

"ÚPRAVA VNITŘNÍHO DVORA STUDIA MARTA V BRNĚ, BAYEROVA 575/5"

Dokumentace pro ohlášení stavby

Brno, září 2019

"ÚPRAVA VNITŘNÍHO DVORA STUDIA MARTA V BRNĚ, BAYEROVA 575/5"

DOS

D.1.1 Technická zpráva

Brno, září 2019

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ŽADATELI A ZPRACOVATELI DOKUMENTACE, OZNAČENÍ STAVBY A POZEMKU

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 Údaje o stavbě

Název stavby	:	Úprava vnitřního dvora studia Marta v Brně, Bayerova 575/5
Místo stavby	:	Bayerova 575/5, Brno
Městská část	:	Brno – Střed
Katastrální území	:	Veveří [610372]
Stavební úřad	:	Brno – Střed
Parcelní číslo	:	1289
Předmět PD	:	Dokumentace pro ohlášení stavby

1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor	:	Janáčkova akademie múzických umění v Brně Beethovenova 2, 662 15 Brno
zastoupená rektorem	:	Prof. Mgr. Petr Oslzlý
oprávnění k jednáním	:	JUDr. Lenka Valová
ve věcech smluvních	:	Ing. Josef Vinkler
technických	:	621 564 62
IČO	:	CZ 62156462
DIČ	:	KB Brno
Bankovní spojení	:	27-0493900217/0100

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel	:	Ing. Jan Polášek - ATELIER A3, Neumannova 55, 602 00 Brno Pracoviště Úvoz 74, 602 00 Brno
IČO	:	121 799 31
DIČ	:	CZ 531102285
Vedoucí projektant	:	Ing. Jan Polášek
Zodpovědný projektant	:	Ing. Jan Polášek
Hl. inž. projektu	:	Ing. Jan Polášek
Architektonicko-stavební řešení	:	Ing. arch. Lubomír Hruška Ing. arch. Lenka Hasáková
Rozpočet	:	Stanislav Král

ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba bude realizována jako jedna ucelená část.

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Zaměření prostorů, pasport objektu
- Fotodokumentace a místní prohlídka
- Konzultace s pracovníky JAMU

Popis území stavby

CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU

Divadelní studio Marta se nachází v blokové zástavbě vícepodlažních bytových domů, v objektu na ulici Bayerova 575/5 v Brně postaveném na pozemku par. čís. 1289, kat. území Veveří. Jedná se o bytový nájemní dům s nebytovými prostory, ve kterých je od roku 1952 provozováno studentské divadelní studio Marta a ateliér scénografie Divadelní fakulty. Staveniště je vymezeno jižní fasádou objektu studia Marta, oplocením a severní fasádou objektu Nejvyššího soudu.

VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry se úpravami nezmění.

ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY – ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, MOŽNOST BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU K NAVRHOVANÉ STAVBĚ

Napojení objektu na dopravní a technickou infrastrukturu se nemění. S ohledem na charakter stavby není bezbariérový přístup řešen.

SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA PROVÁDÍ

Katastrální území: Veveří [610372]

<i>p. č.</i>	<i>vlastník</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výměra [m²]</i>
1289	Statutární město Brno	zastavěná plocha a nádvoří	2152

B.2 Celkový popis stavby

Vlastní práce spočívají v úpravě vnitřního dvora studia MARTA, které byly vyvolány výstavbou nového objektu Nejvyššího soudu v Brně, která byla ukončena v 08.2019. jedná se o tyto práce:

Zemní práce

Úprava dvoru tak, aby bylo umožněno provozní napojení stávajících vstupních plechových vrat do objektu MARTA na úrovních 0,00 a – 1,650 m.

Bourací práce a nové vodorovné konstrukce.

Stávající zídka z pohledu vlevo u vrat na úrovni – 1,650 bude z jedné strany vybourána na úroveň – 1,650 m a terén bude vysvahován tak, aby byla vytvořena nová provozní rampa s mezipodestou délky 1,2 m a šířkou 2,5 m.

Druhá zídka bude ubourána na úroveň opěrného bloku, který zabezpečoval zajištění stavební jámy a to na úroveň – 0,930 m. Obě úrovně budou propojeny rampami s novou mezipodestou. Viz PD.

Z mezipodesty bude vybudováno provozní schodiště o pěti stupních a provozní rampa do úrovně stávajících plechových vrat na 0,00 m. Pro lepší manipulaci bude schodiště opatřeno demontovatelným madlem.

Součástí prací bude provedena úprava nasávacího otvoru do prostoru kotelny opatřeným pevnými žaluziemi se sítí proti hmyzu, opravy omítek stěn a přilehlých stávajících zídek. Bude opravena stávající odvodňovací vpust' a kanalizace u spodních vrat.

Podlahové konstrukce ramp a schodiště bude opatřeno protiskluznou úpravou vsypem.

Prakticky se jedná o udržovací práce stávající stavby - do nosných konstrukcí nebude v rámci úprav zasahováno, statické posouzení nebylo zpracováno.

Při realizaci úprav vnitřního dvora studia Marta nedojde ke změnám ovlivňujícím urbanistické a architektonické stávající řešení stavby.

Při realizaci úprav vnitřního dvora studia Marta nedojde ke změnám dispozičního ani provozního řešení objektu.

Při realizaci úprav vnitřního dvora studia Marta nedojde ke změnám stávajícího bezbariérového řešení budovy.

Stavba byla navržena v souladu s platnými normami a prováděcími vyhláškami o obecných požadavcích na výstavbu. Projektová dokumentace je zpracována dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Navrženými úpravami se hygienické poměry nemění.

Při realizaci stavby je nutné vhodnými opatřeními zajistit, aby vliv stavební činnosti, především hluk a prašnost na provoz blízkých objektů, zejména obytných domů, byl co nejmenší.

Dodavatel stavebních prací je povinen používat stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hluchnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.). Hladiny hluku ze stavební činnosti nesmí v prostoru 2 m před obytnými a ostatními chráněnými objekty přestoupit nejvyšší přístupnou ekvivalentní hladinu hluku:

v době od 7.00 do 21.00 – $L_{Aeq,p} = 60\text{dB}$

v době od 6.00 do 7.00 a od 21.00 do 22.00 – $L_{Aeq,p} = 50\text{dB}$

v době od 22.00 do 6.00 – $L_{Aeq,p} = 40\text{dB}$

- limitní hodnoty uvnitř obyt. místností o 10dB nižší
(viz. nařízení vlády č.502/2000 Sb. ze dne 27. listopadu 2000 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.)

Při likvidaci odpadu z výstavby bude postupováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, (zejména vést evidenci o nakládání s odpady podle §39, tato evidence je součástí dokumentace předkládané k přejímacímu řízení);

Speciální pozornost věnována vzniku nebezpečného odpadu (nutné povolení k nakládání s nebezpečnými odpady pro danou lokalitu, všechny materiály, které obsahují složky uvedené v příloze 5 zákona) a dalším jmenovitým typům odpadů jako jsou oleje, maziva, baterie, azbest apod.

Napojení objektu na technickou a dopravní infrastrukturu se nemění.

Ing. Jan Polášek