

**SMLOUVA O ZHOTOVENÍ, PROJEDNÁNÍ A PROVEDENÍ
PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE POZEMNÍ STAVBY**

kterou v souladu s ustanoveními § 536 až § 565 a § 566 až § 576 zákona číslo 513/1991 Sb.,
obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

uzavírají

Janáčkova akademie múzických umění v Brně

JAKOŽTO OBJEDNATEL

Sídlo : Beethovenova 650/2, 662 15 Brno

IČO : 62156462

DIČ : CZ62156462

bankovní spojení : KB Brno

číslo účtu: 27-0493900217

jednající JUDr. Lenka Valová, kvestorka

ve věcech technických – Ing. Josef Vinkler

a

**PROJEKČNÍ KANCELÁŘ
MIKITA s.r.o.**

(společnost s ručením omezeným)

JAKOŽTO ZHOTOVITEL

Sídlo : Majdalenky 844/3, 638 00 Brno

IČ : 277 52 241

DIČ : CZ 277 52 241

bankovní spojení : KB Brno

č.ú. : 43 – 949 320 294/0100

jednající : ing. Hana Mikitová

ČLÁNEK 1.

PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZAKÁZKY A DOKUMENTACE ZAKÁZKY

- 2.1.** Předmětem plnění je vypracování projektové dokumentace v rozsahu dále určeném touto smlouvou pro budoucí stavbu "**JAMU – Rekonstrukce sklepních prostor objektu Komenského náměstí 609/6, Brno**" a poskytnutí veškerých dalších výkonů a služeb, které souvisí s projednáním a prováděním této projektové dokumentace. Projektová dokumentace bude zpracována podle dispoziční studie (varianta B7) zpracované ing. arch. Pavlem Šrubařem a ing. Janem Poláškem v říjnu 2007.
- 2.2** Rozsah plnění bude zahrnovat tato dílčí plnění (etapy), jejichž podrobný popis je stanoven v článku 7 této smlouvy:
- 2.2.1** přípravu zakázky a provedení nezbytných průzkumů a doměření objektu v rozsahu potřebném pro řádné a včasné provedení zakázky (dále jen „PR“),

- 2.2.2** zhotovení projektové dokumentace k územnímu řízení, včetně obstarání pravomocného územního souhlasu / územního rozhodnutí (dále jen "DUR"),
- 2.2.3** zhotovení projektové dokumentace pro stavební řízení, včetně obstarání pravomocného stavebního povolení (dále jen "DSP"),
- 2.2.4** zhotovení projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (dále jen zadávací dokumentace "ZD"),
- 2.2.5** provádění autorského dohledu v rámci zpracované projektové dokumentace, to jest kvalitativního a kvantitativního technického dozoru konaného projektantem při realizaci a dokončení stavby (dále jen "AD"),
- 2.3** Dokumentace bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí.
- 2.4** Zhotovitel vypracuje dokumentaci dle příslušných ČSN v částech závazných i směrných. Odchytky musí být vždy odsouhlaseny objednatelem. Součástí dokumentace bude také soupis ČSN vztahujících se k jednotlivým stavebním objektům, popř. soupis jiných předpisů vztahujících se k návrhu konstrukce.
- 2.5** Veškerá dokumentace bude odevzdána v 6 tištěných vyhotoveních a 1 datovém vyhotovení na CD ROM; další vyžádaná vyhotovení budou účtována jako vícetisky. Vždy nejméně jedno vyhotovení příslušné dokumentace odevzdané objednateli musí obsahovat originál dokumentu příslušného úřadu, na kterém bylo předjednáno, projednáno nebo zaprotokolováno, nebo tvoří přílohu pravomocného rozhodnutí a originál podpisu a otisku razítka autorizované osoby.

ČLÁNEK 3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1** Dílčí a rámcové termíny plnění jednotlivých částí předmětu plnění dle článku 2. této smlouvy byly smluvními stranami sjednány následovně:
- 3.1.1.** provedení průzkumů a doměření objektu (PR) do 15. 6. 2008
- 3.1.2** zhotovení dokumentace k územnímu řízení (DUR) do 15. 6. 2008
- 3.1.2.1** obstarání pravomocného územního souhlasu do 31. 7. 2008
(předpokládaná lhůta 30 dnů od termínu uvedeného v odstavci 3.2.1.2)
- 3.1.3** zhotovení dokumentace pro stavební řízení (DSP) do 15. 9.2008
- 3.1.3.1** obstarání pravomocného stavebního povolení do 30. 10. 2008
(předpokládaná lhůta 30 dnů od termínu uvedeného v odstavci 3.2.1.3)
- 3.1.4** zhotovení dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (ZD) do 10. 10. 2008
- 3.1.5** výkon autorského dohledu od zahájení stavby do koludace
(obvykle od zahájení činnosti zhotovitele stavby, popřípadě od data uzavření smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem do vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí)
- 3.1.6** Nemohl-li zhotovitel dodržet termíny uvedené v odstavci 3.2.1.2.1 a 3.2.1.3.1 z důvodů neležících na straně zhotovitele, posunou se termíny následující o lhůtu, která přesáhla předpokládanou 30-ti denní lhůtu.

ČLÁNEK 4.
HONORÁŘ ZHOTOVITELE ZA SJEDNANÉ VÝKONY, FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

PŘEDMĚT ZAKÁZKY	Kč bez DPH	DPH 19 %	Kč vč. DPH
PROVEDENÍ PRŮZKUMŮ A DOMĚŘENÍ	45 000	8 550	53 550
DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ	168 000	31 920	199 920
OBSTARÁNÍ PRAVOMOCNÉHO ÚZEMNÍHO SOUHLASU	42 000	7 980	49 980
DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ	486 000	92 340	578 340
OBSTARÁNÍ PRAVOMOCNÉHO STAVEB. POVOLENÍ	54 000	10 260	64 260
DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY	357 000	67 830	424 830
AUTORSKÝ DOZOR	97 000	18 730	115 730
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA	1 249 000	237 610	1 486 610

- 4.1 Honorář zhotovitele, který se objednatel touto smlouvou zavazuje včas a řádně uhradit, je stanoven v souladu s nabídkou zhotovitele předloženou v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla tato smlouva uzavřena. Sjedený honorář je smluvní cenou ve smyslu platných právních předpisů. Smluvní strany sjednávají honorář jako cenu pevnou, která nebude valorizována. V této pevné ceně jsou také započteny veškeré vedlejší náklady zhotovitele.
- 4.2 Bude-li rozsah plnění, zejména projektu nebo dalších sjednaných služeb, objednatelem věcně změněn nebo doplněn, honorář zhotovitele se v souladu s touto změnou poměrně upraví.
- 4.3 Celková výše honoráře je pro jednotlivé části předmětu plnění zakázky stanovena takto:
- 4.4 Každá z částí základního honoráře za každé částečné splnění díla dle odstavce 5.3 bude zhotoviteli uhrazena po řádném a bezchybném splnění jednotlivých částí díla a jejich protokolárním odevzdání objednateli, a to do 21 kalendářních dnů ode dne doručení oprávněně vystaveného platebního dokladu (faktury). Datum zdanitelného plnění je den předání a převzetí jednotlivých částí plnění objednatelem. Úhrada faktur bude provedena bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 4.5 Autorský dozor bude hrazen v pravidelných měsíčních splátkách od zahájení realizace díla. Poslední splátka za výkon AD bude uhrazena po vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí. Datum zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci. Úhrada faktur bude provedena bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 4.6 Platební doklady (faktury) jako daňové a účetní doklady musí obsahovat zákonem předepsané údaje, jinak jsou neplatné a budou vráceny zhotoviteli k doplnění či opravě. O čas nutný k opravě a doplnění platebních dokladů (faktur) se posouvá i termín splatnosti. Platební doklady (faktury) budou předány ve dvou vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje:
- název a sídlo oprávněné a povinné osoby, to jest zhotovitele a objednatele
IČO a DIČ zhotovitele a objednatele,
číslo platebního dokladu (faktury),
den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,

označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel platit, fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku včetně daně (DPH), označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy, razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele

- 4.7** Zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého díla nebo jeho části vady plnění, je oprávněn zhotoviteli platební doklad (fakturu) vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady. V případě, že se prokáže, že byl platební doklad (faktura) vrácen a platba pozastavena neoprávněně, postupuje se v souladu s ostatními ustanoveními tohoto článku.

ČLÁNEK 5. SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY

- 5.1** Nedodrží-li zhotovitel zaviněně termín předání jednotlivých částí dokumentace, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 5.2** Neuhradí-li objednatel řádně a v souladu s touto smlouvou zhotovitelem požadované platby ve lhůtě jejich splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány smluvní pokutou ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Za den rozhodný pro splatnost je považován den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

ČLÁNEK 6. ROZSAH ČINNOSTÍ, ODPOVĚDNOSTI A POVINNOST SMLUVNÍCH STRAN

6.1 ROZSAH ČINNOSTI A ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE

- 6.1.1** Podrobný popis výkonů je obsažen v jednotlivých dílčích plněních, v jednotlivých přílohách Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA, v jednotlivých přílohách Výkonového a honorářového řádu ČKAIT a ČKA. Předmětem plnění zhotovitele je jakékoliv plnění uvedené v kterémkoliv z dokumentů uvedených výše v tomto odstavci.

- 6.1.2** Zhotovitel je výslovně a jmenovitě zodpovědný za řádné poskytnutí následujících výkonů a služeb:

6.1.2.1 Příprava zakázky a provedení průzkumů a doměření (PR) v rozsahu:

Zhotovitel v průběhu této etapy poskytne tyto služby a výkony:

- ⇒ zhodnocení objednatelem předaných podkladů a specifikace jejich doplnění pro řádné a včasné provedení zakázky
- ⇒ specifikace potřebných průzkumů, jejich zajištění a provedení (průzkum stavebně technický, statický, radonový, geologický průzkum apod.)
- ⇒ specifikace potřebných zaměření, jejich zajištění a provedení

6.1.2.2 Zhotovení projektové dokumentace přikládané k návrhu na vydání územního souhlasu (DUR) v rozsahu přílohy č. 1 sazebníku UNIKA 2005:

Zhotovitel v průběhu této etapy poskytne tyto služby a výkony:

- ⇒ vypracování základních náležitostí a projektové dokumentace stavby, přikládané k návrhu na vydání územního souhlasu - DUR
- ⇒ obstarání předběžných dokladů a předběžných stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací, potřebných pro vydání územního souhlasu

- ⇒ spolupráce s objednatelem při jednáních a řízeních, projednání stavby v územním řízení a získání pravomocného územního souhlasu, vč. úhrady správních poplatků
- ⇒ předání 1 paré potvrzeného stavebním úřadem v územním řízení klientovi
- ⇒ vypracování propočtu celkových investičních nákladů v cenové úrovni ke dni podání nabídky

6.1.2.3 Zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) v rozsahu přílohy č. 3 sazebníku UNIKA 2005:

Zhotovitel v průběhu této etapy poskytne tyto služby a výkony:

- ⇒ provedení analýzy výsledků dosažených v předchozích stupních projektové dokumentace a stanovení podmínek, za kterých bude dosaženo souladu mezi DUR a DSP
- ⇒ vypracování DSP při respektování výsledků dosažených v předchozích stupních projektové dokumentace
- ⇒ obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací, potřebných pro vydání stavebního povolení
- ⇒ vypracování žádosti o stavební povolení za použití podkladů všech zúčastněných profesí
- ⇒ doplnění a přizpůsobení DSP podle získaných dokladů, vyjádření a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací
- ⇒ spolupráce s objednatelem při jednáních a řízeních, projednání stavby ve stavebním řízení a získání pravomocného stavebního povolení vč. úhrady správních poplatků
- ⇒ předání 1 paré dokumentace potvrzené stavebním úřadem ve stavebním řízení klientovi
- ⇒ zapracování podmínek stavebního povolení do projektové dokumentace
- ⇒ zpracování položkového rozpočtu v cenové úrovni ke dni podání nabídky
- ⇒ zpracování celkového souhrnného rozpočtu stavby

6.1.2.4 Zhotovení projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (ZD) v rozsahu přílohy č. 11, část B (detailní položkový výkaz výměr) sazebníku UNIKA 2005:

Zhotovitel v průběhu této etapy poskytne tyto služby a výkony:

- ⇒ projektovou dokumentaci, která určuje stavbu do technických, ekonomických a architektonických podrobností, které jednoznačně vymezují předmět veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti a jakost a umožňuje vyhotovit výkaz výměr;
- ⇒ technické specifikace, kterými se rozumí souhrn technických charakteristik vč. technických a uživatelských standardů stavby. V rámci technických specifikací budou stanoveny přesně dokumenty, podle nichž se bude postupovat při realizaci stavby. Součástí technických specifikací je podrobný popis technických a uživatelských standardů stavby, které stanoví jednoznačně jakostní technické parametry navrhovaných technologií, konstrukcí, výrobků a materiálů;
- ⇒ technický standard jednotlivých prací a částí stavby je popis jednotlivých částí stavby, který jednoznačně stanoví stavebně fyzikální požadavky a technické parametry navrhovaných konstrukcí, technologií, výrobků a materiálů;

- ⇒ uživatelský standard jednotlivých prací a částí stavby je popis jednotlivých částí stavby, který jednoznačně stanoví kvalitativní parametry a kompletní požadavky uživatele na konečnou podobu stavby;
- ⇒ zpracování detailního položkového výkazu výměr s položkovým soupisem prací a dodávek ve skladbě odpovídající projektové dokumentaci. Každá položka výkazu výměr musí obsahovat: pořadové číslo položky, číselné zatřídění položky, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací a dodávek, měrnou jednotku, počet měrných jednotek;
- ⇒ ocenění detailního položkového výkazu výměr v aktuální cenové úrovni;
- ⇒ zadávací dokumentace ani výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a dodávek, které platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Pouze v případě, kdy není zhotovitel schopen popsat předmět s použitím specifikací, které jsou dostatečně přesné a srozumitelné všem dodavatelům, musí umožnit použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

6.1.2.5 Výkon autorského dohledu (AD) v rozsahu přílohy č. 5 sazebníku UNIKA 2005:

Zhotovitel bude během provádění díla provádět pro objednatele autorský dohled, jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném touto smlouvou, bude mít kdykoliv přístup na místo provádění díla a k dodávkám s ním souvisejícím, ať jsou ve stadiu přípravy či výroby. Zhotovitel bude v této souvislosti zejména oprávněn a povinen:

- ⇒ provádět občasný autorsko-technický dohled tak, aby mohl zjistit, zda je dílo prováděno v obecné shodě s dokumentací zakázky;
- ⇒ pravidelně informovat objednatele o postupu prací, jejich kvalitě, hlásit jakékoli chyby či nedostatky zjištěné během dohledu. Zhotovitel projektové dokumentace nebude odpovědný za nedostatky díla nebo za jednání, chyby nebo opomenutí zhotovitele stavby, subdodavatele, nebo jakékoli jiné osoby, kteří provádějí výkony v souvislosti s dílem, ani za to, když kdokoliv z nich nebude schopen provést dílo ve shodě s dokumentací zakázky, a dále za kontrolu a dozor příslušející organizaci zajišťující výkony investorské inženýrské činnosti, zhotoviteli, subdodavateli a jakýmkoli jiným osobám, ani za stavební prostředky, metody, techniky, užité technologie nebo výkony těchto subjektů, ani za bezpečnostní opatření ve vztahu k dílu;
- ⇒ ve spolupráci s organizací zajišťující výkony investorské inženýrské činnosti vysvětlovat požadavky a podmínky zakázky. Zhotovitel projektové dokumentace poskytne bez zbytečného prodlení stanoviska, budou-li písemně požadována objednatelem nebo zhotovitelem stavby, a vydá v nejkratší možné době písemné osvědčení týkající se všech požadavků, pohledávek, neshod a jiných rozporů mezi objednatelem a zhotovitelem stavby, které se týkají postupu při provádění díla nebo vysvětlení dokumentace zakázky. Zhotovitel projektové dokumentace nebude nést odpovědnost za případné rozpory vzniklé z takových vysvětlení a zjištění, budou-li pořízeny v dobré víře a odborně správně;
- ⇒ ve spolupráci s organizací zajišťující výkony investorské inženýrské činnosti bude mít zhotovitel projektové dokumentace právo odmítnout práci či dodávku, která nebude odpovídat dokumentaci zakázky; právo, kdykoliv bude podle jeho názoru nezbytné nebo rozumné, zajistit zvláštní kontrolu

nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování dokumentace zakázky, ať bylo zkoušeno dílo celé či jeho část vyrobená, instalovaná nebo dokončená, či nikoliv. Zhotovitel projektové dokumentace bez zbytečného prodlení zkontroluje nebo jiným patřičným způsobem ověří dodavatelskou dokumentaci, například dílenské výkresy, technická data výrobků, vzorky, odpovídají-li dílu, jak je předepsáno v dokumentaci zakázky;

⇒ připravovat pro objednatel ke schválení a podpisu písemné pokyny ke změnám a doplňkům oproti dokumentaci zakázky a ve spolupráci s organizací zajišťující výkony investorské inženýrské činnosti bude mít právo nařídit malé úpravy díla, které nebudou měnit jeho cenu nebo termín a budou přitom ve shodě s celkovým záměrem dokumentace zakázky.

6.1.3 Zhotovitel zodpovídá za to, že dokumentace zakázky jím zhotovená bude mít i po uplynutí záruční doby vlastnosti, které předpokládaly výchozí podklady a které odpovídají normám. Dále zhotovitel zodpovídá za to, že dokumentace zakázky bude respektovat zásady hospodárného provozu zhotovované stavby, její udržitelnosti a bezpečnosti provozu.

6.1.4 Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.

6.1.5 Zjistí-li zhotovitel, že nemůže předmět plnění provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně objednatele s uvedením důvodů.

6.1.6 Zhotovitel zastaví další projekční práce a jiná plnění dle této smlouvy a okamžitě o tom vyrozumí objednatele, pokud zjistí, že stavba je technicky či jinak, s ohledem na zadání objednatele uvedená shora, neproveditelná, a projedná s ním neprodleně další postup. Nesplnění oznamovací povinnosti dle tohoto článku smlouvy ze strany zhotovitele zakládá nárok objednatele vůči zhotoviteli na úhradu vzniklé škody.

6.1.7 Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě. Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledek činnosti, jenž je předmětem smlouvy, osobám, které jsou účastny při projednávání a obstarání rozhodnutí o umístění stavby (územního souhlasu) a stavebního povolení, nebyl-li touto činností pověřen zhotovitel sám.

6.2 ODPOVĚDNOST A POVINNOSTI OBJEDNATELE

6.2.1 Objednatel poskytne údaje, zprávy a služby požadované v souladu s ustanovením příslušných předpisů a jiné podobné údaje, které mohou být příležitostně vyžádány, prostuduje dokumenty předané mu zhotovitelem, sdělí zhotoviteli podle potřeby svoje rozhodnutí a udělí mu souhlas s postupem prací.

6.2.2 Objednatel se zavazuje, že se bude pravidelně účastnit všech pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné uskutečňování předmětu této smlouvy. Objednatel se dále zavazuje účastnit se jednání s orgány státní správy, orgány samosprávy či jinými osobami.

6.2.3 Zjistí-li objednatel nebo dozví-li se nějakým jiným způsobem o vadách nebo nedostacích projektu, nebo o rozporech mezi projektem a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně zhotovitele bez zbytečného prodlení.

6.2.4 Objednatel bude své povinnosti plnit řádně a včas tak, aby se nenarušovala plynulost práce zhotovitele a provádění díla, a to za podmínek stanovených v článku 3 této smlouvy.

ČLÁNEK 7.

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ O SOUČINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN A O ZPŮSOBECH PŘEDÁVÁNÍ A POČTU VÝTISKŮ DOKUMENTACE

- 7.1** Koordinační porady o průběhu projekčních a souvisejících činností se budou konat jedenkrát za 7 dní. Termín kontrolních dnů stanoví objednatel. Zhotovitel připraví pro tyto porady písemné podklady a o jejich průběhu bude proveden zápis závazný pro obě smluvní strany. Pokud bude v zápisu z těchto porad ustanovení, které je v rozporu s touto smlouvou, platí za rozhodující ustanovení této smlouvy. Kontrolní dny se budou konat v kancelářích objednatele, nebude-li výslovně určeno jinak.
- 7.2** Dokumentace, kterou má zhotovitel vypracovat dle této smlouvy, bude vypracována minimálně v 6 vyhotoveních. Objednatel má právo, aby mu zhotovitel předal vždy dvě vyhotovení a zbývající vyhotovení používá zhotovitel v souvislosti s plněním této smlouvy, zejména k obstarání příslušných rozhodnutí a povolení.
- 7.3** O předání a převzetí předmětu plnění smlouvy bude smluvními stranami sepsán zápis, a to i v případech, kdy budou plněny jednotlivé části předmětu smlouvy odděleně. Objednatel uplatní připomínky písemně do 7 dnů od převzetí. Po uplynutí této doby se má za to, že dokumentace obsahově odpovídá smluvnímu závazku. Kontrola objednatele se týká prověření, zda projekt nemá zřejmé vady a nedostatky. Objednatel však není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně neručí. V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu s ČSN nebo jinými závaznými předpisy, se zhotovitel nezavazuje odpovědnosti za škody.
- 7.4** Nespolutracuje-li zhotovitel s objednatelem bez zavinění objednatele, popřípadě je-li zhotovitel nečinný a neplní-li touto svou nečinností zaviněně předmět zakázky po dobu delší než šedesát dnů, a to ani po třech opakovaných písemných výzvách, je objednatel oprávněn z důvodů podstatného porušení smluvních závazků odstoupit od smlouvy v souladu s touto smlouvou.
- 7.5** Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do tří pracovních dnů od vyžádání závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění díla.
- 7.6** Zhotovitel není v prodlení s plněním předmětu díla, jestliže objednatel nezajistí součinnost v rozsahu a termínech sjednaných dle této smlouvy. Nesplnění povinností objednatele spolupracovat se považuje za podstatné porušení povinností uložených touto smlouvou a umožňuje zhotoviteli v souladu s touto smlouvou plnění zakázky ukončit.

ČLÁNEK 8.

VADY A ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODU

- 8.1** Předmět plnění smlouvy má vady, jestliže její zhotovení neodpovídá této Smlouvě. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že projektová dokumentace (nebo dokumentace díla) bude po stanovenou dobu dle článku 8.2. (dále jen "záruční doba") způsobilá pro použití ke smluvenému účelu, případně, že si zachová vlastnosti smluvené, stanovené právními předpisy, technickými normami případně vlastnosti obvyklé. Případné vady projektové dokumentace odstraní zhotovitel bezplatně v přiměřené lhůtě určené objednatelem. Dále se zhotovitel zavazuje, že uhradí objednateli v plné výši škody, které budou způsobeny vadou projektové dokumentace.
- 8.2** Zhotovitel je objednateli v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb. Tato odpovědnost za škodu trvá deset let od data, kdy bylo dílo zkolaudováno, popřípadě do deseti let od data, kdy byly ukončeny činnosti poskytnuté objednateli zhotovitelem.
- 8.3 ZHOTOVITEL NEBUDE V PRŮBĚHU TÉTO DOBY ZODPOVĚDNÝ**
- 8.3.1** za škody a vady, pokud byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů zjistit, nebo na ně objednatel upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval.
- 8.3.2** za škody, úroky, náklady nebo jakékoli jiné výdaje vzniklé vadou jakéhokoli výrobku nebo vyráběného nebo továrně sestaveného systému nebo prvku nebo tím, že tyto výrobky nesplňují zvláštní pokyny výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci či literatuře, na kterou se zhotovitel odvolal během přípravy dokumentace díla nebo dodatkové dokumentace.
- 8.3.3** za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by objednatel mohl oprávněně požadovat,
- 8.3.4** za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy.
- 8.4** Plnění zhotovitele není vadné a zhotovitel nenese odpovědnost za případně vzniklou škodu, jestliže veřejnoprávní orgány a organizace stanoví takové omezující technické podmínky a podmínky pro objemové řešení stavebních objektů, jejichž technické řešení prokazatelně znemožňuje dosažení požadavků objednatele. Tomu však musí předcházet vyčerpávající jednání zhotovitele a objednatele na úrovni statutárních orgánů, nebo písemně pověřených zástupců.

ČLÁNEK 9.

ZÁMĚRNÉ OPUŠTĚNÍ (PŘERUŠENÍ) PRACÍ, UKONČENÍ SMLOUVY A VYROVNÁNÍ VZÁJEMNÝCH ZÁVAZKŮ Z UKONČENÍ SMLOUVY PLYNOUCÍCH

- 9.1** Bude-li dokumentace díla (nebo jeho část) ukončena nebo záměrně opuštěna (přerušena) objednatelem (objednatelova nečinnost) po více než šedesát po sobě jdoucích dnech, bude objednatel povinen vyrovnat všechny zhotovitelem fakturované honoráře i zúčtovatelné náklady.
- 9.2** Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, končí služby zhotovitele dvanáct měsíců ode dne předání a převzetí celého předmětu plnění. Odstranění případných závad v plnění předmětu této smlouvy bude objednatelem uplatněna písemnou formou. Zhotovitel se zavazuje zjištěné závady v plnění předmětu této smlouvy odstranit bezodkladně od jejich uplatnění

objednatelem. Tímto ustanovením není dotčena odpovědnost zhotovitele za škodu, sjednaná touto smlouvou.

- 9.3** Tuto smlouvu mohou smluvní strany vypovědět či od ní odstoupit z důvodů, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě jako podstatné porušení smluvních závazků, to jest neplní-li druhá smluvní strana svoje podstatné povinnosti, které převzala touto smlouvou, ačkoli byla na neplnění těchto povinností písemně upozorněna s varováním, že pokud ve stanovené lhůtě uvedené nedostatky neodstraní, dojde k výpovědi smlouvy. Za přiměřenou lhůtu, která má být stanovena k nápravě stavu se považuje lhůta minimálně deseti a více pracovních dnů ode dne doručení upozornění. Důvod výpovědi či odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
- 9.4** Za podstatné náležitosti této smlouvy se považují zejména: plnění platebních povinností, dodržení termínů pro dokončení či předání plnění, dodržení smluvní ceny, dodržení informační povinnosti architekta vůči klientovi, provádění plnění bez vad a s předepsanými parametry, odstranění vad ve sjednaných či zákonných lhůtách, poskytnutí součinnosti, závazek neopustit plnění této smlouvy.
- 9.5** Vypovědět smlouvu nesmí strana neplnící konkrétní povinnost, která je důvodem pro výpověď.
- 9.6** Výpovědní lhůta činí deset dnů od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 9.7** Není-li výslovně v této smlouvě sjednáno jinak, neruší se odstoupením smlouva od počátku ale teprve ode dne, kdy bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
- 9.8** Nad výše uvedený rámec může být tato smlouva zrušena objednatelem odstoupením zjistí-li objednatel na podkladě informací zhotovitele, že zhotovitel nemůže předmět plnění realizovat v ukazatelích závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo ukazatelích zvláště dohodnutých touto smlouvou a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny.
- 9.9** V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě třiceti dnů.
- 9.9.1** zhotovitel především předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta klientem úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta objednateli bezplatně,
- 9.9.2** objednatel uhradí zhotoviteli veškeré nedoplatky za plnění zhotovitele, na které zhotoviteli dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.
- 9.10** Zásadně platí, že plnění řádně provedená zhotovitelem do doby skončení smlouvy budou uhrazena v rozsahu jednotlivých dílčích cen za konkrétní provedené plnění, jak je sjednáno v této smlouvě.
- 9.11 VÝJIMKU PŘEDSTAVUJÍ TYTO PŘÍPADY SKONČENÍ PLATNOSTI SMLOUVY:**
- 9.11.1** výpověď této smlouvy daná objednatelem zhotoviteli; v tomto případě ukončení smlouvy má zhotovitel nárok na úhradu za plnění provedená pro objednatele do dne podání výpovědi v rozsahu skutečně vynaložených a řádnými účetními doklady doložených nákladů za takto provedená dílčí plnění,
- 9.11.2** pokud plnění, která byla zhotovitelem provedena do skončení smlouvy a mají pro objednatele hospodářský význam jen ve spojení s plnou realizací ostatních plnění dle ustanovení této smlouvy, která však již v důsledku ukončení smlouvy nebudou zhotovitelem provedena, nebo nemá-li objednatel v důsledku vad plnění možnost ani částečně vadné plnění použít, není povinen zhotoviteli za vadné plnění nic hradit, je však povinen plnění, které je zachyceno v materializované podobě zhotoviteli vrátit.

Tím není dotčeno právo objednatele takováto plnění převzít a zhotoviteli sjednaným způsobem uhradit,

- 9.11.3** výpověď této smlouvy daná zhotovitelem objednateli; v tomto případě budou plnění řádně provedená zhotovitelem do doby skončení smlouvy uhrazena v rozsahu jednotlivých dílčích cen za konkrétní provedené plnění jak je sjednáno v této smlouvě,
- 9.11.4** odstoupení objednatele od smlouvy dle článku 9 odstavce 9.8. této smlouvy. V tomto případě se zásada o plné úhradě sjednané ceny neuplatní pokud bude zjištěno, že původní ujištění zhotovitele v souladu s ustanovením této smlouvy bylo nesprávné v důsledku okolností, za které zhotovitel odpovídá (například neodbornost, vědomě nesprávné ujištění).

ČLÁNEK 10. PRÁVNÍ ŘÁD

Veškerá ustanovení této smlouvy a výkony v jejím rámci prováděné se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními předpisů stavebních, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů souvisejících, předpisů o památkové péči, oborových předpisů technických, předpisů autorskoprávních, předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě a předpisů obchodního a občanského práva.

ČLÁNEK 11. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 11.1** Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi objednatelem a zhotovitelem, která nahrazuje všechna předcházející ujednání, smlouvy a dohody, ať písemné nebo ústní.
- 11.2** Ani objednatel, ani zhotovitel nepostoupí text této smlouvy ani práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetí straně bez výslovného souhlasu druhé strany. Souhlas druhé strany nebude nerozumně odmítnut.
- 11.3** Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
- 11.4** V případě rozporů mezi touto smlouvou a ostatní dokumentací závazku platí ustanovení této smlouvy.
- 11.5** Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání "vyšší moc" (například živelná pohroma nebo válečný konflikt). V takovém případě je možno práce zastavit na základě písemného oznámení druhé straně.
- 11.6** Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 11.7** Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují jako součást této smlouvy akceptovat a plnit.
- 11.8** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.

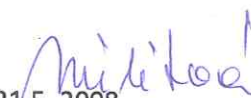
Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Brně, dne 20. 5. 2008



JUDr. Lenka Valová
kvestorka JAMU v Brně
(objednatel)

V Brně, dne 21. 5. 2008



MIKITA s.r.o.
Majdalenky 844/3
638 00 Brno
IČ: 277 52 241, DIČ: CZ27752241

ing. Hana Mikitová
(zhotovitel)