



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

„JAMU – Oprava uliční fasády na objektu Astorka, Novobranská 691/3“

uskutečňovanou v souladu s § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), postupem podle vnitřní směrnice JAMU č. 4/2013, o veřejných zakázkách

OBCHODNÍ PODMÍNKY

Tyto obchodní podmínky jsou pro uchazeče závazné a uchazeč je povinen učinit součástí nabídky podepsaný návrh smlouvy v navrženém znění. Obsah obchodních podmínek (smlouvy) může uchazeč při zpracování návrhu doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek (smlouvy).

SMLOUVA O DÍLO ČÍSLO

uzavřená podle zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Janáčkova akademie múzických umění v Brně
Beethovenova 650/2, 662 15 Brno

Zastoupený: prof. Ing. MgA. Ivo Medkem, Ph.D., rektorem
JUDr. Lenkou Valovou, kvestorkou

IČO: 62156462

DIČ: CZ62156462

Bankovní spojení: KB Brno

Číslo účtu: 27-0493900217/0100

Zhotovitel:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

**Údaje o zápisu v OR nebo jiném
rejstříku:**

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

II.1. Předmětem plnění Zhotovitele jsou stavební práce spočívající v opravě vlhkostí poškozené uliční fasády v parteru objektu Informačního, výukového a ubytovacího centra Astorka, Novobranská 691/3, které budou spočívat v odstranění degradovaných omítek a poškozeného nátěru, provedení nových sanačních omítek a nového fasádního nátěru, akce:

„JAMU – Oprava uliční fasády na objektu Astorka, Novobranská 691/3“

II.2. Předmět díla dále tvoří provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek:

- měření vlhkosti a zasolení omítek a návrh skladby a technologie provádění sanačních omítek;
- obstarání a úhrada příslušných povolení k vjezdu pro mechanismy do oblastí s omezenou dopravní obsluhou;
- obstarání a úhrada zvláštního užívání komunikace pro nezbytný zábor veřejného prostranství pro stavbu lešení po dobu provádění prací;
- montáž a demontáž lešení, nájemné lešení po celou dobu provádění prací;
- odvoz vybouraných hmot a jejich ekologická likvidace;
- provedení veškerých předepsaných zkoušek, revizí včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání objednateli ve 2 vyhotoveních;
- celkový úklid pracoviště a okolí před předáním a převzetím.

II.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v člancích II.1. – II.2. této smlouvy budou provedeny v rozsahu a podle:

- výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele;
- nabídky ze dne předložené Objednateli Zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo;
- rozpočtu zpracovaného Zhotovitelem v rámci nabídky.

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu, nabídka a rozpočet prací a dodávek zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy jako její **příloha č. 1 a 2**, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak jsou vymezeny ve výzvě k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu, nabídce a rozpočtu.

II.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené touto smlouvou, příslušnými technickými předpisy a normami ČSN, které tímto smluvní strany prohlašují za závazné a dále podle nabídky Zhotovitele.

II.5. Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu zástupce Objednatele, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou.

III. DOBA PLNĚNÍ

- III.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v těchto termínech:
 zahájení plnění díla: ihned po podpisu smlouvy
 ukončení a předání díla: do
- III.2. Za den zahájení provádění díla je považován den, kdy bylo Objednatelem předáno staveniště (pracoviště) Zhotoviteli.
- III.3. Za den ukončení a předání díla je považován den, kdy bylo díla předáno Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání.
- III.4. Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele.

IV. MÍSTO PLNĚNÍ

- IV.1. Místem plnění díla je **objekt Informačního, výukového a ubytovacího centra Astorka, Novobranská 691/3, Brno.**

V. CENA DÍLA

- V.1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku II. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 546 obchodního zákoníku jako cena nejvýše přípustná takto:

Cena díla bez DPH,- Kč

DPH 21 %,- Kč

Celková cena díla včetně DPH,- Kč

(slovy: korun českých)

- V.2. V předchozích odstavcích tohoto článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci V.3. tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, úklidu staveniště a přilehlých ploch, nákladů na přepravu materiálů a dodávek, pojištění, daní, cel, správních poplatků, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby.

- V.3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v případě změn sazeb daně z přidané hodnoty.
- V.4. Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- VI.1. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu – je soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci (dále jen soupis) vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený objednatel. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci budou předány vždy ve dvou vyhotoveních.
- VI.2. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací se plnění uskuteční v režimu přenesené daňové povinnosti, tzv. reverse-charge, dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů Tato povinnost se uplatní pouze mezi plátcí DPH, a to při poskytnutí plnění v tuzemsku.
- VI.3. Každá faktura Zhotovitele musí obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu v souladu s § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů ke dni jejího vystavení.
- VI.4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v odst. VI.2 a VI.3. této smlouvy, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli k opravě. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli. Rovněž tak zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.
- VI.5. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení na adresu Objednatele. Úhrada faktur bude provedena bezhotovostním převodem z účtu Objednatele na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy. Dnem zaplacení je den, kdy byla částka poukázána Objednatel na účet Zhotovitele.
- VI.6. Zhotovitel bude vystavovat faktury do výše 90% ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla (doplatek) bude účtováno konečnou fakturou. Konečnou fakturu Zhotovitel vystaví po úplném dokončení, předání a převzetí poslední části díla bez vad a nedodělků. Objednatel uhradí doplatek až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků bez ohledu na vyznačenou splatnost konečné faktury.
- VI.7. Objednatel bude mít právo omezit předmět plnění veřejné zakázky a nerealizovat některé části předmětu plnění např. z důvodů nedostatku finančních prostředků. Zhotovitel nemá právo vymáhat plnění celého předmětu a účtovat objednateli jakékoliv sankce, pokud zadavatel tohoto práva využije.

- VI.8. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH, je povinen to objednateli neprodleně, nejpozději však při poskytnutí prvního poté následujícího plnění, oznámit a sdělit mu potřebné údaje pro úhradu DPH z daného plnění. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH, má objednatel právo (1) snížit jakékoliv další úhrady zhotoviteli o DPH a odvést DPH z daného plnění za zhotovitele a současně případně (2) od smlouvy odstoupit. Odstoupením se v takovém případě smlouva ruší od okamžiku, kdy odstoupení dojde zhotoviteli.

VII. STAVENIŠTĚ

- VII.1. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.
- VII.2. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.
- VII.3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.
- VII.4. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla staveniště zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.
- VII.5. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí a přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.
- VII.6. Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, činností zhotovitele nebo v souvislosti s ním.
- VII.7. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho subdodavateli či osobami, které k dopravě použil.

Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

- VII.8. Zhotovitel je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.
- VII.9. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznese jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

VIII. STAVEBNÍ DENÍK

- VIII.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
- VIII.2. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Stavební deník bude přístupný na stavbě Objednateli v pracovní době. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- VIII.3. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník Objednateli denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.

IX. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- IX.1. Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště jedno odběrné místo elektrické energie 230/380V 50 Hz a vody.
- IX.2. Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkony funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy tyto osoby:
 Ing. Josef Vinkler – vedoucí technického a investičního odboru Objednatele
 Ing. Eva Mayerová – technický a investiční odbor Objednatele
- IX.3. Objednatel nebo jím řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel nebo jím řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.

- IX.4. Bude-li muset dílo projít podle této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat Objednatel nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel Objednateli včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně Objednatele vyrozumět o místě a čase jejich konání. Objednatel průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, a to včetně záznamů o nich – zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.
- IX.5. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, nebo nezabrání-li skrytí či zatajení takové části díla jinou osobou, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn Objednatele povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- IX.6. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.
- IX.7. Objednatel bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty.
- IX.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

X. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- X.1. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost subdodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- X.2. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- X.3. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této

- smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- X.4. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- X.5. Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla povinen pověřit osobu oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona. Osoba vykonávající dozor Zhotovitele bude zastupovat Zhotovitele na místě díla a pokyny, které jí budou předány, budou platit stejně, jako by byly předány přímo Zhotoviteli.
- X.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.
- X.7. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem; takto nelze změnit termíny uvedené v této smlouvě. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod.
- X.8. Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením díla.
- X.9. Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- X.10. Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činností Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.
- X.11. Zhotovitel oznámí Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.
- X.12. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

- X.13. Zhotovitel v návrhu smlouvy výslovně prohlašuje, že se před podáním nabídky seznámil se všemi požadavky zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky uvedenými v této výzvě, a že tyto nemají povahu nevhodných pokynů.

XI. VLASTNICKÉ PRÁVO KE ZHOTOVOVANÉMU DÍLU

- XI.1. Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem.
- XI.2. Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí ustanovením § 373 a následujících obchodního zákoníku. Zhotovitel se zavazuje nést odpovědnost za škody způsobené vadným provedením díla po dobu 5 let od data předání poslední části díla.
- XI.3. Zhotovitel se zároveň zavazuje odškodnit Objednatele v souvislosti s jakýmkoliv nároky, řízeními, škodami a náklady, s výjimkou poškození majetku, které muselo objektivně nevyhnutelně nastat v důsledku provádění prací a dodávek při zhotovování díla v souladu s podmínkami vymezenými touto smlouvou.

XII. PŘEDÁNÍ DÍLA

- XII.1. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 3 dny předem oznámí písemně Objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s Objednatelem dohodnou harmonogram přejímky a objednatel svolá předávací a přejímací řízení.
- XII.2. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení sepsat protokol o předání a převzetí díla včetně soupisu vad a nedodělků s termínem jejich odstranění a předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady včetně (nikoliv však pouze) zápisů a protokolů o provedených zkouškách, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, záručních listů a návodů k obsluze dodaných zařízení, manipulačních a provozních řádů, návodů na provoz a údržbu díla a dokumentace údržby.
- XII.3. Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že toto nemá žádné vady a nedodělky a Zhotovitel nahradil případné škody vzniklé při zhotovení díla, za něž odpovídá. Objednatel může převzít dílo s vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků. Do odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla není dokončen předmět díla.

XIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- XIII.1. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou. Záruční doba díla činí **60 měsíců** a počíná běžet od termínu odstranění veškerých vad a nedodělků.

- XIII.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné Objednatelem po předání v záruční době, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele.
- XIII.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a Objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- XIII.4. Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn v reklamaci uvést volbu svého nároku z vad díla.
- XIII.5. Smluvní strany sjednají lhůty pro nástup na odstranění reklamovaných vad bezodkladně po jejich oznámení Objednatelem. Zhotovitel nastoupí na odstranění reklamované vady ve sjednaných lhůtách, nejpozději však do 3 kalendářních dnů od oznámení vady Objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a vady odstraní ve lhůtě, která bude písemně dohodnuta mezi smluvními stranami.

XIV. SMLUVNÍ POKUTY

- XIV.1. V případě **prodlení Zhotovitele se splněním termínu** uvedeného v čl. III.1. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu **ve výši 4.000,- Kč** za každý den prodlení až do termínu splnění.
- XIV.2. V případě **prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků**, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla a byl smlouven písemně při předání a převzetí díla nebo jeho částí, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu **ve výši 800,- Kč** za každý případ a den prodlení do jejich úplného odstranění.
- XIV.3. V případě **prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době** je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu **ve výši 1.600,- Kč** za každý případ a kalendářní den prodlení. **Stejnou smluvní pokutu uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době**, a to za každý případ a kalendářní den prodlení.
- XIV.4. Při prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení v zákonné výši.
- XIV.5. Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody z téhož titulu. Smluvní pokuta je splatná prvního dne poté, kdy došlo k porušení jí zajišťované povinnosti.
- XIV.6. Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.

XIV.7. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele.

XV. Odstoupení od smlouvy

XV.1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení Obchodního zákoníku v platném znění.

XV.2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- zastavení či přerušení prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 7 kalendářních dnů;
- prodlení Zhotovitele se splněním díla z důvodů na straně Zhotovitele, delším než 15 dnů;
- prováděním díla v rozporu s touto smlouvou;
- opakované nedodržení ČSN, EN a technologických předpisů i přes upozornění ze strany Objednatele

XV.3. V případě ukončení smlouvy před řádným splněním předmětu díla je Zhotovitel povinen neprodleně předat Objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které Zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla.

XVI. Závěrečná ustanovení

XVI.1. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

XVI.2. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.

XVI.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.

XVI.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu a nabídka zhotovitele

Příloha č. 2: Rozpočet prací a dodávek zhotovitele

XVI.5. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel.

XVI.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

XVI.7. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že

tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Brně, dne

V, dne

.....

JUDr. Lenka Valová
kvestorka JAMU

.....

PŘÍLOHA Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU A NABÍDKA ZHOTOVITELE

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu a nabídka zhotovitele tvoří přílohu této smlouvy, která není ke smlouvě fyzicky přikládána, ale je uložena v archivu objednatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky a v archivu zhotovitele.

PŘÍLOHA Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

ROZPOČET PRACÍ A DODÁVEK ZHOTOVITELE