

Vysvětlení zadávacích podmínek č. 1

v souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

veřejné zakázky

"STAVEBNÍ ÚPRAVY A MODERNIZACE IVUC ASTORKA, NOVOBRANSKÁ 691/3, BRNO – INŽENÝRSKÁ ČINNOST"

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): "P23V00000023"

zadavatel poskytuje vysvětlení k zadávacím podmínkám v tomto znění:

Dotaz č. 1:

V příloze č. 1 Smlouvy o výkonu TDS a koordinátora BOZP je v části A, bod 1) písm. a) Věcné řízení a kontrola uvedeno ve druhé odrážce:

- *převzetí a kontrola projektové dokumentace pro provádění stavby po stránce věcné, **vzájemné provázanosti jednotlivých profesí, zda je navrženo investorem požadované technické řešení, zda jsou zpracovány požadavky dotčených orgánů veřejné správy, vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a ostatních účastníků do projektové dokumentace pro provádění stavby,***

Domníváme se, že Příkazník může provést kontrolu úplnosti projektové dokumentace podle soupisu příloh, které má projektová dokumentace obsahovat. Ostatní (tučně vyznačené) části citovaného textu jsou však činnosti na straně zpracovatele projektové dokumentace, která má být výsledkem procesu projektování a odsouhlasování mezi projektantem a investorem. Pokud činnost Příkazníka nebyla sjednána ve fázi projektování stavby (což nebyla), pak Příkazník nemá žádnou povědomost o požadavcích investora na konkrétní technické řešení, ani o procesu odsouhlasování technického řešení ve fázi projektování, a tedy nemůže provádět kontrolu, zda je v projektové dokumentaci navrženo investorem požadované technické řešení.

Obdobně obtížné by bylo pro Příkazníka provést kontrolu vzájemné provázanosti jednotlivých profesí. Aby se k takové činnosti mohl Příkazník zavázat, musel by v rámci své činnosti sjednat „oponentního projektanta“ tedy osobu či firmu, která se zabývá projektováním staveb, aby vzájemnou provázanost jednotlivých profesí prověřil, což by znamenalo neúměrné náklady, které by značně převyšovaly předpokládanou hodnotu zadávané veřejné zakázky na výkon TDS a koordinátora BOZP.

Za zpracování projektové dokumentace vůči investorovi musí ručit projektant, který projektovou dokumentaci zpracoval. TDS nemůže bez vynaložení neúměrných nákladů tuto činnost projektanta suplovat. Zadavatel tímto požadavkem přenáší odpovědnost za zadávací dokumentaci (zde za projektovou dokumentaci, která bude podkladem pro výkon funkce TDS) na účastníky zadávacího řízení, resp. budoucího Příkazníka.

I kdyby Příkazník sjednal činnost „oponentního projektanta“ k výkonu požadovaného plnění, a ten by zjistil, že projektová dokumentace obsahuje vady (neprovázanost jednotlivých profesí, nenavržení investorem požadovaného technického řešení, nezpracování požadavků dotčených orgánů), vedlo by to

pouze k reklamaci projektové dokumentace ze strany investora vůči jeho smluvnímu partnerovi – zpracovateli projektové dokumentace, čímž by byla odsunuta vlastní realizace stavby do opravy projektové dokumentace.

Domníváme se, že kontrolu projektové dokumentace měl provést investor sám nebo prostřednictvím jiného projektanta při konečném předání a převzetí dokončené projektové dokumentace a případné vady projektové dokumentace měl již dávno nechat odstranit. Přenesení odpovědnosti za kontrolu projektové dokumentace na TDS nemůže přispět k včasné a řádné realizaci stavby, na kterou má TDS dozírat.

Pokud jde o drobné vady projektové dokumentace, které jsou vždy v průběhu realizace stavby detekovány, musí být vyřešeny autorským dohledem projektanta některou z běžných forem (zápis do stavebního deníku, změna projektové dokumentace apod.).

Žádáme o vypuštění tučně vyznačeného textu z přílohy č. 1 smlouvy.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 1:

Zadavatel text v příloze č. 1 smlouvy upravil dle doporučení dodavatele a na svém profilu uveřejnil opravenou smlouvu o výkonu TDS a koordinátora BOZP, <https://zakazky.jamu.cz/vz00001078>.

Dotaz č. 2:

Prosíme o sdělení, zda je již vybrán zhotovitel stavby. Z veřejně dostupných zdrojů se nám tuto informaci nepodařilo dohledat. Vzhledem k tomu, že zadavatel požaduje zahájení zadávaných inženýrských činností od 06/2023, považujeme tuto informaci za důležitou z hlediska plánování činnosti TDS a koordinátora BOZP s možným dopadem do výše nabídkové ceny.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 2:

Dne 22. 5. 2023 bylo zahájeno zadávací řízení s názvem "Stavební úpravy a modernizace IVUC Astorka, Novobranská 691/3, Brno" na výběr zhotovitele stavby, viz profil zadavatele <https://zakazky.jamu.cz/vz00001083>.

Zadavatel oznamuje, že lhůta pro podání nabídek v zadávacím řízení "STAVEBNÍ ÚPRAVY A MODERNIZACE IVUC ASTORKA, NOVOBRANSKÁ 691/3, BRNO – INŽENÝRSKÁ ČINNOST" se nebude prodlužovat, vysvětlení zadávacích podmínek nemá vliv na možný okruh dodavatelů.

V Brně dne dle elektronického podpisu

Ing. Josef Vinkler
vedoucí technického a investičního oddělení