

Písemná zpráva zadavatele

zpracovaná podle ust. § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

„JAMU – Stavební úpravy sklepních prostor objektu Komenského náměstí 609/6, Brno“

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
zadávaná v otevřeném řízení podle § 21 odst. 1 písm. a)
zákonu č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon)

ZADAVATEL:

**Janáčkova akademie múzických umění v Brně
Beethovenova 650/2, 662 15 Brno**

ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATEL:

S – Invest CZ s.r.o., Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno

Osoba zastupující zadavatele při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením podle § 151 zákona

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona: jiná právnická osoba zřízená zákonem - § 2 odst. 2 písm. d) zákona
Právní forma: veřejná vysoká škola, kód 601
Název zadavatele: Janáčkova akademie múzických umění v Brně
Sídlo zadavatele: Beethovenova 650/2, 662 15 Brno, kód obce ZÚJ 582786
IČO: 62156462
DIČ: CZ62156462
Osoby oprávněné jednat: prof. Ing. MgA. Ivo Medek, Ph.D., rektor
JUDr. Lenka Valová, kvestorka

Zastupující zadavatel:

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 151 zákona osoba zastupující zadavatele na základě uzavřené mandátní smlouvy č. 0760-12 a udělené plné moci (dále v textu jen „zastupující zadavatel“).

Název: S – Invest CZ s.r.o.
Sídlo: Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno
IČ: 25526171
DIČ: CZ25526171
Osoba oprávněná jednat: Ing. Eliška Kudělková, jednatelka

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavby podle PROJEKTU. Stavba zahrnuje stavební úpravy ve sklepních částech jižního křídla stávající budovy Hudební fakulty zadavatele, Komenského náměstí 609/6 v 1.PP a stavební úpravy v 1.NP a dále dostavbu dvou zkušeben v podzemní části stávajícího dvora. Stavba je situována v centru města Brna v hustě zastavěném území.

Komplexní záruční servis

Předmětem plnění veřejné zakázky je též poskytování komplexního záručního servisu po dobu záruční doby poskytované budoucím zhotovitelem na dílo. Podmínky a rozsah provádění komplexního záručního servisu je uveden v Zadávací dokumentaci – obchodní podmínky. Zadavatel bude hradit pouze provozní náklady v rámci komplexního záručního servisu. Popis specifikace těchto provozních nákladů je uveden Zadávací dokumentaci – obchodní podmínky. Uchazeč ocení v rámci nabídky provozní náklady v rámci komplexního záručního servisu, a to podle vlastního uvážení s ohledem na PROJEKT a prvky technologie v PROJEKTU specifikované. Při ocenění provozních nákladů v rámci komplexního záručního servisu bude uchazeč vycházet z následujících skutečností:

- Záruční doba požadovaná zadavatelem v délce 60 měsíců je bezvýhradná a vztahuje se na celé dílo.
- Komplexní záruční servis bude budoucí zhotovitel provádět po celou dobu trvání 60 měsíční záruční doby bezplatně v rozsahu, který je stanoven v Zadávací dokumentaci – obchodní podmínky.
- Provozními náklady v rámci komplexního záručního servisu se rozumí:
 - a) náklady na provádění úkonů podle dokumentace údržby vč. nákladů na zajištění provozních revizí a revizních zpráv, které bude nutné v průběhu trvání záruční doby pořídit či obnovit k zajištění požadavků podle příslušných předpisů (např. revize výtahu, revizní zprávy elektro apod.)
 - b) náklady na výměnu těch prvků díla, které mají kratší dobu životnosti, případně kratší záruční dobu, než je záruční doba díla podle smlouvy, a které bude tedy nutné v průběhu trvání záruční doby vyměnit.
 - c) náklady na dodávky a zabudování prvků a médií, které jsou určeny k pravidelné výměně, veškerý spotřební materiál, náplně a náhradní díly, které jsou třeba k zajištění provozu
- Budoucí objednatel bude v rámci zhotovitelem prováděného komplexního záručního servisu hradit pouze provozní náklady, a to ve výši, kterou si sám uchazeč stanoví ve své nabídce.
- Provozní náklady nelze oceňovat částkami, které jsou pod hranicí ekonomicky nutných nákladů.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Nabídková cena činí 16 879 368,00 Kč bez DPH.

4. Zvolený druh zadávacího řízení

Otevřené podlimitní zadávací řízení.

5. Identifikační údaje vybraného uchazeče

Obchodní firma (název): **JB Stavební, s.r.o.**
Sídlo: **Vídeňská 264/120b, 619 00 Brno - Přízřenice**
Právní forma: **společnost s ručením omezeným**
IČ: **25581708**

6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Nabídka číslo 3, kterou podal uchazeč JB Stavební, s.r.o. nejlépe splňuje požadavky zadavatele. Použitím bodového hodnocení v souladu se stanoveným způsobem hodnocení získala nabídka tohoto uchazeče nejvyšší výsledné bodové ohodnocení a je tedy hodnocena jako nabídka nejvhodnější.

7. Údaje o tom, jaká část veřejné zakázky bude plněna prostřednictvím subdodavatele

Zadavatel požadoval údaje o subdodavateli, který bude realizovat sanace zdiva proti vlhkosti. Vítězný uchazeč provede tyto práce prostřednictvím subdodavatele PRINS, s.r.o.

8. Identifikační údaje uchazečů, kteří předložili nabídku, a jejich nabídková cena

Nabídka číslo 1:

Obchodní firma (název): **INTER - STAV, spol. s r.o.**
Sídlo: **Jamborova 32, 615 00 Brno**
Právní forma: **Společnost s ručením omezeným**
IČ: **47911182**
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: **19.840.898**

Nabídka číslo 2:

Obchodní firma (název): **T o c h á ě k spol. s r.o.**
Sídlo: **Slovinská 36, 612 00 Brno**
Právní forma: **Společnost s ručením omezeným**
IČ: **44961367**
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: **15.997.971**

Nabídka číslo 3:

Obchodní firma (název): **JB Stavební, s.r.o.**
Sídlo: **Vídeňská 264/120b, 619 00 Brno - Přízřenice**
Právní forma: **Společnost s ručením omezeným**
IČ: **25581708**
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: **16.879.368**

Nabídka číslo 4:

Obchodní firma (název): **Moravská stavební unie - MSU s.r.o.**

Sídlo: Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČ: 48529303
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: 14.354.391

Nabídka číslo 5:

Obchodní firma (název): UNISTAV a.s.
Sídlo: Příkop 6, 602 00 Brno
Právní forma: Akciová společnost
IČ: 00531766
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: 15.866.545

9. Identifikační údaje zájemců / uchazečů, kteří byli v zadávacím řízení vyloučeni a odůvodnění

Nabídka číslo 4:

Obchodní firma (název): Moravská stavební unie - MSU s.r.o.
Sídlo: Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČ: 48529303
Důvody vyloučení:
Uchazeč nesplnil požadavky zadavatele na způsob zpracování nabídkové ceny.

10. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

Žádná nabídka neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

11. Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním, jednacího řízení bez uveřejnění

Pro zadání veřejné zakázky bylo použito otevřené řízení.

12. Důvod zrušení zadávacího řízení

Veřejná zakázka nebyla zrušena. Zadávací řízení bylo ukončeno uzavřením smlouvy s vítězným uchazečem.

Zpracovala:
Ing. Eliška Kudělková