

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

k veřejné zakázce malého rozsahu zadávané mimo zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

**„Stavební úpravy a modernizace IVUC Astorka,
Novobranská 691/3, Brno – inženýrská činnost“**

1. Preambule

Janáčkova akademie múzických umění, se sídlem Beethovenova 650/2, 662 15 Brno, IČO: 62156462 (dále jen „zadavatel“ nebo „JAMU“), je zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu na služby zadávané postupem podle vnitřní směrnice JAMU č. 10/2021 LJ, o veřejných zakázkách (dále jen „Směrnice JAMU“), mimo zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Zadavatel upozorňuje, že přestože se v této zadávací dokumentaci odkazuje na ustanovení zákona, není tato veřejná zakázka zadávaná postupem podle zákona, jak je uvedeno výše, a tudíž zadavatel postupuje podle ustanovení § 31 zákona.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje EZAK dostupného na <https://zakazky.jamu.cz>. Veškeré úkony mezi zadavatelem a dodavatelem a komunikace týkající se výběrového řízení probíhají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, není-li dále stanoveno jinak.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Každý dodavatel je povinen před dokončením registrace své kontaktní údaje zkontrolovat a případně je upravit či doplnit. Za správnost kontaktních údajů, jakož i za řádné a včasné převzetí elektronické korespondence zaslané zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje odpovídá vždy dodavatel.

Veškeré podmínky a informace, týkající se elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Janáčkovy akademie múzických umění, včetně informací o používání elektronického podpisu, jsou dostupné na adrese: <https://zakazky.jamu.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

Přílohou č. 1 zadávací dokumentace je formulář nabídky, který obsahuje požadavky zadavatele na účast dodavatelů v zadávacím řízení. Splnění veškerých požadavků zadavatele, tj. požadavků na předmět veřejné zakázky, na kvalifikaci a na předložení údajů rozhodných pro hodnocení prokáží dodavatelé předložením doplněného formuláře nabídky včetně případných příloh nebo jiných rovnocenných dokladů.

Kontaktní osobou zadavatele pro toto zadávací řízení je Helena Korábová, tel.: + 420 542 591 121, e-mail: korabova@jamu.cz.

2. Identifikační údaje zadavatele

Název: Janáčkova akademie múzických umění
Sídlo: Beethovenova 650/2, 662 15 Brno
Právní forma: právnická osoba, veřejná vysoká škola podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, nezapisovaná do veřejného rejstříku
Zastoupená: Ing. Danou Horníčkovou, kvestorkou
IČO: 62156462
DIČ: CZ62156462
Adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.jamu.cz/>

3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Podle předmětu (§ 14 zákona) se jedná o veřejnou zakázku na služby.

Podle předpokládané hodnoty (§ 27 zákona) se jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu.

Název	CPV kód
Stavební dozor	71315400-3
Služby v oblasti bezpečnosti a zdraví	71317200-5
Dohled nad projektem a dokumentací	71248000-8

4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládanou hodnotu veřejné zakázky zadavatel nezveřejňuje.

5. Rozdělení veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka není rozdělena na části.

6. Účel a předmět veřejné zakázky

Účelem veřejné zakázky je zajištění expertní technické a inženýrské podpory pro zadavatele a zhotovitele stavby s cílem dosáhnout nejvyšší možnou kvalitu, efektivitu a včasnou a bezpečnou realizaci stavby včetně následného uvedení stavby do provozu.

Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí služeb spočívajících v zajištění výkonu technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) včetně výkonu investorsko-inženýrských činností a poskytování služeb koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“) na stavbě „**Stavební úpravy a modernizace IVUC Astorka, Novobranská 691/3, Brno**“.

Služby budou zahrnovat zejména kontrolní, poradenskou, manažerskou či administrativní činnost, která je obvykle spojena s výkonem investorsko-inženýrských činností, a to od fáze vlastní realizace stavby. Součástí služeb bude i výkon funkce koordinátora BOZP.

Objekt Astorka na ulici Novobranské leží na obvodě historického jádra města Brna v jeho východní části v blízkosti malého městského okruhu. Dopravní obsluha domu je z ulice Novobranská. Objekt byl postavený v letech 1997-1998 v proluce vzniklé po demolici stávajícího objektu hotelu ASTORIA. Budova má sedm nadzemních a jedno podzemní podlaží a slouží jako vysokoškolská kolej a prostory pro výuku. V budově jsou umístěny knihovna, nakladatelství, sály pro muzikálovou výuku a další výukové prostory obou fakult.

Další požadavky zadavatele a podmínky pro výkon služeb jsou stanoveny v obchodních podmínkách, které jsou součástí této zadávací dokumentace jako její příloha č. 2 – Závazné znění smlouvy o výkonu TDS a koordinátora BOZP.

Rozsah, specifikace a požadavky na stavbu, na které bude vykonáván předmět plnění, tj. TDS a služby koordinátora BOZP, jsou uvedeny v projektové dokumentaci pro provádění stavby s názvem „Stavební úpravy a modernizace IVUC Astorka, Novobranská 691/3, Brno“ zpracované projektovou organizací INTAR a.s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, IČO 25594443 v září 2022 a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které tvoří přílohu č. 3 a č. 4 této zadávací dokumentace.

Na stavbu bylo vydáno stavební povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Stavba musí být provedena v souladu se stavebním povolením a se závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy, správců sítí a ostatních účastníků stavebního řízení, které jsou přílohou č. 5 této zadávací dokumentace.

Stavba bude v převážné míře hrazena z veřejných rozpočtů, a to ze dvou dotačních programů MŠMT:

- a) rozšíření výukových ploch, týkající se přestavby ploch ubytovacích ve 3.NP a 7.NP v severním křídle budovy a plochy stravovacího provozu v 1.NP, na plochy výukové bude financováno ze subtitulu „133D 221 Rozvoj a obnova materiálně technické základny Janáčkovy akademie múzických umění“;
- b) modernizace ubytovacích ploch ve 4.NP, 5.NP a 6.NP objektu bude financována ze subtitulu „133D 221 Rozvoj a obnova ubytovacích a stravovacích kapacit veřejných vysokých škol“.

Pro každý výše uvedený dotační program je projektantem zpracován samostatný rozpočet a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Kromě veřejných rozpočtů se na financování díla v obou dotačních programech bude podílet zadavatel vlastními zdroji.

Předpokládané investiční náklady stavby dle rozpočtu projektanta v cenové úrovni roku 2022 činí celkem 89 641 tis. Kč bez DPH, v tom:

- | | |
|----------------------------------|------------------------|
| a) Rozšíření výukových ploch | 54 211 tis. Kč bez DPH |
| b) Modernizace ubytovacích ploch | 35 430 tis. Kč bez DPH |

Pro realizaci stavby zadavatel stanovuje následující podmínky a požadavky:

- a) stavba bude probíhat ve stísněných prostorových podmínkách v centru města, v městském uličním provozu, s omezenými možnostmi na staveništní plochy;
- b) realizace stavby bude probíhat v letech 2023 a 2024 za běžného provozu uživatele, v určitém období s částečným nebo vyloučeným provozem:
 - za částečného provozu v prázdninovém období 2023, tj. červenec až září zůstanou v provozu ubytovací plochy nacházející se ve 4.NP – 6.NP;
 - za běžného provozu v období akademického roku, tj. říjen 2023 až květen 2024 budou v objektu ubytováni studenti a ve výukových prostorách bude probíhat výuka. Provoz v období akademického roku musí být zachován a stavebními pracemi co možná nejméně ovlivněn;
 - v prázdninovém období 2024, tj. červen až září bude objekt bez provozu a lze v něm plně rozvinout stavební činnost.
- c) předpokládaný termín zahájení provádění stavby je 3. 7. 2023, tento termín je odvislý od trvání zadávacího řízení a termínu vydání rozhodnutí poskytovatele dotace;
- d) dokončení a předání stavby 15. 9. 2024;
- e) předpokládané zkolaudování stavby do 30. 9. 2024;
- f) zadavatel předpokládá, že za částečného provozu během prázdninového období 2023 budou zahájeny stavební úpravy v 1.NP, 3.NP a 7.NP severního křídla budovy, ve kterých vzniknou nové výukové prostory. Stavební práce v těchto prostorách mohou s omezením (hlučnost, prašnost, pracovní doba, zachování provozu v ostatních částech budovy) pokračovat i nadále za běžného provozu v akademickém roce;
- g) **rozhodující rozsah stavby musí proběhnout v období vyloučeného provozu, tj. v prázdninovém období v roce 2024;**
- h) **vzhledem k provozním podmínkám objektu v období akademického roku zadavatel stanovuje provádění stavebních prací pouze v pracovní dny s pracovní dobou od 8:00 do 18:00 hod.**

7. Uplatnění zásad společensky odpovědného zadávání

Zadavatel má zájem zadat tuto veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv, životního prostředí a inovací.

Zadavatel očekává splnění veřejné zakázky způsobem, který bude podporovat zejména legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce všech osob podílejících se na plnění předmětu veřejné zakázky a férové podmínky fungování celého dodavatelského řetězce.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejné zakázky jsou zohledněny v obchodních podmínkách.

8. Místo a předpokládaná doba plnění

Místem plnění je objekt Janáčkovy akademie múzických umění na adrese Novobranská 691/3 v Brně, který se nachází na pozemku parc. č. 257 v k. ú. Město Brno.

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanovuje následující termíny:

- a) zahájení plnění ihned po obdržení písemné výzvy zadavatele (předpoklad červenec 2023);

- b) ukončení plnění do předání a převzetí dokončené stavby a k užívání způsobilé stavby dle stavebního zákona, předání dokumentace o stavbě a předání podkladů pro závěrečné vyhodnocení stavby (předpoklad říjen 2024).

9. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní všem zájemcům o veřejnou zakázku prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění se koná dne 12. 6. 2023 v 11.00 hod. Sraz účastníků je před vchodem do budovy na adrese Novobranská 691/3, Brno. Prohlídky se mohou z provozních důvodů zúčastnit nejvýše dvě osoby za každého dodavatele.

10. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů

10.1. Základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona

Zadavatel požaduje, aby účastníci byli oprávněni k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, nebyli v likvidaci, neprobíhalo vůči nim insolvenční řízení a nebyli nespolehlivými plátcí DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

S ohledem na snadnou dostupnost uvedených informací v rejstřících veřejné správy si zadavatel ověří splnění požadavků na kvalifikaci dodavatelů sám a nepožaduje proto, aby je prokazovali účastníci.

10.2. Technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona předložením seznamu významných služeb investorsko-inženýrských činností poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení s uvedením ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. V souladu s § 73 odst. 6 zákona zadavatel stanovuje minimální úroveň tohoto kritéria:

- a) min. 2 významné služby;
- b) významnou službou se rozumí zajištění výkonu technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) včetně výkonu investorsko-inženýrských činností při realizaci stavebních prací;
- c) předmětem dozorovaných stavebních prací byla vždy novostavba nebo stavební úprava budovy, která je zařazena v „SEKCI 1 – BUDOVY“ dle Klasifikace stavebních děl CZ-CC účinné od 1. 1. 2019 s výjimkou budov spadajících do následujících podsekci:
 - 124xxx Budovy pro dopravu a telekomunikace,
 - 125xxx Budovy pro průmysl a skladování,
 - 1265xx Budovy pro sport,
 - 127xxx Budovy nebytové ostatní.Klasifikace CZ-CC je neomezeně a přímo dostupná na https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace_stavebnich_del_cz_cc_platna_od_1_1_2019;
- d) hodnota dozorovaných stavebních prací činila alespoň 50 mil. Kč bez DPH.

10.3. Technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona předložením seznamu členů realizačního týmu a osvědčením odborné kvalifikace členů realizačního týmu, který se bude podílet na plnění veřejné zakázky. V souladu s § 73 odst. 6 zákona zadavatel stanovuje minimální úroveň tohoto kritéria:

- a) osoba na pozici hlavního TDS musí splňovat:
 - odborná kvalifikace – autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
 - délka praxe – minimálně 10 let v oboru své autorizace ode dne získání autorizace.

- b) osoba vykonávající služby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“) BOZP ve smyslu nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti musí splňovat:
- odborná kvalifikace – odbornou způsobilost opravňující jej provádět koordinátora BOZP ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů;
 - délka praxe – minimálně 10 let jako koordinátor BOZP.

V souladu s ustanovením § 105 odst. 2 zákona si zadavatel vyhrazuje, že **pozice hlavního TDS musí být plněna přímo vybraným dodavatelem (resp. jeho zaměstnancem)**, nikoli poddodavatelem.

Informace a doklady rozhodné k prokázání kvalifikace dodavatel uvede ve formuláři nabídky, jejíž vzor je přílohou č. 1 zadávací dokumentace nebo je může nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona nebo výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy vyzvat vybraného dodavatele k předložení originálů nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění požadavků na kvalifikaci, nepředložil-li je již v původní nabídce.

11. Požadavky a doporučený způsob zpracování nabídky

Nabídka musí obsahovat následující části a jim odpovídající dokumenty, které zadavatel doporučuje řadit takto:

- a) formulář nabídky včetně příloh (příloha č. 1),
- b) ostatní dokumenty.

Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

12. Zadávací lhůta

Účastníci jsou svými nabídkami vázáni po dobu 90 dnů; tato lhůta začíná běžet dnem následujícím po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

13. Varianty nabídky

Zadavatel varianty nabídky vylučuje.

14. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Účastník uvede nabídkovou cenu ve formuláři nabídky, který je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace. Nabídková cena bude uvedena jako cena bez DPH, sazba a výše DPH a cena vč. DPH. DPH bude vyčíslena v zákonné výši ke dni podání nabídky.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady účastníka na kvalitní zhotovení celého předmětu plnění specifikovaného v zadávací dokumentaci, zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním plněním výkonu TDS a koordinátora BOZP včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních a kurzových) během realizace předmětu plnění, nákladů na dopravu, provozních nákladů, pojištění, daní, cel, správních poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací předmětu plnění.

Nabídková cena musí být platná po celou dobu plnění.

Dodavatel, který není plátcem DPH, uvede nabídkovou cenu jen jako konečnou částku; tato částka bude předmětem hodnocení a získá-li takový účastník zakázku, bude mu uhrazena jen tato částka, i kdyby se později plátcem DPH stal.

Účastníci z EU a třetích zemí musí vyjádřit cenu vč. DPH, a to i v případě, že sami DPH neodvádí, protože musí vzít v úvahu platnou daňovou legislativu v ČR.

15. Forma nabídky

Nabídky lze podávat písemně, a to pouze **elektronicky** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který je dostupný na adrese <https://zakazky.jamu.cz>.

Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce, doklady o vzdělání lze předložit také v jazyce latinském.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů bylo v nabídce doloženo, že odpovědnost za plnění veřejné zakázky nesou všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. Podává-li více dodavatelů společnou nabídku, uvedou ve společné nabídce, který z účastníků společné nabídky je v zadávacím řízení oprávněn jednat

16. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídku je nutné podat nejpozději **do 20. 06. 2023, 10.00 hod.**

Nabídky v elektronické formě se podávají prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje zadavatele dostupného na <https://zakazky.jamu.cz>.

17. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti nabídek, přičemž zadavatel stanovil následující kritéria hodnocení, která se vztahují k nabízenému plnění veřejné zakázky, a současně jednotlivým hodnotícím kritériím stanovil váhu vyjádřenou v procentech takto:

1. kritérium:	Nabídková cena bez DPH	70 %
2. kritérium:	Zkušenost hlavního TDS	30 %

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů. Celkový počet bodů bude vypočten jako součet bodových hodnocení získaných v jednotlivých kritériích vynásobených váhou příslušného kritéria.

17.1. Hodnocení nabídek podle kritéria Nabídková cena:

Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu bez DPH.

- Nabídkovou cenou se rozumí celková odměna dodavatele po celou dobu plnění v součtu za poskytování služeb TDS a koordinátora BOZP, která bude stanovena ve formuláři nabídky.
- Zadavatel bude hodnotit nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH, a to podle její výše. Zadavatel použije pro hodnocení bodovací metodu a bodové hodnocení s uplatněním váhy 1. hodnotícího kritéria se vypočte podle vzorce:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{hodnocená cena}} \times 100 \times \text{váha 1. hodnotícího kritéria}$$

17.2. Hodnocení nabídek podle kritéria Zkušenost hlavního TDS:

Zadavatel bude hodnotit zkušenosti hlavního TDS. Budou hodnoceny max. 3 zkušenosti hlavního TDS.

- Hlavní TDS je odborně způsobilá fyzická osoba odpovědná za zajištění výkonu investorsko-inženýrských činností a výkonu technického dozoru stavebníka dle smlouvy o výkonu TDS a koordinátora BOZP, která splňuje kvalifikační kritéria vymezená v čl. 10.3. odst. a této výzvy a identifikovaná ve formuláři nabídky.

- b) Za zkušenost hlavního TDS je pro účely hodnocení považována taková zkušenost, která splňuje podmínky významné služby dle čl. 10.2. této výzvy.
- c) Osoba hlavního TDS vykonávala na každé z předložených zkušeností funkci TDS na stavbě dokončené v posledních 10 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení, přičemž souvislé působení dané osoby v požadované funkci na stavbě musí být v délce min. 6 měsíců, pokud stavba nebyla dokončena v kratší době.
- d) Za každou zkušenost hlavního TDS bude přiděleno 5 bodů.
- e) Bude-li mít zkušenost dle předchozích odstavců přidané vlastnosti budou ji přiděleny další 3 body za každou přidanou vlastnost. Přidané vlastnosti jsou:
 - stavební práce byly realizovány za běžného provozu zadavatele, přičemž stavebními pracemi se rozumí rekonstrukce nebo stavební úpravy včetně rekonstrukcí technických sítí a technologií prováděných ve vnitřních prostorách budovy;
 - předmětem stavebních prací byly zdravotně technické instalace, vytápění, vzduchotechnika a klimatizace;
 - předmětem stavebních prací byly silnoproudá elektroinstalace, datové rozvody a ostatní slaboproudé instalace;
 - předmětem stavebních prací byly požární instalace, zejména elektrická požární signalizace a nouzový zvukový systém;
 - předmětem stavebních prací byla instalace výtahů nebo výměna výtahů.
- f) Pokud určitá zkušenost hlavního TDS nenaplnuje minimální hodnotitelné znaky, nemůže účastník za danou zkušenost obdržet žádné body.
- g) Součet bodového hodnocení za max. tři zkušenosti hlavního TDS a bodového hodnocení přidaných vlastností bude dále násoben vahou 2. hodnotícího kritéria.
- h) Do hodnocení lze zahrnout také referenční významnou službu, kterou dodavatel prokázal technickou kvalifikací dle čl. 10.2. této výzvy, jestliže vyhovuje výše uvedeným požadavkům a jedná se současně o zkušenost hlavního TDS.
- i) V případě, že nebude možné ověřit hodnocené zkušenosti hlavního TDS, případně účastník jiným způsobem hodnotitelné znaky a jejich parametry nepotvrdí, neobdrží účastník za takovou zkušenost žádné body.

Osoba na pozici hlavního TDS, jehož zkušenosti jsou předmětem hodnocení, musí být totožná s osobou, pomocí které prokazuje dodavatel požadavky na technickou kvalifikaci.

V případě, že účastníci zadávacího řízení získají shodný celkový počet bodů za dílčí hodnotící kritéria 1 a 2, bude jako nejvhodnější vybrána nabídka s nejvyšším bodovým hodnocením zkušeností hlavního TDS v rámci kritéria zkušenosti hlavního TDS. Pokud i potom budou dvě a více nabídek zaujímat stejné pořadí, bude pořadí nabídek určeno losem. Losování mohou být přítomni účastníci, o jejichž pořadí nabídek se bude losovat, přičemž zadavatel je na toto losování pozve nejméně tři pracovní dny předem.

Údaje rozhodné pro hodnocení nabídky zadavatel předkládá ve formuláři nabídky, který je přílohou č. 1 zadávací dokumentace.

Zadavatel může provést v souladu se zákonem posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek.

18. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou stanoveny závazným zněním smlouvy, které je součástí této zadávací dokumentace jako její příloha č. 2 – Závazné znění smlouvy o výkonu TDS a koordinátora BOZP.

Obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníka závazné. To nebrání účastníkovi žádat vysvětlení zadávací dokumentace nebo k podání námitek proti zadávací dokumentaci.

Zadavatel **nevyžaduje, aby byl návrh smlouvy předložen** v nabídce.

19. Pojištění

Dodavatel prokáže zadavateli, že je pro plnění předmětu zakázky odpovídajícím způsobem pojištěn (pojištění odpovědnosti dodavatele). Požadavek na rozsah pojištění odpovědnosti účastníka a způsob prokázání je specifikován v závazném znění smlouvy o výkonu TDS a koordinátora BOZP, které je přílohou č.2 zadávací dokumentace.

Účastník, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, předloží zadavateli:

- a) nejpozději 7 dní před uzavřením smlouvy o výkonu TDS a koordinátora BOZP návrh pojistné smlouvy dle výše uvedeného odstavce;
- b) nejpozději ke dni podpisu smlouvy o výkonu TDS a koordinátora BOZP potvrzení o pojištění (pojistky) podepsané pojišťovnou, které potvrzují existenci pojištění účastníka.

20. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

Účastník, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, předloží neprodleně zadavateli čistopis smlouvy, která budou již ze strany účastníka podepsána.

Zadavatel upozorňuje, že nelze-li zjistit u české právnické osoby údaje o skutečném majiteli postupem dle § 122 odst. 4 zákona, je zadavatel povinen v souladu s § 122 odst. 7 zákona vybraného dodavatele vyloučit.

Je-li vybraný dodavatel zahraniční právnickou osobou, zadavatel jej vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li taková evidence:

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 - výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se zadávacích řízení podle zákona nesmí účastnit obchodní společnost, jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím které dodavatel prokazuje kvalifikaci, ve které vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Neexistenci střetu zájmů účastník prokáže předložením čestného prohlášení ve formuláři nabídky, který je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.

Dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (dále jen „nařízení Rady EU“), je zakázáno zadat nebo dále plnit veřejné zakázky:

- a) jakýmkoliv ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,
- b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b).

Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky, kterými účastník prokazuje kvalifikaci, či s nimi podává společnou nabídku. Splnění podmínek nařízení Rady účastník prokáže předložením čestného prohlášení ve formuláři nabídky, který je přílohou č. 1 zadávací dokumentace.

Účastník, který nepředloží požadované čestné prohlášení dle tohoto čl., nebo u něhož zadavatel zjistí nesplnění těchto omezujících opatření, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

21. Vysvětlení zadávacích podmínek

Účastník je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být doručena zadavateli nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nejpozději do 2 pracovních dnů od řádného a včasného doručení žádosti.

Vysvětlení zadávací dokumentace (bez identifikace tazatele) zadavatel zároveň poskytne i všem účastníkům prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez jejich předchozí žádosti. Zadavatel je poskytnout pomocí elektronického nástroje E-ZAK.

22. Zrušení zadávání

Zadavatel zruší zadávání VZMR, jestliže:

- po uplynutí lhůty pro podání nabídek není na zadávání VZMR účasten žádný dodavatel,
- postupovala v rozporu se zákonem nebo touto směrnicí a pochybení by mohlo mít vliv na výsledek zadávání VZMR a nelze jej napravit jinak, nebo
- nedojde k uzavření smlouvy podle čl. 23 směrnice JAMU.

Zadavatel může zadávání VZMR zrušit, jestliže:

- je vyloučen vybraný dodavatel,
- odpadly důvody pro pokračování v zadávání v důsledku podstatné změny okolností, která nastala po zahájení zadávání a kterou JAMU jednající s řádnou péčí nemohla předvídat a ani ji nezpůsobila,
- v průběhu zadávání se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po JAMU požadovat, aby v zadávání pokračovala, bez ohledu na to, zda tyto důvody způsobila či nikoliv,
- JAMU neobdržela dotaci, z níž měla být VZMR zcela nebo částečně uhrazena, nebo
- zadávání se účastní jediný účastník.

Pokud zadavatel VZMR zruší, nevzniká účastníkům vůči zadavateli jakýkoliv nárok. O zrušení výběrového řízení bude zadavatel bezodkladně písemně informovat všechny účastníky, kteří podali nabídku v řádném termínu pro podání nabídek, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

23. Další informace pro účastníky

Zadavatel bude vyzkoumání o podání opožděné nabídky, rozhodnutí o vyloučení účastníka, rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, vysvětlení k zadávacím podmínkám veřejné zakázky zveřejňovat toliko na svém profilu zadavatele.

Zadavatel nepožaduje složení jistoty.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

Účastníci berou na vědomí, že podle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, bude vybraný účastník osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákonem č. 552/1991 Sb., o kontrole, ve znění pozdějších předpisů). Účastníci berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný dodavatel povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

Účastník se ve smlouvě zaváže umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je veřejná zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této zakázky, a to po dobu danou právním řádem pro jejich archivaci a po tuto dobu doklady související s plněním této zakázky archivovat.

24. Poskytování zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je poskytována bezúplatně, neomezeným a přímým dálkovým přístupem v plném rozsahu už od uveřejnění výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele na adrese: <https://zakazky.jamu.cz>.

25. Přílohy zadávací dokumentace

Nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Formulář nabídky
- Příloha č. 2 – Závazné znění smlouvy o výkonu TDS a koordinátora BOZP
- Příloha č. 3 – Projektová dokumentace pro provádění stavby
- Příloha č. 4 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Příloha č. 5 – Dokumenty stavebního řízení

V Brně, dne dle elektronického podpisu

Ing. Josef Vinkler
vedoucí technického a investičního oddělení