

Evidenční číslo Objednatele:

.....

Evidenční číslo Zhotovitele:

006/2011

SMLOUVA O DÍLO

NA VÝROBU, DODÁVKU A MONTÁŽ INTERIÉROVÉHO VYBAVENÍ

Objednatel:

Janáčkova akademie múzických umění v Brně

sídlo :	Beethovenova 650/2, 662 15 Brno
zastoupený :	prof. Ing. Ivo Medkem, Ph.D., rektorem
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	JUDr. Lenkou Valovou, kvestorkou
IČ :	62156462
DIČ :	CZ62156462
Bankovní spojení :	Komerční banka, a.s.
číslo účtu :	27-0493900217/0100

Zhotovitel:

Dřevozpracující výrobní družstvo

sídlo :	Stromořadní 1098, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou
zastoupený :	Ing. Jiří Řídký – předseda družstva p. Lubomír Šmíd – místopředseda družstva
IČ :	00030520
DIČ :	CZ00030520
Bankovní spojení :	KB a.s. Třebíč
číslo účtu :	716711/0100

Identifikace: zapsán v OR vedeném krajského soudu v Brně, oddíl Dr.XXXVIII, vložka 431
(doplň uchažeč)

uzavřeli dle zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
smlouvu o dílo tohoto znění:

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

Předmětem díla je výroba, dodávka a montáž interiérového vybavení do stavby „JAMU – Hudebně dramatická laboratoř, Brno“.

Předmět díla je vymezen:

- a) projektovou dokumentací s názvem „JAMU – Hudebně dramatická laboratoř, Brno, PS 03 Interiérové vybavení a informační orientační systém“, zpracovanou projektantem ARCHTEAM s.r.o., Nám. Svobody 9, 602 00 Brno v 10/2009 vč. dodatku k projektové dokumentaci a výkazu výměr (pro účely této smlouvy dále jen PROJEKT)
- b) nabídkou Zhotovitele, kterou předložil Objednateli jako uchazeč v zadávacím řízení na zadání veřejné zakázky podle zákona o veřejných zakázkách, na základě jehož výsledků je uzavřena tato smlouva (dále jen NABÍDKA)
- c) zadávací dokumentací, která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY.

PROJEKT, NABÍDKA a zadávací dokumentace jsou nedílnou součástí této smlouvy, ke smlouvě se však fyzicky nepřikládají, ale jsou uloženy v archivu Objednatele a Zhotovitele. Předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících činností, jak je vymezuje PROJEKT, zadávací dokumentace a NABÍDKA (dále jen dílo).

1.1.1. Specifikace předmětu plnění (díla) uvedeného v článku I., odstavec 1 je uvedena v příloze č. I. – SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ, která je nedílnou součástí této smlouvy, a která se skládá z těchto částí:

- PROJEKTU;
- položkového rozpočtu - výkazu výměr, který je součástí PROJEKTU, oceněného Zhotovitelem, (dále jen ROZPOČET)
- NABÍDKY;
- zadávací dokumentace.

1.1.2. Předmět díla dále tvoří provedení následujících souvisejících činností:

- zpracování dodavatelské projektové dokumentace v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci díla, její projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a objednatel
- zaměření prostor před zahájením výroby
- předkládání vzorků materiálů a výrobků objednateli a projektantovi k odsouhlasení;
- provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních;
- provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních;
- vypracování manipulačních, provozních řádů, návodů k obsluze, návodu na provoz a údržbu díla a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD ROM);
- zpracování kusovníků jednotlivých prvků a zařízení po jednotlivých místnostech pro operativní evidenci zadavatele, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD ROM);
- likvidace obalů a celkový úklid díla před předáním a převzetím;
- provedení školení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky zadavatele

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v článku 1.1. odstavce 1.1.1. až 1.1.2. tvoří předmět smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět smlouvy označován jako dílo.

- 1.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené příslušnými obecně technickými předpisy a normami ČSN, které tímto smluvní strany prohlašují za závazné a to podle PROJEKTU, zadávací dokumentace a NABÍDKY.
- 1.3. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.
- 1.4. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to :
 - vlastní text této smlouvy o dílo
 - PROJEKT;
 - ROZPOČET;
 - zadávací dokumentace;
 - NABÍDKA;

- protokol o předání a převzetí díla.

Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

1.5. ZMĚNY DÍLA

- 1.5.1. Objednatel je oprávněn požadovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě.
- 1.5.2. Při vzniku potřeby změn díla, budou náklady na změny hrazeny na základě uzavřeného dodatku smlouvy a smluvní strany jsou povinny postupovat v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.
- 1.5.3. Žádné změny díla podle odstavce 1.5.1. této smlouvy nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu zástupce Objednatele, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou. Evidence změn bude prováděna formou změnových listů v souladu s dohodou o jednotném postupu při odsouhlasování změn, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. III.

Článek II. Doba plnění

2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY PLNĚNÍ ZHOTOVITELE)

- 2.1.1. zahájení provádění díla (zaměření skutečného stavu v objektu, výroba)
od 1. 4. 2011;
- 2.1.2. předložení vzorků materiálů, prvků a zařízení Objednateli k odsouhlasení
nejpozději do dne 5. 4. 2011 včetně;
- 2.1.3. zahájení montáže jednotlivých prvků a zařízení
od 1.10.2011
- 2.1.4. dokončení dodávek a montáže všech prvků a zařízení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících užívání
nejpozději do dne 14. 10. 2011 včetně;
- 2.1.5. odstranění veškerých případných vad a nedodělků nebránících užívání díla
nejpozději do dne 17.10.2011 včetně;
- 2.1.6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním Objednateli bez vad a nedodělků.
- 2.1.7. Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele

2.2. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

- 2.2.1. Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů dle odstavců 2.1.1. - 2.1.5. této smlouvy je uveden v příloze č. II. - HARMONOGRAM PLNĚNÍ, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.2.2. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo technický dozor investora (dále jen TDI) k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil upravený harmonogram, kterým však musí být garantován termín dokončení díla podle čl. II. odst. 2.1.4. této smlouvy. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět. Harmonogram prací a dodávek zajišťující konečný termín splnění díla nelze měnit, ledaže nastanou objektivní okolnosti nezpůsobené Zhotovitelem, které jeho změnu odůvodňují.
- 2.2.3. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele, autorského dozoru projektanta (dále jen AD) nebo TDI doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla, a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDI je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDI, AD nebo Objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu ceny díla.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění předmětu díla jsou PROJEKTEM vymezené plochy a prostory v lokalitě Brno, ulice Orlí.

Článek IV. Cena díla

4.1. CENA DÍLA

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. odst. 1.1. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 546 obchodního zákoníku jako cena nejvýše přípustná takto:

4.1.1. Cena díla uvedeného v článku I. odst. 1.1. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty

9.081.642,-- Kč

4.1.2. Daň z přidané hodnoty v sazbě 20 % činí z ceny díla uvedené v článku 4.1.1. částku

1.816.328,-- Kč

4.1.3. Celková cena díla (součet ceny uvedené v člancích 4.1.1. + 4.1.2.) činí včetně daně z přidané hodnoty celkem

10.897.970,-- Kč

(slovy Desetmilionů osm set devadesát sedm tisíc devět set sedmdesát korun českých).

4.1.4. Celková cena díla je dále rozdělena podle předmětu plnění na část investiční a část neinvestiční takto:

Investiční část:

Cena bez DPH	5.679.342,-- Kč
DPH sazba 20%	1.135.868,-- Kč
Cena vč. DPH	6.815.210,-- Kč

Neinvestiční část:

Cena bez DPH	3.402.300,-- Kč
DPH sazba 20%	680.460,-- Kč
Cena vč. DPH	4.082.760,-- Kč

4.2. Cena díla uvedená v čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v čl. IV. odst. 4.4.), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů, až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se podle podmínek zadávacího řízení ucházel o veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle PROJEKTU a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla, zaškolení obsluh a proškolení údržby, včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních a kurzových) během provádění díla, včetně zejména nákladů na zařízení pracoviště a jeho provoz a další vedlejší rozpočtové náklady, dodávky elektřiny, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na úklid pracoviště a přilehlých ploch, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daní, cel, správních poplatků, provádění předepsaných zkoušek, provedení měření hluku, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, náklady zpracování dodavatelské dokumentace a dokumentace skutečného provedení, náklady na autorská práva a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací díla.

4.3. Cena díla uvedená v čl. IV. odst. 4.1.1. této smlouvy obsahuje rovněž veškeré náklady Zhotovitele nutné pro řádné a bezvadné splnění předmětu díla a veškeré náklady na pokrytí všech ostatních závazků Zhotovitele plynoucích z této smlouvy a to zejména (nikoliv však pouze) :

- na zpracování dodavatelské projektové dokumentace v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci díla, jejího projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a objednatelem
- na zaměření každého jednotlivého prostoru před zahájením výroby;

- na výrobu a montáž;
- na dopravu včetně naložení a vyložení a dopravu na místo montáže;
- na provoz dopravních prostředků a zdvihacích zařízení;
- na balení výrobků pro dopravu;
- na výpomoci při dopravě a montáži;
- na koordinaci vlastního plnění Zhotovitele s pracemi, které zajišťuje Objednatel;
- na úklid v průběhu montáže a po jejím skončení;
- na likvidaci obalů podle zákona číslo 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů;
- na předložení výrobků, vzorků materiálů a povrchových úprav;
- na případné opravy stavebních konstrukcí a stavebních úprav a instalací, k jejichž poškození došlo při přepravě a montáži interiérového vybavení;
- na měření škodlivých látek unikajících do ovzduší před a po montáži interiérového vybavení;
- na atesty o hygienické nezávadnosti použitých materiálů;
- na účast Zhotovitele na jednáních o odsouhlasení dodávek, popřípadě změnách dodávek;
- na účast Zhotovitele při přejímkách dokončených dodávek;
- na účast Zhotovitele při kontrolách odstranění vad a nedodělků;
- na vypracování tabulkových seznamů pro zařazení vybavení do operativní evidence Objednatele;
- na veškeré vedlejší rozpočtové náklady Zhotovitele;
- na dokumentaci skutečného provedení díla;
- na odstraňování případných záručních vad v záruční lhůtě;
- vypracování manipulačních, provozních řádů, návodů k obsluze, návodu na provoz a údržbu díla a dokumentace údržby;
- provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky zadavatele.

4.4. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech :

- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty;
- za podmínek stanovených touto smlouvou

4.5. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA

4.5.1. Nastane-li změna rozsahu předmětu díla podle ustanovení odst. 1.5.1. této smlouvy vyžádaná zástupcem Objednatele ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti PROJEKTU, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle **přílohy č. III.** této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU **přílohy č. I** této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky Zhotovitele, jejichž kalkulaci Objednateli doloží a zdůvodní.

4.5.2. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.

4.6. Práce a dodávky, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu díla, budou z celkové ceny díla odečteny.

Článek V. Platební podmínky

5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury, které budou vystavovány odděleně za práce a dodávky investičního charakteru a neinvestičního charakteru provedené v uplynulém kalendářním měsíci.

5.1.1. Podkladem k vystavení faktury - daňového dokladu - jsou soupisy skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém kalendářním měsíci vystavované Zhotovitelem odděleně pro investiční a neinvestiční práce a dodávky a potvrzené TDI. Zhotovitel je povinen předat soupis TDI k odsouhlasení nejpozději do 3. dne následujícího kalendářního měsíce. TDI připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.

5.1.2. SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK

Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z ROZPOČTU a Zhotovitel ho sestaví samostatně pro investiční položky a samostatně pro neinvestiční položky. Soupis skutečně provedených prací bude obsahovat:

- počet měrných jednotek celkem (podle ROZPOČTU)
- počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce předchozího fakturačního období (dosud fakturované položky)
- počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky)



- počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce realizace díla (dosud nefakturované položky)

Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDI ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDI v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s ROZPOČTEM, který je součástí přílohy č. I této smlouvy.

5.1.3. ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL

Součástí každé z faktur (v její příloze) bude zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:

- celková cena díla v členění základ daně, sazba a výše daně, cena celkem vč. daně
- do daného fakturačního období fakturovaná cena díla v členění základ daně, sazba a výše daně, cena celkem vč. daně
- v daném fakturačním období fakturovaná cena díla v členění základ daně, sazba a výše daně, cena celkem vč. daně
- zbývajících (dosud nefakturovaná) cena díla v členění základ daně, sazba a výše daně, cena celkem vč. daně

5.1.4. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDI vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.

5.2. Každá faktura Zhotovitele (samostatně investiční a samostatně neinvestiční) musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:

- číslo smlouvy
 - číslo faktury
 - den splatnosti faktury
 - označení
- V příloze faktury:
- zjišťovací protokol
 - soupis skutečně provedených prací a dodávek

5.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo nebude-li obsahovat náležitosti uvedené v odstavcích 5.1. a 5.2. této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.4. této smlouvy. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.4. této smlouvy.

Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s PROJEKTEM nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.

5.4. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena. Objednatel může splatnost faktur v ojedinělých případech jednostranně prodloužit až o dalších 90 dnů (respiro), jestliže o takovém rozhodnutí před uplynutím lhůty splatnosti podle předchozí věty vyrozumí Zhotovitele. Objednatel není v prodloužené době splatnosti v prodlení, ani nejde o porušení jeho povinnosti uhradit faktury řádně a včas - Zhotoviteli proto nevzniká právo na úrok z prodlení ani smluvní pokutu či jiné sankce.

5.5. Zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury do výše 90% ceny díla uvedené v čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy. Zbývajících 10% ceny díla slouží Objednateli jako pozastávka a Zhotovitel je oprávněn tuto částku fakturovat po předání a převzetí díla a odstranění veškerých vad a nedodělků.

5.6. SCHVALOVÁNÍ PLATEB

5.6.1. Zhotovitel předloží TDI soupis prací a dodávek, které hodlá fakturovat v daném fakturačním období. TDI provede kontrolu soupisu provedených prací a sdělí Zhotoviteli své stanovisko k účtovaným položkám. Pokud TDI zjistí, že účtované položky nejsou v souladu se skutečností na stavbě a s touto smlouvou, vrátí soupis prací a dodávek Zhotoviteli k opravě. Opravený soupis prací a dodávek předloží Zhotovitel opět TDI. Svůj souhlas se soupisem prací a dodávek vyjádří TDI svým podpisem.

5.6.2. Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad za dané fakturační období, jehož přílohou bude soupis prací a dodávek potvrzený TDI a doručí ho do sídla Objednatele. Platební doklad, který nebude obsahovat soupis prací a dodávek potvrzený TDI není úplný a Objednatel ho nemůže proplatit.

5.7. Zhotovitel se zavazuje, že finanční prostředky poskytnuté Objednatелеm použije pouze a výlučně na zhotovení díla.

Článek VI. Pracoviště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ PRACOVIŠTĚ

- 6.1.1. Pracovištěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM. Objednatel předá pracoviště Zhotoviteli. O předání pracoviště bude pořízen protokol o předání a převzetí pracoviště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran.
- 6.1.2. Ode dne převzetí pracoviště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na pracovišti a na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání Objednateli.

6.2. ZABEZPEČENÍ PRACOVIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení pracoviště včetně všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

6.3. ÚKLID PRACOVIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění prací a dodávek je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid pracoviště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý odpad a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona číslo 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDI doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých pracemi na díle v souladu se zákonem číslo 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy.

6.4. VYKLIZENÍ PRACOVIŠTĚ

K datu zahájení předání a převzetí díla odstraní Zhotovitel veškeré přebytečné výrobky, nástroje, techniku a vybavení, kterých nebude třeba k provádění zbývajících prací. Odstraní také odpad a zbytky materiálů a zanechá dílo čisté a vhodné pro užívání Objednatелеm, nebude-li určeno jinak. Po dokončení a převzetí díla je Zhotovitel povinen vyklidit i okolí zhotoveného díla podle pokynů TDI. Je-li Zhotovitel povinen provést odstranění vad a nedodělků, je oprávněn ponechat na pracovišti, vybavení a materiál v rozsahu nezbytném pro odstranění vad a nedodělků. Předávací protokol díla nebude TDI a Objednatелеm potvrzen, dokud Zhotovitel tuto svoji povinnost zcela nesplní.

6.5. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

- 6.5.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily :
- 6.5.1.1. provoz v okolí pracoviště, životní podmínky občanů a ostatních osob a jejich bezpečnost to vše na pracovišti a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučeními i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;
- 6.5.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací vedoucích přes pozemky Objednatелеa či třetích osob.

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatелеa za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z odstavců 6.5.1.1. a 6.5.1.2. tohoto článku, a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

- 6.6. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištění a poškození všech částí pracoviště a veškerých komunikací vedoucích k pracovišti v důsledku činností a dopravy prováděné Zhotovitelem nebo jeho subdodavateli.
- 6.7. Dojde-li ke škodám z důvodů porušení povinností Zhotovitelem, rozhodne TDI po projednání s Objednatелеm a Zhotovitelem, že částka, na jejíž výši se smluvní strany dohodnou, bude započtena na kterékoliv plnění Objednatелеa vůči Zhotoviteli nebo může být vymáhána Objednatелеm na Zhotoviteli. TDI o tomto svém rozhodnutí uvědomí Objednatелеa i Zhotovitele neprodleně. Je-li nutno uzavřít se správcem komunikace dohodu o výši škody, je Objednatel povinen o tom Zhotovitele bez zbytečného prodlení informovat a oznámit mu přesnou výši částky, o níž dohodu uzavírá.

Článek VII. Montážní deník

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na pracovišti montážní deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků podle protokolu o předání a převzetí díla. Poté je Zhotovitel povinen předat montážní deník Objednateli.
- 7.2. Montážní deník bude přístupný na pracovišti Objednateli v pracovní době. Zhotovitel zapisuje do montážního deníku všechny důležité okolnosti týkající se plnění předmětu díla, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota a vlhkost na pracovišti ve vztahu k pracím Zhotovitele, denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu montáže. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod.
- 7.3. Zápisy do montážního deníku provádí oprávněná osoba Zhotovitele vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo oprávněné osoby Zhotovitele může do montážního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDI případně jimi písemně pověřený zástupce, přímý zpracovatel projektové dokumentace nebo oprávněné orgány státní správy. Jméno TDI Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli do 7 dnů od podpisu smlouvy.
- 7.4. Zhotovitel je povinen předkládat montážní deník TDI a Objednateli ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat originály uzavřených stran montážního deníku.
- 7.5. Objednatel a TDI je oprávněn kontrolovat obsah montážního deníku Zhotovitele, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Objednatel, TDI nebo Zhotovitel se zápisem v montážním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
- 7.6. Zápisy v montážním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
- 7.7. Objednatel je oprávněn prostřednictvím pověřeného pracovníka uvedeného v článku VIII. této smlouvy níže provádět průběžnou kontrolu díla. Na pracoviště mohou dále vstupovat jen osoby pověřené Objednatелеm.
- 7.8. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy a ustanoveními této smlouvy.

Článek VIII. Pověření pracovníci a rozsah jejich pověření

8.1. POVĚŘENÍ PRACOVNÍCI OBJEDNATELE:

JUDr. Lenka Valová, kvestorka - k jednání ve věcech smluvních
Ing. Josef Vinkler - k jednání ve věcech technických
Ing. Ivo Kukol, Petr Čermák, S – Invest CZ s.r.o. - pověřen k výkonu TDI
Ing. arch. Pavel Rada - pověřen k výkonu autorského dozoru projektanta (AD)

8.2. POVĚŘENÍ PRACOVNÍCI ZHOTOVITELE:

Ing. Jiří Řídký – předseda družstva, p. Lubomír Šmíd – místopředseda družstva - pověřen k jednání ve věcech smluvních
Ing. Jiří Řídký - vedoucí zakázky
Ing. František Filipický- zástupce vedoucího zakázky
Pí. Anna Reslová - interní auditor jakosti

8.3. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA

- 8.3.1. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla a to po celou dobu, kdy budou probíhat práce na díle.
- 8.3.2. Dozor Zhotovitele nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s TDI. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je osoba vedoucího zakázky a osoba zástupce vedoucího zakázky podle odst. 8.2. této smlouvy.
- 8.3.3. Osoba vykonávající dozor Zhotovitele bude zastupovat Zhotovitele na místě díla a pokyny, které jí budou předány TDI, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatелеm přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDI budou Zhotoviteli potvrzeny písemně v montážním deníku.
- 8.4. Případné změny v pověření svých pracovníků nemohou obě strany této smlouvy činit jednostranně bez souhlasu strany druhé. Tyto změny si obě smluvní strany předem vzájemně písemně oznámí a to formou doporučeného dopisu.

Článek IX. Povinnosti smluvních stran

- 9.1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a lhůtách, a to bez vad a nedodělků.
- 9.2. Zhotovitel písemně vyzve objednatele 5 dnů před dohodnutým termínem plnění k převzetí díla.
- 9.3. Objednatel je povinen ve sjednané době dílo převzít v místě provedení díla a potvrdit podpisem protokolu o předání a převzetí díla správnost a úplnost provedeného díla. Pokud bude dílo obsahovat vady či nedodělky je Objednatel této povinnosti zproštěn. V takovémto případě dohodnou smluvní strany v tomto protokolu způsob a termín jejich odstranění, přičemž takto uzavřené dohody prohlašují obě smluvní strany za závazné. Dílo se považuje za předané dnem odstranění poslední vady či nedodělky uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 9.4. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla nebo jeho ucelených částí i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
- 9.5. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na pracovišti a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 9.6. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce v rozsahu PROJEKTU a této smlouvy a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména (nikoliv však pouze) :
- 9.6.1. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně všech osob oprávněných k pohybu na pracovišti, k ochraně pracoviště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat pracoviště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem osobám pohybujícím se na pracovišti nebo v jeho blízkosti odstraněno nebo minimalizováno;
- 9.6.2. zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDI, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku,
- 9.6.3. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na pracovišti, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním prací a dodávek při plnění předmětu zakázky.
- 9.7. Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby nebyly zdrženy termíny provádění díla.
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje, že obaly, odpady a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací.
- 9.9. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
- 9.10. Zhotovitel předá TDI vždy tři vyhotovení (originál + 2 kopie) osvědčení, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo kontrolních zpráv, které se vztahují k realizovanému dílu při předání a převzetí díla.
- 9.11. Vlastníkem zhotovovaných věcí je od počátku Objednatel, který se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovované věci na třetí osobu před zaplacením smluvní ceny. Nebezpečí škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování až do předání a převzetí Zhotovitel.
- 9.12. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele v přiměřené době před okamžikem zahájení výroby nebo dodávky k vznesení požadavku na předložení vzorků. Na základě Objednatelem vzneseného požadavku je Zhotovitel povinen vzorky předložit a nechat si je Objednatelem odsouhlasit před zahájením výroby nebo dodávky.

Článek XI. Předání díla

- 11.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na pracovišti za účasti TDI, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
- 11.2. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 7 kalendářních dnů předem oznámí písemně TDI, že dílo je připraveno k převzetí. Na tomto základě TDI svolá předávací a přejímací řízení.
- 11.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých při realizaci díla v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;



- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
- záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
- doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
- předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
- dokumentace skutečného provedení díla ve čtyřech vyhotoveních z toho jedno v datové formě (na CD ROM);
- doklady o individuálním vyzkoušení;
- doklady o komplexním vyzkoušení včetně dokladů o stanovení podmínek, za kterých se provádělo a dokladu o vyhodnocení komplexního vyzkoušení;
- manipulační, provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby
- originál bankovní záruky podle odst. 13.2. této smlouvy

pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.

Dále Zhotovitel sepíše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat

- označení díla
- označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo
- zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle
- prohlášení Objednatele o převzetí díla
- datum a místo sepsání protokolu
- jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít
- seznam předané dokumentace
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla
- termín vyklizení pracoviště
- datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby)
- soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění

- 11.4. Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že toto nemá žádné vady a nedodělky a Zhotovitel nahradil případné škody vzniklé při zhotovení díla, za něž odpovídá. Objednatel může převzít dílo s vadami a nedodělkami, které nebrání užívání díla. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá sankci ze strany Objednatele podle odst. 14.2. této smlouvy. Do odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla není dokončen předmět díla.

Článek XII. Odpovědnost za vady

- 12.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla nemá vlastnosti stanovené PROJEKTEM, který tvoří výkresová část, textová část a výkazy výměr, právními předpisy, technickými normami a v případě, že vlastnosti nejsou takto stanoveny, pak vlastnosti obvyklé.
- 12.2. **Záruční doba činí 36 měsíců**, není-li dále sjednáno jinak. Záruční doba na nábytek specifikovaný v části PROJEKTU F 3.3.2 Technické podmínky, Položky interiéru činí **120 měsíců**. Záruční doba běží ode dne předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků mezi Objednatелеm a Zhotovitelem. V záruční době zodpovídá Zhotovitel za to, že každá z částí díla má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené PROJEKTEM, právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.
- 12.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné Objednatелеm po předání v záruční době, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele.
- 12.4. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány, bude uvedeno kde se vady nacházejí a jak se projevují.
- 12.5. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit bezplatně ve lhůtě 7 kalendářních dnů, pokud nebude dohodnuto jinak.

12.6. POJIŠTĚNÍ

- 12.6.1. Zhotovitel se zavazuje sjednat v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy příslušné pojištění a udržovat je po celou dobu provádění díla a po celou dobu záruční doby. Rozsah pojištění zahrnuje:
- 12.6.1.1. pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na prováděném a ukončeném díle ve výši 35.000.000,-Kč, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí kryt i případný kalkulovaný zisk Zhotovitele. Odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby.
 - 12.6.1.2. pojištění odpovědnosti za škody z provozu organizace s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny, včetně úrazového pojištění zaměstnanců; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí jednoho roku od data předání díla, které bude uvedeno v předávacím protokolu,
 - 12.6.1.3. pojištění odpovědnosti z provozu motorových vozidel a havarijní pojištění všech vozidel, která budou užívána v souvislosti s dílem.

12.7. ŠKODY A VZÁJEMNÁ ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 12.7.1. Bude-li jedna ze stran této smlouvy jakýmkoli způsobem poškozena z důvodů chybného úmyslného nebo nedbalostního jednání strany druhé nebo kohokoli, za koho bude tato strana ze zákona zodpovědná, bude poškozená strana druhou stranou odškodněna. Práva strany uplatňující nárok na náhradu škody budou nadřazena právům strany povinné, týkajícím se takového úmyslného nebo nedbalostního jednání, byť byla skutečným viníkem strana třetí. Odpovědnost za vzniklou škodu budou uplatňovat vůči sobě vždy pouze smluvní strany. Nároky vůči třetím stranám uplatní vždy smluvní strana povinná a nebude takový nárok převádět na stranu oprávněnou.
- 12.7.2. Nároky na náhradu škody podle této smlouvy budou povinné straně předkládány stranou oprávněnou v písemné formě bez zbytečného prodlení po zjištění takové škody.
- 12.7.3. Způsobí-li Zhotovitel škodu jinému zhotoviteli, zavazuje se vyřešit vzniklý rozpor na podkladě písemné výzvy dohodou popřípadě řízením před společně zvoleným rozhodcem. Zažaluje-li jiný zhotovitel Objednatele pro škody způsobené za těchto okolností, vyrozumí Objednatel Zhotovitele a může po něm požadovat, aby se na vlastní náklady ujal Objednatelovy obhajoby. Bude-li znít konečné rozhodnutí nebo rozsudek v neprospěch Objednatele, zaplatí Zhotovitel veškeré náklady takto vzniklé Objednateli.

Článek XIII. Bankovní záruky

13.1. BANKOVNÍ ZÁRUKA NA SPLNĚNÍ POVINNOSTÍ ZHOTOVITELE PODLE TÉTO SMLOUVY O DÍLO

- 13.1.1. Zhotovitel poskytne Objednateli nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy jako jistotu na řádné plnění svých povinností dle této smlouvy při realizaci díla bankovní záruku ve výši 4.000.000 Kč. Bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Uvedená bankovní záruka bude předložena písemnou formou zástupcem Zhotovitele ve všech věcech uvedeným v záhlaví Smlouvy oprávněnému zástupci Objednatele uvedenému tamtéž, a to v sídle Objednatele rovněž uvedeném v záhlaví Smlouvy. Svá práva z uvedené bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění jednoho či více závazků Zhotovitele podle této smlouvy. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejích povinností vyplývajících z této bankovní záruky.
- 13.1.2. Platnost bankovní záruky uvedené v článku 13.1.1. bude do 30. dne po sjednaném termínu odstranění veškerých vad a nedodělků. Bankovní záruka bude Objednatelům uvolněna jednorázově po uplynutí této lhůty.

13.2. BANKOVNÍ ZÁRUKA NA SPLNĚNÍ POVINNOSTÍ ZHOTOVITELE Z JEHO ODPOVĚDNOSTI ZA VADY V ZÁRUČNÍ DOBĚ

- 13.2.1. Nejpozději ke dni předání a převzetí díla, resp. jeho poslední částí, předá Zhotovitel Objednateli jako jistotu na splnění povinností Zhotovitele z jeho odpovědnosti za vady bankovní záruku ve výši 2.000.000 Kč. Bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Uvedená bankovní záruka bude předložena písemnou formou zástupcem Zhotovitele ve všech věcech uvedeným v záhlaví Smlouvy oprávněnému zástupci Objednatele uvedenému tamtéž, a to v sídle Objednatele rovněž uvedeném v

záhlaví Smlouvy. Svá práva z uvedené bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění závazků Zhotovitele z této smlouvy, jichž se uvedená bankovní záruka týká. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejích povinností vyplývajících z této bankovní záruky.

13.2.2. Platnost bankovní záruky uvedené v článku 13.2.1. bude do 15. dne po skončení záruční doby dle článku 12.2. této smlouvy. Tato bankovní záruka bude Objednatelům uvolňována po částech takto:

13.2.2.1. Po uplynutí prvních 12 měsíců záruční lhůty a odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude uvolněna první část bankovní záruky ve výši 40%, tj. 800.000,- Kč.

13.2.2.2. Po uplynutí dalších 12 měsíců záruční lhůty tj. 24 měsíců ode dne předání díla či jeho poslední části a odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude uvolněna druhá část bankovní záruky ve výši dalších 30%, tj. 600.000,- Kč.

13.2.2.3. Po uplynutí celé záruční lhůty tj. 120 měsíců ode dne předání díla či jeho poslední části a odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude uvolněna poslední část bankovní záruky ve výši dalších 30%, tj. 600.000,- Kč, vždy za podmínky, že k témuž dni nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli již splatné, ale nesplněné závazky ze své odpovědnosti za vady díla.

13.3. Jelikož bankovními zárukami, uvedenými v tomto článku smlouvy, budou zajišťovány též nepeněžitě pohledávky Objednatelů vůči Zhotoviteli, jsou jimi v souladu s ustanovením § 314 Obchodního zákoníku zajištěny peněžité nároky Objednatelů vůči Zhotoviteli v případě porušení takto zajištěných závazků.

Článek XIV. Smluvní pokuty

14.1. V případě prodlení Zhotovitele s **termínem předání díla** podle čl. II. odst. 2.1.4. této smlouvy, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý i započatý den prodlení do předání a převzetí.

14.2. V případě **prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků**, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla, a jejichž termín odstranění je uveden v odst. 2.1.5. této smlouvy nebo byl smlouven písemně při předání a převzetí díla nebo jeho částí, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý případ a den prodlení do jejich úplného odstranění.

14.3. V případě **prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době** je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení.

14.4. Pokud se na porušení povinností Zhotovitele vztahuje smluvní pokuta a zároveň zajištění bankovní zárukou, rozhodne Objednatel, který způsob zajištění povinností Zhotovitele využije.

14.5. Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody z téhož titulu. Smluvní pokuta je splatná prvního dne poté, kdy došlo k porušení jí zajišťované povinnosti.

14.6. Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.

14.7. Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných sankcí, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.

14.8. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatelů.

Článek XV. Odstoupení od smlouvy

15.1. Od této smlouvy může Objednatel odstoupit z důvodu porušení této smlouvy Zhotovitelem, zejména pokud jde o podstatné porušení smlouvy. Právní účinky odstoupení od smlouvy dle čl. 15.3. a 15.4. nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

15.2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména :

- zastavení či přerušování prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle z důvodů ležících na straně Zhotovitele;
- prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 10 dnů;
- neodstranění drobných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla v Objednatelovým stanoveném termínu;



- provádění prací Zhotovitelem v rozporu s PROJEKTEM a v rozporu s touto smlouvou.

- 15.3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené dílo Objednateli písemným protokolem, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti prací a současně předá Objednateli montážní deníky a veškeré doklady k rozpracované části díla. Po vyhotovení tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedenou část díla podle podmínek této smlouvy.
- 15.4. Doručením odstoupení od smlouvy začne běžet záruční lhůta u provedených částí díla. Zhotoviteli zůstává zachována odpovědnost za vady u provedených částí díla.

Článek XVI. Ochrana informací

- 16.1. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a názvu a sídlo Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 16.2. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy.
- 16.3. **OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**
Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s tím dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům.

Článek XVII. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
- 17.2. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
- 17.3. Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (například živelná pohroma nebo válečný konflikt). V takovém případě je možno práce zastavit na základě písemného oznámení druhé straně.
- 17.4. Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran. Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných číslovaných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují jako součást této smlouvy akceptovat a plnit.
- 17.5. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy :
Příloha č. I : SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ
Příloha č. II : HARMONOGRAM PLNĚNÍ
Příloha č. III : DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN
- 17.6. Smlouva je vyhotovena ve 5 stejnopisech, z nichž 3 stejnopisy obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.
- 17.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé, svobodné a vážné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Brně, dne 29. 3. 2011

za Objednatele

prof. Ing. MgA. Ivo Medek, Ph.D.
rektor



V Jaroměřicích n. Rok., dne 10. 3. 2011

za Zhotovitele

Ing. Jiří Řídký
předseda družstva

Lubomír Šmíd
místopředseda družstva

PŘÍLOHA Č. I SMLOUVY O DÍLO SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Tato příloha smlouvy o dílo se skládá z těchto částí:

- PROJEKTU;
- ROZPOČTU;
- zadávací dokumentace;
- NABÍDKY.

Projekt, zadávací dokumentace a NABÍDKA jsou uloženy v archivu Objednatele a Zhotovitele a ke smlouvě se fyzicky nedokládají.



Dřevozpracující výrobní družstvo
Jarembice nad Rokytou



PŘÍLOHA Č. II SMLOUVY O DÍLO HARMONOGRAM PLNĚNÍ

- | | |
|--|---------------------------------------|
| 1. Zahájení provádění díla (zaměření skutečného stavu v objektu, výroba) | od 1. 4. 2011 |
| 2. Předložení vzorků materiálů, prvků a zařízení objednateli k odsouhlasení | nejpozději do dne 5. 4. 2011 včetně |
| 3. Zahájení montáže jednotlivých prvků a zařízení | od 1. 10. 2011 |
| 4. Dokončení dodávek a montáže všech prvků a zařízení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících užívání | nejpozději do dne 14. 10. 2011 včetně |
| 5. Odstranění veškerých případných vad a nedodělků nebránících užívání díla | nejpozději do dne 17.10.2011 |

Jaroměřice nad Rokytou dne 10. 3. 2011

Dřevozpracující výrobní družstvo
Jaroměřice nad Rokytou

Ing. Jiří Řídký
předseda družstva

Lubomír Šmíd
místopředseda družstva

PŘÍLOHA Č. III SMLOUVY O DÍLO

DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST

Dohoda

o jednotném postupu při odsouhlasování změn předmětu díla

„JAMU – Hudebně dramatická laboratoř, Brno - vybavení“

Úvodní ustanovení.

Dohoda vychází z ustanovení odstavce 1.5. a 4.5. této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení změn díla, které jsou specifikovány v odstavci 1.5. této smlouvy. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla a jejich případných dopadů do ceny díla a termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí změny specifikované v odstavci 1.5. této smlouvy :

- změny, kterými dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla;
- změny, které nemají vliv na cenu díla, znamenají však dílčí změnu navrženého technického řešení;
- změny povahy nepředvídaných dodávek a prací, které nejsou obsaženy v PROJEKTU a jejichž provedení je nezbytné pro provedení díla;
- změny výslovně vyžádané Objednatelem a která zahrnuje práce a dodávky, které nejsou obsaženy v předmětu díla.

článek I.

ZMĚNA bude předložena neodkladně po zjištění její nutnosti, a to písemně - zápisem do montážního deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat popis změny (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.). Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY. Pokud jde o ZMĚNY související s realizací nepředvídaných dodávek a prací při provádění díla nebo dodávek a prací, které mají být realizovány nad rámec předmětu díla, a které zvyšují cenu díla, je třeba před jejím schválením postupovat v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a zadat ji jako dodatečné dodávky.

článek II.

Na základě zápisu v deníku změn Zhotovitel neodkladně vyvolá jednání o ZMĚNĚ, a to nejpozději do tří pracovních dnů vždy písemnou formou. K jednání o ZMĚNĚ připraví Zhotovitel návrh Změnového listu.

článek III.

K projednání změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele :	Ing. Ivo Kukol	TDI
za Zhotovitele :	Ing. Jiří Řídký	vedoucí zakázky
za Projektanta :	Ing. arch. Pavel Rak	autorský dozor projektanta

Ke schválení změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele :	JUDr. Lenka Valová	kvestorka
za Zhotovitele :	Ing. Jiří Řídký	předseda družstva
	Lubomír Šmíd	místopředseda družstva

Změny, které mají dopad do zvýšení ceny, podléhají též schválení poskytovatele dotace.

článek IV.

Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY (pokud jde o změnu bez změny ceny díla nebo změnu vedoucí ke snížení ceny díla). Změnový list bude odsouhlasen a podepsán zmocněnou osobou Zhotovitele, zmocněnou osobou objednatele (TDI) a Projektantem. Takto připravený změnový list bude předložen k podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. Obdobným postupem budou řešeny změny, které zvyšují cenu díla, u kterých je však třeba před podpisem změnových listů postupovat v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

článek V.

ZMĚNA je schválena, pokud je změnový list podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Schválená ZMĚNA musí být zahrnuta jako změna předmětu díla ve smlouvě o dílo, a to formou dodatku smlouvy o dílo, následně může být Zhotovitelem realizována a fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací.

článek VI.

O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) vede zástupce Objednatele evidenci v podobě tabulky, která je přílohou této dohody. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude konečná tabulka evidence změn, ve které budou uvedeny všechny schválené ZMĚNY. Na základě tabulky konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo dílo realizováno.

článek VIII.

Nedílnou součástí přílohy č. III. této smlouvy jsou tyto dílčí přílohy:

Příloha č. III.1. - PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA - VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU

Příloha č. III.2. - TABULKA EVIDENCE ZMĚN

V Brně, dne 29. 3. 2011

za Objednatele

prof. Ing. MgA. Ivo Medek, Ph.D.
rektor



V Jaroměřicích nad Rok., dne 10. 3. 2011

Dřevozpracující výrobní družstvo

Jaroměřice nad Rokytou

za Zhotovitele

Ing. Jiří Řídký
předseda družstva

Lubomír Šmíd
místopředseda družstva