



Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B R N O

Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2021/0063535/LATR
K podání: MCBS/2021/0059311
Spisová značka: 3200/MCBS/2021/0059311
Oprávněná úřední osoba: Renata Látalová, tel.: 542 526 426

Nabývá právních účinků
dnem 24.5.2021
Úřad městské části města Brna,
Brno-střed
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 BRNO
pracoviště: Měnínská 4
Ověřil dne: 24.5.2021

Brno 11.05.2021

Janáčkova akademie múzických umění v Brně, IČO 62156462, Beethovenova 650/2, 602 00 Brno

Společný souhlas pro stavbu nazvanou: „Úprava vnitřního dvora studia Marta v Brně, Bayerova 5“, na ulici Bayerova 5, č. p. 575, na pozemku par. č. 1289, k. ú. Veverčí, obec Brno,

SPOLEČNÝ ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), posoudil podle ust. § 96 a ust. § 105 stavebního zákona společné oznámení záměru podaného v souladu s ust. § 96a stavebního zákona pro stavbu s názvem: „Úprava vnitřního dvora studia Marta v Brně, Bayerova 5“, na ulici Bayerova 5, č. p. 575, na pozemku par. č. 1289, k. ú. Veverčí, obec Brno, které dne 14.04.2021 podala Janáčkova akademie múzických umění v Brně, IČO 62156462, Beethovenova 650/2, 602 00 Brno. Na základě posouzení společného oznámení záměru vydává stavební úřad

podle ust. § 96a odst. 2 stavebního zákona
společný souhlas

s umístěním a provedením změny dokončené stavby stavebními úpravami s názvem:

„Úprava vnitřního dvora studia Marta v Brně, Bayerova 5“,
na ulici Bayerova 5, č. p. 575, na pozemku par. č. 1289, k. ú. Veverčí, obec Brno,

evidovaném v katastru nemovitostí jako:
pozemek par. č. 1289, k. ú. Veverčí, obec Brno - zastavěná plocha a nádvoří.

Předmětem společného souhlasu je:

Novostavba dvou na sebe navazujících provozních ramp a zídek ve dvoře studia Marta na ulici Bayerova 5, na pozemku par. č. 1289, k. ú. Veverčí, obec Brno tak, aby bylo umožněno provozní napojení dvou stávajících plechových vrat do objektu Marta na úrovni 0,000 m a -1,650 m. Bude zbourána část zídky z pohledu vpravo u spodních vrat z úrovně 0,000 m na úroveň opěrného bloku -0,930 m. Ubouráním stávající zídky z úrovně 0,000 m z pohledu vlevo u spodních vrat

na úroveň -1,650 m a vysvahováním terénu budou obě úrovně propojeny rampami s novou mezipodestou. Rampa umožňující provozní napojení obou vrat je umístěna souběžně s budovou na hranici s pozemkem par. č. 1289, v úrovni -1,650 m až 0,000 m, o přibližném půdorysném rozměru 10,680 m x 1,950 m, na pozemku par. č. 1289. Rampa s mezipodestou a schodištěm je umístěna na pozemku par. č. 1289, na hranici s pozemkem par. č. 1282/1 a 1281, o přibližném půdorysném rozměru 1,000 m až 2,500 m x 12,420 m, v úrovni - 0,930 m až 0,000 m. Z mezipodesty bude umožněno komunikační propojení nově navrženým schodištěm, umístěným na pozemku par. č. 1289, na hranici s pozemkem par. č. 1281/1 z úrovně - 0,825 m na úroveň 0,000 m, šířce 0,800 m, které bude od druhé rampy odděleno stabilizační zídou v délce 3,300 m, výšce 1,650 m, šířce 0,30 m, horní úroveň 0,000 m, z betonových tvarovek ztraceného bednění. Rampy a schodiště budou železobetonové, uložené na zhutněných zásypech. Stavební úpravy nezasahují do nosných konstrukcí. Vše k. ú. Veveří, obec Brno.

Údaje o souladu záměru se závaznými stanovisky dotčených orgánů:

V uvedené věci bylo vydáno přípustné závazné stanovisko Odboru památkové péče Magistrátu města Brna, č. j. MMB/0517025/2020/R/zs ze dne 10.12.2020, Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, vydal přípustné závazné stanovisko, č. j. MMB/0186564/2020/Tvrz ze dne 02.06.2020, Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí souhlasí při respektování uvedených podmínek, č. j. MMB/0108207/2021/SLOT ze dne 24.03.2021.

Podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) jeho závazné části, vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších vyhlášek, přílohy č. 1 Regulativy pro uspořádání území, se stavba, která je předmětem územního souhlasu, nachází v ploše stavební, stabilizované pro bydlení, funkčním typem BO - plocha všeobecného bydlení. Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatuje, že stavba je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území, v souladu se schváleným ÚPmB, a proto je přípustná.

Vzhledem ke skutečnosti, že podání splnilo náležitosti ust. § 96 a 105 ve smyslu ust. § 96a stavebního zákona, vydal stavební úřad tento společný souhlas.

Platnost společného souhlasu je dle ust. § 96a odst. 6 stavebního zákona **2 roky** ode dne jeho vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Dokončenou stavbu popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání **lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu**. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními předpisy.

Správní poplatek byl vyměřen podle položky č. 17 bodu 1 písm. e) poznámky 3. a 9. a položky č. 18 bodu 3 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, v celkové výši **1.000,- Kč**.

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA,
BRNO-STŘED
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
pracoviště: Mělnická *
261

Renata Látařová
oprávněná úřední osoba

Příloha

1x ověřená celková situace

1x ověřená projektová dokumentace, štítek

Doručí se

Stavebník

01. Janáčkova akademie múzických umění v Brně, Beethovenova 650/2, 602 00 Brno

Vlastník pozemku nebo stavby

Osoby uvedené v § 96 odst. 3 písm. d) a § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona

02. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů,
Dominikánská 264/2, 601 96 Brno

03. Nejvyšší soud, IČO 48510190, Burešova 571/20, 602 00 Brno

Na vědomí

Dotčené orgány:

04. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

05. Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

06. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

Dále obdrží

07. evidence vydaných ÚS

08. statistika

09. oprávněná úřední osoba

10. spis