

## SMLOUVA O DÍLO ČÍSLO .....

uzavřená podle zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Janáčkova akademie múzických umění v Brně  
Beethovenova 650/2, 662 15 Brno

**Zastoupený:** prof. Ing. MgA. Ivo Medkem, Ph.D., rektorem  
JUDr. Lenkou Valovou, kvestorkou

**IČO:** 62156462

**DIČ:** CZ62156462

**Bankovní spojení:** KB Brno

**Číslo účtu:** 27-0493900217/0100

**Zhotovitel:** DELTA – VAJČNER, s.r.o.  
Oderská 206/5, 625 00 Brno

**Zastoupený:** Vlastimilem Vajčnerem, jednatelem

**IČO:** 25312642

**DIČ:** CZ25312642

**Bankovní spojení:** Sberbank CZ

**Číslo účtu:** 4010042122/6800

**Údaje o zápisu v OR nebo jiném rejstříku:** Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 24703

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

II.1. Předmětem plnění Zhotovitele jsou stavební práce akce:

*„JAMU – Stavební úpravy bytu na učebny v objektu HF“*

podle projektové dokumentace s názvem „JAMU – Úprava služebního bytu objektu Komenského náměstí 609/6, Brno“ zpracované Ing. Janem Poláškem a společností MIKITA s.r.o. v květnu 2013. Projektová dokumentace obsahuje výkaz výměr zpracovaný projektantem a oceněný Zhotovitelem. Předmět plnění je specifikován projektovou dokumentací a oceněným výkazem výměr a zahrnuje:

- Provedení stavby podle projektové dokumentace.
- Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odst. II.2. této smlouvy.

II.2. Předmět díla dále tvoří provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek:

- odvoz vybouraných hmot a jejich ekologická likvidace;
- provedení veškerých předepsaných zkoušek, revizí včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání objednateli ve 2 vyhotoveních;
- předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby objednateli a projektantovi k odsouhlasení;
- koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla;
- celkový úklid pracoviště a okolí před předáním a převzetím.

II.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v člancích II.1. – II.2. této smlouvy budou provedeny v rozsahu a podle:

- výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele;
- nabídky ze dne 26.6.2013 předložené Objednateli Zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo;
- rozpočtu zpracovaného Zhotovitelem v rámci nabídky.

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu, nabídka a rozpočet prací a dodávek zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 a 2, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak jsou vymezeny ve výzvě k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu, nabídce a rozpočtu.

II.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené touto smlouvou, příslušnými technickými předpisy a normami ČSN, které tímto smluvní strany prohlašují za závazné a dále podle nabídky Zhotovitele.

II.5. Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu zástupce Objednatele, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu



takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou.

### III. DOBA PLNĚNÍ

III.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v těchto termínech:

zahájení plnění díla: **15.7.2013**  
 ukončení a předání díla: **nejpozději 31.8.2013**

III.2. Za den zahájení provádění díla je považován den, kdy bylo Objednatelem předáno staveniště (pracoviště) Zhotoviteli.

III.3. Za den ukončení a předání díla je považován den, kdy bylo dílo předáno Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání.

III.4. Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele.

III.5. Smluvní strany se dohodly, že realizace díla bude probíhat dle prostorových a provozních možností objednatele postupně po celou dobu prázdninových měsíců s dodržáním lhůt dle čl. III.2. smlouvy.

### IV. MÍSTO PLNĚNÍ

IV.1. Místem plnění díla je **Hudební fakulta Janáčkovy akademie múzických umění v Brně, Komenského nám. 6, Brno.**

### V. CENA DÍLA

V.1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku II. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 546 obchodního zákoníku jako cena nejvýše přípustná takto:

Cena díla bez DPH	815 166,- Kč
DPH 21 %	171 185,- Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>986 351,- Kč</b>

(slovy: devětsetosmdesátšesttisíctřistapadesátjedna korun českých)

V.2. V předchozích odstavcích tohoto článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci V.3. tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele. Zhotovitel





potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, úklidu staveniště a přilehlých ploch, nákladů na přepravu materiálů a dodávek, pojištění, daní, cel, správních poplatků, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby.

- V.3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v případě změn sazeb daně z přidané hodnoty.
- V.4. Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- VI.1. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu – je soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci (dále jen soupis) vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený objednatel. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci budou předány vždy ve dvou vyhotoveních.
- VI.2. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací se plnění uskuteční v režimu přenesené daňové povinnosti, tzv. reverse-charge, dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů Tato povinnost se uplatní pouze mezi plátcí DPH, a to při poskytnutí plnění v tuzemsku.
- VI.3. Každá faktura Zhotovitele musí obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu v souladu s § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů ke dni jejího vystavení.
- VI.4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v odst. VI.2 a VI.3. této smlouvy, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli k opravě. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli. Rovněž tak zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.
- VI.5. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení na adresu Objednatele. Úhrada faktur bude provedena bezhotovostním převodem z účtu Objednatele na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy. Dnem zaplacení je den, kdy byla částka poukázána Objednatel na účet Zhotovitele.

- VI.6. Zhotovitel bude vystavovat faktury do výše 90% ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla (doplatek) bude účtováno konečnou fakturou. Konečnou fakturu Zhotovitel vystaví po úplném dokončení, předání a převzetí poslední části díla bez vad a nedodělků. Objednatel uhradí doplatek až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků bez ohledu na vyznačenou splatnost konečné faktury.
- VI.7. Objednatel bude mít právo omezit předmět plnění veřejné zakázky a nerealizovat některé části předmětu plnění např. z důvodů nedostatku finančních prostředků. Zhotovitel nemá právo vymáhat plnění celého předmětu a účtovat objednateli jakékoliv sankce, pokud zadavatel tohoto práva využije.
- VI.8. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH, je povinen to objednateli neprodleně, nejpozději však při poskytnutí prvního poté následujícího plnění, oznámit a sdělit mu potřebné údaje pro úhradu DPH z daného plnění. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH, má objednatel právo (1) snížit jakékoliv další úhrady zhotoviteli o DPH a odvést DPH z daného plnění za zhotovitele a současně případně (2) od smlouvy odstoupit. Odstoupením se v takovém případě smlouva ruší od okamžiku, kdy odstoupení dojde zhotoviteli.

## VII. STAVENIŠTĚ

- VII.1. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.
- VII.2. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.
- VII.3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.
- VII.4. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla staveniště zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.
- VII.5. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu



plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí a přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

- VII.6. Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob činnostmi zhotovitele nebo v souvislosti s ním.
- VII.7. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho subdodavateli či osobami, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.
- VII.8. Zhotovitel je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.
- VII.9. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení stavenišť atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesl jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

## VIII. STAVEBNÍ DENÍK

- VIII.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
- VIII.2. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Stavební deník bude přístupný na stavbě Objednateli v pracovní době. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- VIII.3. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník Objednateli denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.



## IX. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- IX.1. Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště jedno odběrné místo elektrické energie 230/380V 50 Hz a vody.
- IX.2. Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkony funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy tyto osoby:  
 Ing. Josef Vinkler – vedoucí technického a investičního odboru Objednatele  
 Ing. Eva Mayerová – technický a investiční odbor Objednatele
- IX.3. Objednatel nebo jím řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel nebo jím řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.
- IX.4. Bude-li muset dílo projít podle této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat Objednatel nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel Objednateli včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně Objednatele vyrozumět o místě a čase jejich konání. Objednatel průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, a to včetně záznamů o nich – zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.
- IX.5. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, nebo nezabrání-li skrytí či zatajení takové části díla jinou osobou, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn Objednatele povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- IX.6. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.
- IX.7. Objednatel bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty.
- IX.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl



nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## X. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- X.1. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost subdodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- X.2. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- X.3. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- X.4. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- X.5. Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla povinen pověřit osobu oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona. Osoba vykonávající dozor Zhotovitele bude zastupovat Zhotovitele na místě díla a pokyny, které jí budou předány, budou platit stejně, jako by byly předány přímo Zhotoviteli.
- X.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.
- X.7. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem; takto nelze změnit termíny uvedené v této smlouvě. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod.
- X.8. Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením díla.
- X.9. Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- X.10. Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činností Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.
- X.11. Zhotovitel oznámí Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla.



Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.

- X.12. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítím takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).
- X.13. Objednatel v návrhu smlouvy výslovně prohlašuje, že se před podáním nabídky seznámil se všemi požadavky zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky uvedenými v této výzvě, a že tyto nemají povahu nevhodných pokynů.

## XI. VLASTNICKÉ PRÁVO KE ZHOTOVOVANÉMU DÍLU

- XI.1. Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem.
- XI.2. Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí ustanovením § 373 a následujících obchodního zákoníku. Zhotovitel se zavazuje nést odpovědnost za škody způsobené vadným provedením díla po dobu 5 let od data předání poslední části díla.
- XI.3. Zhotovitel se zároveň zavazuje odškodnit Objednatele v souvislosti s jakýmkoliv nároky, řízeními, škodami a náklady, s výjimkou poškození majetku, které muselo objektivně nevyhnutelně nastat v důsledku provádění prací a dodávek při zhotovování díla v souladu s podmínkami vymezenými touto smlouvou.

## XII. PŘEDÁNÍ DÍLA

- XII.1. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 3 dny předem oznámí písemně Objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s Objednatelem dohodnou harmonogram přejímky a objednatel svolá předávací a přejímací řízení.
- XII.2. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení sepsat protokol o předání a převzetí díla včetně soupisu vad a nedodělků s termínem jejich odstranění a předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady včetně (nikoliv však pouze) zápisů a protokolů o provedených zkouškách, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, záručních listů a návodů k obsluze dodaných zařízení, manipulačních a provozních řádů, návodů na provoz a údržbu díla a dokumentace údržby.



XII.3. Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že toto nemá žádné vady a nedodělky a Zhotovitel nahradil případné škody vzniklé při zhotovení díla, za něž odpovídá. Objednatel může převzít dílo s vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků. Do odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla není dokončen předmět díla.

### XIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

XIII.1. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou. Záruční doba díla činí **60 měsíců** a počíná běžet od termínu odstranění veškerých vad a nedodělků.

XIII.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné Objednatelem po předání v záruční době, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele.

XIII.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a Objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

XIII.4. Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevuji. Objednatel je oprávněn v reklamaci uvést volbu svého nároku z vad díla.

XIII.5. Smluvní strany sjednají lhůty pro nástup na odstranění reklamovaných vad bezodkladně po jejich oznámení Objednatelem. Zhotovitel nastoupí na odstranění reklamované vady ve sjednaných lhůtách, nejpozději však do 3 kalendářních dnů od oznámení vady Objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a vady odstraní ve lhůtě, která bude písemně dohodnuta mezi smluvními stranami.

### XIV. SMLUVNÍ POKUTY

XIV.1. V případě **prodlení Zhotovitele se splněním termínu uvedeného v čl. III.1. této smlouvy** je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý den prodlení až do termínu splnění.

XIV.2. V případě **prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla a byl smluven písemně při předání a převzetí díla nebo jeho částí**, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý případ a den prodlení do jejich úplného odstranění.



- XIV.3. V případě **prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době** je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý případ a kalendářní den prodlení. **Stejnou smluvní pokutu uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době**, a to za každý případ a kalendářní den prodlení.
- XIV.4. Při prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení v zákonné výši.
- XIV.5. Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody z téhož titulu. Smluvní pokuta je splatná prvního dne poté, kdy došlo k porušení jí zajišťované povinnosti.
- XIV.6. Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- XIV.7. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele.

## XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- XV.1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení Obchodního zákoníku v platném znění.
- XV.2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- zastavení či přerušování prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 7 kalendářních dnů;
  - prodlení Zhotovitele se splněním díla z důvodů na straně Zhotovitele, delším než 15 dnů;
  - prováděním díla v rozporu s touto smlouvou;
  - opakované nedodržení ČSN, EN a technologických předpisů i přes upozornění ze strany Objednatele
- XV.3. V případě ukončení smlouvy před řádným splněním předmětu díla je Zhotovitel povinen neprodleně předat Objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které Zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla.

## XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ


- XVI.1. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- XVI.2. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.

- XVI.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- XVI.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
 Příloha č. 1: Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu a nabídka zhotovitele  
 Příloha č. 2: Rozpočet prací a dodávek zhotovitele
- XVI.5. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel.
- XVI.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
- XVI.7. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Brně, dne ..... 3.7.2013 .....

  
 JUDr. Lenka Valová  
 kvestorka JAMU

V Brně, dne ..... 27.2.13 .....

  
 DPETA - VAJČNER, s.r.o.  
 Opatřeno 51635 00 BRNO  
 Fax: 541 21 43 55  
 DIČ: CZ25312642 • IČO: 253 12 642