

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	P1Imob	Bezbariérové toalety_ V.V.	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO-03	Stavební část		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
Si_202505	Zpřístupnění objektu HFJAMU Brno		Náklady na m.j.	0
Projektant	AtelierSlavicon s.r.o. Trávníky 1562/6, 613 00 Brno		Typ rozpočtu	projektový
Zpracovatel projektu	AtelierSlavicon s.r.o. Trávníky 1562/6, 613 00 Brno			
Objednatel	JAMU, Beethovenova 650/2, 662 15 Brno			
Dodavatel	výběrové řízení		Zakázkové číslo	Si_202505
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
	HSV celkem	0		
Z	PSV celkem	0		
R	M práce celkem	0		
N	M dodávky celkem	0		
	ZRN celkem	0		
	HZS	0		
	ZRN+HZS	0	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	0	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno : ing. Šišák J.		Jméno :		Jméno :
Datum : březen 2025		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH		21,0 %		0 Kč
DPH		21,0 %		0 Kč
Základ pro DPH		0,0 %		0 Kč
DPH		0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				0 Kč

Poznámka :

Stavba :	Si_202505 Zpřístupnění objektu HFJAMU Brno	Rozpočet : P1Imob
Objekt :	SO-03 Stavební část	Bezbariérové toalety_V.V.

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
34 Stěny a příčky	0	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	0	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	0	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	0	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	0	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	0	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	0	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	0	0	0	0	0
VN Vedlejší náklady	0	0	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	0	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	0	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	0	0	0	0
726 Instalační prefabrikáty	0	0	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	0	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	0	0	0	0
781 Obklady keramické	0	0	0	0	0
784 Malby	0	0	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	0	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	Si_202505 Zpřístupnění objektu HFJAMU Brno	Rozpočet: P1Imob
Objekt :	SO-03 Stavební část	Bezbariérové toalety_ V.V.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 34		Stěny a příčky				
1	342248140R00	Příčky keramickébloky pevnost P8, tl. 80 mm	m2	12,50		
		013-A:(1,00+2,80)*2,50		9,50		
		119-A:0,60*2,50*2		3,00		
2	346244312R00	Obezdivky van a WC nádržek z desek Ytong tl. 75 mm	m2	4,08		
		013-A 2x WC:				
		013-B 119-B:				
		4x obezdivka modulu:0,85*1,20*4		4,08		
	Celkem za	34 Stěny a příčky				
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
3	612403386RV1	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x15cm maltou z SMS výplňovou nesmrštitvou maltou	m	15,00		
4	612403388RV1	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS výplňovou nesmrštitvou maltou	m	12,00		
5	612421331RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	75,00		
		předpoklad:75,0		75,00		
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				
Díl: 64		Výplně otvorů				
6	642944121R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	kus	6,00		
		pol.1/T 60/197 cm:2		2,00		
		pol.2/T, 3/T 80/197 cm:2+2		4,00		
7	553310040.R	Zárubeň ocelová š. 150, 600x1970mm	kus	2,00		
8	553310042.R	Zárubeň ocelová š. 150, 800x1970 mm	kus	4,00		
	Celkem za	64 Výplně otvorů				
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
9	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	45,00		
		stropy /odhadem:45,0		45,00		
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
10	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	45,00		
		podlahy /odhadem:45,0		45,00		
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
11	962031133R00	Bourání příček cihelných tl. 15 cm	m2	13,53		
		mč. 013:2,28*2,80		6,38		
		013A:2,78*2,80		7,78		
		1,20*2,80		3,36		
		- dveře:-0,60*2,00*2		-2,40		
		-0,80*2,00		-1,60		
12	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	6,00		
		mč. 013, 013A:				
		60/197 cm:2		2,00		
		80/197 cm:2		2,00		
		mč. 119A:				
		80/197 cm:2		2,00		
13	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	10,00		
		mč. 013, 013A:				
		60/197 cm:0,7*2,0*2		2,80		
		80/197 cm:0,9*2,0*2		3,60		
		mč. 119A:				
		80/197 cm:0,9*2,0*2		3,60		

Položkový rozpočet

Stavba :	Si_202505 Zpřístupnění objektu HFJAMU Brno	Rozpočet: P1Imob
Objekt :	SO-03 Stavební část	Bezbariérové toalety_ V.V.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				
Díl:	97	Prorážení otvorů				
14	974031144R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 15 cm voda,připojovací potr. kanalizace:15,0	m	15,00	15,00	
15	974031164R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm potrubí PVC 110:12,0	m	12,00	12,00	
16	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 % předpoklad:75,0	m2	75,00	75,00	
17	979097011R00	Pronájem kontejneru 4 t	den	10,00		
18	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu,cihel,dřeva skupina odpadu 17 0904	t	5,40		
19	979990109R00	Poplatek za skládku suti - skleněné tvárnice/keram sk. odpadu 07 0202	t	0,40		
20	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	5,81		
21	979012112R00	Svislá doprava suti na výšku do 3,5 m	t	5,81		
22	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	52,25		
23	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	5,81		
24	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,81		
25	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	17,42		
26	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	5,81		
27	979091295R00	Příplatek za vodo.přemístění suti při rekonstrukci	t	5,81		
28	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	5,81		
Celkem za		97 Prorážení otvorů				
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
29	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	2,79		
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				
Díl:	VN	Vedlejší náklady				
30	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor	1,00		
31	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor	1,00		
32	VRN5	Provoz investora	Soubor	1,00		
33	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00		
34	VRN7	Zkoušky a revize	Soubor	1,00		
35	VRN8	Provozní řady, návody k obsluze, zaškolení obslu	Soubor	1,00		
36	VRN9	Dokumentace skutečného provedení stavby	Soubor	1,00		
Celkem za		VN Vedlejší náklady				
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				
37	721176102R00	Potrubí HT připojovací D 40 x 1,8 mm umyv 2ks:0,50*2	m	1,00	1,00	
38	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm mč. 013A:0 013B:2 119B:1	m	3,00	2,00 1,00	
39	721176105R00	Potrubí HT připojovací, D 110 x 2,7 mm mč. 013A:2,5 013B:3,5 119B:6,0	m	12,00	2,50 3,50 6,00	
40	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm napojení ve stupačkách:1,0*4	m	4,00	4,00	
41	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 40 x 1,8 mm	kus	2,00		
42	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	4,00		
43	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou do DN 125	m	16,00		
44	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,03		

Položkový rozpočet

Stavba :	Si_202505 Zpřístupnění objektu HFJAMU Brno	Rozpočet: P1Imob
Objekt :	SO-03 Stavební část	Bezbariérové toalety_ V.V.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Celkem za		721 Vnitřní kanalizace				
Díl:	722	Vnitřní vodovod				
45	722172310R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 16/2,2 mm	m	6,80		
		mč. 013A:2,0		2,00		
		013B:2,0		2,00		
		119B:2,8		2,80		
46	722172330R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 16/2,7 mm	m	2,20		
		mč. 013B:1,0		1,00		
		119B:1,2		1,20		
47	722172911R00	Propojení potrubí plast vodovod polyfúzí D16 mm	kus	4,00		
48	722172912R00	Propojení potrubí plast vodovod polyfúzí D 20 mm	kus	3,00		
49	722172962R00	Vsazení odbočky do potrubí plast vodovod polyfúzí vč T kusu D 20 mm	kus	6,00		
50	722181244RT7	Izolace nápleková pěn.PE, tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 22 mm	m	9,00		
51	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	8,00		
		WC:2+2		4,00		
		umyvadlo:2*2		4,00		
52	722191133R00	Hadice sanitární flexibilní, DN 15, délka 0,5 m	soubor	8,00		
53	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	8,00		
54	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	9,00		
55	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,05		
Celkem za		722 Vnitřní vodovod				
Díl:	725	Zařizovací předměty				
56	725014131RT1	Klozet závěsný keramický + sedátko, bílý včetně sedátka v bílé barvě	soubor	2,00		
		mč. 013A pol. 3/ZP:2		2,00		
57	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	4,00		
58	725119306R00	Montáž klozetu závěsného	soubor	2,00		
		invalidní :				
		013B pol. 2/ZP:1		1,00		
		119B pol. 2/ZP:1		1,00		
59	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00		
60	725219201R00	Montáž umyvadel na konzoly	soubor	2,00		
61	725240811R00	Demontáž sprchových kabin bez výtokových armatur	soubor	1,00		
		013-B:1		1,00		
62	725814106R00	Ventil rohový s filtrem DN 15 mm x DN	soubor	8,00		
		WC 4x:4		4,00		
		umyv 2x:2*2		4,00		
63	725829202R00	Montáž baterie umyvadlové a dřezové nástěnné	kus	2,00		
64	725859101R00	Montáž ventilu odpadního do D 32 mm	kus	2,00		
65	725869101R00	Montáž uzávěrek zápachových umyvadlových, D 32 mm	kus	2,00		
66	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace	h	40,00		
67	725 R01	D klozet invalidní	kus	2,00		
68	725 R02	D+M madlo k WC pevné 1000 mm	kus	2,00		
		pol. 3/Z 013-B:1		1,00		
		119-B:1		1,00		
69	725 R03	D+M madlo k WC sklopné 900 mm	kus	2,00		
		pol. 4/Z 013-B:1		1,00		
		119-B:1		1,00		
70	725 R04	D+M madlo k umyvadlu pevné 300/1000 mm	kus	2,00		
		pol. 2/Z 013-B:1		1,00		

Položkový rozpočet

Stavba :	Si_202505 Zpřístupnění objektu HFJAMU Brno	Rozpočet: P1Imob
Objekt :	SO-03 Stavební část	Bezbariérové toalety_ V.V.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		119-B:1		1,00		
71	725 R05	Sedátko na klozet závěsný invalidní ,s antibakt. úpravou bílé	kus	2,00		
		WC invalidní:2		2,00		
72	725 R06	Ovládací tlačítko splachování pro závěsné WC (plast)	kus	4,00		
73	725 R09	Odtoková sada k umyvadlu (inv.)	kus	2,00		
		umyvadlo invalidní:2		2,00		
74	55144134.R	Baterie umyvadlová	kus	2,00		
75	55160112.R	Uzávěrka zápachová umyvadlová T-900C 1 1/4"	kus	2,00		
76	55161310.R	Uzávěrka zápachová umyvadlová T-1015B DN 40 plastová	kus	2,00		
77	64214027.R	Umyvadlo diturvitové 60x46 cm s otv. pro baterii	kus	2,00		
78	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,08		
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				
Díl: 726		Instalační prefabrikáty				
79	726211123R00	Modul - WC předstěnový, h 108 cm	soubor	4,00		
		013-A:1+1		2,00		
		013-B:1		1,00		
		119-B:1		1,00		
80	998726121R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy, výšky do 6 m	t	0,03		
	Celkem za	726 Instalační prefabrikáty				
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
81	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	6,00		
		pol.1/T 60/197 cm:2		2,00		
		pol.2/T, 3/T 80/197 cm:2+2		4,00		
82	766665921R00	Zakování dveří 1křídlych kompletizovaných	kus	6,00		
		pol.1/T 60/197 cm:2		2,00		
		pol.2/T, 3/T 80/197 cm:2+2		4,00		
83	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	6,00		
84	766 R01	D+M madla na dveře	kus	4,00		
85	766 R02	D+M okopný plech na spod dveří	kus	8,00		
		(2+2)*2		8,00		
86	54914633.R	Dveřní kování dělené klíč Ti	kus	6,00		
87	54926045.R	Zámek stavební vložkový typ 24026 (80 mm)	kus	6,00		
88	55331220.R	Prahová lišta, l=600 mm	kus	2,00		
89	55331222.R	Prahová lišta, l=800 mm	kus	4,00		
90	61165001.R	Dveře vnitřní laminované plné 1kř. 60x197 cm	kus	2,00		
91	61165003.R	Dveře vnitřní laminované plné 1kř. 80x197 cm	kus	4,00		
92	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,12		
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
93	771101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tloušťky d tloušťky do 10mm	m2	40,64		
94	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	40,64		
95	771475014R00	Montáž soklíků rovných z dlaždic keramických, do t	m	50,00		
		odhadem:50,0		50,00		
96	771575109R00	Montáž podlah z dlaždic hladkých keramických, do t	m2	40,64		
		013-A:2,3*2,76		6,35		
		013-B:2,28*2,90		6,61		
		013:2,32*2,94		6,82		
		119-A:2,42*3,25		7,87		
		119-B:2,42*3,13		7,57		
		119:2,42*2,24		5,42		

Položkový rozpočet

Stavba :	Si_202505 Zpřístupnění objektu HFJAMU Brno	Rozpočet: P1Imob
Objekt :	SO-03 Stavební část	Bezbariérové toalety_ V.V.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
97	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem odhadem:90,0	m	90,00		
98	771579792R00	Příplatek za podlahy keram.v omezeném prostoru	m2	40,64		
99	777101101R00	Příprava podkladu - vysávání podlah prům.vysavačem	m2	40,64		
100	781111111R00	Řezání dlaždic diamantovým kotoučem odhadem:120,0	m	120,00		
101	58581697.A.R	Nátěr penetrační A podkladní nátěr asi 0,50 kg/m2:40,6412*0,50	kg	20,32		
102	585832181	Elast šedá dvousložková lepicí malta lepení asi 3,6 kg/m2:40,6412*3,60	kg	146,31		
103	58583220.A	Spár. hmota č. 100, 110 silikonová báze 40,6412*0,60	kg	24,38		
104	597642030	Dlažba slinutá matná 300x300x9 mm dle montáže:40,6412 prořez:40,6412*0,10	m2	44,71		
105	597642410	Dlažba slinutá matná sokl 300x80x9 mm 50,0/0,30 prořez 10%:166,66*0,10	kus	183,33		
106	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	1,36		
Celkem za		771 Podlahy z dlaždic a obklady				
Díl:	781	Obklady keramické				
107	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	58,40		
108	781111115R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm přívodní hadičky pancéř: umyvadlo 2ks:2*2	kus	4,00		
109	781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm WC:4	kus	4,00		
110	781419706R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	58,40		
111	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	58,40		
112	781475115R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 25x25 cm 013-A /do výšky 210cm:(0,98+1,55)*2*2,10*2 -dveře:-0,6*2,0*2 013--B /do výšky 210cm:(7,98+1,25)*2,10 119-B /do výšky 210cm:(8,1+1,5)*2,10	m2	58,40		
113	781491001R00	D+Montáž lišt k obkladům 013-A:(1,20+1,35)*2*2 -dveře:-0,6*2 013--B:(7,98+1,1) 119-B:(8,1+1,5)	m	27,68		
114	5537070121.R	Roh vnitřní hliník 90 st. l=270 cm stříbro	kus	12,00		
115	58551220.R	Stěrková hmota polymercement šedá dovrhnání podkladu: asi 5,00 kg/m2:58,395*5,00	kg	291,98		
116	58582152.A.R	Lepicí malta flex rychletuhnoucí bílá asi 3,60 kg/m2:58,395*3,60	kg	210,22		
117	58583205.A.R	Spárovací hmota silikonová báze asi 0,60kg/m2:58,3950*0,60	kg	35,04		
118	597813772.R	Obkladačka 20x60 světle šedá mat dle montáže:58,3950 prořez 15%:58,395*0,15	m2	67,15		
119	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	2,13		
Celkem za		781 Obklady keramické				

Položkový rozpočet

Stavba :	Si_202505 Zpřístupnění objektu HFJAMU Brno	Rozpočet: P1Imob
Objekt :	SO-03 Stavební část	Bezbariérové toalety_ V.V.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	784	Malby				
120	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková 1x	m2	180,00		
121	784195112R00	Malba disperz standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	180,00		
122	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	178,30		
		013-A:(1,20+1,35)*2*1,00*2		10,20		
		strop:2,32*2,77		6,43		
		013-B:(7,98+1,1)*1,20		10,90		
		2,32*2,94		6,82		
		013:(2,32+2,94)*2*2,75		28,93		
		2,32*2,94		6,82		
		119-A:(2,43+3,24)*2*2,75		31,19		
		(2,43*3,24)		7,87		
		119-B:(2,42+3,13)*2*2,75		30,53		
		2,42*3,13		7,57		
		119:(2,42+2,24)*2*2,75		25,63		
		2,42*2,24		5,42		
	Celkem za	784 Malby				
Díl:	M21	Elektromontáže				
123	M21 R01	D+M elektroinstalace	kompl	1,00		
		cena dle projektu ESIL		1,00		
	Celkem za	M21 Elektromontáže				