



Úřad městské části města Brna  
Brno-střed  
Stavební úřad

SP. ZN.: 3200/MCBS/2022/0202400  
Č. J.: MCBS/2022/0209544/SMIK

VYŘIZUJE: Kateřina Smílková, DiS.  
PRACOVISŤE / TEL.: Měnínská 4, 601 92 Brno / 542526425

Brno 09.12.2022

## Příloha č. 2

Janáčkova akademie múzických umění v Brně, IČO 62156462, Beethovenova 650/2, 602 00 Brno

Změna stavby před dokončením nazvaná: „Stavební úpravy a modernizace IVUC Astorka, Novobranská 3 - změna účelu užívání části stavby“, na ulici Novobranská 3, č. p. 691, na pozemku par. č. 257, k. ú. Město Brno, obec Brno

## ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM

### PÍSEMNÉ VYHOTOVENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), projednal žádost o změnu stavby před dokončením ze dne 25.11.2022, č. j. MCBS/2022/0202400 s názvem: „Stavební úpravy a modernizace IVUC Astorka, Novobranská 3 - změna účelu užívání části stavby“, na ulici Novobranská 3, č. p. 691, na pozemku par. č. 257, k. ú. Město Brno, obec Brno, stavebníka, kterým je Janáčkova akademie múzických umění v Brně, IČO 62156462, Beethovenova 650/2, 602 00 Brno, zastoupeného na základě plné moci společností INTAR a.s., IČO 25594443, Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, jejímž předmětem je:

Změna v účelu užívání některých místností v 1.PP a 1.NP stavby IVUC Astorka na ulici Novobranská 3, č. p. 691, na pozemku par. č. 257, k. ú. Město Brno, obec Brno. V 1.PP dojde ke změně v účelu užívání místností označených v projektové dokumentaci 0.16-odpadky, 0.17-hrubá přípravná zelenina, 0.18-příjem zboží, sklad, 0.18A-chladicí box, nově budou výše uvedené prostory tvořit místnosti 0.17-kolárna a 0.18-provozní sklad. V 1.NP bude změna v účelu užívání u místností označených v projektové dokumentaci 1.04-bistro, 1.06.-bar, kuchyně, 1.08-nákladní výtah, 1.10-úklid, 1.11.šatna. Nově budou uvedené prostory zahrnovat místnosti 1.04-přednášková místnost, 1.06-kuchyňka, 1.07-šatna, 1.08-instalační šachta, 1.11-šatna. Součástí stavebních prací na úpravě dispozičního řešení bude instalace nové VZT jednotky pro přednáškovou místnost v prostoru stávající strojovny VZT v 1.PP.

Jelikož se uvedená změna stavby nedotýká práv ostatních účastníků stavebního řízení, stavební úřad podle ust. § 118 odst. 6 stavebního zákona

**schvaluje**  
**změnu stavby rozhodnutím vydaným na místě.**

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je Janáčkova akademie múzických umění v Brně, IČO 62156462, Beethovenova 650/2, 602 00 Brno.

---

Odůvodnění

---

Stavebnímu úřadu byla dne 25.11.2022 pod č. j. MCBS/2022/0202400 doručena žádost o změnu stavby před jejím dokončením stavebníkem, kterým je Janáčkova akademie múzických umění v Brně, IČO 62156462, Beethovenova 650/2, 602 00 Brno, zastoupeným na základě plné moci společností INTAR a.s., IČO 25594443, Bezručova 81/17a, 602 00 Brno. Předmětem této žádosti je změna účelu užívání některých místností v 1.PP a v 1.NP stavby IVUC Astorka. Přílohou k žádosti jsou souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů: Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje č. j. KHSJM 63755/2022/BM/HP ze dne 31.10.2022, Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje č. j.: HSBM-8149-2/2022 ze dne 16.11.2022 a Odboru památkové péče Magistrátu města Brna č. j. MMB/0559595/2022/s ze dne 21.11.2022.

Pro výše uvedenou stavbu bylo vydáno stavební povolení ze dne 05.01.2022 č. j. MCBS/2021/0196632/SMIK, které nabylo právní moci dne 29.01.2022.

Stavební úřad posoudil žádost o změnu stavby před jejím dokončením a došel k závěru, že změna stavby se nedotýká práv ostatních účastníků řízení, a proto v souladu s ust. § 118 odst. 6 stavebního zákona změnu stavby schválil rozhodnutím na místě při kontrolní prohlídce stavby. Jelikož stavba nebyla zahájena, tedy stavebníkovi nemohlo být rozhodnutí oznámeno zápisem do stavebního deníku (ust. § 118 odst. 6 stavebního zákona), stavebník obdržel od stavebního úřadu jeho písemné vyhotovení. Stavební úřad vyznačí změnu na projektové dokumentaci o změně stavby před jejím dokončením.

---

Poučení

---

Rozhodnutí je oznámeno převzetím při kontrolní prohlídce dne 09.12.2022 a je nedílnou součástí protokolu z této kontrolní prohlídky. Jelikož se všichni účastníci řízení vzdali práva na odvolání, nabývá právní moci dnem jeho oznámení.



Kateřina Smílková, DiS.  
oprávněná úřední osoba