



## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

### *„JAMU – Oprava učeben 002, 003, 004 objektu HF“*

uskutečňovanou v souladu s § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), postupem podle vnitřní směrnice JAMU č. 4/2013, o veřejných zakázkách

#### 1. Údaje o zadavateli

Název zadavatele:	Janáčkova akademie múzických umění v Brně
Sídlo zadavatele:	Beethovenova 650/2, 662 15 Brno
Pracoviště zadavatele, pro něž je VZMR určena:	Hudební fakulta
Oprávněná osoba:	JUDr. Lenka Valová
Právní forma:	veřejná vysoká škola, kód 601
IČO:	62156462
DIČ:	CZ62156462
Kontaktní osoba:	Ing. Josef Vinkler
Tel:	+420 542 591 113
E-mail:	vinkler@jamu.cz

#### 2. Obsah výzvy

Výzvu k podání nabídek tvoří tento dokument a jako jeho nedílné součásti následující přílohy:

- Krycí list nabídky
- Závazný návrh smlouvy o dílo
- Pasport objektu – půdorys 1.NP, M 1:200 (dokumentace bude poskytnuta na vyžádání)
- Požadavky na elektrickou instalaci a datovou síť (dokumentace bude poskytnuta na vyžádání)

#### 3. Informace o veřejné zakázce

Název	CPV	Měrná jednotka	Rozsah
Omítací práce	45410000-4	soubor	1
Pokládka podlah a podlahových krytin, obklady stěn a tapetování stěn	45432000-4	soubor	1
Malířské práce	45442100-8	soubor	1
Elektroinstalační práce	45310000-3	soubor	1

Podle předmětu (§ 7 odst. 2 zákona) se jedná o veřejnou zakázku na stavební práce.

Podle předpokládané hodnoty (§ 7 odst. 3 zákona) se jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu.

#### **4. Popis předmětu veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je oprava povrchů a podlah učeben č. 002, 003 a 004 a předsíně 004-A v 1NP objektu Hudební fakulty JAMU, Komenského náměstí 609/6, které budou spočívat v opravě štukových omítek a obložení, opravě podlah a úpravě rozvodů elektroinstalace a datové sítě. Předmět této veřejné zakázky je určen níže uvedenou podrobnou technickou specifikací a požadavky na předmět plnění.

##### **4.1. Oprava učebny č. 002**

Vrchní omítky stěn a stropu jsou tvořeny vápennými štukovými omítkami. Omítky stropu jsou provedené na rákos. Stávající omítky jsou poškozené, popraskané, místy nesoudržné, po častých opravách nerovné, mnoho vrstev starých maleb ztěžuje nové malířské práce. Při opravách omítek stropu je nutno počítat s použitím lehkého pojízdného lešení. Součástí plnění budou drobné úpravy a doplnění elektroinstalace a datové sítě a oprava omítek po elektroinstalačních pracích. Podlahovou krytinu stávající podlahy tvoří koberec. Koberec je vlivem stáří poškozený a prošlapaný.

##### **Podrobná specifikace a požadavky na předmět plnění:**

- demontáž otopných těles
- demontáž záclonových krytů nebo vertikálních žaluzií
- odstranění stávajících nevhodných akustických obkladů a podhledů
- sejmutí stávajících vrstev maleb
- odstranění ploch nesoudržných omítek
- elektroinstalace - výměna 2 ks el. zásuvek za dvojzásuvky (viz. schéma)
- datová síť - rozvody datové sítě vedené v kabelovém žlabu po povrchu budou zapuštěny pod omítku, doplnění 1 ks datové zásuvky (viz. schéma)
- zapravení drážek v omítkách po elektroinstalačních pracích
- celková oprava omítek stropů a stěn do plochy max. 50 %
- úprava omítek stropů a stěn aktivním štukem s přísadou
- zpevnění povrchů štukových omítek a přebroušení povrchu
- penetrace povrchu před malbou
- otěruvzdorná malba bílou barvou (odstín barvy konzultovat se správou budovy HF)
- nátěry otopných těles
- osazení otopných těles
- osazení záclonových krytů nebo vertikálních žaluzií
- odstranění stávajícího koberce
- případné vyrovnaní a vytmelení nerovností v podkladu
- položení koberce včetně zalištování kolem stěn (typ koberce konzultovat se správou budovy HF)
- oprava dveřního prahu

- odvoz vybouraných hmot a jejich ekologická likvidace
- provedení veškerých předepsaných zkoušek, revizí včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod.

#### Rozsah požadovaných prací v jednotlivých místnostech:

Místnost č. 002:	plocha stropů - omítky	47,8 m <sup>2</sup>
	plocha stěn - omítky	119,0 m <sup>2</sup>
	plocha podlahy - koberec	47,8 m <sup>2</sup>

#### 4.2. Oprava učeben 003, 004

Vrchní omítky stěn a stropu jsou tvořeny vápennými štukovými omítkami. Omítky stropu jsou provedené na rákos. Stávající omítky jsou poškozené, popraskané, místy nesoudržné, po častých opravách nerovné, mnoho vrstev starých maleb ztěžuje nové malířské práce. Při opravách omítek stropu je nutno počítat s použitím lehkého pojízdného lešení. Součástí plnění budou drobné úpravy a doplnění elektroinstalace a datové sítě a oprava omítek po elektroinstalačních pracích. Podlahovou krytinu stávající podlahy tvoří koberec. Koberec je vlivem stáří poškozený a prošlapaný. Podlaha v učebnách je plošně zborcená, nakloněná až o 150 mm směrem ke dveřím. Předpokládanou skladbu stávajících podlah tvoří koberec, parkety resp. palubky, smrkový záklop na nosných trámech do škvárového zásypu. Požadavkem zadavatele je celou podlahu vyrovnat, tzn. rozebrat stávající vrstvy podlahy až na nosné trámy v zásypu a provést novou konstrukci podlahových vrstev. Součástí plnění budou nutné úpravy prahů a dveří vzhledem k nové výškové úrovni podlah.

#### Podrobná specifikace a požadavky na předmět plnění:

- demontáž otopných těles
- demontáž záclonových krytů nebo vertikálních žaluzií
- sejmutí stávajících vrstev maleb
- odstranění ploch nesoudržných omítek
- elektroinstalace - výměna 1 ks el. zásuvek za dvojzásuvky (viz. schéma)
- datová síť - rozvody datové sítě vedené v kabelovém žlabu po povrchu budou zapuštěny pod omítku
- zapravení drážek v omítkách po elektroinstalačních pracích
- celková oprava omítek stropů a stěn do plochy max. 50 %
- úprava omítek stropů a stěn aktivním štukem s přísadou
- zpevnění povrchů štukových omítek a přebroušení povrchu
- penetrace povrchu před malbou
- otěruvzdorná malba bílou barvou (odstín barvy konzultovat se správou budovy HF)
- nátěry otopných těles
- osazení otopných těles
- osazení záclonových krytů nebo vertikálních žaluzií
- odstranění stávajícího koberce
- demontáž stávající skladby podlah až na nosné trámy
- osazení hranolů s protiplíšňovou úpravou na nosné trámy a jejich vyrovnání do roviny

- osazení 1. vrstvy kvalitních dřevoštěpkových desek na pero - drážku
- vložení izolační podložky z pěnového polyetylénu
- osazení 2. vrstvy kvalitních dřevoštěpkových desek na pero - drážku, kolmo na předchozí vrstvu
- zatmelení spár
- položení koberce včetně zalištování kolem stěn (typ koberce konzultovat se správou budovy HF)
- úpravy prahů a dveří vzhledem k nové výškové úrovni podlahy (v místnosti 003 zkrácení vnitřních křídel dveří, v místnosti 004 vybourání stávajících zárubní a jejich osazení do nové úrovně)
- nové čalounění obou dveří v místnosti 003
- odvoz vybouraných hmot a jejich ekologická likvidace
- provedení veškerých předepsaných zkoušek, revizí včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod.

**Rozsah požadovaných prací v jednotlivých místnostech:**

Místnost č. 003:	plocha stropů - omítky	44,5 m <sup>2</sup>
	plocha stěn - omítky	115,2 m <sup>2</sup>
	plocha podlahy - koberec	44,5 m <sup>2</sup>
Místnost č. 004:	plocha stropů - omítky	17,0 m <sup>2</sup>
	plocha stěn - omítky	67,9 m <sup>2</sup>
	plocha podlahy - koberec	17,0 m <sup>2</sup>

**4.3. Oprava předsíně 004-A**

Jedna stěna místnosti naproti výtahu je tvořena obkladem z hliníkových profilů vlivem doby a stáří nevzhledným. Požadavkem zadavatele je demontáž obložení a jeho nahrazení sádrokartonovým obkladem. Součástí plnění bude demontáž nefunkční telefonní zásuvky a případná nutná oprava poškozené výmalby prostoru.

**Podrobná specifikace a požadavky na předmět plnění:**

- demontáž stávajícího obložení z hliníkových profilů
- elektroinstalace - demontáž nefunkční telefonní zásuvky
- nové sádrokartonové obložení se zvukoizolační výplní
- odvoz vybouraných hmot a jejich ekologická likvidace

**Rozsah požadovaných prací v jednotlivých místnostech:**

Místnost č. 004-A:	plocha stěny – obklad	8,2 m <sup>2</sup>
--------------------	-----------------------	--------------------

**5. Rozdělení veřejné zakázky na části**

Veřejná zakázka není rozdělena na části.

**6. Místo a předpokládaná doba plnění**

Místo plnění: Hudební fakulta, Komenského nám. 6, Brno

Předpokládané zahájení plnění: 15.7.2013

Předpokládané ukončení plnění: nejpozději 31.8.2013

## **7. Prohlídka místa plnění**

Zadavatel umožní všem zájemcům o veřejnou zakázku prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění bude umožněna po telefonické dohodě s ing. Vinklerem, tel: 542 591 113.

## **8. Kvalifikace dodavatelů**

Zadavatel požaduje, aby uchazeči byli oprávněni k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, nebyli v likvidaci, neprobíhalo vůči nim insolvenční řízení a nebyli nespolehlivými plátcí DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb. S ohledem na snadnou dostupnost uvedených informací v rejstřících veřejné zprávy si zadavatel ověří splnění těchto kvalifikačních předpokladů jednotlivými uchazeči sám a nepožaduje proto, aby je prokazovali uchazeči.

Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy vyzvat uchazeče, jehož nabídka byla vybrána, k předložení originálů nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, nepředložil-li je již v původní nabídce.

## **9. Požadavky a doporučení na zpracování nabídky**

- Nabídka musí obsahovat následující dokumenty a součásti, které zadavatel doporučuje řadit takto:
  - Krycí list nabídky
  - Výpočet nabídkové ceny
  - Závazný návrh smlouvy o dílo
  - Případné další údaje, chce-li je uchazeč uvést
- Návrh smlouvy musí být podepsán oprávněnou osobou uchazeče v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle obchodního či občanského zákoníku. Nepodepsaná smlouva je nepodepsanou nabídkou a je proto právně neúčinná. Nabídka, která bude obsahovat nepodepsanou smlouvu, bude vyřazena pro nesplnění podmínek uskutečňování veřejné zakázky.
- Zadavatel nehradí náklady uchazečů na zpracování nabídky a účast při uskutečňování veřejné zakázky. Zadavatel nabídky uchazečům nevrací.
- Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

## **10. Varianty nabídky**

Zadavatel varianty nabídky vylučuje.

## **11. Požadavky na zpracování nabídkové ceny**

- Uchazeč stanoví nabídkovou cenu oceněním předmětu plnění, který je popsán v čl. 4 této výzvy v korunách českých.

- Nabídková cena bude uvedena v Krycím listu nabídky.
- Nabídková cena bude vždy uvedena jako cena bez DPH, DPH v zákonné výši ke dni podání nabídky a cena s DPH.
- Zadavatel požaduje, aby uchazeč doložil v nabídce výpočet nabídkové ceny min. zpracovaným rozpočtem v agregovaných položkách
- Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady uchazeče na kvalitní zhotovení celého předmětu plnění specifikovaného výzvou včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních a kurzových) během realizace předmětu plnění, nákladů na dopravu, nákladů na odvoz a likvidaci odpadů, poplatků za skládky, úklidu staveniště a přilehlých ploch, nákladů na přepravu materiálů a dodávek, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, provozních nákladů, pojištění, daní, cel, správních poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací předmětu plnění, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.

## **12. Lhůta a místo pro podání nabídek**

Lhůta k podání nabídky končí dne **13. června 2013 v 10.00 hod.** Nabídky lze podávat následujícími způsoby:

- a) elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který je dostupný na adrese <http://zakazky.jamu.cz>. Dosud neregistrovaní zájemci se mohou bezplatně zaregistrovat.
- b) písemně v uzavřených obálkách označených názvem veřejné zakázky a nápisem „Neotvírat“ na adrese zadavatele **Janáčkova akademie múzických umění v Brně, Rektorát, Beethovenova 650/2, 662 15 Brno**. Na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení o podání nabídky po uplynutí lhůty po podání nabídek. Nabídky lze podávat poštou nebo osobně v pracovní dny od 8.00 hod. do 15.00 hod. Nabídky bude přebírat Helena Korábová nebo jiná pověřená osoba. Nabídka je podána okamžikem jejího doručení zadavateli.

## **13. Posouzení a hodnocení nabídek**

Zadavatel stanovuje jako základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky nejnížší nabídkovou cenu. Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho uchazeče, jehož nabídka podle základního hodnotícího kritéria obsahuje nejnížší nabídkovou cenu.

## **14. Obchodní podmínky**

- Zadavatel stanovil obchodní podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou závazného textu smlouvy o dílo. Text smlouvy je součástí výzvy. Uchazeč vyplní v textu smlouvy pouze údaje, které jsou určeny k vyplnění; jiné části smlouvy není oprávněn měnit. Podepsaný návrh smlouvy předloží jako součást nabídky zadavateli.

- Zadavatel bude mít právo omezit předmět plnění veřejné zakázky a nerealizovat některé části předmětu plnění např. z důvodů nedostatku finančních prostředků. Dodavatel nemá právo vymáhat plnění celého předmětu a účtovat zadavateli jakékoliv sankce, pokud zadavatel tohoto práva využije.
- Stane-li se dodavatel nespolehlivým plátcem DPH je povinen to zadavateli neprodleně, nejpozději však při poskytnutí prvního poté následujícího plnění, oznámit a sdělit mu potřebné údaje pro úhradu DPH z daného plnění. Stane-li se dodavatel nespolehlivým plátcem DPH, má zadavatel právo (1) snížit jakékoliv další úhrady dodavateli o DPH a odvést DPH z daného plnění za dodavatele a současně případně (2) od smlouvy odstoupit. Odstoupením se v takovém případě smlouva ruší od okamžiku, kdy odstoupení dojde dodavateli.

### **15. Platební podmínky**

- Zadavatel připouští možnost zvýšit cenu nabídnutou uchazečem pouze v případě změny sazeb DPH na základě změny právních předpisů.
- Úhrada faktur bude provedena bezhotovostním převodem z účtu zadavatele na účet uchazeče, který v nabídce nebo smlouvě uvede. Bude-li uchazečem poskytované plnění zdanitelným plněním podle zákona o DPH, budou platby probíhat na účet uchazeče, který je správcem daně ke dni zadání příkazu k úhradě zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup a je-li takových účtů více, pak na kterýkoliv z nich dle volby zadavatele. Není-li žádné číslo takového účtu správcem daně zveřejněno, je zadavatel oprávněn pozdržet platby až do 21. dne poté, kdy jej uchazeč upozorní na zveřejnění nového čísla účtu.
- Splatnost daňových dokladů je 21 kalendářních dnů od doručení do sídla zadavatele. Dluh JAMU je splněn okamžikem, kdy byla částka poukázána.
- Zadavatel bude proplácet provedené práce na základě měsíčních daňových dokladů – faktur vystavených na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací. Závěrečnou fakturu má právo zhotovitel vystavit po převzetí a předání kompletního díla a po odstranění všech vad a nedodělků a to podle odsouhlaseného soupisu dosud neproplacených skutečně a účelně provedených prací.

### **16. Další informace pro uchazeče**

- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit uskutečňování veřejné zakázky, pokud nebude mít přiděleny potřebné finanční prostředky (viz zejména § 18 odst. 2 zákona č. 111/1998 Sb.) nebo pokud podané nabídky nebudou odpovídat běžným cenám na trhu.
- Zadavatel bude vyrozuměn o podání opožděné nabídky, rozhodnutí o vyloučení uchazeče, rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, dotazy k výzvě a dodatečné informace k ní zveřejňovat toliko na svém profilu zadavatele.
- Zadavatel používá pro administraci veřejných zakázek elektronický nástroj E-ZAK. Dodavatelé mají možnost se do E-ZAKu bezplatně zaregistrovat pro účely této

i dalších veřejných zakázek zadavatele; formulář pro registraci je dostupný na adrese <http://zakazky.jamu.cz>. V E-ZAKu registrovaní dodavatelé mohou komunikovat se zadavatelem bez jakýchkoli dodatečných nákladů na poštovné elektronicky (včetně podávání nabídek); na jimi uvedené adresy el. pošty jim jsou bezplatně zasílány upozornění na změny stavu uskutečňování veřejné zakázky a upozornění na nové dokumenty.

V Brně dne 5. června 2013



.....

Ing. Josef Vinkler  
vedoucí technického a investičního odboru

