

Zakázka je součástí projektu Národního plánu obnovy pro oblast vysokých škol pro roky 2022-2024 spolufinancovaného z prostředků EU v rámci NEXT GENERATION EU s názvem „Rozvoj forem a obsahu vzdělávání na Janáčkově akademii múzických umění, specifický cíl A1: Digitalizace vzdělávací činnosti a studijních agend“, číslo projektu: **NPO\_JAMU\_MSMT-16586/2022**.

## **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY**

k veřejné zakázce malého rozsahu zadávané mimo zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

***„Astorka - doplnění celoročního chlazení serverovny v 7. NP“***

## 1. Preambule

Janáčkova akademie múzických umění, se sídlem Beethovenova 650/2, 662 15 Brno, IČO: 62156462 (dále jen „zadavatel“ nebo „JAMU“), je zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky zadávané postupem podle vnitřní směrnice JAMU č. 10/2021 LJ, o veřejných zakázkách, mimo zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“).

Zakázka je financována z Národního plánu obnovy pro oblast vysokých škol pro roky 2022-2024 spolufinancovaného z prostředků EU v rámci NEXT GENERATION EU s názvem „Rozvoj forem a obsahu vzdělávání na Janáčkově akademii múzických umění, specifický cíl A1: Digitalizace vzdělávací činnosti a studijních agend“, číslo projektu: **NPO\_JAMU\_MSMT-16586/2022**.

Zadavatel upozorňuje, že přestože se v této zadávací dokumentaci odkazuje na ustanovení zákona, není tato veřejná zakázka zadávaná postupem podle zákona, jak je uvedeno výše, a tudíž zadavatel postupuje podle ustanovení § 31 zákona.

**Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje EZAK dostupného na <https://zakazky.jamu.cz>.** Veškeré úkony mezi zadavatelem a dodavatelem a komunikace týkající se výběrového řízení probíhají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, není-li dále stanoveno jinak.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Každý dodavatel je povinen před dokončením registrace své kontaktní údaje zkontrolovat a případně je upravit či doplnit. Za správnost kontaktních údajů, jakož i za řádné a včasné převzetí elektronické korespondence zaslané zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje odpovídá vždy dodavatel.

Veškeré podmínky a informace, týkající se elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Janáčkovy akademie múzických umění, včetně informací o používání elektronického podpisu, jsou dostupné na:

<https://zakazky.jamu.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

## 2. Identifikační údaje zadavatele

Název: **Janáčkova akademie múzických umění**  
Sídlo: **Beethovenova 650/2, 662 15 Brno**  
Právní forma: **právnícká osoba, veřejná vysoká škola podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, nezapisovaná do veřejných rejstříků**  
  
Oprávněná osoba: **JUDr. Lenka Valová, kvestorka**  
IČO: **62156462**  
DIČ: **CZ62156462**  
Kontaktní osoba: **Ing. Miroslav Šlégl, tel.: +420 542 591 127, e-mail: [slegl@jamu.cz](mailto:slegl@jamu.cz)**  
Adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.jamu.cz/>

## 3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Podle předmětu (§ 14 zákona) se jedná o veřejnou zakázku na stavební práce.

Podle předpokládané hodnoty (§ 27 zákona) se jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu.

| Název                          | CPV        |
|--------------------------------|------------|
| Instalace a montáž klimatizace | 45331220-4 |

#### 4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí celkem **287 tis. Kč bez DPH**.

#### 5. Rozdělení veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka není rozdělena na části.

#### 6. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je dodání a montáž nové klimatizační jednotky a přemístění stávající klimatizační jednotky vč. souvisejících prací s touto činností spojených v serverovně v objektu Astorka, Novobranská 691/3, 662 15 Brno (dále jen „dílo“). Realizace díla bude probíhat za níže uvedených podmínek a požadavků:

- Podrobná specifikace a požadavky na předmět plnění jsou uvedeny v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s názvem „Astorka - doplnění celoročního chlazení serverovny v 7.NP“, které tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.
- Zadavatel upozorňuje na ztíženou dopravu venkovní kondenzační jednotky na střechu objektu. Předpokládá se doprava jednotky na terasu v 3.NP odkud se jednotka pomocí zdvihacího zařízení dopraví na střechu (výška cca 15,5 m). Před vyzvednutím jednotky je nutná částečná demontáž sítě proti ptákům nad terasou a po dokončení vyzvednutí její zpětná montáž. Zadavatel na základě výše popsaných požadavků doplnil nově položky č. 2 „Doprava venkovní jednotky na střechu objektu“ a č. 3 „Demontáž a zpětná montáž sítě proti ptákům“. Pro bližší orientaci zadavatel poskytuje konkrétní řezy a pohledy objektu Astorka.
- Pokud soupis stavebních prací, dodávek a služeb obsahuje přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo na patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, může dodavatel nabídnout rovnocenné řešení. Dodavatel však není oprávněn navrhnout taková řešení, která by byla variantním řešením k řešení navrženému v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
- Další požadavky zadavatele a podmínky pro provedení díla jsou stanoveny v obchodních podmínkách, které jsou součástí této zadávací dokumentace jako její příloha č. 3 - Závazné znění smlouvy o dílo.
- Dílo se bude realizovat za plného provozu objektu Astorka. Vzhledem k provozním podmínkám bude objekt přístupný **od 8:00 do 18:00 hod.**

#### 7. Uplatnění zásady odpovědného zadávání

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv, dopadů na životní prostředí a další environmentální hlediska.

Aspekty společensky odpovědného zadávání ve veřejné zakázce jsou zohledněny v obchodních podmínkách – závazném znění smlouvy. S ohledem na povahu veřejné zakázky neidentifikoval zadavatel

další témata odpovědného zadávání, která by byla v souladu s vymezeným předmětem a účelem veřejné zakázky.

## 8. Místo a předpokládaná doba plnění

Místem plnění je: Janáčkova akademie múzických umění, objekt Astorka, Novobranská 691/3, 662 15 Brno, 7. patro.

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanovuje následující termíny:

- předání staveniště do 3 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele;
- zahájení provádění díla do 3 pracovních dnů od předání staveniště;
- řádné dokončení a předání díla nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne zveřejnění smlouvy v Registru smluv (bez vad a nedodělků bránících v užívání);
- odstranění veškerých vad a nedodělků do 10 dnů od řádného dokončení a předání díla.

## 9. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní všem zájemcům o veřejnou zakázku prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění se koná dne 15. 9. 2022 ve 12:30 hod. Sraz účastníků je před vchodem do objektu Astorka na adrese Novobranská 691/3, 662 15 Brno. Z důvodu stísněných podmínek místnosti serverovny a s tím spojených komplikací při montáži klimatizačních jednotek zadavatel důrazně doporučuje dodavatelům, aby se prohlídky místa plnění zúčastnili.

## 10. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů

Zadavatel požaduje, aby účastníci byli oprávněni k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, nebyli v likvidaci, neprobíhalo vůči nim insolvenční řízení a nebyli nespolehlivými plátcí DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Za oprávněné podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky zadavatel považuje předmět podnikání Provádění staveb, jejich změn a odstraňování nebo Montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení a tepelných čerpadel dle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na snadnou dostupnost uvedených informací v rejstřících veřejné správy si zadavatel ověří splnění požadavků na kvalifikaci dodavatelů sám a nepožaduje proto, aby je prokazovali účastníci.

Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy vyzvat vybraného dodavatele k předložení originálů nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění požadavků na kvalifikaci, nepředložil-li je již v původní nabídce.

## 11. Požadavky a doporučení na zpracování nabídky

Nabídka musí obsahovat následující dokumenty a součásti, které zadavatel doporučuje řadit takto:

- Krycí list nabídky (příloha č. 2);
- Výpočet nabídkové ceny předložením závazného rozpočtu prací, dodávek a služeb zpracovaného dle přiloženého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou č. 1;

- Doklady prokazující splnění požadavků na kvalifikaci, je-li požadována;
- Případné další údaje, chce-li je účastník uvést.

Zadavatel nehradí náklady účastníků na zpracování nabídky a účast při zadávání veřejné zakázky. Zadavatel nabídky účastníkům nevrací.

## 12. Zadávací lhůta

Účastníci jsou svými nabídkami vázáni po dobu 90 dnů; tato lhůta začíná běžet dnem následujícím po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

## 13. Varianty nabídky

Zadavatel varianty nabídky vylučuje.

## 14. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenou se rozumí **celková cena za plnění předmětu** této veřejné zakázky. Účastník stanoví nabídkovou cenu oceněním předmětu plnění, který je popsán v čl. 6 této zadávací dokumentace v korunách českých.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady účastníka na kvalitní zhotovení celého předmětu plnění specifikovaného v zadávací dokumentaci včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních a kurzových) během realizace předmětu plnění, nákladů na dopravu a instalaci, nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, odvoz a likvidaci odpadů, poplatků za skládky, úklidu staveniště a přilehlých ploch, nákladů na přepravu materiálů a dodávek, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, provozních nákladů, pojištění, daní, cel, správních poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací předmětu plnění.

Nabídková cena bude uvedena v Krycím listu nabídky, který je přílohou č. 2 zadávací dokumentace.

Dodavatel, který není plátcem DPH, uvede nabídkovou cenu jen jako konečnou částku; tato částka bude předmětem hodnocení. Získá-li takový účastník zakázku, bude mu uhrazena jen tato částka, i kdyby se později plátcem DPH stal.

Nabídková cena bude vždy uvedena jako cena bez DPH, DPH v zákonné výši ke dni podání nabídky a cena s DPH.

Účastníci z EU a třetích zemí musí vyjádřit cenu vč. DPH, a to i v případě, že sami DPH neodvádí, protože musí vzít v úvahu platnou daňovou legislativu v ČR.

## 15. Forma nabídky

Nabídky lze podávat písemně následujícími způsoby.

Nabídky lze podávat písemně, a to pouze elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který je dostupný na adrese <https://zakazky.jamu.cz>.

Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce, doklady o vzdělání lze předložit také v jazyce latinském.

Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Zadavatel požaduje, aby nabídka podaná společně několika dodavateli obsahovala dále jako přílohu návrhu smlouvy smlouvu o sdružení. Tato smlouva musí být opatřena podpisy oprávněných osob všech účastníků společné nabídky.

## 16. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídku je nutné podat nejpozději **do 6. 10. 2022 do 10:00 hod.**

Nabídky v elektronické formě se podávají prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje zadavatele dostupného na <https://zakazky.jamu.cz>.

Nabídky doručené zadavateli po uplynutí stanovené lhůty nebudou otevírány. Opožděně podané nabídky zadavatel nevrací a ponechá je přiložené k dokumentaci veřejné zakázky.

## 17. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

Zadavatel stanovuje jako hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky ekonomickou výhodnost nabídky, která se bude hodnotit podle **nejnižší nabídkové ceny**. Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho účastníka, jehož nabídka podle hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti obsahuje nejnižší nabídkovou cenu.

V rámci hodnotícího kritéria bude zadavatel hodnotit celkovou nabídkovou cenu v Kč vč. DPH. Nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč vč. DPH.

## 18. Obchodní a podmínky

Obchodní podmínky jsou stanoveny závazným zněním smlouvy, které je součástí této zadávací dokumentace jako její příloha č. 3 – Závazné znění smlouvy. Obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníka závazné. To nebrání účastníkovi žádat vysvětlení zadávací dokumentace nebo k podání námitek proti zadávací dokumentaci.

Zadavatel **nevyžaduje, aby byl návrh smlouvy předložen** v nabídce.

## 19. Vysvětlení zadávací dokumentace

Účastník je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být doručena písemně zadavateli nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Za doručenou se považuje žádost, která byla zadavateli ve stanovené době odeslána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nebo v listinné formě na adresu zadavatele.

Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti.

Vysvětlení zadávací dokumentace (bez identifikace tazatele) zadavatel zároveň poskytne i všem účastníkům prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez jejich předchozí žádosti. Zadavatel je poskytnout pomocí elektronického nástroje E-ZAK.

## 20. Zrušení výběrového řízení

Zadavatel zruší zadávání VZMR, jestliže:

- po uplynutí lhůty pro podání nabídek není na zadávání VZMR účasten žádný dodavatel,
- postupovala v rozporu se zákonem nebo směrnicí JAMU č. 10/2021 LJ, o veřejných zakázkách a pochybení by mohlo mít vliv na výsledek zadávání VZMR a nelze jej napravit jinak, nebo
- nedojde k uzavření smlouvy, která musí být v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.

Zadavatel může zadávání VZMR zrušit, jestliže:

- je vyloučen vybraný dodavatel,
- odpadly důvody pro pokračování v zadávání v důsledku podstatné změny okolností, která nastala po zahájení zadávání a kterou JAMU jednající s řádnou péčí nemohla předvídat a ani ji nezpůsobila,
- v průběhu zadávání se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po JAMU požadovat, aby v zadávání pokračovala, bez ohledu na to, zda tyto důvody způsobila či nikoliv,
- JAMU neobdržela dotaci, z níž měla být VZMR zcela nebo částečně uhrazena, nebo
- zadávání se účastní jediný účastník.

Pokud zadavatel VZMR zruší, nevzniká účastníkům vůči zadavateli jakýkoliv nárok. O zrušení výběrového řízení bude zadavatel bezodkladně písemně informovat všechny účastníky, kteří podali nabídku v řádném termínu pro podání nabídek, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

## 21. Další informace pro účastníky

Zadavatel bude vyrozumění o podání opožděné nabídky, rozhodnutí o vyloučení účastníka, rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, vysvětlení k zadávacím podmínkám veřejné zakázky zveřejňovat toliko na svém profilu zadavatele.

Zadavatel nepožaduje složení jistoty.

Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení. Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

Účastníci berou na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, bude vybraný účastník osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů). Účastníci berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný dodavatel povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

Účastník se ve smlouvě zaváže umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této zakázky, a to po

dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty) a po tuto dobu doklady související s plněním této zakázky archivovat.

## **22. Poskytování zadávací dokumentace**

Zadávací dokumentace je poskytována bezúplatně, neomezeným a přímým dálkovým přístupem v plném rozsahu už od uveřejnění výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele na adrese: <https://zakazky.jamu.cz>.

## **23. Přílohy zadávací dokumentace**

Nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb změna k 26. 9. 2022
- Příloha č. 2 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 3 - Obchodní podmínky - Závazné znění smlouvy o dílo
- Příloha č. 4 - Čestné prohlášení ke střetu zájmů
- Příloha č. 5 - Půdorys 7. NP a střechy

V Brně, dne 26. 9. 2022

.....  
Ing. Josef Vinkler  
vedoucí technického a investičního oddělení