

## **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY**

k veřejné zakázce malého rozsahu zadávané mimo zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

**„Zpracování energetického auditu Janáčkovy akademie múzických umění  
včetně provedení průkazů energetické náročnosti budov“**

## 1. Preambule

Janáčkova akademie múzických umění, se sídlem Beethovenova 650/2, 662 15 Brno, IČO: 62156462 (dále jen „zadavatel“ nebo „JAMU“), je zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu na služby zadávané postupem podle vnitřní směrnice JAMU č. 10/2021, o veřejných zakázkách (dále jen „směrnice JAMU“), mimo zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Zadavatel upozorňuje, že přestože se v této zadávací dokumentaci odkazuje na ustanovení zákona, není tato veřejná zakázka zadávaná postupem podle zákona, jak je uvedeno výše, a tudíž zadavatel postupuje podle ustanovení § 31 zákona.

**Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje EZAK dostupného na <https://zakazky.jamu.cz>.** Veškeré úkony mezi zadavatelem a dodavatelem a komunikace týkající se výběrového řízení probíhají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, není-li dále stanoveno jinak.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Každý dodavatel je povinen před dokončením registrace své kontaktní údaje zkontrolovat a případně je upravit či doplnit. Za správnost kontaktních údajů, jakož i za řádné a včasné převzetí elektronické korespondence zaslané zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje odpovídá vždy dodavatel.

Veškeré podmínky a informace, týkající se elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Janáčkovy akademie múzických umění, včetně informací o používání elektronického podpisu, jsou dostupné na:

<https://zakazky.jamu.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

## 2. Identifikační údaje zadavatele

Název: **Janáčkova akademie múzických umění**  
Sídlo: Beethovenova 650/2, 662 15 Brno  
Právní forma: právnická osoba, veřejná vysoká škola podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, nezapisovaná do veřejného rejstříku  
Oprávněná osoba: Ing. Dana Horníčková, kvestorka  
IČO: 62156462  
DIČ: CZ62156462  
(dále jen „zadavatel“)  
Adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.jamu.cz/>

## 3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Podle předmětu (§ 14 zákona) se jedná o veřejnou zakázku na služby.

Podle předpokládané hodnoty (§ 27 zákona) se jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu.

| Název                            | kód CPV    |
|----------------------------------|------------|
| Provádění zákonných auditů       | 79212300-6 |
| Energetické a související služby | 71314000-2 |

## 4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládanou hodnotu veřejné zakázky zadavatel nezveřejňuje.

## **5. Rozdělení veřejné zakázky na části**

Veřejná zakázka není rozdělena na části.

## **6. Vymezení předmětu veřejné zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování energetického auditu budov (dále jen „EA“) zadavatele včetně průkazu energetické náročnosti budov (dále jen „PENB“) dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se souvisejícími prováděcími předpisy, a to vše v rozsahu jak pro objekty ve vlastnictví zadavatele, tak pro pronajaté nebytové prostory, které zadavatel dlouhodobě užívá. Předmět energetického auditu budov je dále specifikován v příloze č. 1 této dokumentace.

Minimální požadavky na předmět veřejné zakázky jsou vymezeny technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou součástí příloh této zadávací dokumentace

## **7. Uplatnění zásad společensky odpovědného zadávání**

Zadavatel má zájem zadat tuto veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv, životního prostředí a inovací.

Zadavatel očekává splnění veřejné zakázky způsobem, který bude co možná nejvíce podporovat důstojné pracovní podmínky osob podílejících se na plnění předmětu veřejné zakázky a férové podmínky fungování dodavatelského řetězce. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejné zakázky jsou zohledněny v obchodních podmínkách.

Aspekty společensky odpovědného zadávání ve veřejné zakázce jsou zohledněny v obchodních a jiných smluvních podmínkách.

## **8. Místo a předpokládaná doba plnění**

Místem plnění je Janáčkova akademie múzických umění, jednotlivé objekty uvedené v příloze č. 1 této dokumentace. Místem předání díla je Janáčkova akademie múzických umění, Rektorát, Beethovenova 650/2, 662 15 Brno.

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanovuje následující termíny:

- zahájení plnění veřejné zakázky: ihned po nabytí účinnosti příslušné smlouvy o dílo,
- dokončení a předání díla: nejpozději do 5 měsíců ode dne nabytí účinnosti příslušné smlouvy o dílo.

## **9. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů**

### **9.1 Základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona**

Zadavatel požaduje, aby účastníci byli oprávněni k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, nebyli v likvidaci, neprobíhalo vůči nim insolvenční řízení a nebyli nespolehlivými plátcí DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

S ohledem na snadnou dostupnost uvedených informací v rejstřících veřejné správy si zadavatel ověří splnění požadavků na kvalifikaci dodavatelů sám a nepožaduje proto, aby je prokazovali účastníci.

### **9.2 Technická kvalifikace podle § 79 odst.2 písm. b) a písm. d) zákona**

- A.** K prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona zadavatel požaduje předložit seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením tohoto výběrového řízení včetně uvedení ceny služby, užité plochy auditované budovy, doby poskytnutí a identifikace objednatele.

Minimální požadovaná úroveň seznamu významných služeb:

- a) seznam obsahující minimálně 1 službu provedenou dodavatelem, kdy předmětem bylo zpracování energetického auditu dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se souvisejícími prováděcími předpisy,
- b) jednalo se o budovu/objekt/areál veřejného sektoru o min. 5 000 m<sup>2</sup> užité plochy,
- c) služba byla realizována za poslední 3 roky před uveřejněním tohoto výběrového řízení.

Seznam bude zpracován ve formě čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že účastník splňuje požadavky na technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona.

- B.** K prokázání technické kvalifikace dle § 79 zákona odst. 2 písm. d) zadavatel požaduje předložit osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k službám, které jsou předmětem této veřejné zakázky.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kritéria technické kvalifikace předložením:

Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci nejméně 1 osoby, která bude skutečně vykonávat funkci energetického specialisty při realizaci této veřejné zakázky.

Zadavatel požaduje doložit odbornou způsobilost energetického specialisty ke zpracování EA a PENB dle § 10 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty).

Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy vyzvat vybraného dodavatele k předložení originálů nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění požadavků na kvalifikaci, nepředložil-li je již v původní nabídce.

## 10. Požadavky a doporučení na zpracování nabídky

Nabídka musí obsahovat následující dokumenty a součásti, které zadavatel doporučuje řadit takto:

- Krycí list nabídky (příloha č. 3)
- Doklady prokazující splnění požadavků na kvalifikaci, je-li požadována
- Případné další údaje, chce-li je účastník uvést

Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení. Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

## 11. Zadávací lhůta

Účastníci jsou svými nabídkami vázáni po dobu 90 dnů; tato lhůta začíná běžet dnem následujícím po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

## 12. Varianty nabídky

Zadavatel varianty nabídky vylučuje.

## 13. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenou se rozumí **celková cena za plnění předmětu** této veřejné zakázky. Účastník stanoví nabídkovou cenu oceněním předmětu plnění, který je popsán v čl. 6 této zadávací dokumentace v korunách českých.

Nabídková cena bude uvedena v Krycím listu nabídky, který je přílohou č. 3 zadávací dokumentace.

Nabídková cena bude vždy uvedena jako cena bez DPH, DPH v zákonné výši ke dni podání nabídky a cena s DPH. Dodavatel, který není plátcem DPH, uvede nabídkovou cenu jen jako konečnou částku; tato částka bude předmětem hodnocení.

Účastníci z EU a třetích zemí musí vyjádřit cenu vč. DPH, a to i v případě, že sami DPH neodvádí, protože musí vzít v úvahu platnou daňovou legislativu v ČR.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady účastníka na kvalitní provedení nebo dodání celého předmětu plnění specifikovaného v zadávací dokumentaci včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních a kurzových), nákladů na dopravu a instalaci, provozních nákladů, pojištění, daní, cel, správních poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s plněním povinností vybraného dodavatele.

#### 14. Forma nabídky

Nabídky lze podávat pouze písemně, a to **elektronicky** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který je dostupný na adrese <https://zakazky.jamu.cz>.

Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce, doklady o vzdělání lze předložit také v jazyce latinském.

Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů bylo v nabídce doloženo, že odpovědnost za plnění veřejné zakázky nesou všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. Podává-li více dodavatelů společnou nabídku, uvedou ve společné nabídce, který z účastníků společné nabídky je v zadávacím řízení oprávněn jednat

#### 15. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídku je nutné podat nejpozději **do 05. 04. 2023 do 09.00 hod.**

Nabídky v elektronické formě se podávají prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje zadavatele dostupného na <https://zakazky.jamu.cz>.

#### 16. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

Zadavatel stanovuje jako hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky ekonomickou výhodnost nabídky, která se bude hodnotit podle **nejnižší nabídkové ceny**. Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho účastníka, jehož nabídka podle hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti obsahuje nejnižší nabídkovou cenu.

V rámci hodnotícího kritéria bude zadavatel hodnotit celkovou nabídkovou cenu v Kč včetně DPH. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč včetně DPH.

#### 17. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou stanoveny závazným zněním smlouvy, které je součástí této zadávací dokumentace jako její příloha č. 2 – Závazné znění smlouvy. Obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníka závazné. To nebrání účastníkovi žádat vysvětlení zadávací dokumentace nebo k podání námitek proti zadávací dokumentaci.

**Zadavatel nevyžaduje, aby byl návrh smlouvy předložen v nabídce.**

## **18. Vysvětlení zadávací dokumentace**

Účastník je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být doručena zadavateli nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nejpozději do 2 pracovních dnů od řádného a včasného doručení žádosti.

Vysvětlení zadávací dokumentace (bez identifikace tazatele) zadavatel zároveň poskytne i všem účastníkům prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez jejich předchozí žádosti. Zadavatel je poskytnout pomocí elektronického nástroje E-ZAK.

## **19. Zrušení zadávání**

Zadavatel zruší zadávání VZMR, jestliže:

- po uplynutí lhůty pro podání nabídek není na zadávání VZMR účasten žádný dodavatel,
- postupovala v rozporu se zákonem nebo touto směrnicí a pochybení by mohlo mít vliv na výsledek zadávání VZMR a nelze jej napravit jinak, nebo
- nedojde k uzavření smlouvy podle čl. 23 směrnice JAMU.

Zadavatel může zadávání VZMR zrušit, jestliže:

- je vyloučen vybraný dodavatel,
- odpadly důvody pro pokračování v zadávání v důsledku podstatné změny okolností, která nastala po zahájení zadávání a kterou JAMU jednající s řádnou péčí nemohla předvídat a ani ji nezpůsobila,
- v průběhu zadávání se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po JAMU požadovat, aby v zadávání pokračovala, bez ohledu na to, zda tyto důvody způsobila či nikoliv,
- JAMU neobdržela dotaci, z níž měla být VZMR zcela nebo částečně uhrazena, nebo
- zadávání se účastní jediný účastník.

Pokud zadavatel VZMR zruší, nevzniká účastníkům vůči zadavateli jakýkoliv nárok. O zrušení výběrového řízení bude zadavatel bezodkladně písemně informovat všechny účastníky, kteří podali nabídku v řádném termínu pro podání nabídek, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

## **20. Další informace pro účastníky**

Zadavatel bude vyrozuměn o podání opožděné nabídky, rozhodnutí o vyloučení účastníka, rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, vysvětlení k zadávacím podmínkám veřejné zakázky zveřejňovat toliko na svém profilu zadavatele.

Zadavatel nepožaduje složení jistoty.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

Účastníci berou na vědomí, že podle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, bude vybraný účastník osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění pozdějších předpisů). Účastníci berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný dodavatel povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

## **21. Poskytování zadávací dokumentace**

Zadávací dokumentace je poskytována bezúplatně, neomezeným a přímým dálkovým přístupem v plném rozsahu už od uveřejnění výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele na adrese: <https://zakazky.jamu.cz>.

## **22. Přílohy zadávací dokumentace**

Nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Seznam objektů
- Příloha č. 2 – Závazný návrh smlouvy
- Příloha č. 3 – Krycí list nabídky

V Brně dne dle elektronického podpisu

Ing. Josef Vinkler  
vedoucí technického a investičního oddělení