



Stavba : Rekonstrukce auly hudební fakulty
Janáčkova akademie múzických umění v Brně
Komenského náměstí 609/6, 602 00 Brno

Stavebník : Janáčkova akademie múzických umění v Brně
Beethovenova 650/2, 662 15 Brno
IČ: 62156462

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Datum : duben 2021

Stupeň : **Dokumentace pro provádění stavby**

Zpracovatel : Ing. Jiří Mach, projektování staveb
IČ: 15192997
Údolní 87
602 00 Brno
tel. 775 777 710
E-mail machjiri@volny.cz



OBSAH :

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

- B.1a. Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území
- B.1b. Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem
- B.1c. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby
- B.1d. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území
- B.1e. Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
- B.1f. Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.
- B.1g. Ochrana území podle jiných právních předpisů
- B.1h. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
- B.1i. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
- B.1j. Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
- B.1k. Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa
- B.1l. Územně technické podmínky, možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě
- B.1m. Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané související investice
- B.1n. Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí
- B.1o. Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

B.2 Celkový popis stavby

- B.2a. Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí
- B.2b. Účel užívání stavby
- B.2c. Trvalá nebo dočasná stavba
- B.2d. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků, zabezpečujících bezbariérové užívání stavby
- B.2e. Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
- B.2f. Ochrana stavby podle jiných právních předpisů
- B.2g. Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.
- B.2h. Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkování množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.
- B.2i. Základní předpoklady stavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy
- B.2j. Orientační náklady stavby



B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

B.1a. Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Předmětný objekt se nachází v zastavěném území katastru Město Brno, na parcele č. 586. Navrhovaná rekonstrukce se týká vnitřních stavebních úprav bez zásahu do exteriéru. Posuzování souladu s charakterem území, s jeho dosavadním využitím a stabilizovanou zastavěností území není předmětem řešení.

B.1b. Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Navrhovaná rekonstrukce se týká vnitřních stavebních úprav bez zásahu do exteriéru, nezasahuje do nosných konstrukcí.

Stavební úpravy nepodléhají rozhodnutí o povolení.

B.1c. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Navrhovaná rekonstrukce se týká vnitřních stavebních úprav bez zásahu do exteriéru. Posuzování souladu s územně plánovací dokumentací není předmětem řešení.

Stavebními úpravami nedochází ke změně v užívání stavby.

B.1d. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území

Navrhovaná rekonstrukce se týká vnitřních stavebních úprav bez zásahu do exteriéru. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území není předmětem řešení.

B.1e. Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Navrhovaná rekonstrukce se týká vnitřních stavebních úprav bez zásahu do exteriéru. Tyto nepodléhají rozhodnutím a stanoviskům dotčených orgánů státní správy.

B.1f. Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Navrhovaná rekonstrukce se týká vnitřních stavebních úprav bez zásahu do exteriéru. Objekt je kulturní památkou.

Projektant provedl v období 4/2021, s ohledem na charakter stavby, vizuální prohlídku staveniště bez provádění destruktivních zkoušek nebo sond do konstrukcí stavby, vlastní stavební doměření objektu s digitalizací stávajícího stavu.

Zpracovatel této projektové dokumentace převzal od investora vstupní podklady a uživatelský záměr, jejich závěry a vyhodnocení respektoval a zapracoval do návrhu oprav.



Vstupními podklady jsou:

Dokumenty o stavbě, poskytnuté objednatelem - investorem :

-Pasport objektu (Ing Jan Polášek, A3 ATELIER/12/2000)

Vlastní podklady a průzkumy :

-doměření a průzkum objektu (4/2021)

-konzultace s týmem projektantů jednotlivých profesí

B.1g. Ochrana území podle jiných právních předpisů

Není předmětem řešení.

B.1h. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Není předmětem řešení.

B.1i. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Není předmětem řešení.

B.1j. Požadavky na asanace , demolice, kácení dřevin

Není předmětem řešení.

B.1k. Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Není předmětem řešení.

B.1l. Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Není předmětem řešení.

B.1m. Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané související investice

Stavba neřeší věcné a časové vazby, nejsou podmiňující a vyvolané související investice.

B.1n. Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Stavba se nachází v katastrálním území Město Brno, na parcele č. 586.

Sousední pozemky nejsou stavbou dotčeny, jedná se o vnitřní stavební úpravy malého rozsahu. Jedná se o úpravy interiérů.

B.1o. Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavební úpravy nevyvolají ochranná a bezpečnostní pásma na sousedních pozemcích.

Není předmětem řešení.



B.2 Celkový popis stavby

B.2a. Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Navrhovaná rekonstrukce se týká vnitřních stavebních úprav bez zásahu do exteriéru. Nejedná se o změnu stavby. Nebyl prováděn podrobný stavebně technický průzkum. Objekt je kulturní památkou. Vnitřní stavební úpravy nezasahují do stávajících konstrukcí, týkají se interiérového vybavení. Nebyl prováděn stavebně historický průzkum. Nezasahuje se do nosných konstrukcí budovy.

Současný stav :

Budova s č.p. 609, č.o. 6 na ulici Komenského náměstí v Brně, je umístěna na vlastní parcele č. 586 v k.ú. Město Brno, slouží pro potřeby hudební fakulty Janáčkovy akademie múzických umění.

Budova je samostatně stojící, vstupní fasádu exponovaný k hlavní komunikaci náměstí. Hlavní vstup je orientován k západu, terén je v podélném směru rovinný, v příčném mírně svažité.

Budova má celkem 5 podlaží, z toho 1PP, 4NP, kde posledním podlažím je podkroví.

Historická budova je původně vystavěna v historizujícím neorenesančním slohu, tradičním konstrukčním způsobem.

Základní rozměry budovy :

Šířka	64,35m
Hloubka	29,15m
Výška k střešní římsě	15,45m

Předmětný řešený vnitřní prostor je aula, umístěná v 2.NP v centrální části budovy při vstupní fasádě.

Aula slouží k výukovým účelům i koncertní produkci hry na rozličné hudební nástroje.

B.2b. Účel užívání stavby

Budova slouží pro potřeby hudební fakulty Janáčkovy akademie múzických umění.

B.2c. Trvalá nebo dočasná stavba

Navrhovaná rekonstrukce se týká vnitřních stavebních úprav bez zásahu do exteriéru. Jedná se o stavbu trvalou.

B.2d. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení vyjimky z technických požadavků, zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Není předmětem řešení.

B.2e. Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Navrhovaná rekonstrukce se týká vnitřních stavebních úprav bez zásahu do exteriéru. Tyto nepodléhají rozhodnutím a stanoviskům dotčených orgánů státní správy.



B.2f. Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Z návrhu stavebních úprav nevyplývají požadavky na ochranu stavby podle jiných právních předpisů.

B.2g. Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Navrhovaná rekonstrukce se týká vnitřních stavebních úprav bez zásahu do exteriéru. Parametry stavby – vnitřních prostor se stavebními úpravami nemění.

B.2h. Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.

Základní bilance stavby se navrhovanými vnitřními stavebními úpravami nemění. Není předmětem řešení.

B.2i. Základní předpoklady stavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba není členěna na etapy výstavby.

Realizace stavby:

Zahájení stavby 6.2021

Dokončení stavby 10.2021

V Brně dne 8.4.2021

vypracoval : Ing. Jiří Mach