

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

"STAVEBNÍ ÚPRAVY A MODERNIZACE IVUC ASTORKA, NOVOBRANSKÁ 691/3, BRNO – INŽENÝRSKÁ ČINNOST"

zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení
dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

I. Identifikační a další údaje veřejného zadavatele

Název: Janáčková akademie múzických umění
Sídlo: Beethovenova 650/2, 662 15 Brno
Právní forma: veřejná vysoká škola podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nezapisovaná do veřejného rejstříku
IČO: 62156462
DIČ: CZ62156462
Profil zadavatele: <https://zakazky.jamu.cz/>
(dále jen „zadavatel“)
Zastoupena: Ing. Danou Horníčkovou, kvestorkou

Zadavatel vymezuje zadávací podmínky veřejné zakázky „Stavební úpravy a modernizace IVUC Astorka, Novobranská 691/3, Brno – inženýrská činnost“ zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona, touto zadávací dokumentací, jejíž součástí je výzva k podání nabídky a přílohy, takto:

II. Účel a předmět veřejné zakázky

(1) Účelem veřejné zakázky je zajištění expertní technické a inženýrské podpory pro zadavatele a zhotovitele stavby s cílem dosáhnout nejvyšší možnou kvalitu, efektivitu a včasnou a bezpečnou realizaci stavby včetně následného uvedení stavby do provozu.

(2) Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí služeb spočívajících v zajištění výkonu technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) včetně výkonu investorsko-inženýrských činností a poskytování služeb koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“) na stavbě „**Stavební úpravy a modernizace IVUC Astorka, Novobranská 691/3, Brno**“.

(3) Služby budou zahrnovat zejména kontrolní, poradenskou, manažerskou či administrativní činnost, která je obvykle spojena s výkonem investorsko-inženýrských činností, a to od fáze vlastní realizace stavby. Součástí služeb bude i výkon funkce koordinátora BOZP.

(4) Objekt Astorka na ulici Novobranské leží na obvodě historického jádra města Brna v jeho východní části v blízkosti malého městského okruhu. Dopravní obsluha domu je z ulice Novobranská. Objekt byl postavený v letech 1997-1998 v proluce vzniklé po demolici stávajícího objektu hotelu ASTORIA. Budova má sedm nadzemních a jedno podzemní podlaží a slouží jako vysokoškolská kolej a prostory pro výuku. V budově jsou umístěny knihovna, nakladatelství, sály pro muzikálovou výuku a další výukové prostory obou fakult.

(5) Další požadavky zadavatele a podmínky pro výkon služeb jsou stanoveny v obchodních podmínkách, které jsou součástí této zadávací dokumentace jako její příloha č. 2 – Závazné znění smlouvy o výkonu TDS a koordinátora BOZP.

(6) Rozsah, specifikace a požadavky na stavbu, na které bude vykonáván předmět plnění, tj. TDS a služby koordinátora BOZP, jsou uvedeny v projektové dokumentaci pro provádění stavby s názvem „Stavební úpravy a modernizace IVUC Astorka, Novobranská 691/3, Brno“ zpracované projektovou organizací INTAR a.s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, IČO 25594443 v září 2022 a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které tvoří přílohu č. 3 a č. 4 této zadávací dokumentace.

(7) Na stavbu bylo vydáno stavební povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Stavba musí být provedena v souladu se stavebním povolením a se závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy, správců sítí a ostatních účastníků stavebního řízení, které jsou přílohou č. 5 této zadávací dokumentace.

(8) Stavba bude v převážné míře hrazena z veřejných rozpočtů, a to ze dvou dotačních programů MŠMT:

- a) rozšíření výukových ploch týkající se přestavby ploch ubytovacích ve 3.NP a 7.NP v severním křídle budovy a plochy stravovacího provozu v 1.NP na plochy výukové bude financováno ze subtitulu „133D 221 Rozvoj a obnova materiálně technické základny Janáčkovy akademie múzických umění“ ;
- b) modernizace ubytovacích ploch ve 4.NP, 5.NP a 6.NP objektu bude financována ze subtitulu „133D 221 Rozvoj a obnova ubytovacích a stravovacích kapacit veřejných vysokých škol“.

Pro každý výše uvedený dotační program je projektantem zpracován samostatný rozpočet a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Kromě veřejných rozpočtů se na financování díla v obou dotačních programech bude podílet zadavatel vlastními zdroji.

(9) Předpokládané investiční náklady stavby dle rozpočtu projektanta v cenové úrovni roku 2022 činí celkem 89 641 tis. Kč bez DPH, v tom:

- | | |
|----------------------------------|------------------------|
| a) Rozšíření výukových ploch | 54 211 tis. Kč bez DPH |
| b) Modernizace ubytovacích ploch | 35 430 tis. Kč bez DPH |

(10) Pro realizaci stavby zadavatel stanovuje následující podmínky a požadavky:

- a) stavba bude probíhat ve stísněných prostorových podmínkách v centru města, v městském uličním provozu, s omezenými možnostmi na staveništní plochy;
- b) realizace stavby bude probíhat v letech 2023 a 2024 za běžného provozu uživatele, v určitém období s částečným nebo vyloučeným provozem:
 - za částečného provozu v prázdninovém období 2023, tj. červen až září zůstanou v provozu ubytovací plochy nacházející se ve 4.NP – 6.NP;
 - za běžného provozu v období akademického roku, tj. říjen 2023 až květen 2024 budou v objektu ubytováni studenti a ve výukových prostorách bude probíhat výuka. Provoz v období akademického roku musí být zachován a stavebními pracemi co možná nejméně ovlivněn;
 - v prázdninovém období 2024, tj. červen až září bude objekt bez provozu a lze v něm plně rozvinout stavební činnost.
- c) předpokládaný termín zahájení provádění stavby je 3. 7. 2023, tento termín je odvislý od trvání zadávacího řízení a termínu vydání rozhodnutí poskytovatele dotace;
- d) dokončení a předání stavby 15. 9. 2024;
- e) předpokládané zkolaudování stavby do 30. 9. 2024;
- f) zadavatel předpokládá, že za částečného provozu během prázdninového období 2023 budou zahájeny stavební úpravy v 1.NP, 3.NP a 7.NP severního křídla budovy, ve kterých vzniknou nové výukové prostory. Stavební práce v těchto prostorách mohou s omezením (hlučnost, prašnost, pracovní doba, zachování provozu v ostatních částech budovy) pokračovat i nadále za běžného provozu v akademickém roce;

- g) rozhodující rozsah stavby musí proběhnout v období vyloučeného provozu, tj. v prázdninovém období v roce 2024;
- h) vzhledem k provozním podmínkám objektu v období akademického roku zadavatel stanovuje provádění stavebních prací pouze v pracovní dny s pracovní dobou od 8:00 do 18:00 hod.

III. Uplatnění zásady odpovědného zadávání

(1) Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

(2) Zadavatel očekává splnění veřejné zakázky způsobem, který bude podporovat zejména legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce všech osob podílejících se na plnění předmětu veřejné zakázky a férové podmínky fungování celého dodavatelského řetězce.

(3) Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejné zakázky jsou zohledněny v obchodních podmínkách.

IV. Místo plnění a jeho prohlídka

(1) Místem plnění je objekt Janáčkovy akademie múzických umění na adrese Novobranská 691/3 v Brně, který se nachází na pozemku parc. č. 257 v k. ú. Město Brno.

(2) Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění se koná dne 17. 05. 2023 v 09.00 hod. Sraz účastníků je před vchodem do budovy na adrese Novobranská 691/3, Brno. Prohlídky se mohou z provozních důvodů zúčastnit nejvýše dvě osoby za každého dodavatele.

V. Doba plnění

- (1) Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanovuje následující termíny:
 - a) zahájení plnění ihned po obdržení písemné výzvy zadavatele (předpoklad červen 2023);
 - b) ukončení plnění do předání a převzetí dokončené stavby a k užívání způsobilé stavby dle stavebního zákona, předání dokumentace o stavbě a předání podkladů pro závěrečné vyhodnocení stavby (předpoklad říjen 2024).

VI. Obchodní podmínky

(1) Obchodní podmínky jsou stanoveny závazným zněním smlouvy, které je součástí této zadávací dokumentace jako její příloha č. 2 – Závazné znění smlouvy o výkonu TDS a BOZP.

(2) Obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníka závazné. To nebrání účastníkovi žádat vysvětlení zadávací dokumentace nebo podání námitek proti zadávací dokumentaci.

(3) Zadavatel **nevyžaduje, aby byl návrh smlouvy předložen** v nabídce.

VII. Požadavky na varianty nabídek

- (1) Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Varianty nabídky nejsou přípustné.

VIII. Požadavek na zpracování nabídkové ceny

(1) Dodavatel uvede nabídkovou cenu ve formuláři nabídky, který je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace. Nabídková cena bude uvedena jako cena bez DPH, sazba a výše DPH a cena vč. DPH. DPH bude vyčíslena v zákonné výši ke dni podání nabídky.

(2) Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady dodavatele na kvalitní zhotovení celého předmětu plnění specifikovaného v zadávací dokumentaci, zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním plněním výkonu TDS a koordinátora BOZP včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních a kurzových) během realizace předmětu plnění, nákladů na dopravu, provozních nákladů, pojištění, daní, cel, správních poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací předmětu plnění.

(3) Nabídková cena musí být platná po celou dobu plnění.

(4) Dodavatel stanoví nabídkovou cenu oceněním předmětu plnění pro jednotlivé činnosti dle čl. II, odst. 2 této zadávací dokumentace v korunách českých.

(5) Dodavatel, který není plátcem DPH, uvede nabídkovou cenu jen jako konečnou částku; tato částka bude předmětem hodnocení a získá-li takový účastník zakázku, bude mu uhrazena jen tato částka, i kdyby se později plátcem DPH stal.

(6) Účastníci z EU a třetích zemí musí vyjádřit cenu vč. DPH, a to i v případě, že sami DPH neodvádí, protože musí vzít v úvahu platnou daňovou legislativu v ČR.

IX. Požadavky a doporučený způsob zpracování nabídky

(1) Způsob a jazyk podání nabídek stanovuje výzva k podání nabídek.

(2) Nabídka musí obsahovat:

- a) identifikační údaje dodavatele dle § 28 odst. 1 písm. g) zákona;
- b) formulář nabídky včetně příloh (vzor formuláře nabídky tvoří přílohu č.1 této zadávací dokumentace);
- c) v případě společné účasti dodavatelů všemi z nich podepsaný dokument o rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky; zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně;
- d) další dokumenty požadované zákonem či zadavatelem.

(3) Zadavatel doporučuje, aby nabídka obsahovala následující části a jim odpovídající dokumenty v tomto pořadí:

- a) formulář nabídky včetně příloh;
- b) ostatní dokumenty.

(4) Zadavatel nehradí náklady na účast v zadávacím řízení.

X. Zadávací lhůta

(1) Zadávací lhůta činí 90 dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Po tuto dobu nesmí účastníci zadávacího řízení ze zadávacího řízení odstoupit.

XI. Pojištění

(1) Dodavatel prokáže zadavateli, že je pro plnění předmětu zakázky odpovídajícím způsobem pojištěn (pojištění odpovědnosti dodavatele). Požadavek na rozsah pojištění odpovědnosti účastníka a způsob prokázání je specifikován v závazném znění smlouvy o výkonu TDS a koordinátora BOZP, které je přílohou č.2 zadávací dokumentace.

(2) Účastník, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, předloží zadavateli:

- a) nejpozději 7 dní před uzavřením smlouvy o výkonu TDS a koordinátora BOZP návrh pojistné smlouvy dle výše uvedeného odstavce;
- b) nejpozději ke dni podpisu smlouvy o výkonu TDS a koordinátora BOZP potvrzení o pojištění (pojistky) podepsané pojišťovnou, které potvrzují existenci pojištění účastníka.

XII. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

(1) Účastník, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, předloží neprodleně zadavateli smlouvu podepsanou ze strany účastníka.

(2) Zadavatel upozorňuje, že nelze-li zjistit u české právnické osoby údaje o skutečném majiteli postupem dle § 122 odst. 4 zákona, je zadavatel povinen v souladu s § 122 odst. 7 zákona vybraného dodavatele vyloučit.

(3) Je-li vybraný dodavatel zahraniční právnickou osobou, zadavatel jej vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li taková evidence:

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 - výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

(4) Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se zadávacích řízení podle zákona nesmí účastnit obchodní společnost, jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím které dodavatel prokazuje kvalifikaci, ve které vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Neexistenci střetu zájmů účastník prokáže předložením čestného prohlášení ve formuláři nabídky, který je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.

(5) Dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (dále jen „nařízení Rady EU“), je zakázáno zadat nebo dále plnit veřejné zakázky:

- a) jakýmkoliv ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,
- b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b).

Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky, kterými účastník prokazuje kvalifikaci, či s nimi podává společnou nabídku. Splnění podmínek nařízení Rady účastník prokáže předložením čestného prohlášení ve formuláři nabídky, který je přílohou č. 1 zadávací dokumentace.

(6) Účastník, který nepředloží požadované čestné prohlášení dle tohoto čl. odst. 4 a 5, nebo u něhož zadavatel zjistí nesplnění těchto omezujících opatření, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

XIII. Vysvětlení zadávacích podmínek

(1) Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek. Zadavatel preferuje doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK dostupného na <https://zakazky.jamu.cz/>. Žádost je nutno doručit ve lhůtě tří pracovních dnů před uplynutím lhůty, která je stanovena v následujícím odstavci. V opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení zadávacích podmínek nevyřizovat.

(2) Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

(3) Zadavatel může v souladu se zákonem poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávacích podmínek i bez jejich předchozí žádosti. Zadavatel je poskytne pomocí elektronického nástroje E-ZAK.

XIV. Zrušení zadávacího řízení

(1) Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených zákonem. Za důvod hodný zvláštního zřetele ve smyslu § 127 odst. 2 písm. d) zákona, pro který nelze na zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bude přitom považována mj. zjištění zadavatele, že na předmět plnění nemá dostatek finančních prostředků, nebo v případě, že došlo k výraznému pohybu na trhu, jehož výsledkem je ekonomická neefektivnost požadovaného předmětu plnění.

(2) Zadavatel je dále oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů dle § 127 odst. 2 písm. e) zákona v případě, že mu nebude poskytnuta či mu bude krácena dotace z prostředků státního rozpočtu, z kterého má být veřejná zakázka spolufinancována.

(3) O zrušení zadávacího řízení bude zadavatel bezodkladně písemně informovat všechny účastníky, kteří podali nabídku v řádném termínu pro podání nabídek, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

XV. Výhrada oznámení na profilu

(1) Zadavatel si dle § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje možnost, že oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejní na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

XVI. Přílohy zadávací dokumentace

- (1) Nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Formulář nabídky
 - Příloha č. 2 – Závazné znění smlouvy o výkonu TDS a koordinátora BOZP
 - Příloha č. 3 – Projektová dokumentace pro provádění stavby
 - Příloha č. 4 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
 - Příloha č. 5 – Dokumenty stavebního řízení

V Brně dne dle elektronického podpisu

Ing. Josef Vinkler
vedoucí technického a investičního oddělení