

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU****"STAVEBNÍ ÚPRAVY PODKROVÍ A REKONSTRUKCE  
ELEKTROINSTALACE V OBJEKTU MOZARTOVA 647/1, BRNO"**

zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení  
dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

**Vážený dodavateli,**

**dovoluji si Vás jménem zadavatele oslovit s výzvou k podání nabídky na tuto veřejnou zakázku.**

**I. Identifikační a další údaje veřejného zadavatele**

**Název:** Janáčkova akademie múzických umění v Brně  
**Sídlo:** Beethovenova 650/2, 662 15 Brno  
**Právní forma:** veřejná vysoká škola podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nezapisovaná do veřejného rejstříku  
**IČO:** 62156462  
**DIČ:** CZ62156462  
**Profil zadavatele:** <https://zakazky.jamu.cz>  
(dále jen „zadavatel“)  
**Zastoupena:** JUDr. Lenkou Valovou, kvestorkou  
**Kontaktní osoba:** Helena Korábová, tel.: 542 591 121, e-mail: [korabova@jamu.cz](mailto:korabova@jamu.cz)  
**Kontaktní osoba ve věcech technických:**  
Ing. Josef Vinkler, tel.: 542 591 113, e-mail: [vinkler@jamu.cz](mailto:vinkler@jamu.cz)

**II. Režim, druh, předpokládaná hodnota a klasifikace**

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>Režim veřejné zakázky</b>         | Podlimitní režim                               |
| <b>Druh zadávacího řízení</b>        | Zjednodušené podlimitní řízení                 |
| <b>Druh zakázky</b>                  | Stavební práce                                 |
| <b>Předpokládaná hodnota zakázky</b> | 17 882 000 Kč bez DPH                          |
| <b>CPV kód</b>                       | 45214300-3 Stavební úpravy budov vysokých škol |
| <b>CPV kód</b>                       | 71320000-7 Technické projektování              |
| <b>VZ rozdělená na části</b>         | NE   |

**III. Přístup k zadávací dokumentaci**

(1) Zadávací dokumentace obsahuje podrobné vymezení údajů uvedených v této výzvě a další údaje a požadavky zadavatele pro podání nabídky.

(2) Zadávací dokumentace včetně všech příloh (stejně jako tato výzva) je komukoliv zdarma a bez omezení přístupná na profilu zadavatele, jehož adresa v síti internet je <https://zakazky.jamu.cz>.

(3) Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK. Veškeré úkony mezi zadavatelem a dodavatelem a komunikace

týkající se zadávacího řízení probíhají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, není-li dále stanoveno jinak.

(4) Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je nutné provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Každý dodavatel je povinen před dokončením registrace své kontaktní údaje zkontrolovat a případně je upravit či doplnit. Za správnost kontaktních údajů, jakož i za řádné a včasné převzetí elektronické korespondence zaslané zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje odpovídá vždy dodavatel.

(5) Veškeré podmínky a informace, týkající se elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Janáčkovy akademie múzických umění v Brně, včetně informací o používání elektronického podpisu, jsou dostupné na adrese:

<https://zakazky.jamu.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

[https://zakazky.jamu.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci\\_applet.pdf](https://zakazky.jamu.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf)

(6) V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz).

#### IV. Lhůta pro podání nabídek

(1) Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni uveřejnění této výzvy na profilu zadavatele, k němuž došlo dne 04. 12. 2018 a končí **20. 12. 2018 v 10.00 hod.**

#### V. Způsob podání nabídek

(1) Nabídky lze podávat písemně, a to pouze **elektronicky** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který je dostupný na adrese <https://zakazky.jamu.cz>.

(2) Nabídky lze podávat v českém nebo slovenském jazyce; doklady o vzdělání také v jazyce latinském.

#### VI. Požadavky na prokázání kvalifikace

(1) Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal:

- a. základní způsobilost dle § 74 zákona, a to ve vztahu k České republice předložením dokladů dle § 75 odst. 1 zákona,
- b. profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 zákona, a to ve vztahu k České republice předložením dokladů dle § 77 odst. 1 zákona.

(2) Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

(3) K prokázání základní způsobilosti a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona může dodavatel využít vzor čestného prohlášení, který je součástí přílohy č. 5 zadávací dokumentace.

(4) Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel prokázal profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 zákona předložením:

- a. dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona. Za oprávněné podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky zadavatel považuje předmět podnikání Provádění staveb, jejich změn a odstraňování dle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů,
- b. dokladu odborné způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona. Zadavatel považuje za odborně způsobilého dodavatele disponujícího osobou, která je autorizovanou osobou pro obor pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

(5) Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal technickou kvalifikaci dle § 79 zákona předložením:

- a. seznamu stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona. Seznam stavebních prací bude mít formu čestného prohlášení. Osvědčení objednatelů musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

V souladu s § 73 odst. 6 zákona zadavatel stanovuje minimální úroveň tohoto kritéria:

- min. 3 významné stavby,
  - významnou stavbou pro účely této veřejné zakázky se rozumí provedení stavební úprav budov pro výuku nebo administrativních budov realizovaných za provozu objednatele za min. 12 mil. Kč bez DPH, jejíž součástí byla realizace elektroinstalace a strukturované kabeláže za min. 6 mil. Kč bez DPH.
- b. osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osoby odpovědné za vedení realizace stavebních prací dle § 79 odst. 2 písm. d). Osobou odpovědnou za vedení realizace stavebních prací se rozumí stavbyvedoucí ve smyslu § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V souladu s § 73 odst. 6 zákona zadavatel stanovuje minimální úroveň tohoto kritéria:
- minimální úroveň vzdělání - VŠ v oboru pozemní stavby, autorizovaná osoba pro obor pozemní stavby, ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Požadavky na vzdělání prokáže dodavatel příslušnými doklady.
  - minimální odborná kvalifikace – délka praxe minimálně 10 let při vedení realizace pozemních staveb. Požadavky odborné kvalifikace prokáže dodavatel čestným prohlášením.

(6) Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

## VII. Pravidla pro hodnocení nabídek

(1) Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti nabídek, přičemž zadavatel stanovil následující kritéria hodnocení, která se vztahují k nabízenému plnění veřejné zakázky, a současně jednotlivým hodnotícím kritériím stanovil váhu vyjádřenou v procentech takto:

|               |                                 |      |
|---------------|---------------------------------|------|
| 1. kritérium: | Nejnižší nabídková cena vč. DPH | 70 % |
| 2. kritérium: | Odborná úroveň                  | 30 % |

Bodové hodnocení bude stanoveno pro jednotlivá kritéria takto:

1. kritérium: Zadavatel bude hodnotit nejnižší nabídkovou cenu v Kč vč. DPH, a to podle její výše. Zadavatel použije pro hodnocení bodovací metodu a bodové hodnocení s uplatněním váhy 1. hodnotícího kritéria se vypočte podle vzorce:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejnižší nabídková cena v Kč vč. DPH}}{\text{hodnocená cena v Kč vč. DPH}} \times 100 \times \text{váha 1. hodnotícího kritéria}$$

2. kritérium: Zadavatel bude v rámci kritéria Odborná úroveň hodnotit zkušenosti osoby odpovědné za vedení realizace stavebních prací (stavbyvedoucího). Bude hodnoceno naplnění minimálních hodnotitelných znaků maximálně u tří zkušeností osoby stavbyvedoucího. Za každou předloženou zkušenost (max. 3) může účastník obdržet počet bodů dle níže uvedené tabulky.

| Hodnotitelné znaky zkušenosti stavbyvedoucího  | Počet bodů |
|--|------------|
| Provedená stavba byla stavební úpravou (rekonstrukcí) jejíž náklady byly min. 10 mil. Kč bez DPH.            | 5          |
| Provedená stavba byla stavební úpravou (rekonstrukcí) prováděnou za provozu zadavatele                       | 5          |
| Součástí provedené stavby byla realizace elektroinstalace a strukturované kabeláže za min. 6 mil. Kč bez DPH | 5          |

Pokud určitá zkušenost stavbyvedoucího nenaplnuje minimální hodnotitelné znaky, nemůže účastník za danou zkušenost stavbyvedoucího obdržet žádné body.

Takto vypočtené hodnocení za max. tři zkušenosti bude dále násobeno vahou 2. hodnotícího kritéria, přičemž tímto bude získán výsledný počet bodů za hodnotící kritérium Odborná úroveň.

Celkový počet bodů získaných účastníky zadávacího řízení v rámci hodnocení nabídek bude pak vypočten jako součet výsledných bodů za hodnotící kritérium 1 a 2. Zadavatel dále dle výsledného počtu bodů získaných za obě hodnotící kritéria sestaví pořadí účastníků zadávacího řízení, přičemž za ekonomicky nejvýhodnější nabídku označí tu, která získala nejvyšší počet bodů. V případě, že účastníci zadávacího řízení získají shodný celkový počet bodů za hodnotící kritéria 1 a 2, bude pořadí nabídek určeno losem. Losování mohou být přítomni účastníci s rovností celkového počtu bodů, přičemž zadavatel je na toto losování pozve nejméně tři pracovní dny předem.

(2) Údaje rozhodné pro hodnocení nabídky zadavatel předkládá v krycím listu nabídky, který je přílohou č. 4 zadávací dokumentace.

(3) Zadavatel může provést v souladu se zákonem posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek.

**Za zvážení této výzvy i Vaši nabídku předem děkujeme a těšíme se na případnou spolupráci.**

S pozdravem

V Brně dne 04. 12. 2018

Ing. Josef Vinkler  
vedoucí technického a investičního odboru