



"Zkvalitnění infrastruktury studijního programu Dramatická umění na JAMU"

registrační číslo projektu:

CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002469

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„STAVEBNÍ ÚPRAVY V OBJEKTU ASTORKA“

zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení
dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

I. Identifikační a další údaje veřejného zadavatele

Název: Janáčkova akademie múzických umění v Brně
Sídlo: Beethovenova 650/2, 662 15 Brno
Právní forma: veřejná vysoká škola podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nezapisovaná do veřejného rejstříku
IČO: 62156462
DIČ: CZ62156462
Bankovní spojení: 27-0493900217/0100
Profil zadavatele: <https://zakazky.jamu.cz/>
(dále jen „zadavatel“)
Zastoupena: JUDr. Lenkou Valovou, kvestorkou
Kontaktní osoba: Ing. Miroslav Šlégl, tel.: 542 591 127, e-mail: slegl@jamu.cz

Zadavatel vymezuje zadávací podmínky veřejné zakázky „Stavební úpravy v objektu Astorka“ zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), touto zadávací dokumentací, jejíž součástí je výzva k podání nabídek a přílohy, takto:

II. Podrobná specifikace předmětu plnění

(1) Předmětem veřejné zakázky je zhotovení stavby „**Stavební úpravy v objektu Astorka, Novobranská 691/3, Brno**“, a to stavební úpravy 2.NP a stavební úpravy ubytovacích ploch ve 3.NP a 7.NP jižního křídla budovy na plochy výukové (dále jen „dílo“).

(2) Objekt Astorka na ulici Novobranské leží na obvodě historického jádra města Brna v jeho východní části v blízkosti malého městského okruhu. Dopravní obsluha domu je z ulice Novobranská. Objekt byl postavený v letech 1997 – 1998 v proluce vzniklé po demolici stávajícího objektu hotelu ASTORIA. Budova má sedm nadzemních a jedno podzemní podlaží a slouží především jako vysokoškolská kolej, dále jsou zde umístěny knihovna JAMU, ediční středisko, sály pro muzikálovou výuku a další výukové prostory.

(3) Podrobná specifikace a požadavky na dílo jsou uvedeny v dokumentaci pro provedení stavby s názvem „JAMU – stavební úpravy v objektu Novobranská 691/3“ zpracované projektantem Ing. Janem Poláškem, Neumannova 530/55, 602 00 Brno, provozovna Úvoz 74, 602 00 Brno, IČ



12179931 v únoru 2017, obsahující podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

(4) Pokud projektová dokumentace obsahuje přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, může dodavatel nabídnout rovnocenné řešení. Dodavatel však není oprávněn navrhopvat taková řešení, která by byla variantním řešením k řešení navrženému v projektové dokumentaci.

(5) Další požadavky zadavatele a podmínky pro provedení díla jsou stanoveny v příloze č. 2 - Závazné znění smlouvy o dílo.

(6) Dílo musí být provedeno v souladu se stavebním povolením a závaznými stanovisky dotčených orgánů vydanými dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, které jsou přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

(7) Dílo bude financováno ze dvou zdrojů, a to z dotačních zdrojů Operačního programu výzkum, vývoj, vzdělávání z finančních zdrojů projektu nazvaného "Zkvalitnění infrastruktury studijního programu Dramatická umění na JAMU", registrační číslo projektu: CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002469 a z vlastních zdrojů zadavatele. Z toho důvodů je dokumentace pro provedení stavby rozdělena podle okruhů financování, a to takto:

- a. textová a výkresová část je graficky rozdělena;
- b. soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je proveden pro každý zdroj financování samostatně.

(8) Dílo se bude realizovat v období prázdninových měsíců, kdy objekt slouží jako hotel pro ubytování hostů. Stavební úpravy se budou provádět za plného hotelového provozu. Vzhledem k provozním podmínkám hotelového provozu, zadavatel stanovuje **počátek a konec provádění stavebních prací od 8:30 do 18:00 hod.**

III. Místo plnění a jeho prohlídka

(1) Místem plnění je Janáčkova akademie múzických umění v Brně, Novobranská 691/3, 662 15 Brno.

(2) Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění se koná dne 16. 6. 2017 ve 13:00 hod. Sraz účastníků je před vchodem do Astorky na adrese Novobranská 691/3.

IV. Doba plnění

(1) Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanovuje následující termíny:

- a. předání staveniště do 3 pracovních dnů od písemné výzvy zadavatele (předpokládané datum výzvy zadavatele k předání staveniště je 1. 8. 2017, přičemž se může změnit v závislosti na trvání zadávacího řízení, případně v závislosti na vydání právního aktu o poskytnutí podpory z prostředků Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání)
- b. zahájení provádění díla do 3 pracovních dnů od předání staveniště
- c. řádné dokončení a předání díla do 80 dnů ode dne předání staveniště (bez vad a nedodělků bránících v užívání)
- d. odstranění veškerých vad a nedodělků do 7 pracovních dnů od řádného dokončení a předání díla



V. Obchodní podmínky

(1) Obchodní podmínky jsou stanoveny závazným zněním smlouvy, které je součástí této zadávací dokumentace jako její příloha č. 2 - Závazné znění smlouvy o dílo.

(2) Obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníka závazné. To nebrání účastníkovi žádat vysvětlení zadávací dokumentace nebo podání námitek proti zadávací dokumentaci.

(3) Zadavatel **nevyžaduje, aby byl návrh smlouvy předložen** v nabídce.

VI. Požadavky na varianty nabídek

(1) Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Varianty nabídky nejsou přípustné.

VII. Požadavek na zpracování nabídkové ceny

(1) Nabídková cena bude nejvýše přípustná, pevná a nepřekročitelná a bude zahrnovat veškeré náklady dodavatele na kvalitní zhotovení díla specifikovaného v zadávací dokumentaci, včetně nákladů na dopravu a instalaci, nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, úklidu staveniště a přilehlých ploch, nákladů na přepravu materiálů a dodávek, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, provozních nákladů, pojištění, daní, cel, správních poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací předmětu plnění a kryt možná rizika (zejména výkyvy trhu, inflace, kurzové změny, aj.) během provádění díla.

(2) Účastník uvede nabídkovou cenu v krycím listu nabídky, který je přílohou č. 4 zadávací dokumentace. Nabídková cena bude uvedena jako cena bez DPH, sazba a výše DPH a cena vč. DPH. DPH bude vyčíslena v zákonné výši ke dni podání nabídky.

(3) Vzhledem k tomu, že realizace díla bude financována ze dvou zdrojů, bude nabídková cena zpracována v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr samostatně pro každý zdroj financování.

(4) Nabídková cena bude zpracována na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zadavatel požaduje předložení oceněného výkazu výměr. Oceněný výkaz výměr bude obsahovat účastníkem konkrétně navržené a oceněné výrobky. **Účastník doplní do popisu položek (případně do zvláštního sloupce) konkrétní názvy výrobků a výrobců, které hodlá použít při realizaci předmětu plnění**, aby zadavatel při posuzování nabídkové ceny a splnění předmětu plnění veřejné zakázky mohl posoudit, zda předmět plnění a stanovená nabídková cena účastníka odpovídá kvalitativním požadavkům dle projektové dokumentace.

(5) Dodavatel, který není plátcem DPH, uvede nabídkovou cenu jen jako konečnou částku; tato částka bude předmětem hodnocení a získá-li takový dodavatel zakázku, bude mu uhrazena jen tato částka, i kdyby se později plátcem DPH stal.

VIII. Požadavky a doporučený způsob zpracování nabídky

(1) Způsob a jazyk podání nabídek stanovuje výzva k podání nabídek.

(2) Nabídka musí obsahovat:

- a. identifikační údaje dodavatele dle § 28 odst. 1 písm. g) zákona,
- b. doklady prokazující kvalifikaci,



- c. výpočet nabídkové ceny – podrobný položkový rozpočet stavby
 - d. v případě společné účasti dodavatelů všemi z nich podepsaný dokument o rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky; zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně,
 - e. čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení, že bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí straně včetně objednatele dle čl. X. odst. (1) této zadávací dokumentace,
 - f. další dokumenty požadované zákonem či zadavatelem.
- (3) Zadavatel doporučuje, aby nabídka obsahovala následující části a jim odpovídající dokumenty v tomto pořadí:
- a. krycí list nabídky (Příloha č. 4 - Krycí list nabídky),
 - b. doklady k prokázání kvalifikace,
 - c. výpočet nabídkové ceny, vč. technické specifikace a uvedení konkrétních produktů, které budou dodány či použity k plnění veřejné zakázky,
 - d. v případě, že účastník zadávacího řízení podá svoji nabídku v listinné formě, doporučuje zadavatel z důvodu usnadnění kontroly zadávacího řízení řídicím orgánem, aby účastník učinil součástí své nabídky i CD s nabídkou v elektronické podobě,
 - e. ostatní dokumenty.
- (4) Zadavatel doporučuje, aby:
- a. nabídka byla zpracována v nejméně jednom vyhotovení se zabezpečením proti vyjmutí listů (neoprávněné manipulaci). Zadavatel upozorňuje, že např. kroužková vazba nebo termovazba nesplňuje podmínku na zabezpečení proti vyjmutí listů, neboť je volně rozebíratelná. Pro zabezpečení nabídky je třeba použít např. způsobu obdobného, jaký je užíván notáři,
 - b. jednotlivé listy nabídky byly číslovány nepřetržitou číselnou řadou.
- (5) Zadavatel nehradí náklady na účast v zadávacím řízení a nabídky nevrací.

IX. Zadávací lhůta

(1) Zadávací lhůta činí 120 dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Po tuto dobu nesmí účastníci zadávacího řízení ze zadávacího řízení odstoupit.

X. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

(1) Zadavatel požaduje, aby účastník měl při provádění díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností dodavatele, a to s výší plnění minimálně 6 mil. Kč. Odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od předání staveniště až do řádného dokončení a předání díla.

(2) Účastník, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, předloží neprodleně zadavateli příslušný počet vyhotovení čistopisu smlouvy, které budou již ze strany účastníka podepsány.

(3) Zadavatel upozorňuje, že dle § 104 odst. 2 zákona je účastník povinen (pokud je právnickou osobou) před uzavřením smlouvy jako podmínku pro uzavření smlouvy předložit

- a. identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (§ 4 odst. 4 zákona č. 253/2008 Sb.),



b. doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k účastníkovi; těmito doklady jsou zejména

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
- seznam akcionářů,
- rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
- společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

XI. Termín otevírání obálek

(1) K otevírání obálek s nabídkami dojde dne 28. 6. 2017 v 10.00 hod. v zasedací místnosti v sídle zadavatele.

XII. Vysvětlení zadávacích podmínek

(1) Účastník je oprávněn (pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://zakazky.jamu.cz/>) požadovat po zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek. Žádost je nutno doručit ve lhůtě tří pracovních dnů před uplynutím lhůty, která je stanovena v následujícím odstavci.

(2) Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

(3) Zadavatel může v souladu se zákonem poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávacích podmínek i bez jejich předchozí žádosti. Zadavatel je poskytne pomocí elektronického nástroje E-ZAK.

XIII. Zrušení zadávacího řízení

(1) Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených zákonem. Za důvod hodný zvláštního zřetele ve smyslu § 127 odst. 2 písm. d) zákona, pro který nelze na zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bude přitom považována mj. zjištění zadavatele, že na předmět plnění nemá dostatek finančních prostředků, nebo v případě, že došlo k výraznému pohybu na trhu, jehož výsledkem je ekonomická neefektivnost požadovaného předmětu plnění.

(2) Zadavatel je dále oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů dle § 127 odst. 2 písm. e) zákona v případě, že neobdrží dotaci z prostředků Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání, z kterého má být veřejná zakázka hrazena.

(3) O zrušení zadávacího řízení bude zadavatel bezodkladně písemně informovat všechny účastníky, kteří podali nabídku v řádném termínu pro podání nabídek, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

XIV. Výhrada oznámení na profilu

(1) Zadavatel si dle § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje možnost, že oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejní na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání

MŠMT
MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

Zadávací dokumentace „Stavební úpravy v objektu Astorka“

XV. Přílohy zadávací dokumentace

- (1) Nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele
 - Příloha č. 2 – Obchodní podmínky (závazné znění smlouvy o dílo)
 - Příloha č. 3 – Seznam dokladů stavebního řízení
 - Příloha č. 4 – Vzor krycího listu nabídky
 - Příloha č. 5 – Vzor čestného prohlášení o prokázání základní způsobilosti dle § 74 zákona a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona
 - Příloha č. 6 – Vzor čestného prohlášení k pojištění odpovědnosti

V Brně dne 9. 6. 2017

JUDr. Lenka Valová, kvestorka

v.z. pro účely el. podpisu
Ing. Josef Vinkler
vedoucí technického a investičního odboru