



Spolufinancováno
Evropskou unií

MŠMT
MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

„ERDF Kvalita_Zvýšení kvality vzdělávání na JAMU“, registrační číslo projektu: CZ.02.02.01/00/23_023/0008921, který je spolufinancován z Operačního programu Jan Amos Komenský.

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

k veřejné zakázce malého rozsahu zadávané mimo zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

K17: „Rekonstrukce podlah v objektu DF“



„ERDF Kvalita_Zvýšení kvality vzdělávání na JAMU“, registrační číslo projektu: CZ.02.02.01/00/23_023/0008921, který je spolufinancován z Operačního programu Jan Amos Komenský.

Rekonstrukce podlah v objektu DF

1. Preambule

Janáčkova akademie múzických umění, se sídlem Beethovenova 650/2, 662 15 Brno, IČO: 62156462 (dále jen „zadavatel“ nebo „JAMU“), je zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky zadávané postupem podle vnitřní směrnice JAMU č. 18/2024 LJ, o veřejných zakázkách, mimo zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“).

Veřejná zakázka je součástí projektu „ERDF Kvalita_Zvýšení kvality vzdělávání na JAMU“ registrační číslo projektu: CZ.02.02.01/00/23_023/0008921, který je spolufinancován z Operačního programu Jan Amos Komenský.

Zadavatel upozorňuje, že přestože se v této zadávací dokumentaci odkazuje na ustanovení zákona, není tato veřejná zakázka zadávaná postupem podle zákona, jak je uvedeno výše, a tudíž zadavatel postupuje podle ustanovení § 31 zákona.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje EZAK dostupného na <https://zakazky.jamu.cz>. Veškeré úkony mezi zadavatelem a dodavatelem a komunikace týkající se výběrového řízení probíhají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, není-li dále stanoveno jinak.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Každý dodavatel je povinen před dokončením registrace své kontaktní údaje zkontrolovat a případně je upravit či doplnit. Za správnost kontaktních údajů, jakož i za řádné a včasné převzetí elektronické korespondence zaslané zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje odpovídá vždy dodavatel.

Veškeré podmínky a informace, týkající se elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Janáčkovy akademie múzických umění, včetně informací o používání elektronického podpisu, jsou dostupné na: <https://zakazky.jamu.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

2. Identifikační údaje zadavatele

Název:	Janáčkova akademie múzických umění
Sídlo:	Beethovenova 650/2, 662 15 Brno
Právní forma:	právnícká osoba, veřejná vysoká škola podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, nezapisovaná do veřejných rejstříků
Oprávněná osoba:	Ing. Dana Horníčková, kvestorka
IČO:	62156462
DIČ:	CZ62156462
Kontaktní osoba:	Ing. Eva Mayerová, tel.: +420 542 591 103, e-mail: mayerova@jamu.cz
Profil zadavatele:	https://zakazky.jamu.cz/



„ERDF Kvalita_Zvýšení kvality vzdělávání na JAMU“, registrační číslo projektu: CZ.02.02.01/00/23_023/0008921, který je spolufinancován z Operačního programu Jan Amos Komenský.

Rekonstrukce podlah v objektu DF

3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Podle předmětu (§ 14 zákona) se jedná o veřejnou zakázku na stavební práce.

Podle předpokládané hodnoty (§ 27 zákona) se jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu.

Název	CPV
Pokládka dřevěných podlah	45432114-6
Pokládka poddajných podlahových krytin	45432111-5

4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí celkem **460 000 Kč bez DPH**.

5. Rozdělení veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka bude rozdělena na dvě části:

Část 1: Podlaha uč. 013

Předpokládaná hodnota části celkem	355 000, - Kč bez DPH
CPV kód	45432114-6 Pokládka dřevěných podlah

Část 2: Podlaha uč. 405

Předpokládaná hodnota části celkem	105 000, - Kč bez DPH
CPV kód	45432111-5 Pokládka poddajných podlahových krytin

Zadavatel při výběru dodavatele postupuje u každé části odděleně. Dodavatel může podat nabídku na jednu část veřejné zakázky nebo i na obě části veřejné zakázky. Účastník zadávacího řízení vyplní v Krycím listu nabídky nabídkovou cenu pouze u části (částí), na kterou (na které) je nabídka podávána. Nabídka podaná na příslušnou část musí obsahovat všechny součásti předmětu plnění příslušné části a související náklady podle specifikace, která je uvedena v Příloze č. 1 - Technická specifikace zařízení a cenová kalkulace pro jednotlivé části a podle Přílohy č. 3 – Závazné znění smlouvy pro části 1 až 2.

6. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce podlah v objektu Divadelní fakulty v učebnách 013 (umístěné v 1.PP) a 405 (umístěné v 5.NP). Všechny požadované položky s přesnými technickými parametry a požadavky jsou uvedeny v příloze č. 1 - Technická specifikace a cenová kalkulace.

7. Uplatnění zásady odpovědného zadávání

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry



„ERDF Kvalita_Zvýšení kvality vzdělávání na JAMU“, registrační číslo projektu: CZ.02.02.01/00/23_023/0008921, který je spolufinancován z Operačního programu Jan Amos Komenský.

Rekonstrukce podlah v objektu DF

zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv, dopadů na životní prostředí a další environmentální hlediska.

Aspekty společensky odpovědného zadávání ve veřejné zakázce jsou zohledněny v obchodních podmínkách – závazném znění smlouvy. S ohledem na povahu veřejné zakázky neidentifikoval zadavatel další témata odpovědného zadávání, která by byla v souladu s vymezeným předmětem a účelem veřejné zakázky.

8. Místo a předpokládaná doba plnění

Místem plnění obou částí veřejné zakázky jsou plochy a prostory v budově Janáčkovy akademie múzických umění čp. 647 (Mozartova 647, 602 00 Brno), která je součástí pozemku parc. č. 70 v k. ú. Město Brno.

Zadavatel upozorňuje, že místo plnění se nachází v centru města s omezeným vjezdem do této historické části. Dodavatel je povinen před zahájením provádění díla zajistit na odboru dopravy Magistrátu města Brna individuální výjimku pro vjezd do vymezené části města v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel stanovuje pro plnění veřejné zakázky pro obě části následující termíny:

- převzetí staveniště nejdříve 13. 8. 2025,
- zahájení provádění díla bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů od převzetí staveniště;
- řádné dokončení a předání díla způsobilé k bezpečnému užívání do 15. 9. 2025 (bez vad a nedodělků bránících v užívání);
- odstranění veškerých vad a nedodělků do 10 dnů od řádného dokončení a předání etapy díla, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

9. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní všem zájemcům o veřejnou zakázku prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění se koná dne 29. 4. 2025 ve 13.00 hod. Sraz účastníků je před vchodem do budovy na adrese Mozartova 647/1, Brno. Prohlídky se mohou z provozních důvodů zúčastnit nejvýše dvě osoby za každého dodavatele.

10. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů

Zadavatel požaduje, aby účastníci byli oprávněni k podnikání v České republice, nebyli v likvidaci, neprobíhalo vůči nim insolvenční řízení a nebyli nespolehlivými plátcí DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

S ohledem na snadnou dostupnost uvedených informací v rejstřících veřejné správy zadavatel ověří splnění výše uvedených požadavků sám a nepožaduje proto, aby je prokazovali účastníci.

Zadavatel požaduje, aby účastník dále prokázal splnění následujících požadavků na kvalifikaci v souladu s § 74 a § 77 zákona.



„ERDF Kvalita_Zvýšení kvality vzdělávání na JAMU“, registrační číslo projektu: CZ.02.02.01/00/23_023/0008921, který je spolufinancován z Operačního programu Jan Amos Komenský.

Rekonstrukce podlah v objektu DF

Splnění požadavků na kvalifikaci prokazuje účastník předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že splňuje požadavky na kvalifikaci. Vzor čestného prohlášení o prokázání kvalifikace tvoří přílohu č. 4.

Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy vyzvat vybraného dodavatele k předložení dokladů prokazujících splnění požadavků na kvalifikaci, nepředložil-li je již v původní nabídce.

11. Požadavky a doporučení na zpracování nabídky

Nabídka musí obsahovat následující dokumenty a součásti, které zadavatel doporučuje řadit takto:

- Krycí list nabídky – přílohou č. 2;
- Stanovení nabídkové ceny – předložením přílohy č. 1 Technická specifikace a cenová kalkulace, která bude doplněna a nabídkovou cenu;
- Doklady prokazující kvalifikaci (např. čestné prohlášení dodavatele o prokázání kvalifikace – příloha č. 4)
- Případné další údaje, chce-li je účastník uvést.

Zadavatel nehradí náklady účastníků na zpracování nabídky a účast při zadávání veřejné zakázky.

12. Zadávací lhůta

Účastníci jsou svými nabídkami vázáni po dobu 90 dnů; tato lhůta začíná běžet dnem následujícím po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

13. Varianty nabídky

Zadavatel varianty nabídky vylučuje.

14. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenou se rozumí **celková cena za plnění předmětu** této veřejné zakázky. Účastník stanoví nabídkovou cenu oceněním předmětu plnění, který je popsán v čl. 6 této zadávací dokumentace v korunách českých.

Nabídková cena bude uvedena v Krycím listu nabídky – příloha č. 2.

Dodavatel, který není plátcem DPH, uvede nabídkovou cenu jen jako konečnou částku; tato částka bude předmětem hodnocení. Získá-li takový účastník zakázku, bude mu uhrazena jen tato částka, i kdyby se později plátcem DPH stal.

Nabídková cena bude vždy uvedena jako cena bez DPH, DPH v zákonné výši ke dni podání nabídky a cena s DPH.

Účastníci z EU a třetích zemí musí vyjádřit cenu vč. DPH, a to i v případě, že sami DPH neodvádí, protože musí vzít v úvahu platnou daňovou legislativu v ČR.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady účastníka na kvalitní zhotovení celého předmětu plnění specifikovaného v zadávací dokumentaci včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních a kurzových),



„ERDF Kvalita_Zvýšení kvality vzdělávání na JAMU“, registrační číslo projektu: CZ.02.02.01/00/23_023/0008921, který je spolufinancován z Operačního programu Jan Amos Komenský.

Rekonstrukce podlah v objektu DF

nákladů na dopravu a instalaci, nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, odvoz a likvidaci odpadů, poplatků za skládky, úklidu staveniště a přilehlých ploch, nákladů na přepravu materiálů a dodávek, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, provozních nákladů, pojištění, daní, cel, správních poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s plněním povinností vybraného dodavatele během provádění díla.

15. Forma nabídky

Nabídky lze podávat pouze elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který je dostupný na adrese <https://zakazky.jamu.cz>

Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce, doklady o vzdělání lze předložit také v jazyce latinském.

Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Zadavatel požaduje, aby nabídka podaná společně několika dodavateli obsahovala dále jako přílohu návrhu smlouvy smlouvu o sdružení. Tato smlouva musí být opatřena podpisy oprávněných osob všech účastníků společné nabídky.

16. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídku je nutné podat nejpozději **do 05.05.2025, 10:00 hod.**

Nabídky v elektronické formě se podávají prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje zadavatele dostupného na <https://zakazky.jamu.cz>.

17. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

Zadavatel stanovuje jako hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky ekonomickou výhodnost nabídky, která se bude hodnotit podle **nejnižší nabídkové ceny**. Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho účastníka, jehož nabídka podle hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti obsahuje nejnižší nabídkovou cenu.

V rámci hodnotícího kritéria bude zadavatel hodnotit celkovou nabídkovou cenu v Kč vč. DPH. Nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč vč. DPH.

Zadavatel může provést v souladu se zákonem posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek.

18. Obchodní a podmínky

Obchodní podmínky jsou stanoveny závazným zněním smlouvy, které je součástí této zadávací dokumentace jako její příloha č. 3 – Obchodní podmínky – Závazné znění smlouvy. Obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníka závazné. To nebrání účastníkovi žádat vysvětlení zadávací dokumentace nebo k podání námitek proti zadávací dokumentaci.



„ERDF Kvalita_Zvýšení kvality vzdělávání na JAMU“, registrační číslo projektu: CZ.02.02.01/00/23_023/0008921, který je spolufinancován z Operačního programu Jan Amos Komenský.

Rekonstrukce podlah v objektu DF

Zadavatel **nevyžaduje, aby byl návrh smlouvy předložen** v nabídce.

19. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

Účastník, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, předloží neprodleně zadavateli čistopis smlouvy, která bude již ze strany účastníka podepsána.

Zadavatel upozorňuje, že nelze-li zjistit u české právnické osoby údaje o skutečném majiteli postupem dle § 122 odst. 4 zákona, je zadavatel povinen v souladu s § 122 odst. 7 zákona vybraného dodavatele vyloučit.

Je-li vybraný dodavatel zahraniční právnickou osobou, zadavatel jej vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li taková evidence:

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 - výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se zadávacích řízení podle zákona nesmí účastnit obchodní společnost, jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím které dodavatel prokazuje kvalifikaci, ve které vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Neexistenci střetu zájmů účastník prokáže předložením čestného prohlášení ve formuláři nabídky, který je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.

Dle Nařízení Rady (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, v konsolidovaném znění, je zakázáno zadat nebo dále plnit veřejné zakázky:

- a) ruským státním příslušníkům, fyzickým osobám s bydlištěm v Rusku či právnickým osobám, subjektům či orgánům usazeným v Rusku,
- b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b).

Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky. Splnění podmínek nařízení Rady účastník prokáže předložením čestného prohlášení ve formuláři nabídky, který je přílohou č. 1 zadávací dokumentace.

Účastník, který nepředloží požadované čestné prohlášení dle tohoto čl., nebo u něhož zadavatel zjistí nesplnění těchto omezujících opatření, bude ze zadávacího řízení vyloučen.



„ERDF Kvalita_Zvýšení kvality vzdělávání na JAMU“, registrační číslo projektu: CZ.02.02.01/00/23_023/0008921, který je spolufinancován z Operačního programu Jan Amos Komenský.

Rekonstrukce podlah v objektu DF

20. Vysvětlení zadávací dokumentace

Účastník je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být doručena písemně zadavateli nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Za doručenou se považuje žádost, která byla zadavateli ve stanovené době odeslána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nebo v listinné formě na adresu zadavatele.

Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti.

Vysvětlení zadávací dokumentace (bez identifikace tazatele) zadavatel zároveň poskytne i všem účastníkům prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez jejich předchozí žádosti. Zadavatel je poskytne pomocí elektronického nástroje E-ZAK.

21. Zrušení výběrového řízení

Zadavatel zruší zadávání VZMR, jestliže:

- po uplynutí lhůty pro podání nabídek není na zadávání VZMR účasten žádný dodavatel,
- postupovala v rozporu se zákonem nebo touto směrnicí a pochybení by mohlo mít vliv na výsledek zadávání VZMR a nelze jej napravit jinak, nebo
- nedojde k uzavření smlouvy podle čl. 23 směrnice JAMU.

Zadavatel může zadávání VZMR zrušit, jestliže:

- je vyloučen vybraný dodavatel,
- odpadly důvody pro pokračování v zadávání v důsledku podstatné změny okolností, která nastala po zahájení zadávání a kterou JAMU jednající s řádnou péčí nemohla předvídat a ani ji nezpůsobila,
- v průběhu zadávání se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po JAMU požadovat, aby v zadávání pokračovala, bez ohledu na to, zda tyto důvody způsobila či nikoliv,
- JAMU neobdržela dotaci, z níž měla být VZMR zcela nebo částečně uhrazena, nebo
- zadávání se účastní jediný účastník.

Pokud zadavatel VZMR zruší, nevzniká účastníkům vůči zadavateli jakýkoliv nárok. O zrušení výběrového řízení bude zadavatel bezodkladně písemně informovat všechny účastníky, kteří podali nabídku v řádném termínu pro podání nabídek, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK

22. Další informace pro účastníky

Zadavatel bude vyrozuměn o podání opožděné nabídky, rozhodnutí o vyloučení účastníka, rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, vysvětlení k zadávacím podmínkám veřejné zakázky zveřejňovat toliko na svém profilu zadavatele.

Zadavatel nepožaduje složení jistoty.



„ERDF Kvalita_Zvýšení kvality vzdělávání na JAMU“, registrační číslo projektu: CZ.02.02.01/00/23_023/0008921, který je spolufinancován z Operačního programu Jan Amos Komenský.

Rekonstrukce podlah v objektu DF

Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení. Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

Účastníci berou na vědomí, že podle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, bude vybraný účastník osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů). Účastníci berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný dodavatel povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

Účastník se ve smlouvě zaváže umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty) a po tuto dobu doklady související s plněním této zakázky archivovat.

23. Poskytování zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je poskytována bezúplatně, neomezeným a přímým dálkovým přístupem v plném rozsahu už od uveřejnění výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele na adrese: <https://zakazky.jamu.cz>.

24. Přílohy zadávací dokumentace

Nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 - Technická specifikace a cenová kalkulace
- Příloha č. 2 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 3 - Obchodní podmínky – Závazné znění smlouvy
- Příloha č. 4 – Vzor čestného prohlášení o prokázání kvalifikace

V Brně 16.04.2025

.....
Ing. Josef Vinkler
vedoucí technického a investičního oddělení