

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

"STAVEBNÍ ÚPRAVY PODKROVÍ A REKONSTRUKCE ELEKTROINSTALACE V OBJEKTU MOZARTOVA 647/1, BRNO"

zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení
dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

I. Identifikační a další údaje veřejného zadavatele

Název: Janáčkova akademie múzických umění v Brně
Sídlo: Beethovenova 650/2, 662 15 Brno
Právní forma: veřejná vysoká škola podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nezapisovaná do veřejného rejstříku
IČO: 62156462
DIČ: CZ62156462
Profil zadavatele: <https://zakazky.jamu.cz/>
(dále jen „zadavatel“)
Zastoupena: JUDr. Lenkou Valovou, kvestorkou
Kontaktní osoba: Helena Korábová, tel.: 542 591 121, e-mail: korabova@jamu.cz
Kontaktní osoba ve věcech technických:
Ing. Josef Vinkler, tel.: 542 591 113, e-mail: vinkler@jamu.cz

Zadavatel vymezuje zadávací podmínky veřejné zakázky „Stavební úpravy podkroví a rekonstrukce elektroinstalace v objektu Mozartova 647/1, Brno“ zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona, touto zadávací dokumentací, jejíž součástí je výzva k podání nabídek a přílohy, takto:

II. Podrobná specifikace předmětu plnění

(1) Předmětem veřejné zakázky je zhotovení stavby „**Stavební úpravy podkroví a rekonstrukce elektroinstalace v objektu Mozartova 647/1, Brno**“ (dále jen „dílo“). Dílo se skládá ze dvou částí, na které jsou zpracovány samostatné projektové dokumentace:

- a. Stavební úpravy podkroví spočívají v doplnění tepelné izolace střechy injektáží tepelně izolační pěny a v úpravě a doplnění stávající nevyhovující klimatizace. Rozsah stavebních úprav je zřejmý z projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem „JAMU - Stavební úpravy podkroví objektu Mozartova 647/1“ zpracované projektantem Ing. Janem Poláškem, Úvoz 74, 602 00 Brno, IČO 12179931 v květnu 2015, která tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace;
- b. Rekonstrukce elektroinstalace zahrnuje jak silnoproudou, tak slaboproudou elektroinstalaci. Slaboproudá elektroinstalace představuje rekonstrukci páteřní datové sítě, serverovny a s tím související klimatizaci datových uzlů a rekonstrukci a doplnění slaboproudých rozvodů v 1. PP, 1. NP, 4. NP a 5. NP objektu. Silnoproudá elektroinstalace představuje rekonstrukci páteřních silnoproudých rozvodů včetně

rozvaděčů, rekonstrukci a doplnění stávajících silnoproudých rozvodů v 1. PP, 1. NP, 4. NP a 5. NP objektu a rekonstrukci hromosvodu. Rozsah prováděných prací je zřejmý z projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem „JAMU – DIFA, Mozartova 647/1, Rekonstrukce datových rozvodů a udržovací práce elektroinstalace“ zpracovanou projektantem Ing. Jiřím Kozlovským, Purkyňova 95a, Brno IČO 44079290 v říjnu 2015, která tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

(2) Objekt v Brně na ul. Mozartově 647/1, ve kterém sídlí Divadelní fakulta Janáčkovy akademie múzických umění v Brně, je historická šestipodlažní budova s jedním podzemním podlažím postavená na rohu ulic Mozartovy a Dvořákovy v letech 1907 – 1909 na pozemku par. čís. 70, kat. území Město Brno. Objekt je zapsán v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek, č. rejstříku 48086/7-7400.

(3) Pokud projektová dokumentace obsahuje přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo na patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, může dodavatel nabídnout rovnocenné řešení. Dodavatel však není oprávněn navrhnout taková řešení, která by byla variantním řešením k řešení navrženému v projektové dokumentaci.

(4) Další požadavky zadavatele a podmínky pro provedení díla jsou stanoveny v obchodních podmínkách, které jsou součástí této zadávací dokumentace jako její příloha č. 2 - Závazné znění smlouvy o dílo.

(5) Obě části díla byly povoleny samostatnými povoloovacími řízeními dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Dílo musí být provedeno v souladu s těmito povoleními a se závaznými stanovisky dotčených orgánů, které jsou přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

(6) Dílo bude financováno ze dvou zdrojů, a to ze státního rozpočtu v rámci subtitulu „133 211 Rozvoj a obnova materiálně technické základny Janáčkovy akademie múzických umění v Brně“ jako registrovaný projekt "JAMU – Stavební úpravy podkroví a rekonstrukce elektroinstalace v objektu Mozartova 647/1, Brno", identifikační číslo v EDS 133D21I007108 a z vlastních zdrojů zadavatele.

(7) Zadavatel stanovuje pro postup realizace stavby následující podmínky, které musí dodavatel akceptovat a zapracovat do harmonogramu provádění díla, který účastník předloží jako součást nabídky:

- a. Zadavatel požaduje, aby během zimního období 01/2019 - 03/2019 za běžného provozu fakulty byly provedeny následující části díla:
 - rekonstrukce silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace v 1. PP;
 - doplnění tepelné izolace střechy.
- b. **Rozhodující rozsah díla musí proběhnout v období minimálního provozu fakulty, tj. v období 07/2019 – 09/2019. Mimo toto období bude provádění díla probíhat po dohodě a za běžného provozu školy v rozsahu neomezujícím výuku studentů.**

(8) Zadavatel požaduje při realizaci díla spolehlivě a bezpečně chránit stávající povrchy podlah proti poškození ve všech místnostech dotčených činnostmi dodavatele.

III. Místo plnění a jeho prohlídka

(1) Místem plnění je Janáčkova akademie múzických umění v Brně, Mozartova 647/1, Brno.

(2) Od 1. 9. 2018 je v Brně zaváděn nový systém parkování s omezeným vjezdem do vymezené (historické) části města, kde se nachází místo plnění. Dodavatel je povinen před zahájením provádění díla zajistit na odboru dopravy Magistrátu města Brna individuální výjimku pro vjezd do vymezené části města v souladu s § 77 odst. 7 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů.

(3) Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění se koná dne 11. 12. 2018 v 10.00 hod. Sraz účastníků je před vchodem do budovy na adrese Mozartova 647/1, Brno.

IV. Doba plnění

- (1) Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanovuje následující termíny:
- a. předání staveniště do 3 pracovních dnů od písemné výzvy zadavatele (předpokládané datum výzvy zadavatele k předání staveniště je 31. 1. 2019, přičemž se může změnit v závislosti na trvání zadávacího řízení, případně v závislosti na vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace),
 - b. zahájení provádění díla do 3 pracovních dnů od předání staveniště,
 - c. řádné dokončení a předání díla do 31. 10. 2019 (bez vad a nedodělků bránících v užívání),
 - d. odstranění veškerých vad a nedodělků do 14 dnů od řádného dokončení a předání díla.

V. Obchodní podmínky

(1) Obchodní podmínky jsou stanoveny závazným zněním smlouvy, které je součástí této zadávací dokumentace jako její příloha č. 2 - Závazné znění smlouvy o dílo.

(2) Obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníka závazné. To nebrání účastníkovi žádat vysvětlení zadávací dokumentace nebo podání námitek proti zadávací dokumentaci.

(3) Zadavatel **nevyžaduje, aby byl návrh smlouvy předložen** v nabídce.

VI. Požadavky na varianty nabídek

(1) Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Varianty nabídky nejsou přípustné.

VII. Požadavek na zpracování nabídkové ceny

(1) Nabídková cena bude nejvýše přípustná, pevná a nepřekročitelná a bude zahrnovat veškeré náklady dodavatele na kvalitní zhotovení díla specifikovaného v zadávací dokumentaci, včetně nákladů na dopravu a instalaci, nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, úklidu staveniště a přilehlých ploch, nákladů na přepravu materiálů a dodávek, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, provozních nákladů, pojištění, daní, cel, správních poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací předmětu plnění a krýt možná rizika (zejména výkyvy trhu, inflace, kurzové změny, aj.) během provádění díla.

(2) Účastník uvede nabídkovou cenu v krycím listu nabídky, který je přílohou č. 4 zadávací dokumentace. Nabídková cena bude uvedena jako cena bez DPH, sazba a výše DPH a cena vč. DPH. DPH bude vyčíslena v zákonné výši ke dni podání nabídky.

(3) Nabídková cena bude zpracována na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zadavatel požaduje předložení oceněného výkazu výměr. Oceněný výkaz výměr bude obsahovat účastníkem konkrétně navržené a oceněné výrobky. **Účastník doplní do popisu u zvýrazněných položek (žlutým resp. zeleným podbarvením) do sloupce označeného „dodavatelem nabízený výrobek“ konkrétní názvy výrobků a výrobců, které hodlá použít při realizaci předmětu plnění**, aby zadavatel při posuzování nabídkové ceny a splnění předmětu plnění veřejné zakázky mohl posoudit, zda předmět plnění a stanovená nabídková cena účastníka odpovídá

kvalitativním požadavkům dle projektové dokumentace. **V případě části PD silnoproudá elektroinstalace budou konkrétně navržené a oceněné výrobky uvedeny ve formuláři (příloha PD s názvem E1_TZ_příloha_2_Kniha_vyrobku_formular_k_vyplneni).**

(4) Dodavatel, který není plátcem DPH, uvede nabídkovou cenu jen jako konečnou částku; tato částka bude předmětem hodnocení.

VIII. Požadavky a doporučený způsob zpracování nabídky

- (1) Způsob a jazyk podání nabídek stanovuje výzva k podání nabídek.
- (2) Nabídka musí obsahovat:
 - a. identifikační údaje dodavatele dle § 28 odst. 1 písm. g) zákona,
 - b. krycí list nabídky,
 - c. doklady prokazující kvalifikaci,
 - d. výpočet nabídkové ceny – podrobný položkový rozpočet díla bude dodavatelem stanoven na základě oceněných výkazů výměr, které jsou součástí dokumentací pro provedení stavby, která je přílohou č. 1 zadávací dokumentace,
 - e. harmonogram provádění díla,
 - f. v případě společné účasti dodavatelů všemi z nich podepsaný dokument o rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky; zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně,
 - g. čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení, že bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí straně včetně objednatele dle čl. X. odst. (1) této zadávací dokumentace,
 - h. další dokumenty požadované zákonem či zadavatelem.
- (3) Zadavatel doporučuje, aby nabídka obsahovala následující části a jim odpovídající dokumenty v tomto pořadí:
 - a. krycí list nabídky,
 - b. doklady k prokázání kvalifikace,
 - c. výpočet nabídkové ceny, vč. uvedení konkrétních produktů u požadovaných položek, které budou dodány či použity k plnění veřejné zakázky,
 - d. harmonogram provádění díla,
 - e. ostatní dokumenty.
- (4) Zadavatel nehradí náklady na účast v zadávacím řízení a nabídky nevrací.

IX. Zadávací lhůta

(1) Zadávací lhůta činí 90 dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Po tuto dobu nesmí účastníci zadávacího řízení ze zadávacího řízení odstoupit.

X. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

(1) Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce doložil harmonogram provádění díla členěný realizačně po částech díla a podlažích, časově po měsících s uvedením uzlových bodů realizace. Zadavatel stanovuje pevné uzlové body pro zpracování harmonogramu provádění díla takto:

- a. předání staveniště do 3 pracovních dnů od písemné výzvy zadavatele (předpoklad 31. 1. 2019);
- b. termín zahájení provádění díla do 3 pracovních dnů od předání staveniště;
- c. rekonstrukce silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace v 1. PP;
- d. doplnění tepelné izolace střechy;

- e. rozsah a specifikace díla v období min. provozu fakulty 07 – 09/2019;
- f. dokončení a předání díla (bez vad a nedodělků bránících v užívání) do 31. 10. 2019;
- g. odstranění veškerých vad a nedodělků do 14 dnů od dokončení a předání díla.

(2) Vybraný dodavatel bude povinen harmonogram provádění díla v součinnosti se zadavatelem podrobně dopracovat na časové členění po týdnech a v průběhu provádění díla průběžně aktualizovat podle postupu realizace.

(3) Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatele měl při provádění díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností dodavatele, a to s výší plnění minimálně 15 mil. Kč. Odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od předání staveniště až do řádného dokončení a předání díla.

(4) Účastník, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, předloží neprodleně zadavateli příslušný počet vyhotovení čistopisu smlouvy, které budou již ze strany účastníka podepsány.

(5) Zadavatel upozorňuje, že nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem dle § 122 odst. 4 zákona, je zadavatel povinen vyzvat vybraného dodavatele (pokud je právnickou osobou) k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- a. ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a,
- b. k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

XI. Vysvětlení zadávacích podmínek

(1) Dodavatel je oprávněn (pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://zakazky.jamu.cz/>) požadovat po zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek. Žádost je nutno doručit ve lhůtě tří pracovních dnů před uplynutím lhůty, která je stanovena v následujícím odstavci. V opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení zadávacích podmínek nevyřizovat.

(2) Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

(3) Zadavatel může v souladu se zákonem poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávacích podmínek i bez jejich předchozí žádosti. Zadavatel je poskytne pomocí elektronického nástroje E-ZAK.

XII. Zrušení zadávacího řízení

(1) Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených zákonem. Za důvod hodný zvláštního zřetele ve smyslu § 127 odst. 2 písm. d) zákona, pro který nelze na zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bude přitom považována mj. zjištění zadavatele, že na předmět plnění nemá dostatek finančních prostředků, nebo v případě, že došlo k výraznému pohybu na trhu, jehož výsledkem je ekonomická neefektivnost požadovaného předmětu plnění.

(2) Zadavatel je dále oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů dle § 127 odst. 2 písm. e) zákona v případě, že neobdrží dotaci z prostředků státního rozpočtu, z kterých má být veřejná zakázka hrazena.

(3) O zrušení zadávacího řízení bude zadavatel bezodkladně písemně informovat všechny účastníky, kteří podali nabídku v řádném termínu pro podání nabídek, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

XIII. Výhrada oznámení na profilu

(1) Zadavatel si dle § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje možnost, že oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejní na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručena všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

XIV. Přílohy zadávací dokumentace

- (1) Nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele
 - Příloha č. 2 – Závazné znění smlouvy o dílo
 - Příloha č. 3 – Dokumenty stavebního řízení
 - Příloha č. 4 – Krycí list nabídky
 - Příloha č. 5 – Vzor čestného prohlášení o prokázání základní způsobilosti dle § 74 zákona a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona
 - Příloha č. 6 – Vzor čestného prohlášení k pojištění odpovědnosti

V Brně dne 04. 12. 2018

Ing. Josef Vinkler
vedoucí technického a investičního odboru