



Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783



18-06-2021

INTAR a.s.
Brno, Bezručova 81/17A
656 73

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
VĚC

NAŠE ZNAČKA
012899/2021

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Lenka Klossová/543433259

BRNO
16.6.2021
210616K2

Brno, ul. Novobranská, k.ú. Brno-město, p.č. 257 a 249/1, "Stavební úpravy a modernizace IVUC Astorka, Novobranská 691/3, Brno", pro stavební povolení, souhlasné stanovisko s podmínkami

K Vaší žádosti o vyjádření k PD pro stavební povolení Vám sdělujeme:

Předložená dokumentace s žádostí o vyjádření, která je u nás vedena pod ev.č.12899/2021 dne 07.06.2021, řeší **Stavební úpravy a modernizace IVUC Astorka, Novobranská 691/3, Brno** v MČ Brno - střed. Výše uvedenou stavbou dojde k dotčení pozemků p.č. 257 a 249/1 v k.ú. Brno-město.

Předložená PD řeší rekonstrukci objektu víceúčelového zařízení JAMU. Jedná se podsklepený osmipodlažní objekt lichoběžníkového půdorysu s rozměry 45x32 m s výškou hřebene cca 25 m. V rámci úprav a modernizace IVUC Astorka dojde k zateplení objektu, výměně oken a drobným stavebním úpravám v 1.PP, 1.NP, 2.NP a dílčím změnám v 3.NP a 7.NP. Dále projekt řeší problémy vnitřních instalací inženýrských sítí. Přístup a příjezd se nemění.

Zásobování vodou

Pro zásobování vodou bude využita **stávající vodovodní přípojka DN 80 LT**, napojena na stávající vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN 100 LT v provozování BVK, a.s. v ulici Novobranská. Bilance potřeby vody pro 378 osob je 8310 m³/rok. Za posouzení technického stavu a kapacity vodovodní přípojky pro návrhový stav odpovídá projektant. Max. hydrostatický tlak je 0,65 MPa. **Na vnitřní instalaci je nutno osadit redukční ventil není-li již osazen.** Vnitřní rozvody vody proveďte v souladu s Městskými standardy pro vodovodní zařízení a v nich uvedených normách, zejména s dle ČSN 73 6660 – Vnitřní vodovod.

Odkanalizování

Splaškové odpadní vody budou odváděny **stávajícími kanalizačními přípojkami DN 150 KAM**, které jsou napojeny na stávající jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu DN 300 KAM v provozování BVK, a.s. v ulici Novobranská. Množství odváděných splaškových vod odpovídá uvedenému množství spotřeby vody. Maximální hodinový odtok splaškových vod není v PD uveden. Je navržena **samostatná tuková kanalizace**, která bude svedena **do odlučovače tuku (OTP)** v suterénu budovy. Tuková kanalizace bude odvádět splaškové vody z gastro provozu bistra. Stávající odlučovač tuku je zastaralý a bude nahrazen novým **ACO LipuSmart P-OA** pro návrhový počet 140 porcí snídaně a 140 porcí obědů. Součástí odlučovače je čerpací stanice pro odtok odlučovače, čerpací zařízení má užitečný objem 155 l a dvojici čerpadel o výkonu 1,5 kW. Samostatným čerpacím zařízením bude přečerpána odpadní přečištěná voda do přípojky kanalizace vedené pod stropem. Pro odčerpání kalů je navrženo potrubí vyvedené na vhodné místo na vnitřní straně fasády (niky), kde bude osazena rychlospojka pro připojení fekálního vozu.

Dešťové vody zůstávají stávající, pouze budou vyměněny odtokové střešní vpusti.

Stávající splašková kanalizační přípojka, umístění revizní šachty a nové vnitřní rozvody kanalizace musí být v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedených normách, zejména s ČSN

75 6760, ČSN EN 12 056 (Část 1–5), ČSN 75 6101. Úroveň vzdutí v kanalizaci pro veřejnou potřebu uvažujte v úrovni povrchu v místě zaústění přípojky.

Přílohy: Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva, Koordinační situace C.3 v M 1:250 Z 03/2021, Výkresy č.011 až 016 a ZTI D.1.4.E.

Stavbou, v rozsahu, daném předloženou PD, bude dotčena vodovodní přípojka v provozování Brněnskými vodárenskými a kanalizačními, a.s. a její ochranné území.

Rovněž je nutné přihlídnout k umístění **kanalizačních přípojek** pro danou nemovitost, které **neprovozujeme**, a jsou majetkem majitelů nemovitostí, platí však pro ně rovněž podmínky pro ochranné území.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. souhlasí s výše uvedenou stavbou, v rozsahu dle předložené projektové dokumentace, při dodržení těchto a výše uvedených podmínek:

- Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby, podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
- **Nebude navýšeno množství dešťových vod odváděné do kanalizace pro veřejnou potřebu, řešení dešťové vody zůstává stávající. Pokud by došlo ke zvětšení zastavěné plochy, či nástavbě objektu, požadujeme dodržet hospodaření s dešťovými vodami dle platné legislativy. Dle platného Generelu odvodnění města Brna je stanoven pro danou oblast odtokový součinitel $\psi=0,76$.**
- Před zahájením prací **vytyčte a proti poškození viditelně vyznačte** vodovodní řady a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu *včetně vodovodních a kanalizačních přípojek* před předmětnou nemovitostí. Síť v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., Vám vytyčí po předchozí tel. dohodě p. **Stelzel** pro vodovodní síť - tel. č. **606 676 302**, email: vytycenivodovodu@bvk.cz a p. **Vrbík** pro kanalizační síť - tel. č. **606 758 358**.
- Zahájení stavebních prací oznamte telefonicky obvodovému provoznímu technikovi pro vodovodní síť – p. **Příhodovi Jaroslavovi**, tel. č. **724 141 433**, pro kanalizační síť – p. **Vrbíkovi Lukášovi**, tel. č. **606 758 358**, min. 3 dny předem.
- **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. nemají námítky proti instalaci předčisticího zařízení – lapáku tuků na vnitřní splaškové kanalizaci uvedeného objektu - za předpokladu, že jeho dimenze a způsob provozování zabezpečí, že na odtoku odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu budou dodrženy limity platného kanalizačního řádu (tab. 7.0.1. a 7.0.5. zejména obsah EL – extrahovatelné látky: sv = 150 mg/l, pv = 250 mg/l a splnění podmínek dle pozn. 1 k tab. 7.0.1. kanalizačního řádu).**
- Pozn.: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako provozovatel kanalizace pro veřejnou potřebu požadují pro kvalifikované zabezpečení činností spojených s kontrolou plnění podmínek platného kanalizačního řádu předání výkresu – situace vnitřní kanalizace a objektů na této kanalizaci (zejména předčisticí zařízení) **vč. jejího napojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu** (v termínu před zahájením trvalého provozu).
- Upozorňujeme, že navazující kanalizační síť, která je v majetku města Brna a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., je dimenzována s ohledem na bezpečnost při návrhovém dešti s periodicitou 0,5 (2 – letý déšť). Ochranu objektu před vzdutou vodou v kanalizaci pro veřejnou potřebu docílíte navržením vhodných opatření na vnitřní instalaci v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedenými normami. Jedná se zejména o následující normy:
 - ČSN EN 12056 – (1–5) Vnitřní kanalizace – Gravitační systémy (Část 1–5)
 - ČSN 75 6760 – Vnitřní kanalizace
- **Jako úroveň hladiny vzdutí je uvažována úroveň povrchu komunikace v místě napojení kanalizační přípojky.**
- Dodržte **ochranná pásma** vodovodů a kanalizací, dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či

snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., rovněž dodržte ČSN 73 6005.

- Dodržte **ochranné území** vodovodních přípojek, které je stanovené v „*Metodice města Brna, v Městských standardech pro vodovodní síť*“ s platností od 12/2010. Ochranné území vodovodních přípojek lze zřídit v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností **min. 0,75 m**, měřeno na každou stranu od osy vodovodního potrubí. V ochranném území není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. **Rovněž je nutné přihlídnout k umístění kanalizačních přípojek** pro přilehlé nemovitosti, pro které rovněž platí podmínky pro ochranné území.
- **V ochranném pásmu a ochranném území požadujeme provádět výkopové práce pouze ručně.**
- Dodržte v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení **ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.**
- **Zařízení a zázemí staveniště, skládku materiálu umístěte mimo ochranná pásma a území sítí** v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- Respektujte stávající vodovodní řady a kanalizace, ovládací armatury a poklopy revizních šachet je nutno ponechat volně přístupné.
- Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodních a kanalizačních zařízení, která jsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., a musí být umožněn přístup k nim.
- V případě kolize, odkrytí nebo jiného dotčení vodovodního řadu nebo kanalizační stoky požadujeme přizvat na místo stavby obvodového technika vodárenského provozu p. Příhodu a dbát jeho pokynů, v případě dotčení kanalizace technika p. Vrbíka.
- V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové společnosti - tel. 543 212 537. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.
- Zahájení prací oznamte provozním technikům min. tři dny dopředu na uvedená telefonní čísla.
- Před zásypem přizvěte obvodové provozní techniky ke kontrole na místo samé.

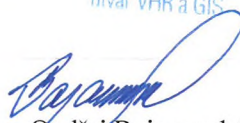
Toto stanovisko č.j. 12899/2021/LKl platí pouze pro vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Stanovisko platí po dobu jednoho roku od data odeslání.

Poznámka: Předloženou dokumentaci si ponecháme pro vlastní potřebu.

S pozdravem

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
útv. VHR a GIS


Ing. Ondřej Bojanovský
vedoucí útvaru VHR