



Janáčková akademie múzických umění v Brně

Beethovenova 650/2, 662 15 Brno

IČO: 62156462, DIČ: CZ 62156462

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

k veřejné zakázce malého rozsahu zadávané mimo zadávací řízení dle zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

***„Oprava podlah a malování prostor ve 3. NP
objektu Hudební fakulty“***

1. Preambule

Janáčkova akademie múzických umění v Brně, se sídlem Beethovenova 650/2, 662 15 Brno, IČO: 62156462 (dále jen „zadavatel“ nebo „JAMU“), je zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce zadávané postupem podle vnitřní směrnice JAMU č. č. 37/2018 LJ, o veřejných zakázkách, mimo zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Zadavatel upozorňuje, že přestože se v této zadávací dokumentaci odkazuje na ustanovení zákona, není tato veřejná zakázka zadávaná postupem podle zákona, jak je uvedeno výše, a tudíž zadavatel postupuje podle ustanovení § 31 zákona.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje EZAK dostupného na <https://zakazky.jamu.cz>. Veškeré úkony mezi zadavatelem a dodavatelem a komunikace týkající se výběrového řízení probíhají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, není-li dále stanoveno jinak.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Každý dodavatel je povinen před dokončením registrace své kontaktní údaje zkontrolovat a případně je upravit či doplnit. Za správnost kontaktních údajů, jakož i za řádné a včasné převzetí elektronické korespondence zaslané zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje odpovídá dodavatel.

Veškeré podmínky a informace, týkající se elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Janáčkovy akademie múzických umění v Brně, včetně informací o používání elektronického podpisu, jsou dostupné na:

<https://zakazky.jamu.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>
https://zakazky.jamu.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf

2. Identifikační údaje zadavatele

Název: Janáčkova akademie múzických umění v Brně
 Sídlo: Beethovenova 650/2, 662 15 Brno
 Právní forma: právnická osoba, veřejná vysoká škola podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách nezapisovaná do veřejného rejstříku
 Oprávněná osoba: JUDr. Lenka Valová, kvestorka
 IČO: 62156462
 DIČ: CZ62156462
 Kontaktní osoba: Ing. Josef Vinkler, tel. 542 591 113, e-mail: vinkler@jamu.cz
 Adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.jamu.cz/>

3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Podle předmětu (§ 14 zákona) se jedná o veřejnou zakázku na stavební práce.

Podle předpokládané hodnoty (§ 27 zákona) se jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu.

Název	CPV
Pokládka podlah a podlahových krytin	45432100-5
Malířské práce	45442100-8

4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí celkem **740.000 Kč bez DPH**.

5. Rozdělení veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka není rozdělena na části.

6. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je oprava podlah a malování v 3. NP objektu Hudební fakulty, Komenského náměstí 609/6, Brno za níže uvedených podmínek a požadavků:

- a) V místnostech 201, 202, 203, 204, 207, 209, 210 se bude vyměňovat pouze koberec, který je položen na vrstvě z OSB desek. Celková oprava podlah v těchto místnostech proběhla v letech 2008 – 2009.
- b) V místnosti 206 je původní parketová podlaha, která bude přebroušena a opatřena povrchovou úpravou matným bezbarvým lakem.
- c) V místnostech 211, 212, 213, 213-A, 214, 215, 216, 217, 217-A, 218, 219 nebyly opravy podlah dosud prováděny. Skladbu stávajících podlah tvoří koberec, parkety tl. 22 mm, smrkový záklop na nosných trámech do škvárového zasypu. Parkety jsou poškozené, uvolněné, místy jsou podlahy plošně zborcené. Z toho důvodu budou odstraněny stávající vrstvy podlah až na smrkový záklop, na který bude položena zpevňující vrstva z OSB desek s nášlapnou vrstvou z koberce.
- d) Malování vápenných štukových omítek stěn a stropů místností ve 3. NP (vyjma hlavních chodeb). V místnostech 208, 210 je na omítkách stěn jednoduchá štuková profilace. Omítky stropů jsou provedené na rákos, v místnostech 208, 209, 210 jsou stropy kazetové. Výmalba bude provedena standartní malířskou barvou v barvě bílé.
- e) Požadovaný rozsah prací, dodávek a služeb je uveden v příloze 1 této zadávací dokumentace – Soupis prací dodávek a služeb s výkazem výměr.
- f) Další požadavky zadavatele a podmínky pro provedení díla jsou stanoveny v obchodních podmínkách, které jsou součástí této zadávací dokumentace jako její příloha 3 – Obchodní podmínky (závazné znění smlouvy o dílo).
- g) V předmětných prostorách budou současně probíhat práce spojené s dobudováním Wi-Fi sítě. Je tedy potřebné vzájemně tyto práce koordinovat.
- h) Dílo se bude realizovat v období minimálního provozu fakulty (prázdninové měsíce). Vzhledem k provozním podmínkám zadavatel stanovuje **počátek a konec pracovní doby provádění stavebních prací v pracovních dnech od 7.00 do 15.00 hod.**

7. Místo a předpokládaná doba plnění

Místem plnění je: Janáčkova akademie múzických umění v Brně, Hudební fakulta, Komenského náměstí 609/6, 602 15 Brno

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanovuje následující termíny:

- a) předání pracoviště dne 15. 7. 2019
- b) zahájení provádění díla do 2 dnů od předání pracoviště
- c) řádné dokončení a předání díla do 30. 8. 2019 (bez vad a nedodělků bránících v užívání)
- d) odstranění veškerých vad a nedodělků do 6. 9. 2019

8. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní všem zájemcům o veřejnou zakázku prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění se koná dne **13. 05. 2019 v 13.00 hod.** Sraz účastníků je před vchodem do objektu Brno, Komenského náměstí 6.

9. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů

Zadavatel požaduje, aby účastníci byli oprávněni k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, nebyli v likvidaci, neprobíhalo vůči nim insolvenční řízení a nebyli nespolehlivými plátcí DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb.

S ohledem na snadnou dostupnost uvedených informací v rejstřících veřejné zprávy si zadavatel ověří splnění požadavků na kvalifikaci dodavatelů sám a nepožaduje proto, aby je prokazovali účastníci.

Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy vyzvat vybraného dodavatele k předložení originálů nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění požadavků na kvalifikaci, nepředložil-li je již v původní nabídce.

10. Požadavky a doporučení na zpracování nabídky

Nabídka musí obsahovat následující dokumenty a součásti, které zadavatel doporučuje řadit takto:

- Krycí list nabídky
- Výpočet nabídkové ceny – předložením závazného rozpočtu prací, dodávek a služeb zpracovaného dle přiloženého soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Případné další údaje, chce-li je účastník uvést

Zadavatel nehradí náklady účastníků na zpracování nabídky a účast při zadávání veřejné zakázky. Zadavatel nabídky účastníkům nevrací.

11. Zadávací lhůta

Účastníci jsou svými nabídkami vázáni po dobu tří měsíců; tato lhůta začíná běžet dnem následujícím po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

12. Varianty nabídky

Zadavatel varianty nabídky vylučuje.

13. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenou se rozumí **celková cena za plnění předmětu** této veřejné zakázky. Účastník stanoví nabídkovou cenu oceněním předmětu plnění, který je popsán v čl. 6 této zadávací dokumentace v korunách českých.

Nabídková cena bude zpracována na základě soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zadavatel požaduje předložení oceněného soupisu prací, dodávek a služeb.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady účastníka na kvalitní zhotovení celého předmětu plnění specifikovaného v zadávací dokumentaci včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních a kurzových) během realizace předmětu plnění, nákladů na dopravu a instalaci, nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, úklidu staveniště a přilehlých ploch, nákladů na přepravu materiálů a dodávek, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, provozních nákladů,

pojištění, daní, cel, správních poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací předmětu plnění, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.

Nabídková cena bude uvedena v Krycím listu nabídky.

Nabídková cena bude vždy uvedena jako cena bez DPH, DPH v zákonné výši ke dni podání nabídky a cena s DPH.

Dodavatel, který není plátcem DPH, uvede nabídkovou cenu jen jako konečnou částku; tato částka bude předmětem hodnocení. Získá-li takový účastník zakázku, bude mu uhrazena jen tato částka, i kdyby se později plátcem DPH stal.

Účastníci z EU a třetích zemí musí vyjádřit cenu vč. DPH, a to i v případě, že sami DPH neodvádí, protože musí vzít v úvahu platnou daňovou legislativu v ČR.

14. Forma nabídky

Nabídky lze podávat pouze písemně následujícími způsoby:

- a) **elektronicky** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který je dostupný na adrese <https://zakazky.jamu.cz>, nebo
- b) **v listinné formě** v uzavřených obálkách označených **názvem veřejné zakázky** a nápisem „**Nabídka na veřejnou zakázku – NEOTEVÍRAT**“ doručených do sídla zadavatele, Janáčkova akademie múzických umění v Brně, Beethovenova 650/2, 662 15 Brno, před skončením lhůty pro podání nabídek. Na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení o podání nabídky po uplynutí lhůty po podání nabídek.

Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce, doklady o vzdělání také v jazyce latinském.

Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů bylo v nabídce doloženo, jaké bude rozložení odpovědnosti dodavatelů za plnění veřejné zakázky.

15. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídku je nutné podat nejpozději do **20. 05. 2019 do 09.00 hod.**

Nabídky v elektronické formě se podávají prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje zadavatele dostupného na <https://zakazky.jamu.cz>.

Nabídky v listinné podobě lze podávat poštou nebo osobně v pracovní dny od 07.00 hod. do 15.00 hod. Nabídka je podána okamžikem jejího doručení zadavateli.

Nabídky doručené zadavateli po uplynutí stanovené lhůty nebudou otevírány. Opožděně podané nabídky zadavatel nevrací a ponechá je přiložené k dokumentaci veřejné zakázky.

16. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

Zadavatel stanovuje jako hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky ekonomickou výhodnost nabídky, která se bude hodnotit podle **nejnižší nabídkové ceny**. Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho účastníka, jehož nabídka podle hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti obsahuje nejnižší nabídkovou cenu.

V rámci hodnotícího kritéria bude zadavatel hodnotit celkovou nabídkovou cenu v Kč vč. DPH. Nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč vč. DPH.

17. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou stanovené závazným zněním smlouvy, které je součástí této zadávací dokumentace jako její příloha 3. Obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníka závazné. To nebrání účastníkovi žádat vysvětlení zadávací dokumentace nebo podání námitek proti zadávací dokumentaci.

Součástí smlouvy bude příloha 1 – Soupis prací dodávek a služeb s výkazem výměr, ve které bude předmět plnění specifikován kvantitativně i kvalitativně podle čl. 6 této zadávací dokumentace.

Zadavatel **nevyžaduje, aby byl návrh smlouvy předložen** v nabídce.

18. Vysvětlení zadávací dokumentace

Účastník je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být doručena písemně zadavateli nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Za doručenou se považuje žádost, která byla zadavateli ve stanovené době odeslána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nebo v listinné formě na adresu zadavatele.

Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti.

Vysvětlení zadávací dokumentace (bez identifikace tazatele) zadavatel zároveň poskytne i všem účastníkům prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez jejich předchozí žádosti. Zadavatel je poskytnout pomocí elektronického nástroje E-ZAK.

19. Zrušení výběrového řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit výběrové řízení na veřejnou zakázku kdykoliv do doby uzavření smlouvy. Pokud zadavatel veřejnou zakázku zruší, nevzniká účastníkům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávání veřejné zakázky zejména tehdy, pokud nebude mít přiděleny potřebné finanční prostředky nebo pokud podané nabídky nebudou odpovídat běžným cenám na trhu.

O zrušení výběrového řízení bude zadavatel bezodkladně písemně informovat všechny účastníky, kteří podali nabídku v řádném termínu pro podání nabídek, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

20. Další informace pro účastníky

Zadavatel bude vyrozuměn o podání opožděné nabídky, rozhodnutí o vyloučení účastníka, rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, vysvětlení k zadávacím podmínkám veřejné zakázky zveřejňovat toliko na svém profilu zadavatele.

Zadavatel nepožaduje složení jistoty.

Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení. Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

Účastníci berou na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, bude vybraný účastník osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů). Účastníci berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný dodavatel povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

21. Poskytování zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je poskytována bezúplatně, neomezeným a přímým dálkovým přístupem v plném rozsahu už od uveřejnění výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele na adrese <https://zakazky.jamu.cz>.

22. Přílohy zadávací dokumentace

Nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- Příloha 1 – Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Příloha 2 – Výkres půdorysu 3. NP
- Příloha 3 – Technická specifikace zátěžového koberce
- Příloha 4 – Obchodní podmínky (závazné znění smlouvy o dílo)
- Příloha 5 – Krycí list nabídky

V Brně dne 7. 5. 2019

Ing. Josef Vinkler
vedoucí technického a investičního odboru