

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

k veřejné zakázce malého rozsahu zadávané mimo zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

„Zpracování energetického auditu Janáčkovy akademie múzických umění“

1. Preambule

Janáčkova akademie múzických umění, se sídlem Beethovenova 650/2, 662 15 Brno, IČO: 62156462 (dále jen „zadavatel“ nebo „JAMU“), je zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu na služby zadávané postupem podle vnitřní směrnice JAMU č. 10/2021, o veřejných zakázkách (dále jen „směrnice JAMU“), mimo zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Zadavatel upozorňuje, že přestože se v této zadávací dokumentaci odkazuje na ustanovení zákona, není tato veřejná zakázka zadávaná postupem podle zákona, jak je uvedeno výše, a tudíž zadavatel postupuje podle ustanovení § 31 zákona.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje EZAK dostupného na <https://zakazky.jamu.cz>. Veškeré úkony mezi zadavatelem a dodavatelem a komunikace týkající se výběrového řízení probíhají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, není-li dále stanoveno jinak.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Každý dodavatel je povinen před dokončením registrace své kontaktní údaje zkontrolovat a případně je upravit či doplnit. Za správnost kontaktních údajů, jakož i za řádné a včasné převzetí elektronické korespondence zaslané zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje odpovídá vždy dodavatel.

Veškeré podmínky a informace, týkající se elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Janáčkovy akademie múzických umění, včetně informací o používání elektronického podpisu, jsou dostupné na:

<https://zakazky.jamu.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

2. Identifikační údaje zadavatele

Název: **Janáčkova akademie múzických umění**
Sídlo: Beethovenova 650/2, 662 15 Brno
Právní forma: právnická osoba, veřejná vysoká škola podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, nezapisovaná do veřejného rejstříku
Oprávněná osoba: Ing. Dana Horníčková, kvestorka
IČO: 62156462
DIČ: CZ62156462
(dále jen „zadavatel“)
Adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.jamu.cz/>

3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Podle předmětu (§ 14 zákona) se jedná o veřejnou zakázku na služby.

Podle předpokládané hodnoty (§ 27 zákona) se jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu.

Název	kód CPV
Provádění zákonných auditů	79212300-6

4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládanou hodnotu veřejné zakázky zadavatel nezveřejňuje.

5. Rozdělení veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka není rozdělena na části.

6. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování energetického auditu budov (dále jen „EA“) zadavatele dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se souvisejícími prováděcími předpisy, a to vše v rozsahu jak pro objekty ve vlastnictví zadavatele, tak pro pronajaté nebytové prostory, které zadavatel dlouhodobě užívá. Předmět energetického auditu budov je dále specifikován v příloze č. 1 této dokumentace.

Minimální požadavky na předmět veřejné zakázky jsou vymezeny technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou součástí příloh této zadávací dokumentace

7. Uplatnění zásad společensky odpovědného zadávání

Zadavatel má zájem zadat tuto veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv, životního prostředí a inovací.

Zadavatel očekává splnění veřejné zakázky způsobem, který bude co možná nejvíce podporovat důstojné pracovní podmínky osob podílejících se na plnění předmětu veřejné zakázky a férové podmínky fungování dodavatelského řetězce. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejné zakázky jsou zohledněny v obchodních podmínkách.

Aspekty společensky odpovědného zadávání ve veřejné zakázce jsou zohledněny v obchodních a jiných smluvních podmínkách.

8. Místo a předpokládaná doba plnění

Místem plnění je Janáčkova akademie múzických umění, jednotlivé objekty uvedené v příloze č. 1 této dokumentace. Místem předání díla je Janáčkova akademie múzických umění, Rektorát, Beethovenova 650/2, 662 15 Brno.

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanovuje následující termíny:

- zahájení plnění veřejné zakázky: ihned po nabytí účinnosti příslušné smlouvy o dílo,
- dokončení a předání díla: nejpozději do 5 měsíců ode dne nabytí účinnosti příslušné smlouvy o dílo.

9. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů

9.1 Základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona

Zadavatel požaduje, aby účastníci byli oprávněni k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, nebyli v likvidaci, neprobíhalo vůči nim insolvenční řízení a nebyli nespolehlivými plátcí DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

S ohledem na snadnou dostupnost uvedených informací v rejstřících veřejné správy si zadavatel ověří splnění požadavků na kvalifikaci dodavatelů sám a nepožaduje proto, aby je prokazovali účastníci.

9.2 Technická kvalifikace podle § 79 odst.2 písm. b) a písm. d) zákona

- A.** K prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona zadavatel požaduje předložit seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za posledních 5 roků před zahájením tohoto výběrového řízení včetně uvedení ceny služby, užitné plochy auditované budovy, doby poskytnutí a identifikace objednatele.

Minimální požadovaná úroveň seznamu významných služeb:

- a) seznam obsahující minimálně 1 službu provedenou dodavatelem, kdy předmětem bylo zpracování energetického auditu dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se souvisejícími prováděcími předpisy,
- b) jednalo se o budovu/objekt/areál veřejného sektoru o min. 5 000 m² užitné plochy,
- c) služba byla realizována za posledních 5 roků před uveřejněním tohoto výběrového řízení.

Seznam bude zpracován ve formě čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že účastník splňuje požadavky na technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona.

- B.** K prokázání technické kvalifikace dle § 79 zákona odst. 2 písm. d) zadavatel požaduje předložit osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k službám, které jsou předmětem této veřejné zakázky.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kritéria technické kvalifikace předložením:

Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci nejméně 1 osoby, která bude skutečně vykonávat funkci energetického specialisty při realizaci této veřejné zakázky.

Zadavatel požaduje doložit odbornou způsobilost energetického specialisty ke zpracování EA dle § 10 odst. 1 písm. a) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty).

Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy vyzvat vybraného dodavatele k předložení originálů nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění požadavků na kvalifikaci, nepředložil-li je již v původní nabídce.

10. Požadavky a doporučení na zpracování nabídky

Nabídka musí obsahovat následující dokumenty a součásti, které zadavatel doporučuje řadit takto:

- Krycí list nabídky (příloha č. 3)
- Doklady prokazující splnění požadavků na kvalifikaci, je-li požadována
- Případné další údaje, chce-li je účastník uvést

Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení. Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

11. Zadávací lhůta

Účastníci jsou svými nabídkami vázáni po dobu 90 dnů; tato lhůta začíná běžet dnem následujícím po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

12. Varianty nabídky

Zadavatel varianty nabídky vylučuje.

13. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenou se rozumí **celková cena za plnění předmětu** této veřejné zakázky. Účastník stanoví nabídkovou cenu oceněním předmětu plnění, který je popsán v čl. 6 této zadávací dokumentace v korunách českých.

Nabídková cena bude uvedena v Krycím listu nabídky, který je přílohou č. 3 zadávací dokumentace.

Nabídková cena bude vždy uvedena jako cena bez DPH, DPH v zákonné výši ke dni podání nabídky a cena s DPH. Dodavatel, který není plátcem DPH, uvede nabídkovou cenu jen jako konečnou částku; tato částka bude předmětem hodnocení.

Účastníci z EU a třetích zemí musí vyjádřit cenu vč. DPH, a to i v případě, že sami DPH neodvádí, protože musí vzít v úvahu platnou daňovou legislativu v ČR.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady účastníka na kvalitní provedení nebo dodání celého předmětu plnění specifikovaného v zadávací dokumentaci včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních a kurzových), nákladů na dopravu a instalaci, provozních nákladů, pojištění, daní, cel, správních poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s plněním povinností vybraného dodavatele.

14. Forma nabídky

Nabídky lze podávat pouze písemně, a to **elektronicky** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který je dostupný na adrese <https://zakazky.jamu.cz>.

Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce, doklady o vzdělání lze předložit také v jazyce latinském.

Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů bylo v nabídce doloženo, že odpovědnost za plnění veřejné zakázky nesou všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. Podává-li více dodavatelů společnou nabídku, uvedou ve společné nabídce, který z účastníků společné nabídky je v zadávacím řízení oprávněn jednat

15. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídku je nutné podat nejpozději **do 09. 05. 2023 do 12.00 hod.**

Nabídky v elektronické formě se podávají prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje zadavatele dostupného na <https://zakazky.jamu.cz>.

16. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

Zadavatel stanovuje jako hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky ekonomickou výhodnost nabídky, která se bude hodnotit podle **nejnižší nabídkové ceny**. Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho účastníka, jehož nabídka podle hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti obsahuje nejnižší nabídkovou cenu.

V rámci hodnotícího kritéria bude zadavatel hodnotit celkovou nabídkovou cenu v Kč včetně DPH. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč včetně DPH.

17. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou stanoveny závazným zněním smlouvy, které je součástí této zadávací dokumentace jako její příloha č. 2 – Závazné znění smlouvy. Obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníka závazné. To nebrání účastníkovi žádat vysvětlení zadávací dokumentace nebo k podání námitek proti zadávací dokumentaci.

Zadavatel nevyžaduje, aby byl návrh smlouvy předložen v nabídce.

18. Vysvětlení zadávací dokumentace

Účastník je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být doručena zadavateli nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nejpozději do 2 pracovních dnů od řádného a včasného doručení žádosti.

Vysvětlení zadávací dokumentace (bez identifikace tazatele) zadavatel zároveň poskytne i všem účastníkům prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez jejich předchozí žádosti. Zadavatel je poskytnout pomocí elektronického nástroje E-ZAK.

19. Zrušení zadávání

Zadavatel zruší zadávání VZMR, jestliže:

- po uplynutí lhůty pro podání nabídek není na zadávání VZMR účasten žádný dodavatel,
- postupovala v rozporu se zákonem nebo touto směrnicí a pochybení by mohlo mít vliv na výsledek zadávání VZMR a nelze jej napravit jinak, nebo
- nedojde k uzavření smlouvy podle čl. 23 směrnice JAMU.

Zadavatel může zadávání VZMR zrušit, jestliže:

- je vyloučen vybraný dodavatel,
- odpadly důvody pro pokračování v zadávání v důsledku podstatné změny okolností, která nastala po zahájení zadávání a kterou JAMU jednající s řádnou péčí nemohla předvídat a ani ji nezpůsobila,
- v průběhu zadávání se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po JAMU požadovat, aby v zadávání pokračovala, bez ohledu na to, zda tyto důvody způsobila či nikoliv,
- JAMU neobdržela dotaci, z níž měla být VZMR zcela nebo částečně uhrazena, nebo
- zadávání se účastní jediný účastník.

Pokud zadavatel VZMR zruší, nevzniká účastníkům vůči zadavateli jakýkoliv nárok. O zrušení výběrového řízení bude zadavatel bezodkladně písemně informovat všechny účastníky, kteří podali nabídku v řádném termínu pro podání nabídek, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

20. Další informace pro účastníky

Zadavatel bude vyzkoušen o podání opožděné nabídky, rozhodnutí o vyloučení účastníka, rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, vysvětlení k zadávacím podmínkám veřejné zakázky zveřejňovat toliko na svém profilu zadavatele.

Zadavatel nepožaduje složení jistoty.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

Účastníci berou na vědomí, že podle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, bude vybraný účastník osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění pozdějších předpisů). Účastníci berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný dodavatel povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

21. Poskytování zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je poskytována bezúplatně, neomezeným a přímým dálkovým přístupem v plném rozsahu už od uveřejnění výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele na adrese: <https://zakazky.jamu.cz>.

22. Přílohy zadávací dokumentace

Nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Seznam objektů
- Příloha č. 2 – Závazný návrh smlouvy
- Příloha č. 3 – Krycí list nabídky

V Brně dne dle elektronického podpisu

Ing. Josef Vinkler
vedoucí technického a investičního oddělení