

" MODERNIZACE TECHNOLOGIÍ STUDIA MARTA V BRNĚ, BAYEROVA 575/5"

Dokumentace pro provádění stavby

Brno, listopad 2017

" MODERNIZACE TECHNOLOGIÍ STUDIA MARTA V BRNĚ, BAYEROVA 575/5"

DPS

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Brno, listopad 2017

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ŽADATELI A ZPRACOVATELI DOKUMENTACE, OZNAČENÍ STAVBY A POZEMKU

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 Údaje o stavbě

Název stavby	:	Modernizace technologií studia Marta v Brně, Bayerova 575/5
Místo stavby	:	Bayerova 575/5, Brno
Městská část	:	Brno – Střed
Katastrální území	:	Veveří [610372]
Stavební úřad	:	Brno – Střed
Parcelní číslo	:	1289
Předmět PD	:	Dokumentace pro provádění stavby

1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor	:	Janáčkova akademie múzických umění v Brně Beethovenova 2, 662 15 Brno
zastoupená rektorem oprávnění k jednáním ve věcech smluvních	:	Prof. Ing. MgA. Ivo Medek, Ph.D.
technických	:	JUDr. Lenka Valová
IČO	:	Ing. Josef Vinkler
DIČ	:	621 564 62
Bankovní spojení	:	CZ 62156462 KB Brno 27-0493900217/0100

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel	:	Ing. Jan Polášek - ATELIER A3, Neumannova 55, 602 00 Brno Pracoviště Úvoz 74, 602 00 Brno
IČO	:	121 799 31
DIČ	:	CZ 531102285
Vedoucí projektant	:	Ing. Jan Polášek
Zodpovědný projektant	:	Ing. Jan Polášek
Hl. inž. projektu	:	Ing. Jan Polášek
Architektonicko-stavební řešení	:	Ing. arch. Lenka Polášková
PBŘ	:	Radim Staviař
Jevištní mechanika	:	Ing. Pavel Hřebíček Ing. Vladimír Popelák
Scénické osvětlení	:	Ing. Pavel Hřebíček
Statik	:	Ing. Jan Perla

VZT : Ing. Jiří Eli

Zvukové technologie,
Inspicientské zařízení
a Kamerový systém : Ing. Martin Vondrášek

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Zaměření prostorů, pasport objektu
- Fotodokumentace a místní prohlídka
- Konzultace s pracovníky JAMU

- „Studie změny technologického vybavení inscenačního prostoru“ – červen 2016
(GRADIOR TECH a.s., Křižíkova 67, 612 00 Brno)

- Dokumentace DSP „Modernizace technologií studia Marta v Brně, Bayerova 575/5“
(Ing. Jan Polášek - ATELIER A3, červenec 2017)

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ; ZASTAVĚNÉ/NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Divadelní studio Marta se nachází v blokové zástavbě vícepodlažních bytových domů, v objektu na ulici Bayerova 575/5 v Brně postaveném na pozemku par. čís. 1289, kat. území Veverí. Jedná se o bytový nájemní dům s nebytovými prostory, ve kterých je od roku 1952 provozováno studentské divadelní studio Marta a ateliér scénografie Divadelní fakulty. Staveniště je vymezeno vlastním objektem, vně staveniště nebudou probíhat žádné stavební práce.

b) ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (PAMÁTKOVÁ REZERVACE, PAMÁTKOVÁ ZÓNA, ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ, ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ APOD).

Stavba se nenachází v městské památkové rezervaci města Brna, v památkové zóně, ve zvláště chráněném území, v záplavovém území ani v jinak chráněném území.

c) ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Odtokové poměry se nezmění.

d) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.
Rozsah úprav nevyžaduje územní rozhodnutí.

e) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ ANEBO ÚZEMNÍM SOUHLASEM, POPŘÍPADĚ S REGULAČNÍM PLÁNEM V ROZSAHU, VE KTERÉM NAHRAZUJE ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ, S POVOLENÍM STAVBY A V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV PODMIŇUJÍCÍCH ZMĚNU V UŽÍVÁNÍ STAVBY ÚDAJE O JEJÍM SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Rozsah úprav nevyžaduje územní rozhodnutí o změně stavby ani územní souhlas. Při realizaci stavby nedochází k vytváření nových objektů.

f) ÚDAJE O DODRŽENÍ OBEČNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Požadavky jsou dodrženy, jedná se o stavební úpravy stávajícího divadelního studia umístěného v bytovém nájemním domě s nebytovými prostory, navržené úpravy se týkají modernizace technologií v divadelním studiu Marta.

g) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Požadavky dotčených orgánů a uživatele byly do dokumentace zapracovány.

h) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Modernizace technologií nevyvolá potřebu výjimek a úlevových řešení.

i) SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC

Modernizace technologií nevyvolá potřebu souvisejících a podmiňujících investic.

j) SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM STAVBY (PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ)

Katastrální území: Veverí [610372]

<i>p. č.</i>	<i>vlastník</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výměra [m²]</i>
1289	Statutární město Brno	zastavěná plocha a nádvoří	2152

A.4 Údaje o stavbě

a) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Změna dokončené stavby - stavební úprava.

b) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Divadelní studio Marta je zařízení Divadelní fakulty Janáčkovy akademie múzických umění v Brně, které slouží studentům všech oborů na DIFA k realizaci divadelních absolventských projektů.

V jeho prostorách se střídají studenti ateliérů scénografie, režie, manažerství (oborů divadelního manažerství a jevištní technologie), dramaturgie, dramatické výchovy, výchovné dramatiky pro neslyšící, muzikálového a činoherního herectví.

c) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Modernizace technologií studia Marta je řešena jako úprava trvalá.

d) ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Stavba není nemovitou kulturní památkou, nenachází se v městské památkové rezervaci města Brna ani v jinak chráněném území.

e) ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

Stavba byla navržena v souladu s platnými normami a prováděcími vyhláškami o obecných požadavcích na výstavbu. Projektová dokumentace je zpracována dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Úpravy nenaruší stávající řešení stavby týkající se bezbariérového užívání stavby, na stavební úpravy se nevztahují požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLYVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Požadavky dotčených orgánů a uživatele byly do dokumentace zapracovány.

g) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Stavební úpravy nevyvolají potřebu výjimek a úlevových řešení.

h) NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY

Stavebními úpravami nedojde k vytváření nových prostor.

Kapacity:

Kukátkové jeviště	:	60,2 m ²
Propadlo	:	24,5 m ²
Hlediště	:	163,8 m ²
Kabina osvětlení + zvuk	:	29,6 m ²
Rozvodna	:	13,9 m ²

i) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY

Bilance stavby se stavebními úpravami nezmění.

j) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY

Práce budou provedeny v období 05 - 12/2018.

k) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Viz rozpočet.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 MODERNIZACE TECHNOLOGIÍ STUDIA MARTA

Technologická část

- 01 Jevištní mechanismy
- 02 Řízení jevištních mechanismů
- 03 Scénické osvětlení včetně projekce a videa
- 04 Zvukové technologie, Inspicientské zařízení, Kamerový systém

" MODERNIZACE TECHNOLOGIÍ STUDIA MARTA V BRNĚ, BAYEROVA 575/5"

DPS

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Brno, listopad 2017

B.1 Popis území stavby

a) CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU

Staveniště je vymezeno vlastním objektem vně staveniště budou pouze probíhat práce spojené s odvozem sutí a manipulaci s materiály.

Při realizaci stavby není potřeba zasahovat do stávajících přípojek inž. sítí. Nebude třeba provádět jejich přeložky.

Divadelní studio Marta se nachází v blokové zástavbě vícepodlažních bytových domů, v objektu na ulici Bayerova 575/5 v Brně postaveném na pozemku par. čís. 1289, kat. území Veveří. Jedná se o bytový nájemní dům s nebytovými prostory, ve kterých je od roku 1952 provozováno studentské divadelní studio Marta a ateliér scénografie Divadelní fakulty.

b) VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

Bylo provedeno doměření stávajícího stavu a výsledky byly zpracovány do projektové dokumentace.

c) STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Úpravami nedojde k ovlivnění ochranných pásem.

d) POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Divadelní studio Marta se nenalézá v záplavovém území.

Divadelní studio Marta se nenalézá v území ohroženém sesuvy půdy.

Divadelní studio Marta se nenalézá v poddolovaném území.

Divadelní studio Marta se nenalézá v území se zvýšenou seizmicitou.

e) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Odtokové poměry se úpravami nezmění. Úpravy nemají vliv na okolní pozemky a stavby.

f) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Stavebními úpravami nevznikají nové požadavky na demolice objektů, asanace a kácení porostů.

g) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (DOČASNÉ / TRVALÉ)

Nejsou.

h) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY (ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU)

Napojení objektu na dopravní a technickou infrastrukturu se nemění.

i) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Související a podmiňující investice nejsou.

Práce budou provedeny v období 05-12/2018.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Divadelní studio Marta je zařízení Divadelní fakulty Janáčkovy akademie múzických umění v Brně, které slouží studentům všech oborů na DIFA k realizaci divadelních absolventských projektů.

V jeho prostorách se střídají studenti ateliérů scénografie, režie, manažerství (oborů divadelního manažerství a jevištní technologie), dramaturgie, dramatické výchovy, výchovné dramatiky pro neslyšící, muzikálového a činoherního herectví.

Kapacity:

Kukátkové jeviště	:	60,2 m ²
Propadlo	:	24,5 m ²
Hlediště	:	163,8 m ²
Kabina osvětlení + zvuk	:	29,6 m ²
Rozvodna	:	13,9 m ²

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Při realizaci modernizace technologií studia Marta nedojde ke změnám ovlivňujícím urbanistické a architektonické stávající řešení stavby.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení

Při realizaci modernizace technologií studia Marta nedojde ke změnám dispozičního ani provozního řešení objektu.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Při realizaci modernizace technologií studia Marta nedojde ke změnám stávajícího bezbariérového řešení budovy.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba byla navržena v souladu s platnými normami a prováděcími vyhláškami o obecných požadavcích na výstavbu. Projektová dokumentace je zpracována dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Základní charakteristika objektu

Divadelní studio Marta se nachází v blokové zástavbě vícepodlažních bytových domů, v objektu na ulici Bayerova 575/5 v Brně postaveném na pozemku par. čís. 1289, kat. území Veveří. Jedná se o bytový nájemní dům s nebytovými prostory, ve kterých je od roku 1952 provozováno studentské divadelní studio Marta a ateliér scénografie Divadelní fakulty.

Předmětné úpravy se týkají následujících místností:

1.PP:

008	Kukátkové jeviště	:	60,2 m ²
009	Propadlo	:	24,5 m ²
010	Hlediště	:	163,8 m ²

1.NP:

103	Rozvodna	:	13,9 m ²
112	Kabina osvětlení + zvuk:		29,6 m ²

Bourací práce spočívají v demontáži nevyhovujících jevištních mechanismů, podrobný popis součástí D. 2 Dokumentace technologických zařízení. Dále jsou navrženy nutné úpravy pro vedení vzduchotechniky a demontáž jednoho stávajícího okna v místnosti č. 112 Kabina osvětlení.

V rámci úprav nebudou vytvářeny žádné nové stavební vodorovné ani svislé konstrukce, v rámci úprav bude provedena modernizace jevištních technologií včetně pomocných konstrukcí.

V rámci modernizace technologií budou po demontáži stávajících zařízení provedena oprava omítek stropů a stěn včetně nového nátěru.

V řešených místnostech bude proveden černý matový nátěr zdí a stropu po opravě stávajících omítek stěn a stropů.

Odstín malby černý.

Hliníkové výplně jsou navrženy z AL systémových profilů. Hliníkové profily jsou vyrobeny z legovaného hliníku AL Mg Si 0,5 F 22 dle DIN 1748. Povrchová úprava profilů je provedena práškovou barvou v odstínu stupnice RAL (černá 9004). Veškeré okenní kování bude systémové s ohledem pro potřebu zvoleného systému. K zasklení je navrženo trojsklo čiré. Velikost nosných profilů a dimenzování skel dle statického výpočtu.

Mechanická odolnost a stabilita

S ohledem k tomu, že není zasahováno do nosných konstrukcí, není předmětem PD.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Viz samostatná část.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz samostatná příloha.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Nedojde ke změně hospodaření s energiemi.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Navrženými úpravami se hygienické poměry nemění.

Při realizaci stavby je nutné vhodnými opatřeními zajistit, aby vliv stavební činnosti, především hluk a prašnost na provoz blízkých objektů, zejména obytných domů, byl co nejmenší.

Dodavatel stavebních prací je povinen používat stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.). Hladiny hluku ze stavební činnosti nesmí v prostoru 2 m před obytnými a ostatními chráněnými objekty přestoupit nejvyšší přístupnou ekvivalentní hladinu hluku:

v době od 7.00 do 21.00 – $L_{Aeq,p} = 60\text{dB}$

v době od 6.00 do 7.00 a od 21.00 do 22.00 – $L_{Aeq,p} = 50\text{dB}$

v době od 22.00 do 6.00 – $L_{Aeq,p} = 40\text{dB}$

- limitní hodnoty uvnitř obytných místností o 10dB nižší

(viz. nařízení vlády č.502/2000 Sb. ze dne 27. listopadu 2000 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.)

Při likvidaci odpadu z výstavby bude postupováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, (zejména vést evidenci o nakládání s odpady podle §39, tato evidence je součástí dokumentace předkládané k přijímacímu řízení);

Speciální pozornost věnována vzniku nebezpečného odpadu (nutné povolení k nakládání s nebezpečnými odpady pro danou lokalitu, všechny materiály, které obsahují složky uvedené v příloze 5 zákona) a dalším jmenovitým typům odpadů jako jsou oleje, maziva, baterie, azbest apod.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Navrženými úpravami se poměry nemění.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojení objektu na technickou infrastrukturu se nemění.

B.4 Dopravní řešení

Napojení objektu na dopravní infrastrukturu se nemění.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Stavební úpravy budou probíhat pouze uvnitř objektu.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na životní prostředí, přírodu a krajinu, na soustavu chráněných území Natura 2000. Drobnými stavebními úpravami nevznikají požadavky na nová ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

S využitím stavby pro ochranu obyvatelstva se neuvažuje.

B.8 Zásady organizace výstavby

S ohledem k jednoduchosti stavebních úprav nebyl tento bod zpracován.