



## **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY**

k veřejné zakázce malého rozsahu zadávané mimo zadávací řízení dle zákona  
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

***„Rekonstrukce hromosvodu v objektu  
Komenského náměstí 609/6, Brno“***

## 1. Preambule

Janáčkova akademie múzických umění v Brně, se sídlem Beethovenova 650/2, 662 15 Brno, IČO: 62156462 (dále jen „zadavatel“ nebo „JAMU“), je zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce zadávané postupem podle směrnice JAMU č. 37/2018 LJ, o veřejných zakázkách, mimo zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Zadavatel upozorňuje, že přestože se v této zadávací dokumentaci odkazuje na ustanovení zákona, není tato veřejná zakázka zadávaná postupem podle zákona, jak je uvedeno výše, a tudíž zadavatel postupuje podle ustanovení § 31 zákona.

**Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje EZAK dostupného na <https://zakazky.jamu.cz>.** Veškeré úkony mezi zadavatelem a dodavatelem a komunikace týkající se výběrového řízení probíhají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, není-li dále stanoveno jinak.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Každý dodavatel je povinen před dokončením registrace své kontaktní údaje zkontrolovat a případně je upravit či doplnit. Za správnost kontaktních údajů, jakož i za řádné a včasné převzetí elektronické korespondence zaslané zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje odpovídá vždy dodavatel.

Veškeré podmínky a informace, týkající se elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Janáčkovy akademie múzických umění v Brně, včetně informací o používání elektronického podpisu, jsou dostupné na:

<https://zakazky.jamu.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

[https://zakazky.jamu.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci\\_applet.pdf](https://zakazky.jamu.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf)

## 2. Identifikační údaje zadavatele

Název: **Janáčkova akademie múzických umění v Brně**  
 Sídlo: Beethovenova 650/2, 662 15 Brno  
 Právní forma: právnická osoba, veřejná vysoká škola podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, nezapisovaná do veřejného rejstříku  
 Oprávněná osoba: JUDr. Lenka Valová, kvestorka  
 IČO: 62156462  
 DIČ: CZ62156462  
 Adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.jamu.cz/>

## 3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Podle předmětu (§ 14 zákona) se jedná o veřejnou zakázku na stavební práce.

Podle předpokládané hodnoty (§ 27 zákona) se jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu.

Název	CPV
Instalace a montáž bleskosvodů	45312311-0

#### 4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí celkem **530 000,- Kč bez DPH.**

#### 5. Rozdělení veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka není rozdělena na části.

#### 6. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provedení nového aktivního hromosvodu na budově Hudební fakulty JAMU, Komenského náměstí 609/6, Brno. Stávající klasický hromosvod je v nevyhovujícím stavu a nelze na něho vystavit platnou revizi Realizace díla bude probíhat za níže uvedených podmínek a požadavků:

- Objekt JAMU v Brně na Komenského náměstí 609/6 byl postaven v letech 1860 – 1862 jako bývalé německé gymnázium na pozemku par. čís. 586, kat. území Město Brno. Jedná se o historickou solitérní čtyřpodlažní budovu s jedním podzemním podlažím, ve které je dnes sídlo Hudební fakulty. Objekt je zapsán v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod rejstřík. č. 18255/7-130.
- Podrobná specifikace a požadavky na předmět plnění jsou uvedeny v realizační dokumentaci stavby s názvem „Janáčkova akademie múzických umění Hudební fakulta, Komenského nám., Brno, udržovací práce – hromosvod a uzemnění hromosvodu“ zpracované projektantem Ing. Jiří Kozlovským, Brno, Purkyňova 95a, IČO 44079290 v listopadu 2018, obsahující položkový soupis prací a dodávek s výkazem výměr, která tvoří přílohu 1 této zadávací dokumentace.
- Pokud projektová dokumentace obsahuje přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo na patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, může dodavatel nabídnout rovnocenné řešení. Dodavatel však není oprávněn navrhnout taková řešení, která by byla variantním řešením k řešení navrženému v projektové dokumentaci.
- Další požadavky zadavatele a podmínky pro provedení díla jsou stanoveny v obchodních podmínkách, které jsou součástí této zadávací dokumentace jako její příloha 2 - Závazné znění smlouvy o dílo.
- Na stavbu vydal Úřad městské části města Brna, Brno – střed, stavební úřad dne 8. 11. 2018 pod č.j. MCBS/2018/0186484/POLJ souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, který nabyl právní moci 19. 11. 2018.
- Dílo se bude realizovat v období omezeného provozu fakulty (prázdninové měsíce). Vzhledem k provozním podmínkám zadavatel stanovuje **počátek a konec pracovní doby provádění stavebních a montážních prací od 7:00 do 15:00 hod.**

#### 7. Místo a předpokládaná doba plnění

Místem plnění je: Janáčkova akademie múzických umění v Brně, Hudební fakulta, Komenského náměstí 609/6, 662 15 Brno.

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanovuje následující termíny:

- a) předání staveniště dne 15. 7. 2019
- b) zahájení provádění díla do 2 pracovních dnů od předání staveniště
- c) řádné dokončení a předání díla do 20. 9. 2019 (bez vad a nedodělků bránících v užívání)
- d) odstranění veškerých vad a nedodělků do 30. 9. 2019

## 8. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní všem zájemcům o veřejnou zakázku prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění se koná dne **11. 06. 2019 v 10.00 hod.** Sraz účastníků je před vchodem do objektu Brno, Komenského náměstí 609/6.

## 9. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů

Zadavatel požaduje, aby účastníci byli oprávněni k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, nebyli v likvidaci, neprobíhalo vůči nim insolvenční řízení a nebyli nespolehlivými plátcí DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb.

S ohledem na snadnou dostupnost uvedených informací v rejstřících veřejné zprávy si zadavatel ověří splnění požadavků na kvalifikaci dodavatelů sám a nepožaduje proto, aby je prokazovali účastníci.

Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy vyzvat vybraného dodavatele k předložení originálů nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění požadavků na kvalifikaci, nepředložil-li je již v původní nabídce.

## 10. Požadavky a doporučení na zpracování nabídky

Nabídka musí obsahovat následující dokumenty a součásti, které zadavatel doporučuje řadit takto:

- Krycí list nabídky
- Výpočet nabídkové ceny – předložením závazného rozpočtu prací, dodávek a služeb zpracovaného dle přiloženého soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Případné další údaje, chce-li je účastník uvést

Zadavatel nehradí náklady účastníků na zpracování nabídky a účast při zadávání veřejné zakázky. Zadavatel nabídky účastníkům nevrací.

## 11. Zadávací lhůta

Účastníci jsou svými nabídkami vázáni po dobu 3 měsíců; tato lhůta začíná běžet dnem následujícím po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

## 12. Varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

## 13. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenou se rozumí **celková cena za plnění předmětu** této veřejné zakázky. Účastník stanoví nabídkovou cenu oceněním předmětu plnění, který je popsán v čl. 6 této zadávací dokumentace, v korunách českých.

Nabídková cena bude zpracována na základě soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zadavatel požaduje předložení oceněného soupisu prací, dodávek a služeb.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady účastníka na kvalitní zhotovení celého předmětu plnění specifikovaného v zadávací dokumentaci včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních a kurzových) během realizace předmětu plnění, nákladů na dopravu a instalaci, nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, úklidu staveniště a přilehlých ploch, nákladů na přepravu materiálů a dodávek, provádění předepsaných zkoušek,

zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, provozních nákladů, pojištění, daní, cel, správních poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací předmětu plnění, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.

Nabídková cena bude uvedena v Krycím listu nabídky.

Nabídková cena bude vždy uvedena jako cena bez DPH, DPH v zákonné výši ke dni podání nabídky a cena s DPH.

Dodavatel, který není plátcem DPH, uvede nabídkovou cenu jen jako konečnou částku; tato částka bude předmětem hodnocení. Získá-li takový účastník zakázku, bude mu uhrazena jen tato částka, i kdyby se později plátcem DPH stal.

Účastníci z EU a třetích zemí musí vyjádřit cenu vč. DPH, a to i v případě, že sami DPH neodvádí, protože musí vzít v úvahu platnou daňovou legislativu v ČR.

#### 14. Forma nabídky

Nabídky lze podávat pouze písemně následujícími způsoby:

- a) **elektronicky** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který je dostupný na adrese <https://zakazky.jamu.cz>, nebo
- b) **v listinné formě** v řádně uzavřených obálkách označených **názvem veřejné zakázky** a nápisem „**Nabídka na veřejnou zakázku – NEOTEVÍRAT**“ doručených do sídla zadavatele před skončením lhůty pro podání nabídek. Na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení o podání nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce, doklady o vzdělání také v jazyce latinském.

Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů bylo v nabídce doloženo, jaké bude rozložení odpovědnosti dodavatelů za plnění veřejné zakázky.

#### 15. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídku je nutné podat nejpozději **do 19. 06. 2019 do 10.00 hod.**

Nabídky v elektronické formě se podávají prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje zadavatele dostupného na <https://zakazky.jamu.cz>.

Nabídky v listinné podobě lze podávat poštou nebo osobně v pracovní dny od 07.30 hod. do 15.00 hod. Nabídka je podána okamžikem jejího doručení zadavateli.

Nabídky doručené zadavateli po uplynutí stanovené lhůty nebudou otevírány. Opožděně podané nabídky zadavatel nevrací a ponechá je přiložené k dokumentaci veřejné zakázky.

#### 16. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

Zadavatel stanovuje jako hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky ekonomickou výhodnost nabídky, která se bude hodnotit podle **nejnižší nabídkové ceny**. Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho účastníka, jehož nabídka podle hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti obsahuje nejnižší nabídkovou cenu.

V rámci hodnotícího kritéria bude zadavatel hodnotit celkovou nabídkovou cenu v Kč vč. DPH. Nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč vč. DPH.

## 17. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou stanovené závazným zněním smlouvy, které je součástí této zadávací dokumentace jako její příloha 2. Obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro toto výběrové řízení jsou pro účastníka závazné, to nebrání účastníkovi žádat vysvětlení zadávací dokumentace nebo podání námitek proti zadávací dokumentaci.

Zadavatel **nevyžaduje**, aby byl návrh smlouvy předložen v nabídce.

## 18. Vysvětlení zadávací dokumentace

Účastník je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být doručena písemně zadavateli nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Za doručenou se považuje žádost, která byla zadavateli ve stanovené době odeslána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nebo v listinné formě na adresu zadavatele.

Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti.

Vysvětlení zadávací dokumentace (bez identifikace tazatele) zadavatel zároveň poskytne i všem účastníkům prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez jejich předchozí žádosti. Zadavatel je poskytne pomocí elektronického nástroje E-ZAK.

## 19. Zrušení výběrového řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit veřejnou zakázku kdykoliv do doby uzavření smlouvy. Pokud zadavatel veřejnou zakázku zruší, nevzniká účastníkům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení na veřejnou zakázku zejména tehdy, pokud nebude mít přiděleny potřebné finanční prostředky nebo pokud podané nabídky nebudou odpovídat běžným cenám na trhu.

O zrušení výběrového řízení bude zadavatel bezodkladně písemně informovat všechny účastníky, kteří podali nabídku v řádném termínu pro podání nabídek, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

## 20. Další informace pro účastníky

Zadavatel bude vyrozuměn o podání opožděné nabídky, rozhodnutí o vyloučení účastníka, rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, vysvětlení k zadávacím podmínkám veřejné zakázky zveřejňovat toliko na svém profilu zadavatele.

Zadavatel nepožaduje složení jistoty.

Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení. Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

Účastníci berou na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, bude vybraný účastník osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů). Účastníci berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný dodavatel povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

Účastník se ve smlouvě zaváže umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty) a po tuto dobu doklady související s plněním této zakázky archivovat.

## **21. Poskytování zadávací dokumentace**

Zadávací dokumentace je poskytována bezúplatně, neomezeným a přímým dálkovým přístupem v plném rozsahu už od uveřejnění výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele na adrese: <https://zakazky.jamu.cz>.

## **22. Přílohy zadávací dokumentace**

Nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- Příloha 1 – Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele včetně soupisu prací a dodávek
- Příloha 2 – Obchodní podmínky (závazné znění smlouvy o dílo)
- Příloha 3 – Krycí list nabídky

V Brně, dne 04. 06. 2019

Ing. Josef Vinkler  
vedoucí technického a investičního odboru