



26-07-2021

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 43470/2021/BM/HP
Spisová značka: S-KHSJM 32423/2021
Vaše značka:
Vyřizuje: Mgr.M.Tesaříková/HP
Ing. Mgr.H.Dubšová/HV
A.Slyšková/HOK
Telefon: 543516822, 778706506
E-mail: martina.tesarikova@khsbrno.cz

INTAR a.s.
Bezručova 81/17a
60200 Brno - Staré Brno

IČO 255 94 443

V Brně dne 20. července 2021

**NOVOBRANSKÁ 691/3, BRNO, PARC.Č. 257 K.Ú. MĚSTO BRNO,
JAMU „STAVEBNÍ ÚPRAVY A MODERNIZACE IVUC ASTORKA,
NOVOBRANSKÁ 691/3, BRNO“ - ZÁVAZNÉ STANOVISKO KE
STAVEBNÍMU POVOLENÍ**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska ke **stavebnímu povolení** podané dne 01.06.2021 INTAR a.s., se sídlem Bezručova 81/17a, 60200 Brno - Staré Brno, IČO 255 94 443 (dále také jen „žadatel“), **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, zejména § 2 a § 4 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, § 3 zákona č. 258/2000 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a § 23 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 853/2004 o hygieně potravin

KHS JmK s vydáním stavebního povolení pro stavbu „**STAVEBNÍ ÚPRAVY A MODERNIZACE IVUC ASTORKA, NOVOBRANSKÁ 691/3, BRNO**“, Novobranská 691/3, Brno, parc.č. 257, k.ú. Město Brno.

souhlasí.

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas **váže na splnění podmínek:**

Před uvedením předmětné stavby do trvalého užívání budou na KHS JmK předloženy k posouzení výsledky měření hluku z provozu všech stávajících i navrhovaných tech. zařízení celého objektu (např. VZT jednotky, kondenzační jednotky klimatizace, provoz učeben KKDR Hudební fakulty apod. – vše na maximální výkon) prokazující v nejexponovanějším chráněném venkovním prostoru stavby a chráněném vnitřním prostoru stavby nepřekročení hygienických limitů upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., pro denní i noční dobu.

Odůvodnění:

Předložená projektová dokumentace řeší změnu dokončené stavby IVUC Astorka, objektu o sedmi nadzemních a jednom podzemním podlaží, víceúčelového zařízení Janáčkovy akademie múzických umění (JAMU), která spočívá v následujících úpravách:

1. PP

- zateplení vnitřních stěn
- oprava sanitárního zařízení a úklidových místností
- výměny podlahové krytiny
- nové nátěry podlah
- výměna dveří do skladu knihovny
- nový nouzový zdroj pro evakuační výtah
- oprava strojoven výtahů
- nový systém MaR
- náhrada stávající VZT jednotky muzikálových sálů 1. NP za novou
- nová VZT jednotka pro gastro provoz
- úprava **zázemí gastro provozu**

1. NP

- nové řešení prostoru **kavárny** s možností rychlého a jednoduchého občerstvení studentů **s využitím pro hotelový provoz** a nové samostatné nucené větrání provozu kavárny
- nová technická místnost v prostoru vrátnice
- úprava hygienického zázemí komerčních prostor – doplnění WC imobilní/ženy
- výměna podlahové krytiny v muzikálových učebnách
- nové MaR a úprava rozvodů VZT
- oprava sanitárního zařízení a úklidových místností
- výměna vzduchové clony u vstupu do budovy
- doplnění turniketů u vstupu

2. NP

- oprava sanitárního zařízení a úklidových místností
- výměna polykarbonátové krytiny zastřešení atria a úprava překrytí
- nový strop nad muzikálovými sály
- oprava truhlíků na zeleň v atriu a přívod vody pro zalévání na terase
- nové skleněné výplně v prosklené stěně/repase

3. NP

- **změna části ubytovacích ploch v severním křídle budovy na výukové** (3 učebny a 2 pracovny pro pedagogy katedry jazyků Hudební fakulty)
- **úpravy stávajících ubytovacích ploch na 2 pokoje hotelového typu** s vlastním hygienickým zázemím
- oprava sanitárního zařízení a úklidových místností
- rekonstrukce čajové kuchyňky včetně nového vybavení
- nové koberce a vertikální žaluzie v kancelářích a na recepci
- oprava truhlíků na zeleň na terase
- interiérové vybavení nově vzniklých místností

4. - 6. NP

- zůstane zachováno ubytování: v každém podlaží 7 třílůžkových pokojů a 11 dvoulůžkových pokojů
- oprava pokojů a čajových kuchyněk
- oprava sanitárního zařízení a úklidových místností
- nové interiérové vybavení
- úprava respirií

7. NP

- **změna ubytovacích ploch v severním křídle na plochy výukové pro katedru kompozice, dirigování a operní režie Hudební fakulty – vzniknou 3 učebny (1 velká a 2 malé)**
- **změna ubytovacích ploch v severním křídle na plochy výukové pro ateliér scénografie Divadelní fakulty – vznikne 1 velký prostor se skladem; ve střední části místnosti budou instalovány světlovody**

úprava sanitárního zařízení v severním křídle

- nový vstup na střechu včetně schodů
- nové interiérové vybavení
- doplnění nuceného odvětrání fotokomory (7.54A; 7.54B) v jižním křídle

V celé budově budou

- vyměněny stávající hydraulické výtahy za elektrické lanové
- užívání objektu bude přizpůsobeno pro imobilní
- opraveny poškozené nebo znehodnocené části (zábradlí, podhledy, podlahy)
- vyměněno stávající umělé osvětlení za nové
- provedeny opravy nátěrů
- pro vstup instalován kartový systém
- nastavení systému vytápění pro navržený způsob zateplení budovy
- doplnění/úprava kamerového systému, EPS, NZS, kabeláž, rohože, orientační systém, předlážďení.

Nové místnosti:

Pracovna katedry jazyků (3.12; 3.14) – pro pedagogy a studenty DSP Hudební fakulty.

Pokoj (3.24; 3.25) – pro ubytování studentů Hudební fakulty.

Učebna katedry jazyků (3.11; 3.17; 3.20) – pro výuku cizích jazyků studentů Hudební fakulty. M.č. 3.20 bude sloužit i pro studenty DSP a workshopy, bude vybavena čajovou kuchyňkou s posezením.

Učebna Katedry kompozice, dirigování a operní režie Hudební fakulty - 7.12; 7.16; 7.18 a 7.14.

Scénografie (7.19) – bude sloužit pro střídavou ateliérovou výuku I. – III. ročníku – návrhy, kresby, technické kreslení, konzultace ročníkových projektů, dílčí teoretické přednášky a semináře (2 – 4 hodinové bloky po – pá).

Zásobování objektu pitnou vodou – přípojka zůstane stávající. Rozvod vnitřního vodovodu zůstane stávající s dílčími lokálními úpravami.

Kanalizace objektu je splašková, dešťová a tuková – s odlučovači tuku.

Osvětlení je přirozené okny doplněné osvětlením umělým v provedení LED. Hodnoty osvětlenosti byly určeny v souladu s ČSN EN 12464-1.

V objektu bude instalováno nouzové osvětlení s vlastním bateriovým zdrojem a automatickým startem.

Vytápění - zdroj tepla je stávající, tlakově nezávislá VS horká voda/voda, umístěná v 1. PP řešeného objektu. VS včetně přípojky, expanzní zařízení, příprava TV – zůstává beze změn. Dojde pouze k drobným změnám v souvislosti s demontážemi, doplněním nebo úpravami pozic radiátorů. Bude provedeno zateplení obvodových konstrukcí objektu a střešního pláště. Ohřev TUV bude realizován pomocí stávajícího deskového ohříváče OH31.

Větrání, chlazení, VZT:

- restaurace bude mít nový VZT systém. Pro odvod tepelné zátěže z kuchyně bude sloužit ochlazený přívodní vzduch z centrální VZT doplněný o chladicí výkon nerezové podstropní jednotky (Split systém s jednou vnitřní a jednou venkovní kondenzační jednotkou umístěnou v prostoru garáže v 1. PP).

- chlazení technické místnosti (m. č. 1.49) bude rovněž pomocí jednotky Split s venkovní chladicí jednotkou umístěnou v prostoru u stropu nad příjezdovou rampou do podzemní garáže v úrovni 1. NP

- muzikálové sály v 1. NP budou mít vyměněnou VZT jednotku (ve strojovně VZT v 1. PP), která zajistí tepelnou úpravu přiváděného vzduchu pomocí vodního ohříváče a přímého chlazení (typ VRF s venkovní kondenzační jednotkou umístěnou v prostoru garáže v 1. PP).

Sání vzduchu pro restauraci a muzikálové sály bude řešeno na fasádě objektu v úrovni 1. PP s vyvedením znehodnoceného vzduchu přes stávající stavební šachtu nad střechu objektu.

- odvětrání hygienického zázemí u pokojů bude řešeno nuceně podtlakově – samostatnými odvodními ventilátory s napojením na stávající rozvody
- místnosti učeben KKDR v 7. NP budou větrány centrální VZT jednotkou umístěnou na střeše objektu, nad touto jednotkou bude umístěna ocelová konstrukce opatřena střešním pláštěm pro omezení působení povětrnostních vlivů. Centrální VZT jednotka zajistí ohřev, příp. chlazení vzduchu (typ MULTISPLIT) a bude propojena s venkovní kondenzační jednotkou situovanou rovněž na střeše objektu. Zařízení VZT a chlazení jsou navrženy tak, aby byly splněny legislativní požadavky. Uvažovaná zařízení obsluhují místnosti učeben KKDR a slouží pro větrání a chlazení. Provoz zařízení je uvažován pouze v denní době.

Součástí předložené projektové dokumentace je hluková studie, číslo zakázky: 2020-027761-BJA, zpracovaná obchodní firmou DEKPROJEKT s.r.o., sídlem Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 10800, IČO: 276 42 411, ze dne 25.02.2021.

Předmětem hlukové studie je mimo jiné posouzení vzduchové neprůzvučnosti mezi stropem a podlahou učeben KKDR a pokojů ubytovny pro studenty mezi 6. a 7. NP a rovněž posouzení zvukové izolace stěny mezi učebnou a pokojem ve 3. NP objektu.

Skladba konstrukcí je posuzována na požadavek mezi místnostmi s chráněným vnitřním prostorem stavby a místností s provozem s hlukem $LA_{max} \leq 85$ dB s provozem nejvýše do 22:00 hod.

Stavební konstrukce příčky mezi učebnou a pokojem ve 3. NP budou provedeny v souladu s požadavky ČSN 73 0532 „Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky“ (dále jen „ČSN 73 0532“). Je navrženo provedení stěny v následující podobě: tloušťka příčky 205 mm s využitím desek Silentboard, vážená stavební vzduchová neprůzvučnost stěny bude $R'w = 75$ dB (je splněn požadavek $R'w = 57$ dB, příp. 67 dB).

Vyhodnocení výsledků skladby stropu s podlahou mezi 6. a 7. NP (výpočetní nástroj: DEKSOFT Akustika, verze: 1.1.0): výpočtová hodnota stavební neprůzvučnosti 61 dB není nižší než požadovaná hodnota 57 dB pro danou konstrukci dle ČSN 73 0532. Metodika výpočtu byla použita dle Čechury (modifikovaná tzv. Wattersova metoda) a dle Rindela.

Dne 14.07.2021 byla projektová dokumentace doplněna o akustické parametry nově instalovaných stacionárních zdrojů hluku – klimatizačních jednotek a VZT jednotky na střeše posuzovaného objektu:

- VZT jednotka – přívod a výfuk vzduchu (po zatlumení pomocí VZT tlumičů hluku) - $LwA = 57$ dB a 45 dB,
- Kondenzační jednotka 1.03 - $LpA = 45$ dB(A)/1,5 m,
- Kondenzační jednotka 2.01 - $LpA = 54$ dB(A)/1,5 m, $LwA = 66$ dB (A).

Všechna zařízení budou v provozu pouze v denní době.

Dále bylo stanoveno pět výpočtových bodů na hranicích řešeného objektu s vypočtením celkové hladiny akustického tlaku od nově navržených stacionárních zdrojů hluku na střeše objektu Novobranská 3, Brno:

- na hraně střechy západní fasády do ulice Novobranská – $LpA = 36$ dB(A),
- na hraně střechy severní fasády směrem k objektu Novobranská 1 – $LpA = 49$ dB(A),
- na hraně střechy jižní fasády směrem do atria objektu Novobranská 3 – $LpA = 45$ dB(A),
- na hraně střechy jižní fasády směrem k objektu Orlí 27 – $LpA = 32$ dB(A),
- na hraně střechy východní fasády směrem do vnitrobloku objektu – $LpA = 32$ dB(A).

Žádná z vypočtených hodnot nepřesahuje limitní hodnotu 50 dB pro denní dobu již na hraně střechy objektu. Z tohoto důvodu je předpoklad splnění $HL = 50$ dB i na hranici chráněného prostoru okolních budov, které jsou situovány ve větší vzdálenosti od zdrojů hluku.

Dle Strategické hlukové mapy aglomerace města Brna 2017, zveřejněné na internetových stránkách MZ ČR, je stavba umístěna v hlukově zatížené lokalitě u komunikací ulic Novobranská, Divadelní, Orlí a Jánská (hlukové indikátory $L_n = 55 - 60$ dB, popř. $L_{dvn} = 65 - 70$ dB).

Předpoklad realizace stavebních prací je ve dvou obdobích: 06-09/2022 a 06-09/2023.

Z hlediska ochrany obyvatel nejzatíženějších chráněných vnitřních prostor stavby (bytů a ubytovny) před hlukem a vibracemi bude v rámci stavebních prací dodržována doba nočního klidu a dnů pracovního klidu (stavební práce budou probíhat pouze v denní době), a to s ohledem na nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“).

Součástí předložené dokumentace stavby je **technologie kuchyně a baru**, která řeší zázemí a provozní část v nově zrekonstruované části kavárny Astorka, budova IVUC Astorka. Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu, s již dříve provozovanou kavárnou, jednu samostatnou provozní jednotku s odbytem do jednoho obytného úseku. Jídlo a nápoje budou distribuovány samoobslužnou (pouze obědy) i obslužnou formou. Předpokládaný počet připravovaných jídel: cca 150 porcí denně. Počet míst k sezení: cca 20 míst. Budou připravovány teplé pokrmy mezinárodní kuchyně, pokrmy studené kuchyně, teplé a studené nápoje. V kuchyni se bude připravovat zejména minutková kuchyně na základě objednávky zákazníkem a obědové menu.

Sklady, sklad odpadků, hrubá příprava zeleniny budou soustředěny v 1. PP objektu. Čisté přípravný, zázemí pro zaměstnance, varna, bar a obytný prostor budou umístěny v 1. NP objektu. V objektu je jeden vstup sloužící pro zásobování a zaměstnance. Druhý vstup je pouze pro hosty provozu. Suroviny se budou přivážet mimo standardní otevírací dobu provozovny do 1. PP a dále zásobovacím výtahem do 1. NP. Zásobování bude probíhat zásobovacím vstupem z podzemních garáží v 1. PP. Na prostor příjmu zboží navazuje hrubá příprava zeleniny, která bude vybavena pracovním stolem s dřezem, chladicí skříní a umyvadlem. V podlaze bude provedena podlahová vpust. V 1. PP bude umístěn sklad odpadků s chladicí skříní na bio odpad a samostatný chladicí box. Příprava pokrmů bude probíhat v 1. NP. Kuchyně bude dispozičně členěna na jednotlivé úseky. Pro zpracování masa je vyčleněn samostatný úsek v přípravně v 1. NP. Maso bude dováženo již v kuchyňské úpravě. Příprava bude vybavena chladicím stolem s dřezem. V přípravně masa bude také probíhat výtluh vajec, který bude časově oddělen od ostatní přípravy. Vedle úseku zpracování masa bude probíhat čistá příprava zeleniny, která bude vybavena dostatečnou pracovní plochou se dřezem. Pro tepelnou úpravu pokrmů bude sloužit varný blok složený ze sporáku s indukčním ohřevem, fritézy, grilovací desky a konvektomatu. Nad varnou technologií bude instalován odsavač par s tukovými filtry a odvodem kondenzátu. Výdej jídla tvoří samostatný úsek navazující na tepelnou úpravu pokrmů. Pro uchovávání hotových pokrmů bude k dispozici vyhřívaný výdejní stůl na gastronádoby a stůl pro ohřev talířů. Nad pracovní plochou budou police s infra ohřevem pro udržení teploty pokrmů při výdeji. V prostoru výdeje bude k dispozici umyvadlo na mytí rukou. Vedle úseku výdeje pokrmů bude barový pult, který bude vybaven zařízeními pro přípravu teplých a studených nápojů, dřezem na mytí skla a umyvadlem na mytí rukou. Pro mytí provozního nádobí bude sloužit samostatný úsek, který navazuje na prostor varny. Úsek bude vybaven mycím stolem se dvěma dřezy. K mytí stolního nádobí bude vyčleněn úsek, který bude vybaven stolem s dřezem pro příjem použitého nádobí, mycím strojem, sprchou pro předmytí nádobí a regálem pro dočasné uložení umytého nádobí. Pro zákazníky restaurace budou zajištěny toalety odděleně pro ženy a muže, které budou přístupné z obytného prostoru.

Šatny pro zaměstnance provozu jsou navrženy v 1. NP budovy a budou společné pro ženy a muže, předpokládaný počet zaměstnanců na směnu jsou 4 osoby. Šatny budou vybaveny skříňkami pro oddělené uložení pracovního a civilního oděvu. Součástí šatny bude samostatné hygienické zázemí – sprcha a WC s předsíní s umyvadlem. Pro zajištění úklidu bude v 1. NP vyčleněna úklidová místnost, přístupná z chodby, která bude vybavena policemi pro uložení mycích prostředků a výlevkou.

Ve všech místnostech bude řešena odpovídající výměna vzduchu pomocí VZT jednotky. Odpadní vody z úseku hrubé přípravy masa a mytí černého nádobí bude svedena do lapáku tuku. Vstupní šachta lapáku tuku nebude umístěna v místnostech, kde se manipuluje s potravinami. Ve všech místnostech bude řešeno dostatečné osvětlení. Povrch podlah v přípravnách a hlavní kuchyni bude proveden s protiskluzovou úpravou, lehce omyvatelný, dezinfikovatelný a odolný proti mechanickému poškození. Stěny v kuchyni, v prostorách přípravy a mytí nádobí, budou obloženy keramickým obkladem do výšky minimálně 2000 mm. V ostatních částech přípravy, kde se přímo nepracuje s potravinami, budou stěny omítnuté. Stropy budou konstruovány tak, aby se zabránilo hromadění nečistot, omezila se kondenzace par a růst plísní. Ve všech vodovodních bateriích bude zajištěn přívod studené pitné a teplé vody. Odpadní vody od zařizovacích předmětů budou svedeny do kanalizačního systému.

Pro větrání restaurace bude vytvořen nový VZT systém, který bude zajišťovat přívod čerstvého vzduchu do prostoru restaurace. Nová centrální VZT jednotka bude umístěna ve strojovně VZT spolu s VZT jednotkou pro muzikálové učebny. Systém VZT bude upraven pro daný typ provozu dle uvažované gastro-technologie. Odvod vzduchu bude z významné části řešen nerezovým odsávacím zákrytem umístěným nad hlavní varnou plochou v kuchyni. V rámci prostoru kuchyně budou dále rozmístěny přírodní a odvodní anemostaty pro odvod tepelné a vlhkostní zátěže v kuchyni. Nerezový odsávací zákryt bude vybaven předfiltrem v podobě tukového filtru. Dále bude vybaven osvětlením a

odvodem mastného kondenzátu do tukové kanalizace. Pro odvod tepelné zátěže z kuchyně bude sloužit ochlazený přírodní vzduch z centrální VZT doplněný o chladicí výkon nerezové podstropní jednotky určené do kuchyňského prostředí.

Stavba je napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu města Brna.

Vjezd k parkovacím stáním je z ulice Novobranské, v 1. PP je umístěno 17 stávajících parkovacích stání, v rámci stavby nedochází ke změně počtu parkovacích stání.

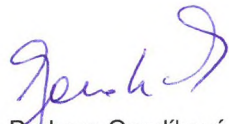
Stavba – po dobu provádění stavebních úprav nebude objekt IVUC Astorka využíván, bude proto možné využívat prostory pro provozní a sanitární zařízení stavby. Stavební úpravy, které budou prováděny za provozu budou konzultovány se stavebníkem a příslušné prostory budou vyhrazeny stavbě.

Hlučné pracovní procesy nebudou prováděny v sobotu, neděli a o svátcích; při těchto bude určena pracovní doba od 7,00 do 17,00 hod. Stavební práce nebudou prováděny v nočních hodinách. Obyvatelé vedlejších objektů budou dopředu seznámeni o době a délce trvání těchto prací.

Při provádění všech stavebních prací budou přijata taková opatření, která v maximální možné míře sníží hlučnost, vibrace, prašnost a znečišťování sousedních pozemků a objektů. Ochrana proti prachu bude zajištěna zaplachtováním, použitím speciálních ochranných folií a zkrápěním vodou.

Podmínka byla stanovena ve smyslu § 30 zákona č. 258/2000 Sb.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
Jihomoravského kraje se sídlem v Brně
Jeřábkova 4, 602 00 Brno
-79-


MUDr. Barbara Gazdíková
vedoucí oddělení
hygieny práce
pracoviště Brno

Rozdělovník

1. INTAR a.s., se sídlem Bezručova 81/17a, 60200 Brno - Staré Brno, IČO 255 94 443
2. spis KHS JmK