

Evidenční číslo Objednatele

.....

Evidenční číslo Zhotovitele

0270/2012

## DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

### **Janáčkova akademie múzických umění v Brně**

se sídlem **Beethovenova 650/2, 662 15 Brno**  
zastoupený: **prof. Ing. MgA. Ivo Medkem, Ph.D., rektorem  
a JUDr. Lenkou Valovou, kvestorkou**  
IČ: **62156462**  
DIČ: **CZ62156462**  
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**  
číslo účtu: **27-0493900217/0100**

*na straně jedné jako „Objednatel“*

a

### **JB Stavební, s.r.o.**

se sídlem: **Vídeňská 264/120b, 619 00 Brno**  
IČ: **25581708**  
DIČ: **CZ25581708**  
bankovní spojení: **ČSOB, a.s.**  
číslo účtu: **161133533/0300**  
zastoupen: **Bc. Jaromírem Balážem, jednatelem**  
zapsaný v: **Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 35611**

*na straně druhé jako „Zhotovitel“*

**uzavřeli dle zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
dodatek smlouvy o dílo tohoto znění:**

## Článek I. Předmět smlouvy

### 1.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

*Původní text odst. 1.1.1. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:*

- 1.1.1. Předmětem plnění Zhotovitele je komplexní zhotovení stavby „JAMU – Stavební úpravy sklepních prostor objektu Komenského náměstí 609/6, Brno“ (dále též jen „stavba“) podle:**
- **Projektové dokumentace** s názvem „JAMU – Rekonstrukce sklepních prostor objektu Komenského náměstí 609/6, Brno“, zpracovaná projektantem MIKITA s.r.o., Majdalenky 844/3, 613 00 Brno v 12/2008. Projektová dokumentace je pro účely této smlouvy dále označena jako PROJEKT. PROJEKT byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy. Projekt obsahuje výkaz výměr zpracovaný projektantem a oceněný Zhotovitelem (dále jen ROZPOČET).
  - **pravomocného stavebního povolení** č.j. 090033131/HORM/STU/004 ze dne 22.7.2009, v právní moci 21.8.2009
  - **rozhodnutí, kterým se prodlužuje platnost stavebního povolení** č.j. 090033131/HORM/STU/008 ze dne 1.8.2011
  - **změnovými listy č. 1 - 23**
  - **předmět plnění je specifikován PROJEKTEM, změnovými listy 1 - 23 a ROZPOČTEM a zahrnuje:**
    - 1.1.1.1. Provedení stavby podle PROJEKTU a stavebního povolení.**
    - 1.1.1.2. Zpracování projektové dokumentace:**
      - Dopracování PROJEKTU, do podrobností a detailů nezbytných pro provedení díla, tj. zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci stavby a její projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a Objednatelem a předání Objednateli ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v datové podobě.
      - Dodavatelské projektové dokumentace v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci díla, její projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a objednatel.
      - Dokumentace skutečného provedení díla a její předání Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení.  
Dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. domovních přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.
    - 1.1.1.3. Zpracování geodetického zaměření dokončené stavby** odpovědným geodetem v podobě vyhovující pro vklad do katastru nemovitostí (geometrický plán potvrzený KÚ) a její předání Objednateli ve 4 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení, zajištění funkce odpovědného geodeta na stavbě.
    - 1.1.1.4. Provádění komplexního záručního servisu** po dobu záruční doby.
    - 1.1.1.5. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek** specifikovaných v odst. 1.1.2. této smlouvy.

*Původní text odst. 1.1.3. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:*

- 1.1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1. - 1.1.2. této smlouvy budou provedeny v rozsahu a podle:**
- PROJEKTU;
  - ROZPOČTU;
  - změnových listů č. 1 – 23;
  - stavebního povolení;
  - nabídky Zhotovitele ze dne 24.9.2012 předložené Objednateli Zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo a nabídky ze dne 10.7.2013 předložené Objednateli Zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byl uzavřen tento dodatek č. 1 smlouvy (dále jen NABÍDKA)

- zadávací dokumentace, která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále jen zadávací dokumentace).

Uvedený PROJEKT, ROZPOČET a změnové listy č. 1 – 23 jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, změnové listy č. 1 – 23, stavební povolení, NABÍDKA, zadávací dokumentace a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1. - 1.1.3. této smlouvy tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

**Původní text odst. 1.1.4. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:**

- 1.1.4. PROJEKT, ROZPOČET a změnové listy jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I.

**Původní text odst. 1.1.7. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:**

- 1.1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- stavební povolení;
- PROJEKT;
- ROZPOČET;
- změnové listy č. 1 – 23;
- zadávací dokumentace;
- NABÍDKA;
- protokol o předání a převzetí staveniště;
- protokol o předání a převzetí každé z částí díla;

Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

## Článek IV. Cena

**Původní text odst. 4.1. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:**

- 4.1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. odst. 1.1. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 546 obchodního zákoníku jako cena nejvýše přípustná takto:

- 4.1.1. Cena díla podle původní smlouvy, která činí bez daně z přidané hodnoty

16.879.368,- Kč

se zvyšuje z důvodů změny předmětu plnění podle změnových listů č. 1 – 23 o částku

1.311.393,- Kč

Nová cena díla činí bez daně z přidané hodnoty

18.190.761,- Kč

- 4.1.2. Daň z přidané hodnoty v sazbě 20 % ze základu 1.670.000,- Kč činí částku

334.000,- Kč

- 4.1.3. Daň z přidané hodnoty v sazbě 21 % ze základu 16.520.761,- Kč činí částku

3.469.360,-

**4.1.4. Celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem**

**21.994.121,- Kč**

(slovy : dvacetjednamilionůdevětsetdevadesátčtyřitisícjednostodvacetjedna korun českých).

Rozdělení ceny díla na investiční a neinvestiční položky je uvedena v ROZPOČTU.

## Článek XX. Závěrečná ustanovení

**Původní text odst. 20.7. se upravuje takto:**

**20.7.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy :

- příloha číslo I. - PROJEKT a ROZPOČET se ruší a nahrazuje se
- přílohou číslo IA. - PROJEKT, ROZPOČET a změnové listy č. 1 - 23;
- příloha číslo III - DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST
- příloha číslo IV. - KONTROLNÍ A ZKUŠEBNÍ PLÁN STAVBY
- příloha číslo V. - ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A KOMPLEXNÍ ZÁRUČNÍ SERVIS

**Text čl. XVIII. se doplňuje o nové odst. 20.11. – 20.14. , jejichž text zní:**

**20.11.** Tento dodatek smlouvy je vyhotoven v 6 stejnopisech, z nichž 4 obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.

**20.12.** Tento dodatek smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

**20.13.** Ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

**20.10.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku smlouvy a že je jim obsah dodatku smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek smlouvy je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Brně dne 2.8.2013

za Objednatele  
prof. Ing. MgA. Ivo Medek, Ph.D.  
rektor JAMU



V Brně dne 10.7.2013

**JB Stavební, s.r.o.**  
619 00 Brno, Václavská 264/120b  
IČ: 25581708, DIČ: CZ25581708  
tel.: 547 122 113-4, fax: 547 122 112  
za Zhotovitele  
**Jaromír Baláž**  
jednatel JB Stavební, s.r.o.