

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

k veřejné zakázce malého rozsahu zadávané mimo zadávací řízení dle zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

„Výměna vnitřních dveřních křídel v objektu A“

1. Preambule

Janáčkova akademie múzických umění, se sídlem Beethovenova 650/2, 662 15 Brno, IČO: 62156462 (dále jen „zadavatel“ nebo „JAMU“), je zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce zadávané postupem podle vnitřní směrnice JAMU č. 18/2024 LJ, o veřejných zakázkách, mimo zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“).

Zadavatel upozorňuje, že přestože se v této zadávací dokumentaci odkazuje na ustanovení zákona, není tato veřejná zakázka zadávaná postupem podle zákona, jak je uvedeno výše, a tudíž zadavatel postupuje podle ustanovení § 31 zákona.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje EZAK dostupného na <https://zakazky.jamu.cz>. Veškeré úkony mezi zadavatelem a dodavatelem a komunikace týkající se výběrového řízení probíhají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, není-li dále stanoveno jinak.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Každý dodavatel je povinen před dokončením registrace své kontaktní údaje zkontrolovat a případně je upravit či doplnit. Za správnost kontaktních údajů, jakož i za řádné a včasné převzetí elektronické korespondence zaslané zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje odpovídá vždy dodavatel.

Veškeré podmínky a informace, týkající se elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Janáčkovy akademie múzických umění, včetně informací o používání elektronického podpisu, jsou dostupné na: <https://zakazky.jamu.cz/manual.html>.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu podpora@ezak.cz.

2. Identifikační údaje zadavatele

Název: **Janáčkova akademie múzických umění**
Sídlo: Beethovenova 650/2, 662 15 Brno
Právní forma: právnická osoba, veřejná vysoká škola podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, nezapisovaná do veřejného rejstříku
Oprávněná osoba: Ing. Dana Horníčková, kvestorka
IČO: 62156462
DIČ: CZ62156462
Kontaktní osoba: Ing. Eva Mayerová, tel.: +420 542 591 103, e-mail: mayerova@jamu.cz

Adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.jamu.cz/>

3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Podle předmětu (§ 14 zákona) se jedná o veřejnou zakázku na dodávky.

Podle předpokládané hodnoty (§ 27 zákona) se jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu.

Název	CPV kód
Dveřní křídla	44221210-0

4. Rozdělení veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka není dělena na části.

5. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je výměna stávajících dveřních křídel vnitřních dveří.

Rozsah výměny je dán Technickou specifikací (příloha č.1) a týká se dveří pokojů pro ubytování studentů v objektu Astorka, Novobranská 691/3, Brno, ve 4.NP, 5.NP a 6.NP, kde se nachází kolej JAMU.

Na každém podlaží koleje JAMU se nachází **8 dvoupokojových ubytovacích buněk** sestávajících ze dvou pokojů a jednoho společného WC, **1 jednopokojová ubytovací buňka** s jedním pokojem s WC a **1 jednopokojová ubytovací buňka pro imobilní studenty** s jedním pokojem s WC, ve kterých se bude provádět výměna dveřních křídel. Celkem se vymění 54 ks dveřních křídel pokojů a 27 ks dveřních křídel WC – viz příloha č. 1 Technická specifikace a cenová kalkulace.

Předmětem plnění je výroba, dodávka dveřních křídel na místo montáže, vlastní montáž dveřních křídel a elektronických zámků v konkrétních místnostech v místě plnění a demontáž o likvidace stávajících dveřních křídel. Výměna dveřních křídel bude prováděna za provozu zadavatele.

6. Místo a předpokládaná doba plnění

Místem plnění je: Astorka, Novobranská 691/3, 662 15 Brno (dále jen „A“)

Dodavatel je povinen splnit předmět veřejné zakázky nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne uveřejnění smlouvy uzavřené na základě tohoto zadávacího řízení v Registru smluv.

Dodavatel může plnit předmět veřejné zakázky průběžně po ucelených částech; je oprávněn jej plnit po dohodě se zadavatelem v kterýkoliv pracovní den následující po zveřejnění smlouvy v Registru smluv od 9.00 hod. do 15.00 hod

Zadavatel upozorňuje, že místo plnění se nachází v centru města s omezeným vjezdem do této historické části. Dodavatel je povinen před zahájením provádění díla zajistit na odboru dopravy Magistrátu města Brna individuální výjimku pro vjezd do vymezené části města v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů.

7. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní všem zájemcům o veřejnou zakázku prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění se koná dne **02.07.2025 ve 13.00 hod.** Sraz účastníků je před vchodem do budovy na adrese Novobranská 691/3, Brno. Prohlídky se mohou z provozních důvodů zúčastnit nejvýše dvě osoby za každého dodavatele.

8. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů

Zadavatel požaduje, aby účastníci byli oprávněni k podnikání v České republice, nebyli v likvidaci, neprobíhalo vůči nim insolvenční řízení a nebyli nespolehlivými plátcí DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

S ohledem na snadnou dostupnost uvedených informací v rejstřících veřejné správy zadavatel ověří splnění výše uvedených požadavků sám a nepožaduje proto, aby je prokazovali účastníci.

9. Požadavky a doporučení na zpracování nabídky

Nabídka musí obsahovat následující dokumenty a součásti, které zadavatel doporučuje řadit takto:

- a) Krycí list nabídky – příložením přílohy č. 2;
- b) Stanovení nabídkové ceny – předložením přílohy č. 1 Technická specifikace a cenová kalkulace, která bude doplněna o nabídkovou cenu;

Zadavatel nehradí náklady účastníků na zpracování nabídky a účast při zadávání veřejné zakázky.

10. Zadávací lhůta

Účastníci jsou svými nabídkami vázáni po dobu 90 dnů; tato lhůta začíná běžet dnem následujícím po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

11. Varianty nabídky

Zadavatel varianty nabídky vylučuje.

12. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenou se rozumí **celková cena za plnění předmětu** této veřejné zakázky. Účastník stanoví nabídkovou cenu oceněním předmětu plnění, který je popsán v čl. 6 této zadávací dokumentace v korunách českých.

Nabídková cena bude uvedena v Krycím listu nabídky – příloha č. 2.

Dodavatel, který není plátcem DPH, uvede nabídkovou cenu jen jako konečnou částku; tato částka bude předmětem hodnocení. Získá-li takový účastník zakázku, bude mu uhrazena jen tato částka, i kdyby se později plátcem DPH stal.

Nabídková cena bude vždy uvedena jako cena bez DPH, DPH v zákonné výši ke dni podání nabídky a cena s DPH.

Účastníci z EU a třetích zemí musí vyjádřit cenu vč. DPH, a to i v případě, že sami DPH neodvádí, protože musí vzít v úvahu platnou daňovou legislativu v ČR.

Nabídková cena bude nejvýše přípustná, pevná a nepřekročitelná a bude zahrnovat veškeré náklady dodavatele na plnění předmětu veřejné zakázky specifikovaného v zadávací dokumentaci, včetně nákladů na dopravu a montáž a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací předmětu plnění, a krýt možná rizika (zejména výkyvy trhu, inflace, kurzové změny, aj.).

13. Forma nabídky

Nabídky lze podávat pouze písemně a to pouze elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který je dostupný na adrese <https://zakazky.jamu.cz>.

Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce, doklady o vzdělání lze předložit také v jazyce latinském.

Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Zadavatel požaduje, aby nabídka podaná společně několika dodavateli obsahovala dále jako přílohu návrhu smlouvy smlouvu o sdružení. Tato smlouva musí být opatřena podpisy oprávněných osob všech účastníků společné nabídky.

14. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídku je nutné podat nejpozději **do 08.07.2025 do 10.00 hod.**

Nabídky v elektronické formě se podávají prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje zadavatele dostupného na <https://zakazky.jamu.cz>.

15. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

Zadavatel stanovuje jako hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky ekonomickou výhodnost nabídky, která se bude hodnotit podle **nejnižší nabídkové ceny**. Zadavatel rozhodne o výběru

nejvhodnější nabídky toho účastníka, jehož nabídka podle hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti obsahuje nejnižší nabídkovou cenu.

V rámci hodnotícího kritéria bude zadavatel hodnotit celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH. Nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Zadavatel může provést v souladu se zákonem posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek.

16. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou stanoveny závazným zněním smlouvy, které je součástí této zadávací dokumentace jako její příloha č. 3 – Obchodní podmínky – Závazné znění smlouvy. Obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníka závazné. To nebrání účastníkovi žádat vysvětlení zadávací dokumentace nebo k podání námitek proti zadávací dokumentaci.

Zadavatel **nevyžaduje, aby byl návrh smlouvy předložen** v nabídce.

17. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

Účastník, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, předloží neprodleně zadavateli čistopis smlouvy, která bude již ze strany účastníka podepsána.

Zadavatel upozorňuje, že nelze-li zjistit u české právnické osoby údaje o skutečném majiteli postupem dle § 122 odst. 4 zákona, je zadavatel povinen v souladu s § 122 odst. 7 zákona vybraného dodavatele vyloučit.

Je-li vybraný dodavatel zahraniční právnickou osobou, zadavatel jej vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li taková evidence:

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 - výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se zadávacích řízení podle zákona nesmí účastnit obchodní společnost, jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím které dodavatel prokazuje kvalifikaci, ve které vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Neexistenci střetu zájmů účastník prokáže předložením čestného prohlášení ve formuláři nabídky, který je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.

Dle Nařízení Rady (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, v konsolidovaném znění, je zakázáno zadat nebo dále plnit veřejné zakázky:

- a) ruským státním příslušníkům, fyzickým osobám s bydlištěm v Rusku či právnickým osobám, subjektům či orgánům usazeným v Rusku,
- b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b).

Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky. Splnění podmínek nařízení Rady účastník prokáže předložením čestného prohlášení ve formuláři nabídky, který je přílohou č. 1 zadávací dokumentace.

Účastník, který nepředloží požadované čestné prohlášení dle tohoto čl., nebo u něhož zadavatel zjistí nesplnění těchto omezujících opatření, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

18. Vysvětlení zadávací dokumentace

Účastník je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být doručena zadavateli nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Za doručenu se považuje žádost, která byla zadavateli ve stanovené době odeslána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nebo v listinné formě na adresu zadavatele.

Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti.

Vysvětlení zadávací dokumentace (bez identifikace tazatele) zadavatel zároveň poskytne i všem účastníkům prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez jejich předchozí žádosti. Zadavatel je poskytne pomocí elektronického nástroje E-ZAK.

19. Zrušení zadávání

Zadavatel zruší zadávání VZMR, jestliže:

- po uplynutí lhůty pro podání nabídek není na zadávání VZMR účasten žádný dodavatel,
- postupovala v rozporu se zákonem nebo touto směrnicí a pochybení by mohlo mít vliv na výsledek zadávání VZMR a nelze jej napravit jinak, nebo
- nedojde k uzavření smlouvy podle čl. 23 Směrnice JAMU.

Zadavatel může zadávání VZMR zrušit, jestliže:

- je vyloučen vybraný dodavatel,
- odpadly důvody pro pokračování v zadávání v důsledku podstatné změny okolností, která nastala po zahájení zadávání a kterou JAMU jednající s řádnou péčí nemohla předvídat a ani ji nezpůsobila,
- v průběhu zadávání se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po JAMU požadovat, aby v zadávání pokračovala, bez ohledu na to, zda tyto důvody způsobila či nikoliv,
- JAMU neobdržela dotaci, z níž měla být VZMR zcela nebo částečně uhrazena, nebo
- zadávání se účastní jediný účastník.

Pokud zadavatel VZMR zruší, nevzniká účastníkům vůči zadavateli jakýkoliv nárok. O zrušení výběrového řízení bude zadavatel bezodkladně písemně informovat všechny účastníky, kteří podali nabídku v řádném termínu pro podání nabídek, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

20. Další informace pro účastníky

Zadavatel bude vyrozuměn o podání opožděné nabídky, rozhodnutí o vyloučení účastníka, rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, vysvětlení k zadávacím podmínkám veřejné zakázky zveřejňovat toliko na svém profilu zadavatele.

Zadavatel nepožaduje složení jistoty.

Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení. Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

Účastníci berou na vědomí, že podle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, bude vybraný účastník osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů). Účastníci berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný dodavatel povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

Účastník se ve smlouvě zaváže umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty) a po tuto dobu doklady související s plněním této zakázky archivovat.

21. Poskytování zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je poskytována bezúplatně, neomezeným a přímým dálkovým přístupem v plném rozsahu už od uveřejnění výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele na adrese: <https://zakazky.jamu.cz>.

22. Přílohy zadávací dokumentace

Nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 - Technická specifikace a cenová kalkulace
- Příloha č. 2 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 3 - Obchodní podmínky – Závazné znění smlouvy

V Brně, dne dle elektronického podpisu

Ing. Josef Vinkler
vedoucí technického a investičního oddělení