



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

„JAMU – stavební úpravy v objektu Novobranská 691/3 - projektové práce“

uskutečňovanou v souladu s § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), postupem podle vnitřní směrnice JAMU č. 2/2014, o veřejných zakázkách

V souladu s ustanovením § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) není tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána postupem dle zákona.

1. Údaje o zadavateli

Název zadavatele:	Janáčkova akademie múzických umění v Brně
Sídlo zadavatele:	Beethovenova 650/2, 662 15 Brno
Pracoviště zadavatele, pro něž je VZMR určena:	JAMU v Brně
Oprávněná osoba:	JUDr. Lenka Valová, kvestorka
Právní forma:	veřejná vysoká škola, kód 601
IČO:	62156462
DIČ:	CZ62156462
Kontaktní osoba:	Ing. Josef Vinkler
Tel:	+420 542 591 113
E-mail:	vinkler@jamu.cz

2. Obsah výzvy

Výzvu k podání nabídek tvoří tento dokument a jako jeho nedílné součásti následující přílohy:

- Krycí list nabídky
- Studie stavebních úprav (*bude poskytnuta na vyžádání na CD*)
- Závazné znění smlouvy o dílo

3. Informace o veřejné zakázce

Název	CPV	Měrná jednotka	Rozsah
Architektonické služby	710000000-8	soubor	1

Podle předmětu (§ 7 odst. 2 zákona) se jedná o veřejnou zakázku na služby.

Podle předpokládané hodnoty (§ 7 odst. 3 zákona) se jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu.

4. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru akce „JAMU – stavební úpravy v objektu Novobranská 691/3“.

Objekt JAMU na ulici Novobranské leží na obvodě historického jádra města Brna v jeho východní části v blízkosti malého městského okruhu. Objekt je v řadové zástavbě v západní části středu bloku tvořených ulicemi Novobranská, Jánská, Divadelní, Orlí. Dopravní obsluha domu z ulice Novobranská. Hlavní průčelí je orientováno do této ulice, ostatní jsou částí vnitrobloku a vytváří v systému zástavby tvar "U" s vnitřním zastřešeným atriem s amfiteátrek vytvořeným plochou střešy nad 1. podlažím. Objekt realizovaný v proluce vzniklé po demolici stávajícího objektu hotelu ASTORIA má sedm nadzemních a jedno podzemní podlaží. Informační, výukové a ubytovací centrum Astorka slouží především jako vysokoškolská kolej, dále jsou zde umístěny knihovna JAMU, ediční středisko, sály pro muzikálovou výuku a další výukové prostory.

Budova byla vybudována v letech 1997–1998 podle autorského návrhu architekta ing. arch. Jaroslava Černého a je ve smyslu § 2 autorského zákona č. 121/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů autorským dílem architektonickým. Zhotovitel projektové dokumentace je povinen při zpracování všech stupňů projektové dokumentace nezasáhnout do práv autorů návrhu budovy bez právního důvodu (např. licenční smlouvy) a vypořádat předem jejich případné nároky ze zhotovení všech stupňů projektové dokumentace, autorského dozoru a provedení změn budovy podle ní. Cenu za vypořádání autorských práv je budoucí zhotovitel povinen zahrnout do nabídkové ceny.

Předmětem projektu jsou stavební úpravy 2.NP a stavební úpravy ubytovacích ploch ve 3.NP a 7.NP jižního křídla budovy na plochy výukové. Požadovaný rozsah projektových prací je specifikován ve studii „JAMU - stavební úpravy v objektu Astorka“ zpracované Ing. Janem Poláškem v únoru 2016, která bude uchazeči poskytnuta na vyžádání na CD.

Požadovaný rozsah projektových prací:

- příprava projektu (stavebně technický průzkum, doměření);
- zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (resp. ohlášení stavby) v rozsahu vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., přílohy č. 5, včetně odborného propočtu stavby;
- zajištění vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy a obstarání stavebního povolení (resp. souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru) dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů;
- zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., přílohy č. 6, která musí současně splňovat požadavky na zadávací dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce v rozsahu vyhlášky MMR č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu

stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, včetně ocenění detailního položkového výkazu výměr v aktuální cenové úrovni;

- autorský dozor v průběhu realizace stavby

Vzhledem k financování stavebního záměru ze dvou finančních zdrojů bude projektová dokumentace rozdělena v rozsahu podle výše financování z těchto zdrojů, a to:

- jednotná textová a výkresová část bude rozdělena graficky;
- odborný propočet stavby k dokumentaci pro stavební povolení, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ocenění detailního položkového výkazu výměr bude provedeno pro každý zdroj financování samostatně

5. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek, tj. nejpozději do **18. dubna 2016, 10,00 hod.**

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení písemné žádosti. Dodatečné informace odešle zadavatel všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

Zadavatel uveřejní dodatečné informace stejným způsobem, jakým zveřejnil textovou část zadávací dokumentace, tj. na profilu zadavatele.

6. Rozdělení veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka není rozdělena na části.

7. Místo a předpokládaná doba plnění

Místo plnění: IVUC Astorka, Novobranská 691/3, Brno
Zahájení plnění: ihned po podpisu smlouvy

Požadované plnění dílčích termínů:

provedení průzkumů, doměření konstrukcí	nejpozději do 13. 5. 2016
dokumentace pro stavební povolení	nejpozději do 15. 6. 2016
obstarání stavebního povolení	nejpozději do 31. 10. 2016
dokumentace pro provádění stavby	nejpozději do 30. 11. 2016

Autorský dozor projektanta bude prováděn po celou lhůtu realizace stavby.

8. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní všem zájemcům o veřejnou zakázku prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění bude umožněna po telefonické dohodě s Ing. Vinklerem, tel: 542 591 113.

9. Kvalifikace dodavatelů

- Zadavatel požaduje, aby uchazeči byli oprávněni k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, nebyli v likvidaci, neprobíhalo vůči nim insolvenční řízení a nebyli nespolehlivými plátcí DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb. S ohledem na snadnou dostupnost uvedených informací v rejstřících veřejné zprávy si zadavatel ověří splnění těchto kvalifikačních předpokladů jednotlivými uchazeči sám a nepožaduje proto, aby je prokazovali uchazeči.
- Zadavatel požaduje, aby uchazeč dále prokázal splnění následujících kvalifikačních předpokladů:
 - Uchazeč musí být autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Uchazeč musí být autorizovaný architekt nebo autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby. Splnění tohoto kvalifikačního předpokladu prokáže uchazeč předložením kopie osvědčení o autorizaci.
- Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy vyzvat uchazeče, jehož nabídka byla vybrána, k předložení originálů nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, nepředložil-li je již v původní nabídce.

10. Požadavky a doporučení na zpracování nabídky

- Nabídka musí obsahovat následující dokumenty a součásti, které zadavatel doporučuje řadit takto:
 - Krycí list nabídky
 - Výpočet nabídkové ceny
 - Doklady prokazující splnění kvalifikace
 - Podepsané závazné znění smlouvy o dílo
 - Případné další údaje, chce-li je uchazeč uvést
- Návrh smlouvy musí být podepsán oprávněnou osobou uchazeče v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby. Nepodepsaná smlouva je nepodepsanou nabídkou a je proto právně neúčinná. Nabídka, která bude obsahovat nepodepsanou smlouvu, bude vyřazena pro nesplnění podmínek uskutečňování veřejné zakázky.
- Uchazeč je povinen vypořádat a zahrnout do ceny díla (tedy do všech stupňů projektové dokumentace a výkonu autorského dozoru) veškeré nároky plynoucí z autorských práv. Ke splnění této podmínky je uchazeč povinen doložit v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii dokladů, z nichž bude patrné, že tento požadavek splnil a jakým způsobem.
- Zadavatel nehradí náklady uchazečů na zpracování nabídky a účast při uskutečňování veřejné zakázky. Zadavatel nabídky uchazečům nevrací.
- Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

11. Varianty nabídky

Zadavatel varianty nabídky vylučuje.

12. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

- Uchazeč stanoví nabídkovou cenu oceněním předmětu plnění pro jednotlivá dílčí plnění zajišťovaná uchazečem dle čl. 4 této výzvy v korunách českých.
- Nabídková cena bude uvedena v Krycím listu nabídky.
- Nabídková cena bude vždy uvedena jako cena bez DPH, DPH v zákonné výši ke dni podání nabídky a cena s DPH.
- Nabídková cena musí zahrnovat případné náklady na vypořádání autorských práv.
- Dodavatel, který není plátcem DPH, uvede nabídkovou cenu jen jako konečnou částku; tato částka bude předmětem hodnocení a získá-li takový uchazeč zakázku, bude mu uhrazena jen tato částka, i kdyby se později plátcem DPH stal.
- Uchazeči z EU a třetích zemí musí vyjádřit cenu vč. DPH, a to i v případě, že sami DPH neodvádí, protože musí vzít v úvahu platnou daňovou legislativu v ČR.
- Uchazeč doloží výpočet nabídkové ceny a stanovení nabídkové ceny.
- Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady uchazeče na kvalitní zhotovení celého předmětu plnění specifikovaného výzvou, zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením projektové dokumentace včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních a kurzových) během realizace předmětu plnění, nákladů na dopravu a instalaci, provozních nákladů, pojištění, daní, cel, správních poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací předmětu plnění.

13. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta k podání nabídky končí dne **22. dubna 2016 v 10.00 hod.** Nabídky lze podávat následujícími způsoby:

- a) elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který je dostupný na adrese <http://zakazky.jamu.cz>. Dosud neregistrovaní zájemci se mohou bezplatně zaregistrovat. Nabídky podané elektronicky musí být podepsané zaručeným elektronickým podpisem.
- b) písemně v uzavřených obálkách označených názvem veřejné zakázky a nápisem „Neotvírat“ na adrese zadavatele **Janáčkova akademie múzických umění v Brně, Rektorát, Beethovenova 650/2, 662 15 Brno**. Na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení o podání nabídky po uplynutí lhůty po podání nabídek. Nabídky lze podávat poštou nebo osobně v pracovní dny od 8.00 hod. do 15.00 hod. Nabídky bude přebírat Helena Korábová nebo jiná pověřená osoba. Nabídka je podána okamžikem jejího doručení zadavateli.

14. Posouzení a hodnocení nabídek

Zadavatel stanovuje jako základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky **nejnižší nabídkovou cenu**. Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho uchazeče, jehož nabídka podle základního hodnotícího kritéria obsahuje nejnižší nabídkovou cenu vč. DPH (konečná cena).

15. Obchodní podmínky

- Zadavatel stanovil obchodní podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou závazného textu smlouvy o dílo. Text smlouvy je součástí výzvy. Uchazeč vyplní v textu smlouvy pouze údaje, které jsou určeny k vyplnění; jiné části smlouvy není oprávněn měnit. Podepsaný návrh smlouvy předloží jako součást nabídky zadavateli.

16. Platební podmínky

- Zadavatel připouští možnost zvýšit cenu nabídnutou uchazečem pouze v případě změny sazeb DPH na základě změny právních předpisů.
- Zadavatel nebude poskytovat zálohu na předmět plnění.

17. Další informace pro uchazeče

- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit uskutečňování veřejné zakázky, pokud nebude mít přiděleny potřebné finanční prostředky (viz zejména § 18 odst. 2 zákona č. 111/1998 Sb.) nebo pokud podané nabídky nebudou odpovídat běžným cenám na trhu.
- Zadavatel bude vyrozumění o podání opožděné nabídky, rozhodnutí o vyloučení uchazeče, rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, dotazy k výzvě a dodatečné informace k ní zveřejňovat toliko na svém profilu zadavatele.
- Zadavatel používá pro administraci veřejných zakázek elektronický nástroj E-ZAK. Dodavatelé mají možnost se do E-ZAKu bezplatně zaregistrovat pro účely této i dalších veřejných zakázek zadavatele; formulář pro registraci je dostupný na adrese <http://zakazky.jamu.cz>. V E-ZAKu registrovaní dodavatelé mohou komunikovat se zadavatelem bez jakýchkoli dodatečných nákladů na poštovné elektronicky (včetně podávání nabídek); na jimi uvedené adresy el. pošty jim jsou bezplatně zasílány upozornění na změny stavu uskutečňování veřejné zakázky a upozornění na nové dokumenty.

V Brně, dne 11.4.2016

.....

Ing. Josef Vinkler
vedoucí technického a investičního odboru