

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

"STAVEBNÍ ÚPRAVY A MODERNIZACE IVUC ASTORKA, NOVOBRANSKÁ 691/3, BRNO – INŽENÝRSKÁ ČINNOST"

zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení
dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Vážený dodavateli,

dovoluji si Vás jménem zadavatele oslovit s výzvou k podání nabídky na tuto veřejnou zakázku.

I. Identifikační a další údaje veřejného zadavatele

Název: Janáčková akademie múzických umění
Sídlo: Beethovenova 650/2, 662 15 Brno
Právní forma: veřejná vysoká škola podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nezapisovaná do veřejného rejstříku
IČO: 62156462
DIČ: CZ62156462
Profil zadavatele: <https://zakazky.jamu.cz>
(dále jen „zadavatel“)
Zastoupena: Ing. Danou Horníčkovou, kvestorkou

II. Režim, druh, předpokládaná hodnota, klasifikace a rozdělení na části

Režim veřejné zakázky	Podlimitní režim
Druh zadávacího řízení	Zjednodušené podlimitní řízení
Druh zakázky	Služby
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	2 067 000 Kč bez DPH
CPV kód	71315400-3 Stavební dozor
CPV kód	71317200-5 Služby v oblasti bezpečnosti a zdraví
CPV kód	71248000-8 Dohled nad projektem a dokumentací
VZ rozdělená na části	NE

III. Přístup k zadávací dokumentaci

(1) Zadávací dokumentace obsahuje podrobné vymezení údajů uvedených v této výzvě a další údaje a požadavky zadavatele pro podání nabídky.

(2) Zadávací dokumentace včetně všech příloh (stejně jako tato výzva) je komukoliv zdarma a bez omezení přístupná na profilu zadavatele, jehož adresa v síti internet je <https://zakazky.jamu.cz>.

(3) Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK. Veškeré úkony mezi zadavatelem a dodavatelem a komunikace týkající

se zadávacího řízení probíhají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, není-li dále stanoveno jinak.

(4) Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je nutné provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Každý dodavatel je povinen před dokončením registrace své kontaktní údaje zkontrolovat a případně je upravit či doplnit. Za správnost kontaktních údajů, jakož i za řádné a včasné převzetí elektronické korespondence zaslané zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje odpovídá vždy dodavatel.

(5) Veškeré podmínky a informace, týkající se elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Janáčkovy akademie múzických umění, včetně informací o používání elektronického podpisu, jsou dostupné na adrese: <https://zakazky.jamu.cz/manual.html>.

(6) V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu podpora@ezak.cz.

(7) Přílohou č. 1 zadávací dokumentace je formulář nabídky, který obsahuje požadavky zadavatele na účast dodavatelů v zadávacím řízení. Splnění veškerých požadavků zadavatele, tj. požadavků na předmět veřejné zakázky, na kvalifikaci a na předložení údajů rozhodných pro hodnocení prokáží dodavatelé předložením doplněného formuláře nabídky včetně případných příloh nebo jiných rovnocenných dokladů.

(8) Kontaktní osobou zadavatele pro toto zadávací řízení je Helena Korábová, tel.: + 420 542 591 121, e-mail: korabova@jamu.cz.

IV. Lhůta pro podání nabídek

(1) Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni uveřejnění této výzvy na profilu zadavatele a končí **31. 05. 2023 v 10.00** hod.

V. Způsob podání nabídek

(1) Nabídky lze podávat elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který je dostupný na adrese <https://zakazky.jamu.cz>.

(2) Nabídky lze podávat v českém nebo slovenském jazyce; doklady o vzdělání také v jazyce latinském.

(3) Nabídky doručené zadavateli po uplynutí stanovené lhůty pro podání nabídek nebudou otevírány.

VI. Požadavky na prokázání kvalifikace

(1) Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal:

- a) základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona, a to ve vztahu k České republice předložením dokladů dle § 75 odst. 1 zákona,
- b) profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 zákona, a to ve vztahu k České republice předložením dokladů dle § 77 odst. 1 zákona.

(2) Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

(3) Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona předložením seznamu významných služeb investorsko-inženýrských činností poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení s uvedením ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. V souladu s § 73 odst. 6 zákona zadavatel stanovuje minimální úroveň tohoto kritéria:

- a) min. 3 významné služby;
- b) významnou službou se rozumí zajištění výkonu technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) včetně výkonu investorsko-inženýrských činností při realizaci stavebních prací;

- c) předmětem dozorovaných stavebních prací byla vždy novostavba nebo stavební úprava budovy, která je zařazena v „SEKCI 1 – BUDOVY“ dle Klasifikace stavebních děl CZ-CC účinné od 1. 1. 2019 s výjimkou budov spadajících do následujících podsekcí:

124xxx Budovy pro dopravu a telekomunikace,
125xxx Budovy pro průmysl a skladování,
1265xx Budovy pro sport,
127xxx Budovy nebytové ostatní.

Klasifikace CZ-CC je neomezeně a přímo dostupná na

https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace_stavebnich_del_cz_cc_platna_od_1_1_2019;

- d) hodnota dozorovaných stavebních prací činila alespoň 50 mil. Kč bez DPH.

(4) Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona předložením seznamu členů realizačního týmu a osvědčením odborné kvalifikace členů realizačního týmu, který se bude podílet na plnění veřejné zakázky. V souladu s § 73 odst. 6 zákona zadavatel stanovuje minimální úroveň tohoto kritéria:

- a) osoba na pozici hlavního TDS musí splňovat:

- odborná kvalifikace – autorizovaný architekt v oboru architektura nebo autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- délka praxe – minimálně 10 let v oboru své autorizace ode dne získání autorizace.

- b) osoba vykonávající služby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“) BOZP ve smyslu nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti musí splňovat:

- odborná kvalifikace – odbornou způsobilost opravňující jej provádět koordinátora BOZP ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů;
- délka praxe – minimálně 10 let jako koordinátor BOZP.

(5) V souladu s ustanovením § 105 odst. 2 zákona si zadavatel vyhrazuje, že **pozice hlavního TDS musí být plněna přímo vybraným dodavatelem (resp. jeho zaměstnancem)**, nikoli poddodavatelem.

(6) Informace a doklady rozhodné k prokázání kvalifikace dodavatel uvede ve formuláři nabídky, jejíž vzor je přílohou č. 1 zadávací dokumentace nebo je může nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona nebo výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

(4) Zadavatel si podle § 86 odst. 3 zákona před uzavřením smlouvy vyžádá od vybraného dodavatele předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

VII. Pravidla pro hodnocení nabídek

(1) Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti nabídek, přičemž zadavatel stanovil následující kritéria hodnocení, která se vztahují k nabízenému plnění veřejné zakázky, a současně jednotlivým hodnotícím kritériím stanovil váhu vyjádřenou v procentech takto:

1. kritérium:	Nabídková cena bez DPH	70 %
2. kritérium:	Zkušenost hlavního TDS	30 %

(2) Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů. Celkový počet bodů bude vypočten jako součet bodových hodnocení získaných v jednotlivých kritériích vynásobených váhou příslušného kritéria.

(3) Hodnocení nabídek podle kritéria **Nabídková cena:**

- a) Nabídkovou cenou se rozumí celková odměna dodavatele po celou dobu plnění v součtu za poskytování služeb TDS a koordinátora BOZP, která bude stanovena ve formuláři nabídky.
- b) Zadavatel bude hodnotit nejnížší nabídkovou cenu v Kč bez DPH, a to podle její výše. Zadavatel použije pro hodnocení bodovací metodu a bodové hodnocení s uplatněním váhy 1. hodnotícího kritéria se vypočte podle vzorce:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejnížší nabídková cena}}{\text{hodnocená cena}} \times 100 \times \text{váha 1. hodnotícího kritéria}$$

(4) Hodnocení nabídek podle kritéria **Zkušenost hlavního TDS:**

Zadavatel bude hodnotit zkušenosti hlavního TDS. Budou hodnoceny max. 3 zkušenosti hlavního TDS.

- a) Hlavní TDS je odborně způsobilá fyzická osoba odpovědná za zajištění výkonu investorsko-inženýrských činností a výkonu technického dozoru stavebníka dle smlouvy o výkonu TDS a koordinátora BOZP, která splňuje kvalifikační kritéria vymezená v čl. VI. odst. 4 písm. a) této výzvy a identifikovaná ve formuláři nabídky.
- b) Za zkušenost hlavního TDS je pro účely hodnocení považována taková zkušenost, která splňuje podmínky významné služby dle čl. VI. odst. 3 této výzvy.
- c) Osoba hlavního TDS vykonávala na každé z předložených zkušeností funkci TDS na stavbě dokončené v posledních 10 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení, přičemž souvislé působení dané osoby v požadované funkci na stavbě musí být v délce min. 6 měsíců, pokud stavba nebyla dokončena v kratší době.
- d) Za každou zkušenost hlavního TDS bude přiděleno 5 bodů.
- e) Bude-li mít zkušenost dle předchozích odstavců přidané vlastnosti budou ji přiděleny další 3 body za každou přidanou vlastnost. Přidané vlastnosti jsou:
 - stavební práce byly realizovány za běžného provozu zadavatele, přičemž stavebními pracemi se rozumí rekonstrukce nebo stavební úpravy včetně rekonstrukcí technických sítí a technologií prováděných ve vnitřních prostorách budovy;
 - předmětem stavebních prací byly zdravotně technické instalace, vytápění, vzduchotechnika a klimatizace;
 - předmětem stavebních prací byly silnoproudá elektroinstalace, datové rozvody a ostatní slaboproudé instalace;
 - předmětem stavebních prací byly požární instalace, zejména elektrická požární signalizace a nouzový zvukový systém;
 - předmětem stavebních prací byla výměna výtahů.
- f) Pokud určitá zkušenost hlavního TDS nenaplnuje minimální hodnotitelné znaky, nemůže účastník za danou zkušenost obdržet žádné body.
- g) Součet bodového hodnocení za max. tři zkušenosti hlavního TDS a bodového hodnocení přidaných vlastností bude dále násoben vahou 2. hodnotícího kritéria.
- h) Do hodnocení lze zahrnout také referenční významnou službu, kterou dodavatel prokázal technickou kvalifikaci dle čl. VI. odst. 3 této výzvy, jestliže vyhovuje výše uvedeným požadavkům a jedná se současně o zkušenost hlavního TDS.
- i) V případě, že nebude možné ověřit hodnocené zkušenosti hlavního TDS, případně účastník jiným způsobem hodnotitelné znaky a jejich parametry nepotvrdí, neobdrží účastník za takovou zkušenost žádné body.

(5) Osoba na pozici hlavního TDS, jehož zkušenosti jsou předmětem hodnocení, musí být totožná s osobou, pomocí které prokazuje dodavatel požadavky na technickou kvalifikaci.

(6) V případě, že účastníci zadávacího řízení získají shodný celkový počet bodů za dílčí hodnotící kritéria 1 a 2, bude jako nejvhodnější vybrána nabídka s nejvyšším bodovým hodnocením zkušeností hlavního TDS v rámci kritéria zkušenosti hlavního TDS. Pokud i potom budou dvě a více nabídek zaujímat stejné pořadí, bude pořadí nabídek určeno losem. Losování mohou být přítomni účastníci, o jejichž pořadí nabídek se bude losovat, přičemž zadavatel je na toto losování pozve nejméně tři pracovní dny předem.

(7) Údaje rozhodné pro hodnocení nabídky zadavatel předkládá ve formuláři nabídky, který je přílohou č. 1 zadávací dokumentace.

(8) Zadavatel může provést v souladu se zákonem posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek.

Za zvážení této výzvy i Vaši nabídku předem děkujeme a těšíme se na případnou spolupráci.

S pozdravem

V Brně dne dle elektronického podpisu

Ing. Josef Vinkler
vedoucí technického a investičního oddělení