


STAVBA:			JAMU - rekonstrukce elektroinstalace a oprava prostor scénografie Bayerova 575/5		
INVESTOR:			Janáčkova akademie múzických umění v Brně		
KONTROLOVAL:	ING. ARCH. R. CHEHABI		PROJEKTANT:  Ing. arch. Radovan Chehabi Kroužek 429 691 64 Nosislav tel.: +420 605 818 349 e-mail: rch.architects@gmail.com		
HIP:	ING. ARCH. R. CHEHABI				
VYPRACOVAL:	LENKA KAŠPÁRKOVÁ				
DATUM:	05/2017				
MĚŘÍTKO:					
NÁZEV VÝKRESU					
TECHNICKÁ ZPRÁVA					
ÚČEL	ČÁST			ČÍSLO VÝKRESU	
RDS	D1.1 - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ			01	

1 Účel objektu

Realizační dokumentace řeší úpravu stávajících prostor scénografie. Dochází pouze ke změně uvnitř objektu a úpravě dispozice scénografie, která bude lépe vyhovovat potřebám studia. S tím souvisí rekonstrukce a oprava stavebních konstrukcí a úpravy vedení inženýrských sítí uvnitř řešených prostor.

2 Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Zásady architektonického, funkčního, dispozičního řešení a výtvarné řešení

Řešený objekt se nachází v bytovém domě na ulici Bayerova 575/5, který je v majetku města Brna. Část prostoru v 1.PP a 1.NP a v přístavbě do dvora jsou prostory pronajaté JAMU. Zde se nachází divadelní studio Marta spolu se zázemím a prostory scénografie, které jsou předmětem úpravy dispozic ke zkvalitnění podmínek výuky.

Jedná se o změnu stávajících prostor scénografie, které se nachází v 1.NP stávajícího objektu bytového domu. Část VZT bude instalována v přístavku divadla Marta v 1.PP, kde je umístěna kotelna a technická místnost.

Hlavní vstup do prostor scénografie je z ulice Bayerova přes vstupní zádveří, kde se nachází vyrovnávací schodiště. Přes hlavní komunikační chodbu, která je umístěna v centru dispozice, je přímý přístup do většiny učeben, do kanceláře a prezentačních prostor. Do této chodby je napojena i dílna.

Přes prezentační místnost se dostáváme do dvorní části s dalšími učebnami.

Scénografie je vyučována jako tříletý bakalářský obor s možností navázat v dvouletém magisterském studiu. V jednom ročníku studuje obvykle šest studentů, kteří mají svého vedoucího ročníku z řad pedagogů. To znamená průměrně 30 studentů, kteří v daném roce studují a zhruba 5 pedagogů a jeho vedoucí, kteří jsou těsně spojení s chodem ateliéru. Struktura výuky směřuje k získání všeobecných znalostí v oblasti kultury a divadla, k zvládnutí výtvarných prostředků (grafika, malba, kresba, modelování, foto, video) a také k získání nutných technologických základů (jevištní, kostýmní, výstavní a grafické technologie). Prostory slouží k této výuce, která probíhá zpravidla od konce září do konce května. Prostory jsou obsazeny studenty a pedagogy nepravidelně, v závislosti na rozvrhu hodin, nikdy zde nedochází ke kumulaci všech studentů a pedagogů ateliéru. A to i proto, že část výuky probíhá v prostorech Divadelní fakulty na ulici Mozartova 1. Součástí ateliéru je dílna s pracovníkem údržby a úklidu.

Popis provozu v jednotlivých místnostech:

- m. 131 – učebna – 8 – 12 osob – denně max 4 hod
 - konzultace s pedagogy (2x týdně 3 hod) + přednášky
 - samostatná práce studentů (kreslení návrhů, šití na šicím stroji, ruční výroba drobných maket a rekvizit)
- m. 128 – učebna – 8 – 10 osob (2 ročníky) – denně max 4 hod
 - konzultace s pedagogy (2x týdně 3 hod) + přednášky
 - samostatná práce studentů (kreslení návrhů, šití na šicím stroji, ruční výroba drobných maket a rekvizit)
- m. 124 – učebna – 4 – 6 osob – denně max 4 hod
 - konzultace s pedagogy (2x týdně 3 hod) + přednášky
 - samostatná práce studentů (kreslení návrhů, šití na šicím stroji, ruční výroba drobných maket a rekvizit)
- m. 130 – šicí místnost – 4 – 6 osob – denně max 4 hod
 - variabilní stoly na střihání + šití na kufříkových šicích strojích, šití na průmyslových šicích strojích
 - samostatná práce studentů (šití na šicím stroji)
- m. 130a – počítačová místnost – 3 osoby – denně max 1 hod
 - konzultace
 - samostatná práce studentů na PC
- m. 129 – malírna a zároveň přednášková místnost – 11+1 osob
 - kresba podle modelu – kresba uhlím na stojanech, malba temperami, akrylem, vodou ředitelnými barvami, kaširování tapetovými lepidly – 3x týdně 4 hod
 - přednášky – 2x týdně 4 hod
- m. 127 – prezentační místnost – 6 + 1 osoby – 3x týdně max 4 hod
 - prostor pro výstavu prací při klauzurách
 - modelování na stojanech z hlíny + sádrování
- m. 122 – dílna – 1 + 1 osoby – 4 hod denně
 - výroba drobných maket + rekvizit (řezání, vrtání)
- m. 123 – kancelář – max 4 osoby – max 4 hod denně

- práce na PC
- konzultace

Přístup a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Stávající řešení bezbariérového užívání se nemění. Charakter výuky neumožňuje pohyb studentů a pracovníků se sníženou schopností pohybu a orientace.

3 Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

3.1 Bourací práce a demontáže (v.č.02 – Půdorys 1.PP, 1.NP – Stávající stav, bourací práce)

Bouracích prací není mnoho. Jedná se o vybourání některých zděných příček a demontování nevyhovujících dělicích stěn, výplní otvorů, zařizovacích předmětů, keramických obkladů, odstranění poškozených omítek a nášlapné podlahové vrstvy v celém řešeném prostoru, vč. m.č.012b v 1.PP. Dále budou demontovány všechny podhledy – minerální čtvercový i SDK.

Přesný rozsah bouracích prací a demontovaných konstrukcí je patrný ve výkresové části.

Obecné pokyny při provádění bouracích prací:

- Speciální a náročné konstrukce a práce, jako např. svislé konstrukce vyšší než 3 m, objekty vyšší než přízemní, schodiště, vysunuté konstrukce, speciální metody bourání, bourací práce nad sebou aj., mohou provádět pouze kvalifikovaní pracovníci pod stálým dozorem odpovědného pracovníka.
- Před započítím bouracích a rekonstrukčních prací se musí kromě podrobného průzkumu stavu objektu prověřit i stav připojených rozvodů, průběh inženýrských sítí. Na základě tohoto průzkumu, získaných informací a dostupných podkladů se pak musí vyhotovit zápis.
- Je nezbytné před vlastním prováděním vymezit a zabezpečit prostor před vstupem nepovolaných osob a zajistit ochranu veřejného zájmu ohroženého těmito pracemi.
- Všechna zařízení (rozvodné sítě, kanalizace) se musí před započítím prací odpojit a zajistit tak, aby se nedaly použít. Pokud z provozních důvodů nemůžeme tyto sítě odpojit, musí odpovědný pracovník stanovit způsob ochrany pracovníků i těchto zařízení. Pro přívod el.energie pro provádění bourání a vody pro snížení prašnosti musíme využívat samostatná vedení, která chráníme před poškozením.
- Bourací práce může být zahájit až na základě písemného příkazu odpovědného pracovníka dodavatele těchto prací a po vybavení pracoviště pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami předepsanými v technologickém postupu. Je nutné prostor zabezpečit např. střežením nebo vyloučením provozu.
- Při bourání se musí především dbát na stabilitu okolních konstrukcí, pomocné konstrukce, které slouží k provádění prací, nesmíme zatěžovat vybouraným materiálem nebo na ně strhávat vybourané hmoty.
- Vybouraný materiál se musí průběžně odstraňovat z bouraného objektu, aby nedocházelo k přetížení podlah nebo stropů nebo aby nepřekážel. Bourání musíme přerušit, pokud není dostatečně zajištěna stabilita bourané konstrukce nebo její části.
- Všechny vstupy a vjezdy do prostoru bourání musí být viditelně označeny a zajištěny po celou dobu bourání.
- Při bourání konstrukce, které nesou určité vystupující konstrukce, musíme tyto zabezpečit tak, aby nedošlo ke ztrátě jejich stability. U vertikálních konstrukcí se práce provádějí zásadně směrem shora dolů a jen tehdy, nejsou-li zatíženy.
- Před bouráním neznámé konstrukce musíme vždy ověřit, jestli tato konstrukce není nosná a nehrozí-li tak možné zřícení i jiných částí objektu. Jakékoliv ruční strhávání stěn a pilířů pomocí pák je zakázáno, a pokud není zajištěna dostatečná stabilita bouraných konstrukcí, nesmíme o ně opírat pomocné montážní konstrukce.
- Pokud není stanoven speciální postup v technologickém předpisu pro případné bourací práce nad sebou, jsou tyto práce zakázány. Při jakémkoli ohrožení musí odpovědný pracovník, který řídí bourací práce, dát dohodnutým znamením pokyn k okamžitému opuštění pracoviště.
- Všechny práce nad sebou lze provádět pouze výjimečně a musí být přesně stanoven způsob zajištění bezpečnosti pracovníků na nižších pracovních úrovních. Pod místy vytahování, zvedání a spouštění materiálu musí být dostatečně volný prostor pro manipulaci s materiálem s vyloučením vstupu neoprávněných pracovníků či jiných nepovolaných osob.

3.2 Stavebně konstrukční řešení (v.č.06 – Statické řešení)

Stavební úpravy nosných konstrukcí spočívají ve vybourání příčky v m.č. 127 a zvětšení velikosti jednoho dveřního otvoru a zazdění druhého dveřního otvoru střední nosné zdi mezi m.č. 125 a m.č. 127. Dále bude vybourán vstupní otvor do kuchyňky m.č. 126 z chodby m.č. 125.

Do nadpraží dveřního otvoru budou osazeny jako překlady ocelové nosníky 2x I 200 se spodní úrovní na kótě 2,020, zmenšený pilíř bude staticky ztužen opásáním ocelovým košem z úhelníků L 60/60/6 a pásovinou profilu 60/6. Překlad nad stávající nikou obvodové zdi v místě bourané příčky, budou osazeny ocelové nosníky 2x I 200 se spodní úrovní na kótě 2,800m.

Do nadpraží bourané příčky bude osazen ocelový nosník I 260 se spodní úrovní na kótě 3,000 m, který bude podpírat příčku pokračující do vyšších podlaží. Před osazením nosníku a vybouráním příčky 1.NP bude příčka pokračující do vyšších podlaží provizorně podepřena výdřevou. Postup prací při provádění prací souvisejících s vybouráním příčky bude projednán s dodavateli prací a zapsán do stavebního deníku v rámci provádění AD projektanta.

Do nadpraží vstupního otvoru do kuchyňky budou osazeny jako překlady ocelové nosníky 2x I 200 se spodní úrovní na kótě 2,000m, vzniklý pilíř v nosné stávající stěně bude staticky ztužen opásáním ocelovým košem z úhelníků L 60/60/6 a pásovinou profilu 60/6.

3.3 Svislé dělicí konstrukce, příčky (v.č.03 – Půdorys 1.PP, 1.NP – Nový stav)

Všechny nové příčky a dozdivky budou vyzděny z přesných příčkových tl.100mm. Předstěny na WC a šachta v kuchyňce budou vyzděny z přesných tvárcí pro obezdívky tl. 50mm. Rozsah nových zděných konstrukcí viz v.č.03.

Mezi počítačovou místností m.č. 130a a učebnou m.č. 130 bude instalována nová rovná prosklená dělicí stěna - podrobněji viz v.č.07- „Výpis výrobků“.

3.4 Překlady (v.č.07 – Výpis výrobků)

Překlady v nových příčkách nad dveřními otvory budou systémové, nad širším dveřním otvorem z učebny do prezentačního prostoru bude použit systémový překlad, nad novým dveřním otvorem ve stávající nosném zdivu bude použit překlad tvořený ze 2 ocelových profilů I 200 s uložením 200mm a nad novým vstupem do kuchyňky rovněž ze 2 ocelových profilů I 200 s uložením 200mm.

3.5 Podlahy (v.č.05 – Půdorys 1.PP,1.NP – Podlahy)

Stávající povlakové nášlapné vrstvy budou odstraněny včetně lepidla, keramická dlažba bude odstraněna, celá plocha bude začištěna a zabroušena. Stávající úrovně podlahy budou sjednoceny, rovněž budou odstraněny dveřní prahy.

V zádveři, v novém prostoru WC a chodbě bude zrenovováno **stávající lité teraco**, v zádveři a chodbě bude doplněn nový keramický sokl barvy šedé.

V ostatních místnostech bude použito **přírodní linoleum** – barvy šedé (přesný odstín bude upřesněn), po obvodu místností budou použity systémové lišty. V úklidové místnosti m.č. 127a a technické místnosti m.č. 012b v 1.PP bude nášlapnou vrstvou tvořit keramická dlažba.

Přechody mezi jednotlivými druhy podlah budou řešeny pomocí přechodových lišt.

3.6 Podhledy (v.č.04 – Půdorys 1.NP – Podhledy)

Stávající podhledy v chodbě (m.č. 125) budou odstraněny a budou nahrazeny novým zavěšeným minerálním rastrovým kazetovým podhledem 600x 600 mm s rovnou hranou s viditelnou nosnou lištou tak, aby byla světlá výška místnosti 3100mm. Podhledy budou barvy bílé. Nový minerální podhled bude rovněž instalován do místnosti WC (m.č. 132), světlá výška místnosti bude 2600mm. V učebně m.č. 130 a počítačové místnosti m.č. 130a bude nově instalován SDK podhled cca 50mm pod stropem.

3.7 Vnitřní dveře, zárubně (v.č.07 – Výpis výrobků)

Vnitřní dveře budou dřevěné, laminované, plné, zárubně obložkové a ocelové, barva bílá.

Všechny dveře budou dodány v kompletizovaném provedení včetně povrchové úpravy, zámků a kování i včetně zárubní. Stávající obložkové zárubně budou zrenovovány.

3.8 Povrchové úpravy stěn

Pohledové zdivo z plynosilikátových tvárnic bude opatřeno tenkovrstvou otěruvzdornou omítkou vyztuženou perlínkou. Omítka před prováděním nátěru musí být pevná, nedrolivá, suchá a vyzrálá. Na omítky bude provedena penetrace a 2 vrstvy krycího nátěru. Bude použita omyvatelná, otěruvzdorná malba.

Stávající omítky budou vyspraveny - předpoklad 40% omítek (stěn i stropů) - v místech vybouraných stěn a otvorů budou doplněny o nové a všechny místnosti budou opatřeny novou kvalitní omyvatelnou malbou, do výšky 2000 otěruvzdornou.

V 1.PP v m.č. 012b budou omítky odstraněny v celém rozsahu a následně nově omítnuty a opatřeny omyvatelnou malbou barvy bílé.

Stávající keramické obklady budou odstraněny v celém rozsahu.

Nový keramický obklad bude proveden v prezentační prostoru (m.č. 127) na stěně za dřezem a stěně přilehlé do v=1500mm, v úklidové místnosti (m.č. 127a) za výlevkou do v=1500mm a na WC (m.č. 132) po podhled. Bude použit keramický obklad barvy bílé 200x200 s mikropárou. Ve stěnách WC budou dle požadavku ZTI provedeny 2 revizní otvory 200x200mm, které budou opatřeny odnímatelnou obkladačkou s magnetem – umístění viz v.č. 03. Dále bude proveden nový keramický obklad v 1.PP v m.č. 012b za umyvadlem do v=1500mm.

Sloupy v chodbě budou zbaveny stávajícího vroubkovaného lesklého nátěru a opatřeny novým podkladním nátěrem a 2x finálním matným nátěrem barvy světle šedé RAL 7035.

Zděné pilíře ve stávající nosné stěně, které musí být ze statických důvodů zpevněny opásáním ocelovým košem, budou zaklopeny SDK deskami, zapraveny a rovněž opatřeny omyvatelnou, otěruvzdornou malbou. Přívodní vyústky VZT nad dveřmi do učebny m.č. 129 budou zaklopeny SDK deskami, zapraveny a opatřeny malbou.

3.9 Nové a repasované výrobky (v.č.07 – Výpis výrobků)

Truhlářské výrobky

- Kuchyňská linka vč. dřezu
- Vestavěné skříně

Hliníkové výrobky

- Prosklená dělicí příčka

Repasované stávající výrobky

- Dělicí prosklené stěny (budou zbaveny stávajících nátěrů, zatmeleny poškozené části dřevěných rámu, zabroušeny a očištěny, opatřeny 1x základním a 2x finálním nátěrem barvy bílé, poškozené nebo chybějící skleněné výplně budou vyměněny nebo doplněny, u dveří bude vyměněno kování)
- Nerezový dřez v prezentačním prostoru (odstranění nečistot a vyleštění, nové baterie a opady budou součástí dodávky ZTI)
- Vstupní prosklené dveře budou kompletně repasovány (součinnost při instalaci zámkového systému s dodavatelem PZS)

3.10 Ostatní

V učebně (m.č. 131) budou odstraněna stávající otopná tělesa a nahrazena konvektory v nových pozicích. Některá otopná tělesa budou ponechána, některá budou demontována a přemístěna. Nové otopné těleso bude v místnosti WC m.č. 132 a v chodbě m.č. 125 - viz část D.1.4.a - VZT a vytápění.

4 Dodržení požadavků na výstavbu

Požadavky na zhotovitele

Zhotovitel je povinen zajistit, že veškeré materiály používané při výstavbě jsou v souladu s projektovou dokumentací, odpovídajícími českými normami a platnými vyhláškami. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, že všechny materiály a zařízení mají platné České certifikáty a že jsou v souladu s relevantními předpisy ČSN a zkušebními požadavky.

Všechny konstrukce musí být provedeny dle technologických postupů a nařízení dodavatele systému.

**Všechny použité viditelné materiály musí být předem vyzorkovány a odsouhlaseny investorem a projektantem.
Před dodávkou a výrobou jednotlivých prvků - výplní, dveří, provede zhotovitel ověření rozměrů prvků zaměřením.
Zhotovitel předá investorovi požadavky na údržbu a kontrolu jednotlivých konstrukcí.**

Veškeré práce na staveništi musí být prováděny v souladu s platnými technologickými předpisy a platnými předpisy o bezpečnosti práce.

datum: 10. 5. 2017

Vypracoval: Ing. Arch. Radovan Chehabi