

Stavba : **Zpřístupnění objektu Hudební fakulty JAMU
pro studenty se specifickými potřebami**
Janáčkova akademie múzických umění
Komenského náměstí 609/6, 602 00 Brno

Stavebník : Janáčkova akademie múzických umění
Beethovenova 650/2, 662 15 Brno
IČ: 62156462

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Datum : březen 2023

Stupeň : **Dokumentace pro provádění stavby**
dle přílohy č. 13 k Vyhl.č. 499/2006 Sb.

Zpracovatel : **AtelierSlavicon s.r.o.**
IČ: 171 42 156
Trávníky 1562/6, 613 00 Brno
tel. 775 777 710
E-mail machjiri@volny.cz

OBSAH :

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

- B.1a. Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území
- B.1b. Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem
- B.1c. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby
- B.1d. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území
- B.1e. Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
- B.1f. Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.
- B.1g. Ochrana území podle jiných právních předpisů
- B.1h. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
- B.1i. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
- B.1j. Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
- B.1k. Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa
- B.1l. Územně technické podmínky, možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě
- B.1m. Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané související investice
- B.1n. Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí
- B.1o. Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

B.2 Celkový popis stavby

- B.2a. Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí
- B.2b. Účel užívání stavby
- B.2c. Trvalá nebo dočasná stavba
- B.2d. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků, zabezpečujících bezbariérové užívání stavby
- B.2e. Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
- B.2f. Ochrana stavby podle jiných právních předpisů
- B.2g. Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.
- B.2h. Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkování množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.
- B.2i. Základní předpoklady stavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

B.1a. Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Předmětný objekt se nachází v zastavěném území katastru Město Brno, na parcele č. 586. Navrhované stavební úpravy se týkají pouze vnitřních úprav bez zásahu do exteriéru. Posuzování souladu s charakterem území, s jeho dosavadním využitím a stabilizovanou zastavěností území není předmětem řešení.

B.1b. Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavební úpravy podléhají rozhodnutí o povolení stavby.

B.1c. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Posuzování souladu s územně plánovací dokumentací není předmětem řešení.

Stavebními úpravami nedochází ke změně v užívání stavby a ni její části.

B.1d. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území

Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území není předmětem řešení.

B.1e. Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stavební úpravy podléhají rozhodnutím a stanoviskům dotčených orgánů státní správy, podmínky jsou zpracovány do předmětného projektu.

B.1f. Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Navrhované stavební úpravy se týkají minimálních vnitřních úprav bez zásahu do exteriéru.

Objekt je kulturní památkou rejst. č. ÚSKP 18255/7-130.

Zpracovatel této projektové dokumentace převzal od investora vstupní podklady a uživatelský záměr, jejich závěry a vyhodnocení respektoval a zpracoval do návrhu stavebních úprav.

Vstupními podklady jsou:

Dokumenty o stavbě, poskytnuté objednatelem - investorem :

-Pasport objektu (Akad.arch. Lubomír Hruška, 11/2019)

Vlastní podklady a průzkumy :

- doměření a průzkum objektu (4/2023)
- konzultace s týmem projektantů jednotlivých profesí

B.1g. Ochrana území podle jiných právních předpisů

Není předmětem řešení.

B.1h. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Není předmětem řešení.

B.1i. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Není předmětem řešení.

B.1j. Požadavky na asanace , demolice, kácení dřevin

Není předmětem řešení.

B.1k. Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Není předmětem řešení.

B.1l. Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stavba je napojena na dopravní a technickou infrastrukturu. Ke stavbě je možnost bezbariérového přístupu.

B.1m. Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané související investice

Stavba neřeší věcné a časové vazby, nejsou podmiňující a vyvolané související investice.

B.1n. Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Předmětný objekt se nachází v zastavěném území katastru Město Brno, na parcele č. 586. Navrhované stavební úpravy se týkají pouze vnitřních úprav bez zásahu do exteriéru. Posuzování souladu s charakterem území, s jeho dosavadním využitím a stabilizovanou zastavěností území není předmětem řešení.

B.1o. Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nejsou známa stávající ochranná a bezpečnostní pásma, vyjma ochranných pásem stávajících sítí a přípojek. Stavební úpravy neovlivní tato ochranná a bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2a. Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Navrhované stavební úpravy se týkají minimálních vnitřních úprav bez zásahu do exteriéru.

Nejedná se o změnu stavby. Nebyl prováděn podrobný stavebně technický průzkum. Objekt je kulturní památkou. Vnitřní stavební úpravy se týkají se interiérového vybavení. Nebyl prováděn stavebně historický průzkum.

Nosné i nenosné konstrukce jsou stabilní, bez zjevných poruch.

Stavebními úpravami se zasahuje do nosných konstrukcí budovy.

Současný stav :

Budova s č.p. 609, č.o. 6 na ulici Komenského náměstí v Brně, je umístěna na vlastní parcele č. 586 v k.ú. Město Brno, slouží pro potřeby Hudební fakulty Janáčkovy akademie múzických umění.

Budova je samostatně stojící, vstupní fasádou exponovanou k hlavní komunikaci náměstí. Hlavní vstup je orientován k západu, terén je v podélném směru rovinný, v příčném mírně svažitý.

Budova má celkem 5 podlaží, z toho 1PP, 4NP, kde posledním podlažím je podkroví.

Historická budova je původně vystavěna v historizujícím neorenesančním slohu, tradičním konstrukčním způsobem.

Základní rozměry budovy :

Šířka	64,35m
Hloubka	29,15m
Výška k střešní římsě	15,45m

Předmětem projektové dokumentace jsou vnitřní stavební úpravy stávajících prostor v objektu Hudební fakulty na Komenského nám. 609/6 v Brně.

Účelem stavebních úprav je zpřístupnění částí objektu pro studenty se specifickými potřebami, pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Stavebními úpravami a instalací zařízení a kompenzačních pomůcek tak vytvořit podmínky pro užívání osobami se specifickými potřebami. Součástí vybavení budovy je také rekonstrukce stávajících a vybudování nových WC pro osoby s omezenou schopností pohybu.

B.2b. Účel užívání stavby

Budova slouží pro potřeby Hudební fakulty Janáčkovy akademie múzických umění.

B.2c. Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

B.2d. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení vyjímky z technických požadavků, zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Při návrhu stavebních úprav jsou dodrženy požadavky Vyhlášky 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.

Předmětem stavebních úprav je řešení bezbariérového užívání stavby.

B.2e. Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stavební úpravy jsou v souladu s požadavky a stanovisky příslušných dotčených orgánů.

B.2f. Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Objekt je kulturní památkou rejst. č. ÚSKP 18255/7-130.

Z návrhu stavebních úprav nevyplynou požadavky na ochranu stavby podle jiných právních předpisů.

B.2g. Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Parametry stavby – vnitřní prostor se stavebními úpravami nemění.

B.2h. Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.

Základní bilance stavby se navrhovanými vnitřními stavebními úpravami nemění. Není předmětem řešení.

B.2i. Základní předpoklady stavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba je členěna na etapy výstavby.

Realizace 1. Etapy stavby:

Zahájení stavby 7.2025

Dokončení stavby 9.2025

Realizace 2. Etapy stavby:

Zahájení stavby 7.2026

Dokončení stavby 9.2026

V Brně dne 27.2.2025

vypracoval : Ing. Jiří Mach