

Název zadavatele: Janáčkova akademie múzických umění
Sídlo: Beethovenova 650/2, 662 15 Brno
IČO: 62156462

Vysvětlení zadávacích podmínek č. 1

k veřejné zakázce malého rozsahu

„Studie proveditelnosti stavebních úprav objektů Beethovenova 650/2 a Mozartova 647/1, Brno“

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): „**P25V00000044**“

zadavatel poskytuje vysvětlení k zadávacím podmínkám v tomto znění:

Dotaz č. 1:

„Žádáme o vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedenému zadávacímu postupu. V bodě 8.3. „Technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona“ zadavatel požaduje splnění požadavků na technickou kvalifikaci tak, že účastník musí předložit významnou projektovou službu, kterou „...se rozumí řádné vyhotovení studie nebo projektové dokumentace stavby, která byla realizována“, a to „...za posledních 5 let před zahájením tohoto výběrového řízení...“.

Uvedené chápeme tak, že zadavatel požaduje takové studie, které byly realizovány, tj. postaveny. To považujeme za silně diskriminační vzhledem k tomu, že u obdobných zakázek – tj. studie proveditelnosti, když navíc jde o veřejnou zakázku pouze malého rozsahu – není obvyklé, aby zadavatel požadoval realizované stavby – běžně jsou zadavateli požadovány zakázky obdobné, tj. v daném případě studie. Podle současných zadávacích podmínek bychom se nemohli soutěže účastnit, přestože jako projektová kancelář máme mnohaleté zkušenosti v oblasti projektování divadelních a kulturních staveb (včetně rekonstrukce Nové scény Národního divadla) i školských a administrativních staveb.

Pokud by zadavatel trval na tom, že se musí jednat o realizované stavby, pak by doba vypracování studie, případně projektové dokumentace, které předchází realizaci stavby, měla být alespoň 15 let, a to zejména s přihlédnutím k reálné době povolování staveb a realizace stavebních zakázek.

Pokud by zadavatel netrval na tom, že se musí jednat o realizované stavby, pak by se mělo jednat o vyhotovené studie, případně o studie, na které navázalo vypracování projektové dokumentace stavby všech stupňů.

Pokud však chápeme uvedenou klauzuli jinak než zadavatel, prosíme o její jednoznačné určení, zda se formou realizace nemyslí stavba, ale realizace kompletní projektové dokumentace ve stupních DUR, DSP, DPS. V opačném případě žádáme o úpravu prodloužením doby na 15 let před zahájením výběrového řízení nebo úpravu, že jde o realizaci studie formou vyprojektování dalších stupňů projektové dokumentace.“

Odpověď zadavatele na dotaz č. 1:

Zadavatel upravuje na doporučení dodavatele text zadávací dokumentace výzvy k podání, v bodu 8.3. Technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona takto:

8.3. Technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal splnění následujících požadavků na technickou kvalifikaci:

K prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona zadavatel požaduje předložit seznam významných projektových služeb poskytnutých účastníkem za posledních **15 let** před zahájením tohoto výběrového řízení včetně uvedení ceny služby, doby poskytnutí a identifikace objednatele.

Minimální požadovaná úroveň seznamu významných projektových služeb:

- min. 2 významné projektové služby,
- významnou projektovou službou se rozumí řádné vyhotovení studie nebo projektové dokumentace stavby, která byla realizována,
- předmětem projektové dokumentace byla novostavba nebo stavební úpravy budovy (s výjimkou pouhého zateplení obvodového pláště), která je zařazena v „SEKCI 1 – BUDOVY“ dle Klasifikace stavebních děl CZ – CC účinné od 1. 1. 2019 s výjimkou budov spadajících do následujících podsekcí:

124xxx Budovy pro dopravu a telekomunikace,

125xxx Budovy pro průmysl a skladování,

1265xx Budovy pro sport,

127xxx Budovy nebytové ostatní.

Klasifikace CZ-CC je neomezeně a přímo dostupná na

https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace_stavebnich_del_cz_cc_platna_od_1_1_2019

- rozpočtové náklady projektovaného díla činily alespoň 75 mil. Kč bez DPH.

Současně zadavatel oznamuje, že lhůta pro podání nabídek u veřejné zakázky malého rozsahu „Studie proveditelnosti stavebních úprav objektů Beethovenova 650/2 a Mozartova 647/1, Brno“ se prodlužuje. Nový termín podání nabídek je 21. 5. 20125, do 14:00 hodin.

V Brně dle elektronického podpisu

Ing. Josef Vinkler
vedoucí technického a investičního oddělení