

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0978041/2024/8**Č. J.:** MMB/0010033/2025/P/zs**VYŘIZUJE:** Ing. arch. Jan Písařík**TEL./E-MAIL:** 541 173 240/pisarik.jan@brno.cz

Brno 08.01.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 10, § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Janáčkoví akademie múzických umění, IČO 621 56 462, Beethovenova 650/2, 602 00 Brno zastoupené společností AtelierSlavicon s.r.o., IČO 171 42 156, Trávníky 1562/6, 613 00 Brno, doručené na OPP MMB dne 11.11.2024, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

v y d á v á

ve věci:

Komenského náměstí 6, Joštova 11, Opletalova 1, č.p. 609, pozemek p.č. 589, k.ú. Město Brno

- *kulturní památka evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. číslem 18255/7 - 130*
- *Městská památková rezervace Brno ustanovená nařízením Vlády ČSR č. 54/1989 Sb.*
- **stavba „Zpřístupnění objektu Hudební fakulty JAMU pro studenty se specifickými potřebami“**

závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:

Provedení stavebních úprav, vybudování záchodů pro imobilní osoby, instalace plošin a provedení udržovacích prací v části prvního podzemního podlaží, prvního nadzemního podlaží a druhého nadzemního podlaží budovy Komenského náměstí 6 v Brně včetně úprav části mezipatra nad prvním podzemním podlaží, v rozsahu podle popisu prací v žádosti a projektové dokumentace pro stavební řízení „*Zpřístupnění objektu Hudební fakulty JAMU pro studenty se specifickými potřebami*“ zpracované Ing. Jiřím Machem, AtelierSlavicon s.r.o., Trávníky 1562/6, 613 00 Brno v prosinci 2023 až lednu 2024, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

je přípustné

při dodržení upřesňujících podmínek určených v souladu s ustanovením § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči:

1. Před zahájením prací a v jejich průběhu budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, přičemž na vstupním kontrolním dnu bude projednán harmonogram prací, posunutí (přeosazení) stávajících instalací, umístění nového označení místností (piktogramů, směrových šipek).

2. Bude zpracována podrobná výkresová dokumentace úprav stávajícího vstupního otvoru v 1.PP mezi místností S34 a S34-A s jeho tvarovým řešením (nárys, půdorys, řez). Výkresová dokumentace úprav stávajícího vstupního otvoru bude před zahájením výroby předložena na NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB k rozhodnutí.

Odůvodnění

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 11.11.2024 žádost Janáčkoví akademie múzických umění, Beethovenova 650/2, 602 00 Brno zastoupené společností AtelierSlavicon s.r.o., Trávníky 1562/6, 613 00 Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

OPP MMB s ohledem na složitost předloženého záměru v souladu s ust. § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 76 správního řádu a § 178 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), rozhodl tak, že lhůta pro vydání závazného stanoviska činí 60 dnů od doručení bezvadné žádosti o vydání závazného stanoviska. O této skutečnosti OPP MMB informoval žadatele dne 9.12.2024.

Nemovitost Komenského náměstí 6, Joštova 11, Opletalova 1, č.p. 609, pozemek p.č. 589, k.ú. Město Brno původně budova německého gymnázia, postaveného v neorenesančním slohu dle projektu Eduarda de Nulla je evidována ve smyslu zákona o státní památkové péči v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 18255/7 - 130 a nachází na území Městské památkové rezervace (MPR) Brno.

Předmětem žádosti jsou stavební úpravy vybraných prostor v 1.PP až 2.NP uvnitř budovy hudební fakulty Komenského náměstí 6 v Brně. Účelem navržených stavebních a dispozičních úprav je zpřístupnění prostor fakulty osobám s omezenou schopností pohybu a orientace. Stavební úpravy mají spočívat ve vybudování záchodů pro imobilní osoby v 1.NP a 2.NP budovy, instalaci plošin pro tělesně postižené v 1.PP a mezipatře nad 1.PP. V nově vytvořených dispozicích a pro instalované plošiny má být řešena nová silnoproudá a slaboproudá instalace, nové vyzdívky, rozšíření schodiště, nové podlahové krytiny, nové obklady, nové zařizovací předměty, instalace kompenzačních pomůcek, nové omítky a zapravení omítek, osazení nových dveří, výmalba celého prostoru upravovaných místností. Součástí záměru je také rekonstrukce stávajících a vybudování nových záchodů pro osoby s omezenou schopností pohybu a doplnění orientačního systému.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 6.1.2025 pod č.j. NPÚ 371/104864/2024 – SP a doručeno dne 7.1.2025. NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že „zamýšlené práce budou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot za těchto podmínek:

1. *Před zahájením stavebních a udržovacích prací na předmětném objektu bude investorem svolána kontrolní prohlídka stavby, na kterou budou pozváni zástupci odborné organizace státní památkové péče a orgánu státní památkové péče, přičemž na vstupním jednání bude dohodnut harmonogram dalších místních šetření za účelem sledování a kontroly prací vč. posouzení detailů a vzorků, které jsou tímto vyjádřením exaktně určeny.*
2. *Před realizací stavby bude předložen návrh úprav stávajícího vstupního otvoru v 1.PP mezi m.č. S34 a S34-As jeho tvarovým řešením v nárysu, a to k posouzení a schválení zástupcům památkové péče.*

Specifikováno bude taktéž přeosazení stávajících instalací, jež mají být osazeny do nových pozic z důvodu souvisejících se změnami stávající dispozice vč. otvorů.

3. *Návrh nových označení v budově (tj. v PD zmíněných označení místností, piktogramů, směrových šipek) bude před realizací předmětem posouzení a schválení zástupci památkové péče.*

Ve zdůvodnění písemného vyjádření odborné organizace NPÚ ÚOP v Brně konstatuje, že „*předmětný objekt je zapsán jako kulturní památka dle §3 zákona č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a je situován v plošně chráněném území Městské památkové rezervace Brno, ustanovené Nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. Pro adekvátní postupy prací proto byly uvedeny podmínky realizace.*“

Při znalosti poměrů nemovitosti z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že výše uvedené stavební úpravy a udržovací práce spočívající ve vybudování záchodů pro imobilní osoby v 1.NP a 2.NP budovy a instalace plošin pro tělesně postižené v 1.PP a mezipatře nad 1.PP budovy hudební fakulty Komenského náměstí 6 v Brně lze provádět při dodržení základních podmínek tohoto závazného stanoviska, za kterých lze ve věci postupovat ve smyslu zachování historických hodnot kulturní památky. Stanovené podmínky mají zajistit, aby nedošlo k takovému zásahu do autenticity vzhledu památky a materiálové kontinuity, která by měla za následek narušení kulturně-historických hodnot. Při stanovení podmínek se OPP MMB shoduje s názorem odborné organizace státní památkové péče.

Pro podmínku 1. platí, že požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění – upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče. Drobné detaily prací, posunutí (přeosazení) stávajících instalací, umístění a řešení nového označení místností (piktogramů, směrových šipek), které se objeví v jejich průběhu, lze řešit přímo na místě v rámci kontrolních dnů.

Požadavek na předložení výkresové dokumentace úprav stávajícího vstupního otvoru v 1.PP mezi místnostmi S34 a S34-A s jeho tvarovým řešením (nárys, půdorys, řez) dle podmínky č.2 vychází ze skutečnosti, že navržené úpravy nejsou pohledově zdokumentovány a měli by co nejméně narušovat autentický vzhled stávajícího řešení (segmentového záklenku se šambránou), které je historickou konstrukcí, součástí kulturní památky.

Navržené úpravy a udržovací práce mají probíhat uvnitř budovy, pohledově se nemají uplatňovat ve vztahu k MPR a okolním kulturním památkám. S ohledem na historické a kulturní hodnoty budovy a sledované hodnoty v MPR, OPP MMB stanovil podmínkou předložení podrobné výkresové dokumentace úprav stávajícího vstupního otvoru v 1.PP mezi místnostmi S34 a S34-A na NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB k rozhodnutí.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou mimo jiného výkresy „Půdorys 1.PP - schema (výkr. č. D.1.1.b-01)“, „Půdorys 1.NP - schema (výkr. č. D.1.1.b-03)“ a „Půdorys 2.NP - schema (výkr. č. D.1.1.b-04)“ jejichž platnost je stvrzena razítkem a podpisem OPP MMB.

Z uvedených důvodů OPP MMB věc posoudil tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem správního orgánu, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

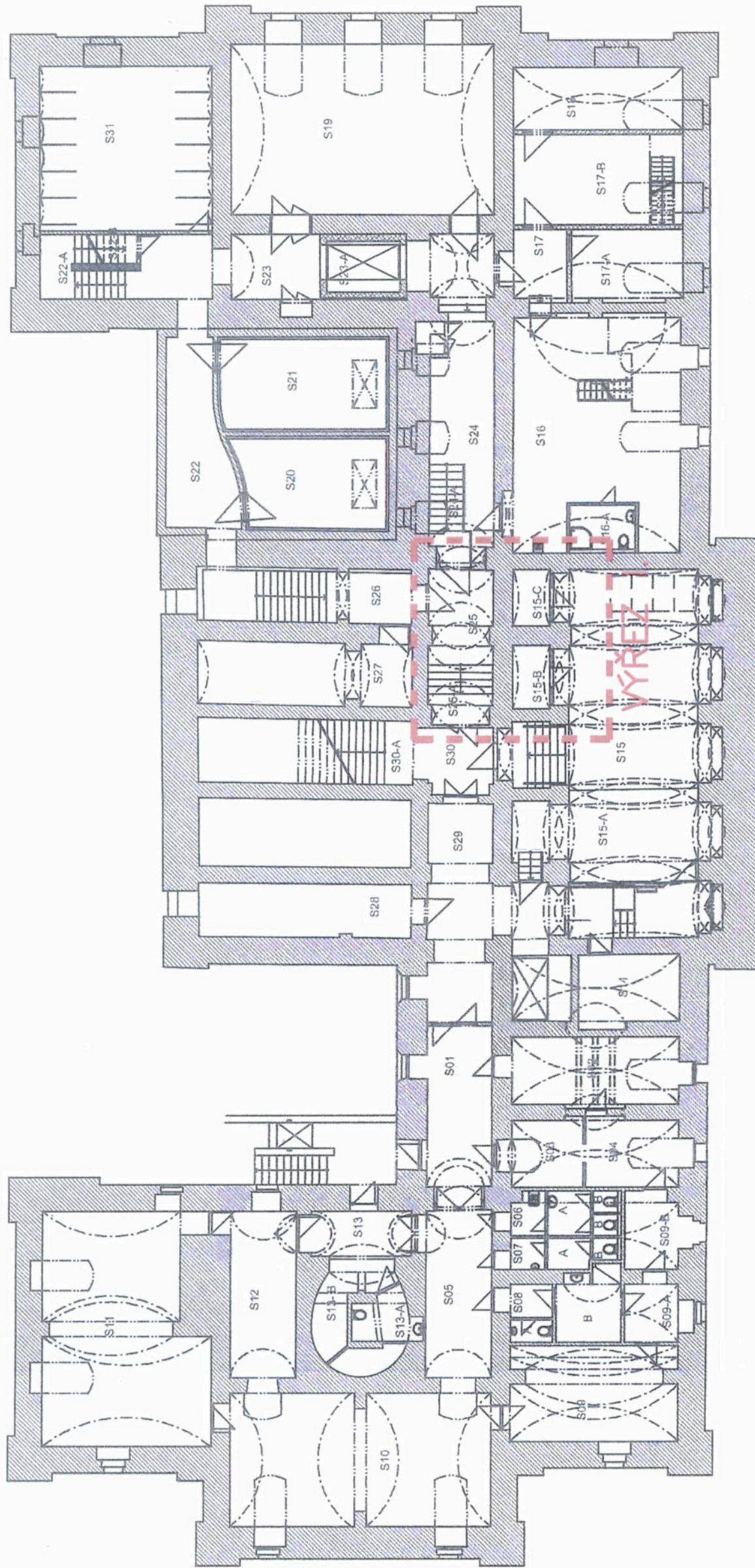
Mgr. Petr Havlíček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 2

OBDRŽÍ: AtelierSlavicon s.r.o., IČO 171 42 156, Trávníky 1562/6, 613 00 Brno, DS: gr68rm8
spis

NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně

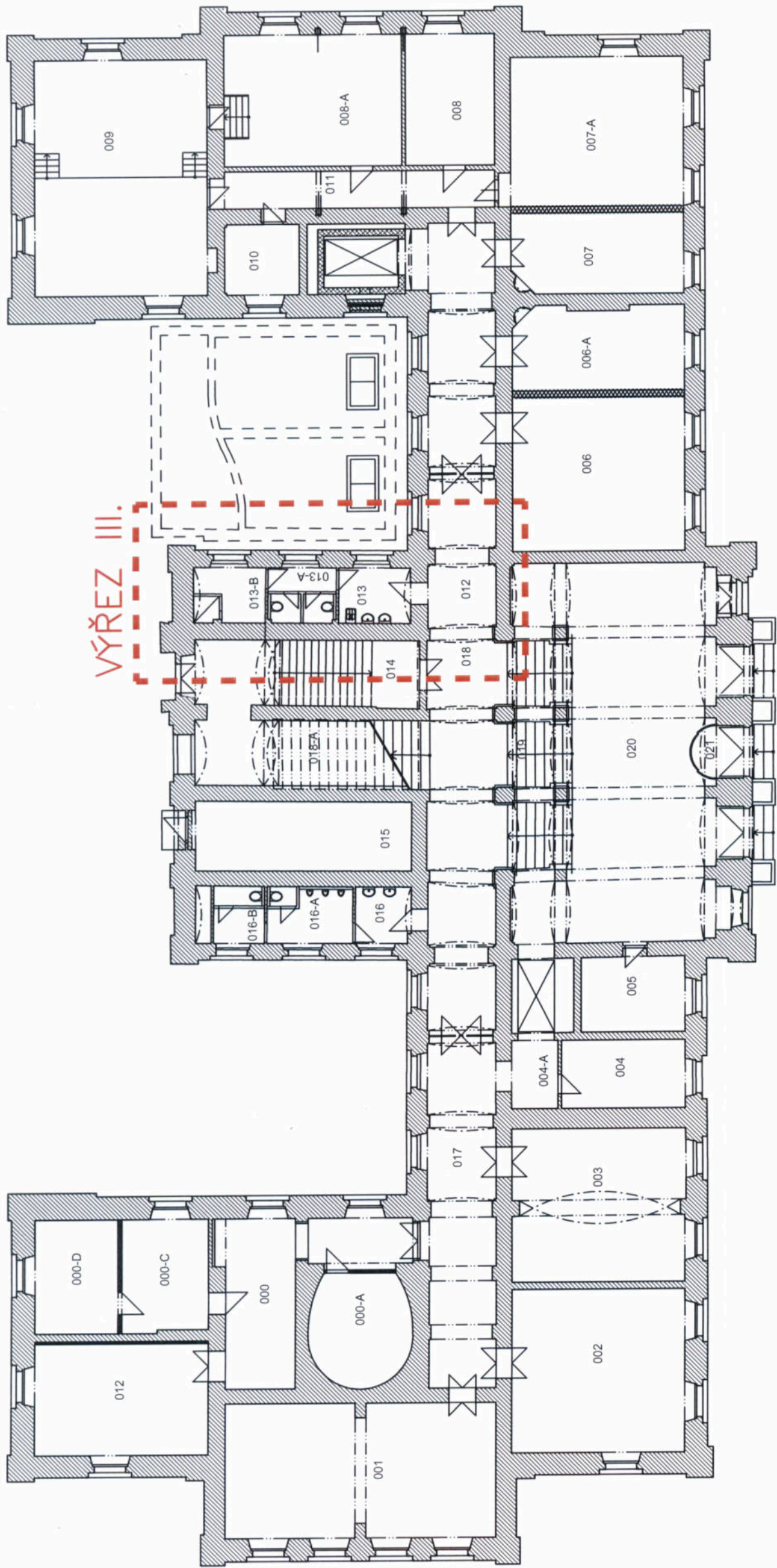
Půdorys 1.PP – schema



9.1.2025
MHK/007003/2024/25
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor památkové péče
Májinovského nám. 3, Brno
008
Příloha

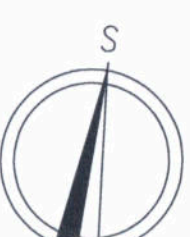
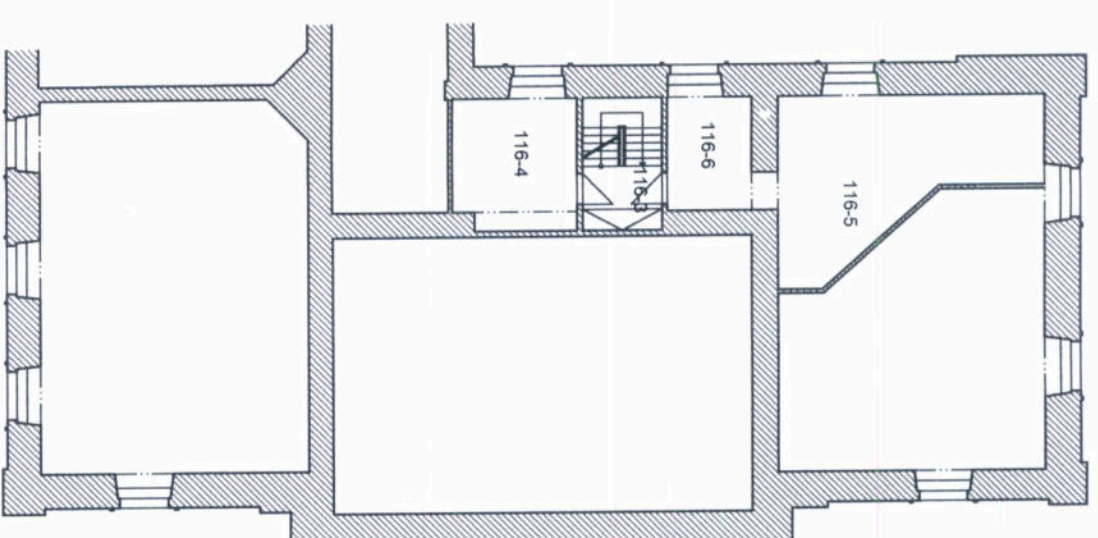
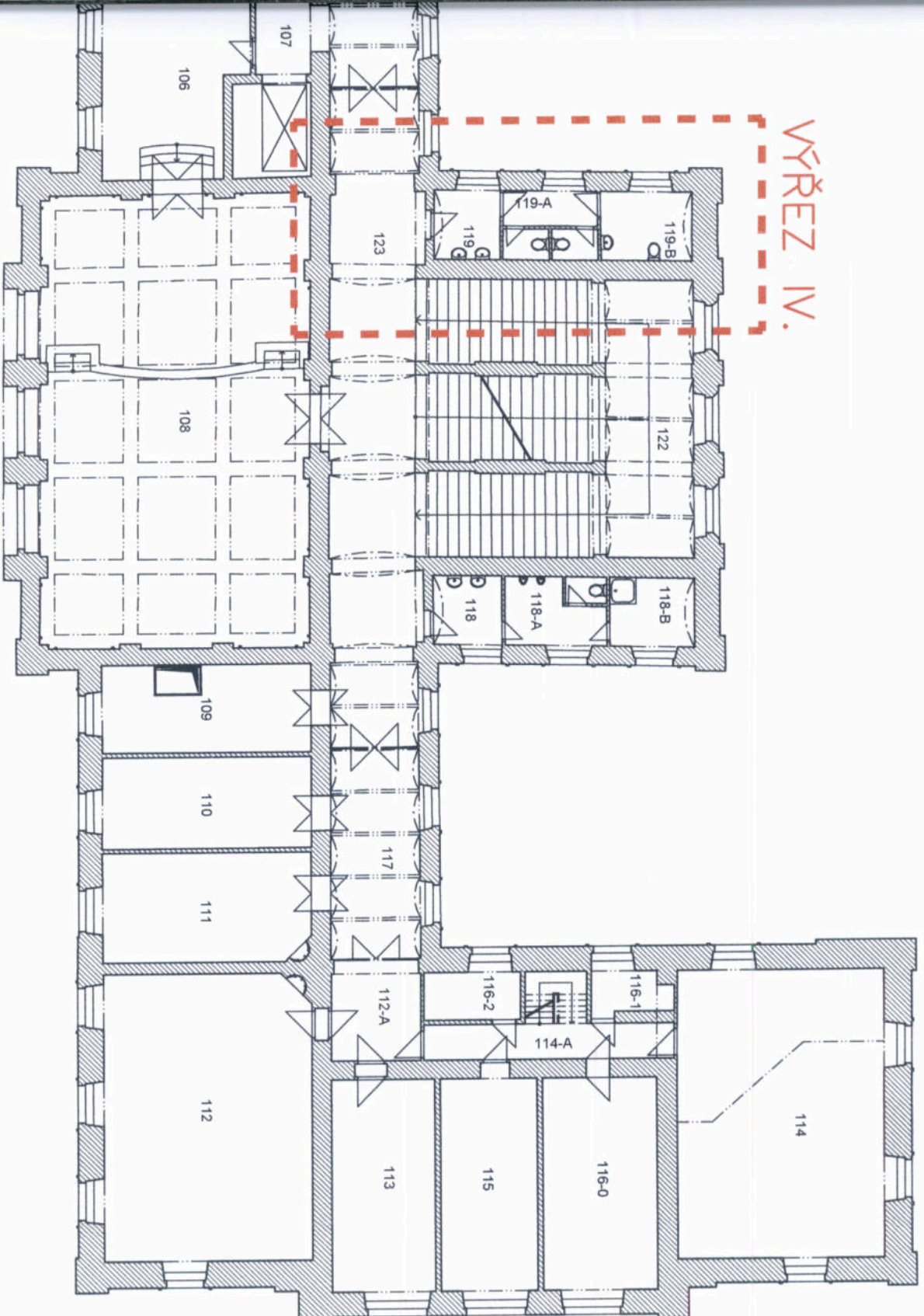
HLAVNÍ INŽENÝR	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL		AtelierSlavicon s.r.o. Trávníky 1562/6, 613 00 Brno IČ: 17142156 atelieroslavicon@gmail.com tel.: 775995591
Ing. Jiří Mach	Ing. Jiří Mach	Martin Beneš		
STAVEBNÍK	Janáčkova akademie múzických umění Beethovenova 650/2, 662 15 Brno IČ: 62156462			
STAVBA	Zpřístupnění objektu Hudební fakulty JAMU pro studenty se specifickými potřebami Janáčkova akademie múzických umění Komenského náměstí 609/6, 602 00 Brno			
STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ			
OBSAH VÝKRESU	Půdorys 1.PP – schema			
		PARÉ	AUTORIZACE	
		DATUM	PODPIS	
		01/2024		
		MĚŘÍTKO VÝKRESU	ČÍSLO VÝKRESU	
		1:200		D.1.1.b-01

Půdorys 1.NP – schema



8.1.2025
HM/0010033/2025/PK
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor památkové péče
Malinovského nám. 3, Brno
009-
Příloha

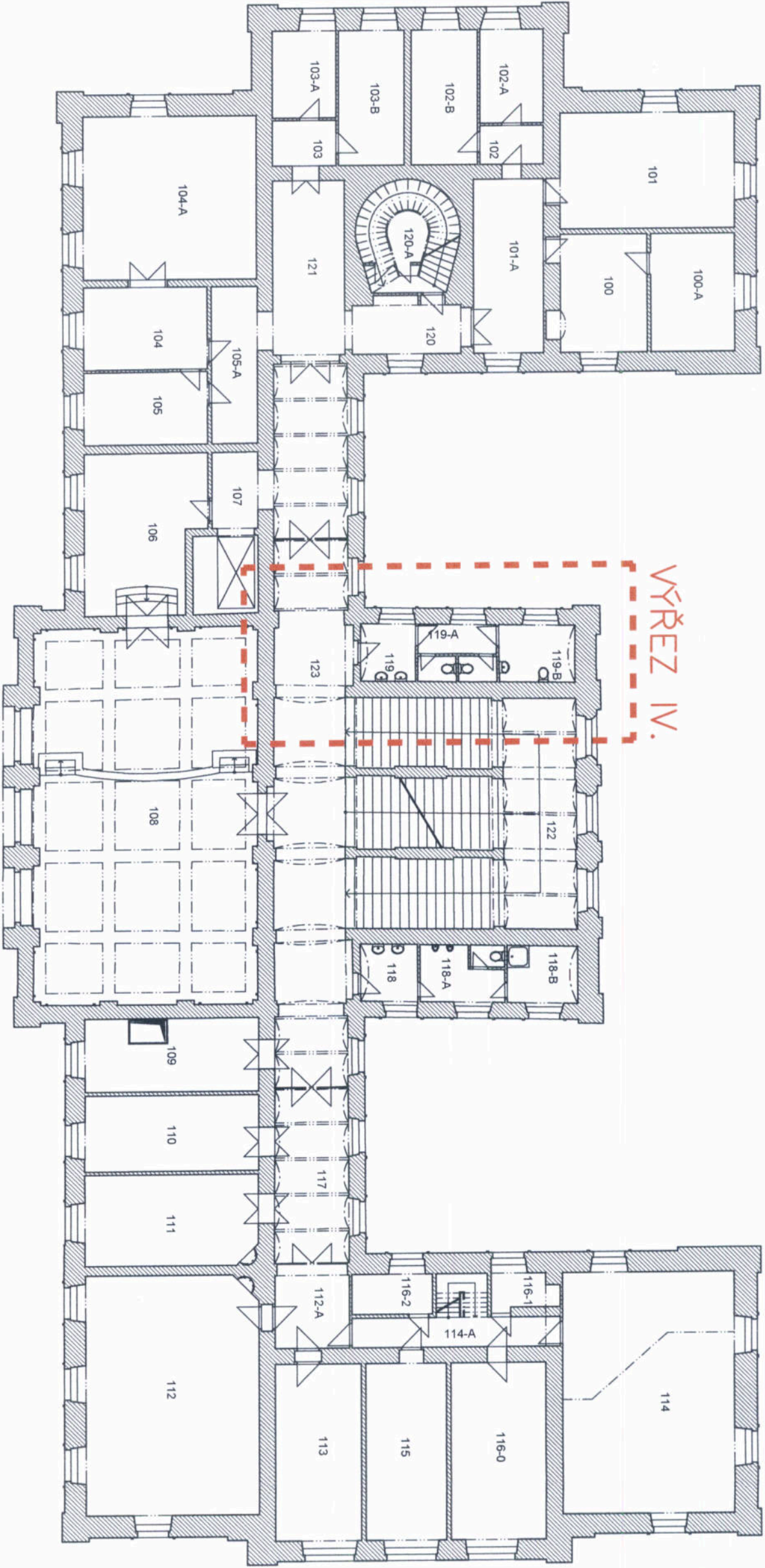
HLAVNÍ INŽENÝR	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL		AtelierSlavicon s.r.o. Trávníky 1562/6, 613 00 Brno IČ: 17142156 atelieroslavicon@gmail.com tel.: 775995591
STAVBA	STAVBA	STAVBA	PARÉ	AUTORIZACE
Janáčkova akademie múzických umění Beethovenova 650/2, 662 15 Brno IČ: 62156462	Ing. Jiří Mach	Ing. Jiří Mach		
Zpřístupnění objektu Hudební fakulty JAMU pro studenty se specifickými potřebami Janáčkova akademie múzických umění Komenského náměstí 609/6, 602 00 Brno	Ing. Jiří Mach	Martin Beneš	01/2024	PODPIS
STUPĚŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ		DATUM	
Půdorys 1.NP – schema			MĚŘÍTKO VÝKRESU	ČÍSLO VÝKRESU
			1:200	D.1.1.b-03



8.1. 2025
MH/0010033/2025/P/13
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor památkové péče
Malnovského nám. 3, Brno

[Signature]

HLAVNÍ INŽENÝR	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	PARÉ	AUTORIZACE
Ing. Jiří Mach	Ing. Jiří Mach	Martin Beneš		
STAVEBNÍK Janáčkova akademie múzických umění Beethovenova 650/2, 662 15 Brno IČ: 62156462				
STAVBA Zpřístupnění objektu Hudební fakulty JAMU pro studenty se specifickými potřebami Janáčkova akademie múzických umění Komenského náměstí 609/6, 602 00 Brno				
STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ			DATUM 01/2024	PODPIS <i>[Signature]</i>
OBSAH VÝKRESU Půdorys 2.NP – schema			MĚŘÍTKO VÝKRESU 1:200	ČÍSLO VÝKRESU D.1.1.b-04



8.1. 2025
HHB/0010033/2025/P/12
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor památkové péče
Malinovského nám. 3, Brno
[Signature]

HLAVNÍ INŽENÝR		ZODPOVĚDNÝ
Ing. Jiří Mach		Ing.
STAVEBNÍK		
Janáčková akademie Beethovenova 650/1 IČ: 62156462		
STAVBA		
Zpřístupnění objektu pro studenty se spe Janáčkova akademie Komenského námě		
STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE		
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE		
OBSAH VÝKRESU		
Půdorys 2.NP		