentkou vám je zašleme poštou za úhradu poštovních nákladů.
- Dotaz 19: Akustické izolace podruhé: - Po posledním "upřesnění" v dodatečných informacích musíme konstatovat, že jsou spleteny dvě zásadní akustické úpravy a nyní nevíme, kterou upřednostnit nebo jak postupovat při vytváření nabídky. Potvrzují nám to i firmy zabývající se akustickými úpravami a neexistenci akustické studie považují za nepřekonatelný problém.
- V zadávací dokumentaci byl dán požadavek na akustický obklad prostoru. To napovídalo o přání vyřešit prostorovou akustiku tak, aby zde byla dobrá akustika prostoru pro zkušebnu, zvláště pro zkoušení bubnů. Jedná s o prvky, kterými se obkládají vnitřní prostory zkušeben, jimiž se docílí požadované doby dozvuku vhodné pro účely místností, ale v žádném případě tyto prvky neslouží pro zvýšení neprůzvučnosti dělicích či nosných stěn (neříkáme, že vůbec neovlivňují, ale nejsou k tomuto účelu určeny). V dodatečných informacích je ale požadováno docílení neprůzvučnosti dělicích stěn o výši $RW = 60$ dB. V tomto požadavku se tedy hovoří o diametrálně odlišném parametru, a to neprůzvučnosti. Pro zvýšení neprůzvučnosti je třeba použít těžké stavební materiály nebo složené konstrukce příček. Tyto stavební materiály však nemohou upravit akustiku prostoru potřebnou pro zkušebnu.
- Je pravděpodobné, že bude nakonec požadováno oboje, tedy jak splnění požadované neprůzvučnosti - důvod je nasnadě - aby provoz ve zkušebnách (zejména výrazné bubny) nerušil okolí a aby nedocházelo k vzájemnému rušení mezi zkušebnami. K tomu malá připomínka: trochu pochybujeme, že vzduchotechnika, která propojuje obě místnosti (i s přihlédnutím k tomu, že je navržen přeslechový tlumič) zajistí též vložný útlum 60 dB. Pokud ne, pak je tvorba dělicí stěny s neprůzvučností této hodnoty nesmyslně zbytečná.

A předepsanou dobu dozvuku pro zkušebnu, kterou lze zajistit pouze vnitřními pohltivými obklady, je zcela jistě nezbytné splnit, ale potřebné úpravy nelze stanovit "od stolu". Pokud není k dispozici žádná akustická studie, pak je třeba v první řadě výpočet akustiky v prostoru na základě hodnot naměřených ve stávajících prostorách. Z toho, co výše uvádíme, vyplývá, že - dle našeho názoru - je třeba zpracovat akustickou studii, která na podkladě měření stávajících hlukových parametrů stanoví, jaké akustické úpravy a v jakém rozsahu by se měly dělat. Nelze proto nyní stanovit cenu za akustické úpravy, když nejen, že neznáme jejich skutečnou potřebu, ale v podstatě ani nevíme, které úpravy jsou požadovány. Navrhujeme nejdříve zpracovat akustickou studii s výpočtem akustiky v dotčených prostorách a zpřesnit požadavky, jaké akustické úpravy zadavatel požaduje a teprve potom zpracovávat nabídku na akustické izolace.

Odpověď 19: Akustické úpravy doby dozvuku nejsou součástí stavební dodávky – bude řešeno na základě měření doby dozvuku a akustické studie, která bude součástí dodávky interiérů.

S pozdravem

Ing. Eliška Kudělková
za zastupujícího zadavatele