

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

„JAMU - Oprava uliční fasády na objektu Astorka, Novobranská 691/3”

uskutečňovanou v souladu s § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), postupem podle vnitřní směrnice JAMU č. 4/2013, o veřejných zakázkách

1. Údaje o zadavateli

Název zadavatele:	Janáčkova akademie múzických umění v Brně
Sídlo zadavatele:	Beethovenova 650/2, 662 15 Brno
Pracoviště zadavatele, pro něž je VZMR určena:	IVUC Astorka
Oprávněná osoba:	JUDr. Lenka Valová
Právní forma:	veřejná vysoká škola, kód 601
IČO:	62156462
DIČ:	CZ62156462
Kontaktní osoba:	Ing. Josef Vinkler
Tel:	+420 542 591 113
E-mail:	vinkler@jamu.cz

2. Obsah výzvy

Výzvu k podání nabídek tvoří tento dokument a jako jeho nedílné součásti následující přílohy:

- Krycí list nabídky
- Uliční pohled s vyznačeným rozsahem stavebních úprav - M 1:200
- Závazný návrh smlouvy o dílo

3. Informace o veřejné zakázce

Název	CPV	Měrná jednotka	Rozsah
Omítací práce	45410000-0	soubor	1
Sklenářské, malířské a natěračské práce	45440000-3	soubor	1

Podle předmětu (§ 7 odst. 2 zákona) se jedná o veřejnou zakázku na stavební práce.

Podle předpokládané hodnoty (§ 7 odst. 3 zákona) se jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu.

4. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je oprava uliční fasády na objektu Astorka, Novobranská 691/3, Brno. Uliční frontu objektu Astorka tvoří původní čelní obvodová stěna hotelu Astoria, která byla při výstavbě Informačního, výukového a ubytovacího centra Astorka v letech 1997 - 1998 ponechána jako samostatně stojící a za ní byla potom provedena novostavba. Obvodová stěna hotelu Astoria byla ponechána v původním stavu (bez izolace proti vlhkosti), bylo provedeno pouze statické zajištění, opravy omítky a obnoven nátěr. V roce 2001 byly pilíře stěny opatřeny soklem ze žulového obkladu. V současnosti je uliční fasáda v přízemní části na úrovni parteru značně poškozená vlivem vlhkosti vztlínající z podloží. Omítky pilířů jsou místy silně degradované a odpadávají, nátěry se odlupují, na povrchu jsou viditelné výkvěty z vysrážených solí.

Předpokládá se, že uliční fasáda bude provedena na principu sanačních omítek. Předmětem plnění zhotovitele bude změření vlhkosti a zasolení omítek a dle jejich výsledků návrh skladby a technologie provádění sanačních omítek a vlastní oprava fasády po úroveň římsy parteru.

Předpokládaný rozsah stavebních prací:

- měření vlhkosti a zasolení omítek a návrh skladby a technologie provádění sanačních prací
- demontáž větracích mřížek mezi kamenným soklem a omítkou
- odstranění zdegradovaných omítek
- odstranění nátěrů fasády
- vyčištění provětrávané spáry za kamenným soklem
- vyvrtání odvětrávacích otvorů do kamenného soklu cca \varnothing 60 mm a osazení větracích mřížek (4 ks/ kamennou desku soklu)
- provedení sanačních omítek
- impregnace povrchů omítek
- opětná montáž větracích mřížek mezi kamenný sokl a omítku
- výroba, dodání a montáž chybějících větracích mřížek
- nový fasádní nátěr prodyšný pro vodní páry v původním barevném odstínu
- antigraffiti nátěr fasády
- očištění a impregnace soklu ze žulových obkladů
- demontáž, očištění a zpětná montáž informačních tabulí z nerezového plechu
- odvoz vybouraných hmot a jejich ekologická likvidace
- provedení veškerých předepsaných zkoušek, revizí včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod.

Výměry:

- | | |
|--|--------------------|
| • plocha fasády pro nátěr | 181 m ² |
| • plocha degradovaných omítek a plocha provedení sanačních omítek se předpokládá max. do výše 30 % plochy, tj. | 54 m ² |
| • plocha čištění a impregnace kamenného soklu | 35 m ² |
| • montáž a demontáž větracích mřížek | 43 m |
| • dodávka chybějících větracích mřížek | 2 m |
| • odvětrávací otvory s větracími mřížkami do kamenného soklu | 152 ks |

- informační tabule 10 ks

Ulice Novobranská stejně jako celý střed města je oblast s omezenou dopravní obsluhou. Část prací na opravě fasády bude prováděna z přilehlého chodníku.

Nedílnou součástí předmětu veřejné zakázky je také:

- montáž a demontáž lešení, nájemné lešení po celou dobu provádění prací
- obstarání a úhrada příslušných povolení k vjezdu pro mechanismy
- obstarání a úhrada zvláštního užívání komunikace pro nezbytný zábor veřejného prostranství pro stavbu lešení po dobu provádění prací

5. Rozdělení veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka není rozdělena na části.

6. Místo a předpokládaná doba plnění

Místo plnění: IVUC Astorka, Novobranská 691/3, Brno
 Předpokládané zahájení plnění: ihned po podpisu smlouvy
 Předpokládané ukončení plnění: navrhne uchazeč

7. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění bude umožněna po telefonické dohodě s ing. Vinklerem, tel: 542 591 113.

8. Kvalifikace dodavatelů

Zadavatel požaduje, aby uchazeči byli oprávněni k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, nebyli v likvidaci, neprobíhalo vůči nim insolvenční řízení a nebyli nespolehlivými plátcí DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb. S ohledem na snadnou dostupnost uvedených informací v rejstřících veřejné zprávy si zadavatel ověří splnění těchto kvalifikačních předpokladů jednotlivými uchazeči sám a nepožaduje proto, aby je prokazovali uchazeči.

Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy vyzvat uchazeče, jehož nabídka byla vybrána, k předložení originálů nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, nepředložil-li je již v původní nabídce.

9. Požadavky a doporučení na zpracování nabídky

- Nabídka musí obsahovat následující dokumenty a součásti, které zadavatel doporučuje řadit takto:
 - Krycí list nabídky
 - Výpočet nabídkové ceny
 - Závazný návrh smlouvy o dílo
 - Případné další údaje, chce-li je uchazeč uvést
- Návrh smlouvy musí být podepsán oprávněnou osobou uchazeče v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle obchodního či občanského zákoníku. Nepodepsaná smlouva je nepodepsanou nabídkou a je proto právně

neúčinná. Nabídka, která bude obsahovat nepodepsanou smlouvu, bude vyřazena pro nesplnění podmínek uskutečňování veřejné zakázky.

- Zadavatel nehradí náklady uchazečů na zpracování nabídky a účast při uskutečňování veřejné zakázky. Zadavatel nabídky uchazečům nevrací.
- Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

10. Varianty nabídky

Zadavatel varianty nabídky vylučuje.

11. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

- Uchazeč stanoví nabídkovou cenu oceněním předmětu plnění, který je popsán v čl. 4 této výzvy v korunách českých.
- Nabídková cena bude uvedena v Krycím listu nabídky.
- Nabídková cena bude vždy uvedena jako cena bez DPH, DPH v zákonné výši ke dni podání nabídky a cena s DPH.
- Zadavatel požaduje, aby uchazeč doložil v nabídce výpočet nabídkové ceny min. zpracovaným rozpočtem v agregovaných položkách. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady uchazeče na kvalitní zhotovení celého předmětu plnění specifikovaného výzvou včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních a kurzových) během realizace předmětu plnění, nákladů na dopravu, nákladů na odvoz a likvidaci odpadů, poplatků za skládky, úklidu staveniště a přilehlých ploch, nákladů na přepravu materiálů a dodávek, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, provozních nákladů, pojištění, daní, cel, správních poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací předmětu plnění, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.

12. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta k podání nabídky končí dne 15. října 2013 v 10.00 hod. Nabídky lze podávat následujícími způsoby:

- a) elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který je dostupný na adrese <http://zakazky.jamu.cz>. Dosud neregistrovaní zájemci se mohou bezplatně zaregistrovat.
- b) písemně v uzavřených obálkách označených názvem veřejné zakázky a napsaným „Neotvírat“ na adrese zadavatele **Janáčkova akademie múzických umění v Brně, Rektorát, Beethovenova 650/2, 662 15 Brno**. Na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení o podání nabídky po uplynutí lhůty po podání nabídek. Nabídky lze podávat poštou nebo osobně v pracovní dny od 8.00 hod. do 15.00 hod. Nabídky bude přebírat Helena Korábová nebo jiná pověřená osoba. Nabídka je podána okamžikem jejího doručení zadavateli.

13. Posouzení a hodnocení nabídek

Zadavatel stanovuje jako základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky nejnižší nabídkovou cenu. Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho uchazeče, jehož nabídka podle základního hodnotícího kritéria obsahuje nejnižší nabídkovou cenu.

14. Obchodní podmínky

- Zadavatel stanovil obchodní podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou závazného textu smlouvy o dílo. Text smlouvy je součástí výzvy. Uchazeč vyplní v textu smlouvy pouze údaje, které jsou určeny k vyplnění; jiné části smlouvy není oprávněn měnit. Podepsaný návrh smlouvy předloží jako součást nabídky zadavateli.
- Zadavatel bude mít právo omezit předmět plnění veřejné zakázky a nerealizovat některé části předmětu plnění např. z důvodů nedostatku finančních prostředků. Dodavatel nemá právo vymáhat plnění celého předmětu a účtovat zadavateli jakékoliv sankce, pokud zadavatel tohoto práva využije.
- Stane-li se dodavatel nespolehlivým plátcem DPH je povinen to zadavateli neprodleně, nejpozději však při poskytnutí prvního poté následujícího plnění, oznámit a sdělit mu potřebné údaje pro úhradu DPH z daného plnění. Stane-li se dodavatel nespolehlivým plátcem DPH, má zadavatel právo (1) snížit jakékoliv další úhrady dodavateli o DPH a odvést DPH z daného plnění za dodavatele a současně případně (2) od smlouvy odstoupit. Odstoupením se v takovém případě smlouva ruší od okamžiku, kdy odstoupení dojde dodavateli.

15. Platební podmínky

- Zadavatel připouští možnost zvýšit cenu nabídnutou uchazečem pouze v případě změny sazeb DPH na základě změny právních předpisů.
- Úhrada faktur bude provedena bezhotovostním převodem z účtu zadavatele na účet uchazeče, který v nabídce nebo smlouvě uvede. Bude-li uchazečem poskytované plnění zdanitelným plněním podle zákona o DPH, budou platby probíhat na účet uchazeče, který je správcem daně ke dni zadání příkazu k úhradě zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup a je-li takových účtů více, pak na kterýkoliv z nich dle volby zadavatele. Není-li žádné číslo takového účtu správcem daně zveřejněno, je zadavatel oprávněn pozdržet platby až do 21. dne poté, kdy jej uchazeč upozorní na zveřejnění nového čísla účtu.
- Splatnost daňových dokladů je 21 kalendářních dnů od doručení do sídla zadavatele. Dluh JAMU je splněn okamžikem, kdy byla částka poukázána.
- Zadavatel bude proplácet provedené práce na základě měsíčních daňových dokladů – faktur vystavených na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací. Závěrečnou fakturu má právo zhotovitel vystavit po převzetí a předání kompletního díla a po odstranění všech vad a nedodělků a to podle odsouhlaseného soupisu dosud neproplacených skutečně a účelně provedených prací.

16. Další informace pro uchazeče

- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit uskutečňování veřejné zakázky, pokud nebude mít přiděleny potřebné finanční prostředky (viz zejména § 18 odst. 2 zákona č. 111/1998 Sb.) nebo pokud podané nabídky nebudou odpovídat běžným cenám na trhu.
- Zadavatel bude vyrozuměn o podání opožděné nabídky, rozhodnutí o vyloučení uchazeče, rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, dotazy k výzvě a dodatečné informace k ní zveřejňovat toliko na svém profilu zadavatele.
- Zadavatel používá pro administraci veřejných zakázek elektronický nástroj E-ZAK. Dodavatelé mají možnost se do E-ZAKu bezplatně zaregistrovat pro účely této i dalších veřejných zakázek zadavatele; formulář pro registraci je dostupný na adrese <http://zakazky.jamu.cz>. V E-ZAKu registrovaní dodavatelé mohou komunikovat se zadavatelem bez jakýchkoli dodatečných nákladů na poštovné elektronicky (včetně podávání nabídek); na jimi uvedené adresy el. pošty jim jsou bezplatně zasílány upozornění na změny stavu uskutečňování veřejné zakázky a upozornění na nové dokumenty.

V Brně, dne 4.10.2013

.....
 Ing. Josef Vinkler
 vedoucí technického a investičního odboru

