



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

„JAMU – Hudebně dramatická laboratoř, Brno - zpracování projektové dokumentace změn“

uskutečňovanou v souladu s § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), postupem podle vnitřní směrnice JAMU č. 2/2012, o veřejných zakázkách

1. Údaje o zadavateli

Název zadavatele: Janáčkova akademie múzických umění v Brně
Sídlo zadavatele: Beethovenova 650/2, 662 15 Brno
Oprávněná osoba: JUDr. Lenka Valová
Právní forma: veřejná vysoká škola, kód 601
IČO: 62156462
DIČ: CZ62156462
Kontaktní osoba: Ing. Josef Vinkler
Tel / fax: + 420 542 591 113/+420 542 591 142
E-mail: vinkler@jamu.cz

Osoba zastupující zadavatele:

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 151 zákona osoba zastupující zadavatele na základě uzavřené mandátní smlouvy č. 0557-08 a udělené plné moci.

Název: S – Invest CZ s.r.o.
Sídlo: Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno
IČ: 25526171
DIČ: CZ25526171
Osoba oprávněná jednat: Ing. Eliška Kudělková, jednatelka
Kontaktní osoby: Iva Momirovová, Milena Černá
e-mail: s-investcz@s-investcz.cz
telefon: +420 539 002 883
fax: +420 545 220 842

2. Obsah výzvy

Zadavatel vyzývá k podání nabídky v zadávacím řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu jediného uchazeče, který je autorem a zpracovatelem dosud realizované projektové dokumentace stavby, a to z toho důvodu, že s kterýmkoliv jiným dodavatelem by bylo nutné řešit následující požadavky na:

- koordinaci s ostatními částmi projektové dokumentace
- předání příslušných částí projektové dokumentace, které mají být změněny a udělení práv ke změnám projektové dokumentace původním zpracovatelem
- kontrolu zpracovaných změn projektové dokumentace podle této zadávací dokumentace autorem původní projektové dokumentace v návaznosti na zajištění správnosti, kompletnosti a vzájemné provázanosti všech částí projektové dokumentace
- autorská práva k původní projektové dokumentaci

Řešení všech těchto požadavků by nutně vedly k dalšímu navýšení ceny zadávaného předmětu plnění.

Výzvu k podání nabídky tvoří tento dokument.

3. Informace o veřejné zakázce

Název	CPV	Měrná jednotka	Rozsah
Architektonické služby	710000000-8	soubor	1

Podle předmětu (§ 7 odst. 2 zákona) se jedná o veřejnou zakázku na služby.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 480.000 Kč bez DPH.

Podle předpokládané hodnoty (§ 7 odst. 3 zákona) se jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu.

4. Popis předmětu veřejné zakázky

Zadavatel realizuje stavbu „JAMU – Hudebně dramatická laboratoř, Brno“ na základě projektové dokumentace zpracované společností ARCHTEAM s.r.o. V průběhu realizace stavby zadavatel požádal:

- a) o prověření možnosti, zda by bylo možné zvýšit zadní trakt budovy o 55 cm, čímž by se zvýšily světlé výšky posledního nadzemního podlaží. Po předběžných projednáních s dotčenými orgány státní správy je tato změna stavby možná.
- b) o prověření možnosti dosáhnout úspory na požárně bezpečnostním řešení stavby navržením takových úprav, které vyhoví požární bezpečnosti a současně povedou k úsporám prostředků zadavatele v budoucím provozu. Po projednání předběžných návrhů úprav z hlediska požární bezpečnosti a předběžného souhlasného vyjádření vlastníka sousední nemovitostí jsou tyto změny možné.

Výše uvedené požadavky zadavatel již uplatnil při zpracování předchozích stupňů projektové dokumentace. Při projednávání projektové dokumentace v průběhu územního a stavebního řízení nebyly tyto požadavky ze strany dotčených orgánů státní správy a ostatními účastníky řízení (vlastník sousední nemovitosti – Konvent Minoritů v Brně) akceptovány. Vzhledem k legislativním úpravám na úseku požární ochrany a vstřícnějšímu přístupu dotčených orgánů státní správy (HZS, orgány památkové péče) a Konventu Minoritů v Brně bude možné původní požadavky zadavatele realizovat.

Na základě výše uvedeného je třeba zpracovat změny původní projektové dokumentace tak, aby změny mohly být v průběhu realizace stavby provedeny.

Na základě potřeb zadavatele na zpracování změn projektové dokumentace poptává zadavatel tuto veřejnou zakázku malého rozsahu.

Předmětem plnění veřejné zakázky je:

- 1) Zpracování projektové dokumentace změn podle bodu a) a b) ve stupni pro stavební povolení (DSP), její projednání s dotčenými orgány a zajištění vydání pravomocného rozhodnutí o změně stavby před dokončením pro změnu dle bodu a).
- 2) Zpracování změny požárně bezpečnostního řešení stavby, její projednání s dotčenými orgány a zajištění kladných stanovisek.
- 3) Zpracování změny sloučené dokumentace pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby (DPS/ZD) v souvislosti se změnami podle bodu a) a b), včetně výkazu výměr pro ocenění změny díla zhotovitelem v rozsahu:
 - F1.1 Architektonické a stavebně technické řešení
 - Technická zpráva
 - Půdorysy jednotlivých podlaží a střechy v měřítku 1:50
 - Řez b-b
 - SZ pohled – zadní – kladečský výkres 1:50
 - výpisy a výkresy prvků – vnitřní otvory
 - F1.2 Stavebně konstrukční část
 - F1.4 b, c Zařízení pro ochlazování staveb, zařízení vzduchotechniky
 - F1.4 j Zařízení vertikální dopravy
 - G Výkazy výměr

5. Rozdělení veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka není rozdělena na části.

6. Místo a předpokládaná doba plnění

Místo plnění:	Brno
Předpokládané zahájení plnění:	po podpisu smlouvy
Předpokládané ukončení plnění:	červenec 2012

7. Kvalifikace dodavatelů

Zadavatel požaduje, aby uchazeči byli oprávněni k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, byli v potřebném rozsahu autorizovanou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., nebyli v likvidaci a neprobíhalo vůči nim insolvenční řízení. S ohledem na snadnou dostupnost uvedených informací v rejstřících veřejné zprávy si zadavatel ověří splnění těchto kvalifikačních předpokladů jednotlivými uchazeči sám a nepožaduje proto, aby je prokazovali uchazeči.

Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy vyzvat uchazeče, jehož nabídka byla vybrána, vyzvat k předložení originálů nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, nepředložil-li je již v původní nabídce.

8. Požadavky a doporučení na zpracování nabídky

- Nabídka musí obsahovat následující dokumenty a součásti, které zadavatel doporučuje řadit takto:
 - Krycí list nabídky
 - Výpočet nabídkové ceny
 - Návrh smlouvy
- Návrh smlouvy musí být podepsán oprávněnou osobou uchazeče v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle obchodního či občanského zákoníku. Nepodepsaná smlouva je nepodepsanou nabídkou a je proto právně neúčinná. Nabídka, která bude obsahovat nepodepsanou smlouvu, bude vyřazena pro nesplnění podmínek uskutečňování veřejné zakázky.
- Zadavatel nehradí náklady uchazečů na zpracování nabídky a účast při uskutečňování veřejné zakázky. Zadavatel nabídky uchazečům nevrací.
- Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

9. Varianty nabídky

Zadavatel varianty nabídky vylučuje.

10. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

- Uchazeč stanoví nabídkovou cenu oceněním předmětu plnění, který je popsán v čl. 4 této výzvy v korunách českých v členění podle Krycího listu nabídky.
- Nabídková cena bude uvedena v Krycím listu nabídky.
- Nabídková cena bude uvedena ve smlouvě jako cena bez DPH, DPH v zákonné výši ke dni podání nabídky a cena s DPH.
- Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady uchazeče na kvalitní zhotovení celého předmětu plnění specifikovaného výzvou, zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením projektové dokumentace včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních a kurzových) během realizace předmětu plnění, nákladů na dopravu a instalaci, provozních nákladů, pojištění, daní, cel, správních poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací předmětu plnění.

11. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta k podání nabídky končí dne **12.7.2012 ve 14,00 hod.** Nabídky lze podávat následujícími způsoby:

- a) elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který je dostupný na adrese <http://zakazky.jamu.cz>. Dosud neregistrovaní zájemci se mohou bezplatně zaregistrovat.

- b) písemně v uzavřených obálkách označených názvem veřejné zakázky a nápisem „Neotvírat“ na adrese osoby zastupující zadavatele S – Invest CZ s.r.o., Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno, recepce. Nabídky lze podávat prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně v pracovní dny od 9,00 hod. do 14,00 hod. Nabídky bude přebírat Ing. Eliška Kudělková, asistentka Iva Momirovová, Milena Černá nebo jiná osoba pověřená Ing. Eliškou Kudělkovou.

12. Obchodní podmínky

- Uchazeč předloží jako součást nabídky podepsaný návrh smlouvy.
- V textu smlouvy bude předmět plnění specifikován kvantitativně i kvalitativně podle čl. 4 této výzvy.
- Uchazeč v návrhu smlouvy výslovně prohlásí, že se před podáním nabídky seznámil se všemi požadavky zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky uvedenými v této výzvě, a že tyto nemají povahu nevhodných pokynů.

13. Platební podmínky

- Zadavatel nebude poskytovat zálohu. Zadavatel zaplatí předmět plnění popř. jeho dílčí ucelenou část jednorázově po splnění, řádném předání a převzetí předmětu plnění a odstranění vad a nedodělků, a to na základě faktury – daňového dokladu uchazeče.
- Úhrada faktur bude provedena bezhotovostním převodem z účtu zadavatele na účet uchazeče. Splatnost daňových dokladů je 30 kalendářních dnů od doručení do sídla zadavatele. Zadavatel může splatnost faktur v ojedinělých případech jednostranně prodloužit až o dalších 90 dnů (respiro), jestliže o takovém rozhodnutí před uplynutím lhůty splatnosti vyrozumí dodavatele. Zadavatel není v prodloužené době splatnosti v prodlení, ani nejde o porušení jeho povinnosti uhradit faktury řádně a včas - dodavateli proto nevzniká právo na úrok z prodlení ani smluvní pokutu či jiné sankce. Dluh JAMU je splněn okamžikem, kdy byla částka poukázána.
- Zadavatel připouští možnost zvýšit cenu nabídnutou uchazečem pouze v případě změny sazeb DPH na základě změny právních předpisů.

14. Další informace pro uchazeče

- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit uskutečňování veřejné zakázky, pokud nebude mít přiděleny potřebné finanční prostředky (viz zejména § 18 odst. 2 zákona č. 111/1998 Sb.) nebo pokud podané nabídky nebudou odpovídat běžným cenám na trhu.
- Zadavatel bude vyrozuměn o podání opožděné nabídky, rozhodnutí o vyloučení uchazeče, rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, dotazy k výzvě a dodatečné informace k ní zveřejňovat toliko na svém profilu zadavatele.
- Zadavatel používá pro administraci veřejných zakázek elektronický nástroj E-ZAK. Dodavatelé mají možnost se do E-ZAKu bezplatně zaregistrovat pro účely této i dalších veřejných zakázek zadavatele; formulář pro registraci je dostupný na adrese <http://zakazky.jamu.cz>. V E-ZAKu Registrovaní dodavatelé mohou komunikovat se

zadavatelem bez jakýchkoli dodatečných nákladů na poštovné elektronicky (včetně podávání nabídek); na jimi uvedené adresy el. pošty jim jsou bezplatně zasílány upozornění na změny stavu uskutečňování veřejné zakázky a upozornění na nové dokumenty.

V Brně dne 4.7.2012

Ing. Eliška Kudělková
za osobu zastupující zadavatele

KRYCÍ LIST NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

„JAMU – Hudebně dramatická laboratoř, Brno - zpracování projektové dokumentace změn“

Uchazeč:

Obchodní firma nebo název:			
Sídlo nebo místo podnikání:			
IČO:		DIČ:	
Jména a příjmení členů statutárních orgánů:			
Telefon:	Fax:	E-mail:	

Cenová nabídka:

Do krycího listu nelze doplňovat žádné jiné, než požadované údaje. Ceny uvádějte v Kč.

Předmět zakázky	Cena bez DPH	DPH	Cena celkem
PD změn ve stupni DSP			
PD změn ve stupni DPS/ZD			
Celková nabídková cena			

Datum:

Razítko a podpis dodavatele: