

Evidenční číslo Objednatele

.....

Evidenční číslo Zhotovitele

0270/2012

DODATEK Č. 3

KE SMLOUVĚ O DÍLO

Janáčkova akademie múzických umění v Brně

se sídlem **Beethovenova 650/2, 662 15 Brno**
zastoupený: **prof. Ing. MgA. Ivo Medkem, Ph.D., rektorem**
a JUDr. Lenkou Valovou, kvestorkou

IČ: **62156462**
DIČ: **CZ62156462**

Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**
číslo účtu: **27-0493900217/0100**

na straně jedné jako „Objednatel“

a

JB Stavební, s.r.o.

se sídlem: **Vídeňská 264/120b, 619 00 Brno**
IČ: **25581708**
DIČ: **CZ25581708**
bankovní spojení: **ČSOB, a.s.**
číslo účtu: **161133533/0300**
zastoupen: **Bc. Jaromírem Balážem, jednatelem**
zapsaný v: **Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 35611**

na straně druhé jako „Zhotovitel“

**uzavřeli dle zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
dodatek smlouvy o dílo tohoto znění:**

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

Původní text odst. 1.1.1. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.1. Předmětem plnění Zhotovitele je komplexní zhotovení stavby „JAMU – Stavební úpravy sklepních prostor objektu Komenského náměstí 609/6, Brno“ (dále též jen „stavba“) podle:

- **Projektové dokumentace** s názvem „JAMU – Rekonstrukce sklepních prostor objektu Komenského náměstí 609/6, Brno“, zpracovaná projektantem MIKITA s.r.o., Majdalenky 844/3, 613 00 Brno v 12/2008. Projektová dokumentace je pro účely této smlouvy dále označena jako PROJEKT. PROJEKT byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy. Projekt obsahuje výkaz výměr zpracovaný projektantem a oceněný Zhotovitelem (dále jen ROZPOČET).
- **pravomocného stavebního povolení** č.j. 090033131/HORM/STU/004 ze dne 22.7.2009, v právní moci 21.8.2009
- **rozhodnutí, kterým se prodlužuje platnost stavebního povolení** č.j. 090033131/HORM/STU/008 ze dne 1.8.2011
- **změnovými listy č. 1 – 23**
- **změnovými listy č. 24 – 31**
- **předmět plnění je specifikován PROJEKTEM, změnovými listy 1 - 31 a ROZPOČTEM a zahrnuje:**

1.1.1.1. Provedení stavby podle PROJEKTU a stavebního povolení.

1.1.1.2. Zpracování projektové dokumentace:

- Dopracování PROJEKTU, do podrobností a detailů nezbytných pro provedení díla, tj. zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci stavby a její projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a Objednatel a předání Objednateli ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v datové podobě.
- Dodavatelské projektové dokumentace v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci díla, její projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a objednatel.
- Dokumentace skutečného provedení díla a její předání Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení.

Dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. domovních přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.

1.1.1.3. Zpracování geodetického zaměření dokončené stavby odpovědným geodetem v podobě vyhovující pro vklad do katastru nemovitostí (geometrický plán potvrzený KÚ) a její předání Objednateli ve 4 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení, zajištění funkce odpovědného geodeta na stavbě.

1.1.1.4. Provádění komplexního záručního servisu po dobu záruční doby.

1.1.1.5. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odst. 1.1.2. této smlouvy.

Původní text odst. 1.1.3. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1. - 1.1.2. této smlouvy budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- ROZPOČTU;
- změnových listů č. 1 – 31;
- stavebního povolení;
- nabídky Zhotovitele ze dne 24.9.2012 předložené Objednateli Zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo, nabídky ze dne 10.7.2013 předložené Objednateli Zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě

jehož výsledků byl uzavřen dodatek č. 2 smlouvy a nabídky ze dne 6.9.2013 předložené Objednateli Zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byl uzavřen tento dodatek č. 3 smlouvy (dále jen NABÍDKA)

- zadávací dokumentace, která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále jen zadávací dokumentace).

Uvedený PROJEKT, ROZPOČET a změnové listy č. 1 – 31 jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, změnové listy č. 1 - 31, stavební povolení, NABÍDKA, zadávací dokumentace a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1. - 1.1.3. této smlouvy tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

Původní text odst. 1.1.4. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 1.1.4. PROJEKT, ROZPOČET a změnové listy jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I.

Původní text odst. 1.1.7. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 1.1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- stavební povolení;
- PROJEKT;
- ROZPOČET;
- změnové listy č. 1 - 31;
- zadávací dokumentace;
- NABÍDKA;
- protokol o předání a převzetí staveniště;
- protokol o předání a převzetí každé z částí díla;

Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

Článek II. Doba plnění

Původní text odst. 2.1. se doplňuje o nový odst. 2.1.12., jehož text zní:

- 2.1.12. ukončení částí díla podle ZL č. 27 a 28 se sjednává do 30.11.2013.

Článek IV. Cena

Původní text odst. 4.1. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 4.1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. odst. 1.1. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 546 obchodního zákoníku jako cena nejvýše přípustná takto:

- 4.1.1. Cena díla podle původní smlouvy a dodatku č.2, která činí bez daně z přidané hodnoty

18.190.761,- Kč

se zvyšuje z důvodů změny předmětu plnění podle změnových listů č. 24 – 31 o částku

24.559,31 Kč

Nová cena díla činí bez daně z přidané hodnoty

18.215.320,31 Kč

4.1.2. Daň z přidané hodnoty v sazbě 20 % ze základu 1.670.000,- Kč činí částku

334.000,- Kč

4.1.3. Daň z přidané hodnoty v sazbě 21 % ze základu 16.545.320,31 Kč činí částku

3.474.517,27 Kč

4.1.4. Celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem

22.023.837,58 Kč

(slovy : dvacetdvámilionůdvacettřítisícosmsetřicet sedm a 58/100 korun českých).

Rozdělení ceny díla na investiční a neinvestiční položky je uvedena v ROZPOČTU.

Článek XX. Závěrečná ustanovení

Původní text odst. 20.7. se upravuje takto:

20.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy :

- příloha číslo IA. - PROJEKT, ROZPOČET a změnové listy č. 1 - 23 se doplňuje
- přílohou číslo IB. - změnové listy č. 24 – 31
- příloha číslo III - DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST
- příloha číslo IV. – KONTROLNÍ A ZKUŠEBNÍ PLÁN STAVBY
- příloha číslo V. – ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A KOMPLEXNÍ ZÁRUČNÍ SERVIS

Text čl. XVIII. se doplňuje o nové odst. 20.11. – 20.14. , jejichž text zní:

20.11. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven v 6 stejnopisech, z nichž 4 obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.

20.12. Tento dodatek smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

20.13. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

20.10. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku smlouvy a že je jim obsah dodatku smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek smlouvy je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Brně dne 30.9.2013

V Brně dne 6.9.2013

za Objednatele
prof. Ing. MgA. Ivo Medek, Ph.D.
rektor JAMU



JB Stavební, s.r.o.
619 00 / Brno / Jiráskova 264/120b
IČ: 25581708, DIČ: CZ25581708
tel.: 547 122 113-4, fax: 547 122 112

za Zhotovitele
Jaromír Baláž
jednatel JB Stavební, s.r.o.

PŘÍLOHA ČÍSLO IB. SMLOUVY O DÍLO PROJEKT, ROZPOČET a změnové listy č. 24 - 31

která se skládá z těchto částí:

ZMĚNOVÝCH LISTŮ Č. 24 - 31