*Příloha č. 3*

**STAVEBNÍ PROGRAM**

***STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTŮ***

***BEETHOVENOVA 650/2 A MOZARTOVA 647/1, BRNO***

Cílem univerzity je opustit stávající výukové a provozní prostory, které univerzita dosud užívá v cizích objektech a přemístit je do objektů vlastněných v budoucnu univerzitou. Jedná se o Divadelní studio Marta na ulici Bayerově 575/5, prostory Divadelní fakulty na ulici Orlí 479/9 a rektorát JAMU na ulici Beethovenově 650/2, jejichž vlastníkem je Statutární město Brno. Ve vlastnictví JAMU jsou prostory Divadelní fakulty v domě na ulici Mozartova 647/1. Záměrem univerzity (JAMU) je získat od Statutárního města Brna do vlastnictví celý objekt na ulici Beethovenově 650/2 a do něho po stavebních úpravách přemístit opouštěné prostory Divadelního studia Marta a Orlí 479/9. V této souvislosti se uvažuje i se stavebními úpravami budovy Mozartova 647/1 a případným využitím společného vnitřního dvora. Výsledkem bude ucelený areál skládající se z budov Beethovenova a Mozartova, což by mělo přinést úsporu v podobě neplacení nájemného a možné úspory v provozních nákladech.

Studie proveditelnosti by měla prokázat reálnost tohoto záměru objednatele. Níže přikládáme stavební program, který specifikuje požadavky univerzity na výukové a provozní plochy v těchto objektech. Ke stavebnímu programu je přiložena „Objemová a ověřovací studie Beethovenova 2 a Mozartova 1, Brno pro provozní plochy JAMU“ (dále jen „objemová studie“), která byla zpracovaná společností Sládeček architekti s.r.o., Vranovská 767/102, 614 00 Brno, IČO 06789072 v listopadu 2024 a rámcově řeší možné umístění rozhodujících výukových prostor v objektech a celkově využitelné plochy v objektu Beethovenova 650/2.

**Objekt Mozartova 647/1**

**Umístění**

Objekt JAMU na ulici Mozartově 647/1, ve které dnes sídlí Divadelní fakulta JAMU, byl postaven v letech 1907–1909 jako budova Obchodní a živnostenské komory na pozemku par. čís. 70, kat. území Město Brno podle návrhu vídeňského architekta Edmunda Schutta. Jedná se ohistorickou budovu kombinující neobarokní formy s prvky vídeňské secese postavenou na rohu ulic Mozartovy a Dvořákovy. Objekt je zapsán v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod rejstřík č. 107227.Objekt je podsklepený se čtyřmi nadzemními podlažími a půdní dvoupodlažní vestavbu orientovanou do dvora se složitou atypickou sedlovou střechu.

**Popis stávajícího stavu**

JAMU získala objekt do vlastnictví v roce 1992. V té době zde sídlil Výzkumný ústav geologického inženýrství Brno. V 90. letech 20. století byla provedena oprava, základní rekonstrukce budovy, půdní vestavba a rekonstrukce střešního pláště z glazovaných atypických střešních šablon. Po roce 2000 byly provedeny stavební úpravy a památkové obnovy některých vybraných částí budovy (vstupní prostory, centrální schodiště, aula, audiovizuální posluchárna). V letech 2006–2007 byla provedena přístavba ateliérů ve dvoře objektu. V letech 2015–2016 byly pod odborným památkovým dohledem repasována dřevěná okna v obou uličních fasádách a osazeny elektricky ovládané venkovní lamelové rolety v oknech. V roce 2019 byly doplněna tepelné izolace střechy, instalována klimatizace ve vybraných místnostech podkroví a částečná rekonstrukce (1. PP, 1. NP, 4. NP, 5. NP) silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace včetně datové sítě. V roce 2021 byly provedeny stavební úpravy, kterými se objekt zpřístupnil pro osoby s omezenou schopnosti pohybu a orientace včetně sociálního hygienického zařízení v 1.PP. V tomtéž roce byly osazeny venkovní lamelové rolety v místnostech pro administrativu.

**Navrhovaný stav**

Možné dispoziční stavební úpravy včetně dostavby objektu pro umístění rozhodujících výukových ploch jsou naznačeny v přiložené objemové studii. V objemové studii se předpokládá vybudování nového nákladního výtahu.

**Objekt Beethovenova 650/2**

**Umístění**

Objekt na ulici Beethovenova 650/2 byl postaven v letech 1908–1909 jako budova Obchodní a živnostenské komory na pozemku par. čís. 68, kat. území Město Brno podle návrhu vídeňského architekta Edmunda Schutta. Jedná se o hodnotnou historickou budovu v městské památkové rezervaci se secesním průčelím s barokními reminiscencemi postavenou na rohu ulic Beethovenova a Dvořákova. Podsklepená budova se čtyřmi nadzemními podlažími již není památkově chráněná. Objekt je dnes bytový nájemní dům s nebytovými prostory, jehož vlastníkem je Statutární město Brno. V nebytových prostorách v 1. NP a 2. NP sídlí rektorát JAMU.

**Popis stávajícího stavu**

JAMU získala nebytové prostory do užívání v roce 1997, kdy uzavřela se Statutárním městem Brnem smlouvu o zřízení věcného břemene užívání nebytových prostor do září 2027. Do té doby užívala prostory Česká pojišťovna. V roce 1998 byla provedena základní rekonstrukce prostor v 1. NP a 2. NP budovy, do kterých se přemístil rektorát JAMU a katedra jazyků Divadelní fakulty. V letech 2001 a 2002 byly v prostorách rektorátu provedeny další drobnější dispoziční stavební úpravy. V roce 2008 byla původní vrátnice přestavěna na kancelář a vrátnice je nyní tvořena formou recepčního pultu ve vstupní hale. V roce 2018 byla katedra jazyků Divadelní fakulty přemístěna do přestavěných prostor v objektu Astorka a místo ní vznikly dvě kanceláře a menší zasedací místnost pro potřeby rektorátu.

**Navrhovaný stav**

Základní dispoziční stavební úpravy v objektu pro umístění rozhodujících výukových ploch (sály, tělocvična) jsou naznačeny v přiložené objemové studii včetně celkových využitelných ploch v objektu Beethovenova 650/2. Studie proveditelnosti musí řešit oddělený přístup veřejnosti k sálům z objemové studie a možnost parkování vozidel mimo veřejné komunikace. Kromě v objemové studii označených ploch jsou dále uvedeny další požadované užitkové čisté primární plochy (bez ploch sociálního zázemí, komunikačních a technických ploch), které by se měly po stavebních úpravách v objektu umístit

Rektorát:

* Primární čistá plocha užitková kanceláří cca 800 m2

(plocha kanceláří pro 50 zaměstnanců rektorátu a plocha zasedací místnosti)

* Primární čistá plocha užitková archivní cca 100 m2

(centrální spisovna JAMU s pojízdným regály)

Ateliér scénografie (náhrada prostor Bayerova 575/5):

* Primární čistá plocha užitková učeben a kanceláří cca 300 m2

(plocha 7 učeben – pracoven, plocha kanceláře pro akademické pracovníky a plocha dílny, ve které se pracuje s chemickými látkami – barvami, lepidly apod.)

Divadelní fakulta (náhrada prostor Orlí 479/9):

* Primární čistá plocha užitková učeben a kanceláří cca 135 m2

(plocha 3 učeben a plocha 2 kanceláří pro akademické pracovníky a administrativu)

Divadelní studio Marta (náhrada prostor Bayerova 575/5):

* Požadované nahrazované primární čisté užitkové plochy jsou uvedeny v tabulce

|  |
| --- |
| **Nahrazené prostory Divadelního studia Marta** |
| Místnost | Plochy (m2) |  |
| Kulisárna | 70 |  |
| Nástup na jeviště | 30 |  |
| Foyer | 130 |  |
| Herecké šatny 1 | 20 |  |
| Prádelna | 17 |  |
| Sklady | 25 |  |
| Rozšíření dílen oproti studii | 10 |  |
| Sklady | 10 |  |
| Kabina | 30 |  |
| Recepce | 13 |  |
| Zasedačka | 40 |  |
| Audio video přípravna | 15 |  |
| Kuchyňka | 20 |  |
| Herecké šatny 2 | 20 |  |
| Fundus | 100 |  |
| Kancelář vedení | 30 |  |
| Sklad a dekorace 1 | 100 |  |
| Sklad a dekorace 2 | 100 |  |
| Krejčovna | 40 |  |
| Zkušebna | 80 |  |
| Celkem | 900 |  |
|  |  |  |

Přílohy:

Objemová studie – viz příloha č. 4 zadávací dokumentace