

Smlouva o dílo

Uzavřená dle § 536 a následujících obchodního zákoníku

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Janáčkova akademie múzických umění v Brně
Beethovenova 650/2
662 15 BRNO
zastoupený: JUDr. Lenkou Valovou, kvestorkou

IČO: 62156462
DIČ: CZ62156462
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 27 – 0493900217/100

Zhotovitel:

HRBEK Jarmil – umělecký truhlář
9. května 784
664 53 ÚJEZD u BRNA
tel: 603 803 138

IČO: 12197025
DIČ: CZ5811301452
Bankovní spojení: Komerční banka Brno – venkov
Číslo účtu: 197747-641/0100

II.

Základní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele a objednateli dodá v dobré kvalitě předmět plnění specifikovaný v čl. III. této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedodělků, které je předmětem této smlouvy, převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

III.

Předmět díla

1. Předmětem plnění této smlouvy je realizace části zakázky
„**JAMU – Malování a výměna podlahových krytin v prostorách rektorátu**“
2. Popis zakázky

Předmětem veřejné zakázky je malování a výměna podlahových krytin v kancelářích a učebnách a malování chodeb a sociálního zařízení rektorátu Beethovenova 650/2. předmět veřejné zakázky již byl specifikovaný ve „Výzvě k podání nabídky“ ze dne 6.6.2011.
Příloha číslo 1) podrobný rozpis prací

3. Místo plnění zakázky
Janáčkova akademie múzických umění v Brně
Rektorát JAMU, Beethovenova 650/2, BRNO

IV.
Termíny plnění

Předmět plnění bude realizován v termínu: od 11.7.2011
do 26.8.2011

V.
Cena plnění – platební podmínky

1. Cena díla v rozsahu dle čl. III. této smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách dle rozpisu prací a cenové kalkulace činí:

Cena díla	970.081,-Kč
<u>DPH 20%</u>	<u>194.016,-Kč</u>
Celková cena díla včetně DPH činí	1.164.097,-Kč

Poznámka:

	bez DPH	DPH 20%	cena celkem s DPH
cena díla, plánovaného pro rok 2011	485 987 Kč	97 197,40	583 184,40 Kč
cena díla plánovaného na rok 2012	484 094 Kč	96 818,80	580 912,80 Kč
			1 164 097,20 Kč

2. Objednatel poskytne zálohu na realizaci předmětu zakázky ve výši 10% z ceny díla, plánovaného na rok 2011 (viz. Poznámka výše.). Poskytnutá záloha bude zúčtována v konečné faktuře zhotovitele.
3. Objednatel zaplatí předmět plnění po splnění, řádném předání a převzetí předmětu plnění a odstranění všech vad a nedodělků a to na základě daňového dokladu zhotovitele.
4. Splatnost daňových dokladů je 21 kalendářních dnů od doručení do sídla objednatele. Datum zdanitelného plnění je den předání a převzetí předmětu plnění objednatelem. Úhrada faktur bude provedena bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele.

VI.
Kvalitativní a dodací podmínky, smluvní pokuty

1. Kvalitativní podmínky pro zhotovení díla jsou dány příslušnými technickými normami.
2. Vlastníkem zhotovovaného díla je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na ni. Vlastnictví ke zhotovenému dílu jakož i nebezpečí škody, přechází na objednatele jeho předáním.
3. Splněním díla dle smlouvy se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení staveniště a předání předmětu díla, předání předepsaných dokladů o zkouškách, revizích a atestech použitých materiálů a odstranění případných vad a nedodělků.
4. K předání předmětu díla dochází podpisem zápisu o předání a převzetí díla zhotovitelem objednatelem. Pokud jsou však v zápise uvedeny vady a nedodělky, není splněn závazek zhotovitele vůči objednateli daný touto smlouvou.
5. Smluvní pokuta za prodlení s dokončením a předáním díla ve sjednané lhůtě ve výši 800,-Kč za každý den prodlení až do termínu splnění.

6. Smluvní pokuta za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad díla sjednaného v zápise o předání a převzetí díla ve výši 500,-Kč za každý případ a den prodlení do jejich úplného odstranění.
7. Smluvní pokuta s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době ve výši 1000,-Kč za každý případ a kalendářní den prodlení.
8. Smluvní pokuta při prodlení splněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, ve výši 1000,-Kč za každý případ a kalendářní den prodlení.

VII.

Odpovědnost za vady, smluvní záruky

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo i jeho jednotlivé části budou bez vad a že je objednatel bude moci používat po dokončení a předání díla.
2. Zhotovitel je při provádění díla a jeho částí povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a jejich příloh.
3. Pro případ odstranitelných vad díla zjištěných v záruční době se zhotovitel zavazuje takové vady bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po obdržení písemné reklamace od objednatele v termínu do 14 dnů po nahlášení závady.
4. Na zhotovení díla bude poskytnuta záruka po dobu 60 měsíců, začínající běžet dnem předání díla, u vad a nedodělků dnem odstranění poslední vady či nedodělku specifikovaného v zápisu o předání a převzetí díla. Podmínkou záruky je užívání díla k obvyklým účelům a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí či neodbornou manipulací.

VIII.

Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel umožní zhotoviteli dle jeho požadavků realizovat po vzájemné dohodě v daném prostoru předmět plnění.
2. Objednatel předá zhotoviteli prostor pro realizaci díla k bezplatnému užívání formou zápisu o předání a převzetí prostoru pro realizaci díla, jeho nezbytnou náležitostí je i předání přípojovacího bodu elektrické energie.
3. Objednatel zajistí bezplatné užívání sociálního zařízení pro pracovníky zhotovitele a ponese náklady na spotřebovanou elektrickou energii.
4. Pokud v průběhu provádění díla vyvstane potřeba jiné než shora uvedené součinnosti a dalších podkladů od objednatele nezbytné pro provádění díla, které zhotovitel nemohl předvídat ani při vynaložení veškeré odborné péče, je na základě písemného požadavku zhotovitele objednatel povinen takovou součinnost nebo podklady poskytnout bez zbytečného odkladu.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě jinak, řídí se ostatní obchodní vztahy a podmínky obchodním zákoníkem.
2. K jednání o věcech spojených s realizací předmětu této smlouvy jsou oprávněni:

Za objednatele :

Ing. Josef Vinkler, v technických věcech včetně převzetí díla a podepsání zápisu o předání převzetí díla.

Za zhotovitele :

Jarmil Hrbek, v technických věcech včetně předání díla a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

3. Měnit a doplňovat text této smlouvy je možné pouze písemnými dodatky nebo změnami, podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.
4. Smlouva nabývá účinnosti podpisem oprávněnými zástupci obou stran.
5. Smlouva je uzavřena, pokud dojde k dohodě v celém rozsahu.
6. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.

V Újezdě u Brna dne 4. 7. 2011

V Brně dne 8. 7. 2011

Zhotovitel


Jarmil HRBEK
UMĚLECKÝ TRUHLÁŘ
9. května 784
664 53 ÚJEZD u Brna
IČO: 12197025 * DIČ: CZ5811301452

Objednatel



