



Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B R N O

Stavební úřad

Dominikánská 2, 601 69 Brno

Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací:

MCBS/2021/0196632/SMIK

K podání:

MCBS/2021/0136003

Spisová značka:

3200/MCBS/2021/0136003

Oprávněná úřední osoba:

Kateřina Smílková, DiS., tel.: 542526425



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 29. 1. 2022

Úřad městské části města Brna,
Brno-střed

Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 BRNO
pracoviště: Měnínská 4

Ověřil dne: 31. 1. 2022

Brno 05.01.2022

Janáčkova akademie múzických umění v Brně, IČO 62156462, Beethovenova 650/2, 602 00
Brno, v zastoupení

INTAR a.s., IČO 25594443, Bezručova 81/17a, 602 00 Brno

Stavební řízení pro stavbu nazvanou „Stavební úpravy a modernizace IVUC Astorka -
Novobranská 3“, na ulici Novobranská 3, č. p. 691, na pozemku par. č. 257,
k. ú. Město Brno, obec Brno

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), projednal žádost stavebníka, kterým je Janáčkova akademie múzických umění v Brně, IČO 62156462, Beethovenova 650/2, 602 00 Brno, zastoupeného na základě plné moci společností INTAR a.s., IČO 25594443, Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, ze dne 16.08.2021 (doplněnou dne 18.10.2021 a 23.11.2021) o stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „Stavební úpravy a modernizace IVUC Astorka - Novobranská 3“, na ulici Novobranská 3, č. p. 691, na pozemku par. č. 257, k. ú. Město Brno, obec Brno, s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Pro předmětnou stavbu vydal speciální stavební úřad Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrát města Brna – vodoprávní úřad rozhodnutí o povolení vodního díla (1 ks odlučovače tuku) pod č. j. MMB/0597393/2021 ze dne 15.11.2021, které nabylo právní moci dne 15.12.2021.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto:

změna dokončené stavby stavebními úpravami s názvem:
„Stavební úpravy a modernizace IVUC Astorka - Novobranská 3“,
na ulici Novobranská 3, č. p. 691, na pozemku par. č. 257, k. ú. Město Brno, obec Brno

se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona
p o v o l u j e

stavebníkovi, kterým je

Janáčkova akademie múzických umění v Brně, IČO 62156462, Beethovenova 650/2, 602 00 Brno.

Druh a účel povolované stavby:

Stavební úpravy a modernizace podsklepeného osmipodlažního objektu lichoběžníkového půdorysu IVUC Astorka – Novobranská 3, na ulici Novobranská 3, č. p. 691, na pozemku par. č. 257, k. ú. Město Brno, obec Brno, které řeší nové dispoziční uspořádání a modernizaci budovy (restaurace, knihovna, prostor pro komerci, učebny, sály, ubytování studentů, kanceláře a pracovny včetně hygienického zázemí).

Dispoziční a stavební úpravy dle jednotlivých podlaží:

1. PP

- zateplení vnitřních stěn mezi vytápěnými a nevytápěným prostorem (garáže, vedlejší úniková schodiště)
- oprava hygienických a úklidových místností (nové sanitární vybavení, oprava stávajících obkladů a dlažeb)
- výměna podlahové krytiny ve cvičebnách Hudební fakulty
- oprava a nový nátěr podlahy v depozitáři knihovny s kompaktními regály
- výměna dveří do skladu knihovny dle PBŘ
- vybudování nouzového zdroje pro evakuační výtah v místnosti stávající strojovny výtahu
- oprava povrchů konstrukcí (omítky, podlaha) v místnostech strojoven výtahů
- náhrada stávajícího systému MaR ve výměňkové stanici za nový
- VZT jednotka muzikálových sálů v 1. NP umístěná v prostoru stávající strojovny VZT bude nahrazena novou VZT jednotkou na stejném místě
- nová VZT jednotka pro gastro provoz v prostoru stávající strojovny VZT
- úprava zázemí gastro provozu, výměna stávajícího odlučovače tuků za nový

1. NP

- nové řešení prostoru kavárny, gastro provozu a nové samostatné nucené větrání provozu kavárny
- vytvoření technické místnosti pro umístění zařízení NZS v prostoru vrátnice, úprava hygienického zázemí komerčních prostor, doplnění WC imobilní
- výměna podlahové krytiny v muzikálových učebnách
- úprava rozvodů VZT a klimatizace muzikálových učeben včetně nové MaR
- oprava hygienických a úklidových místností (nové sanitární vybavení, oprava resp. vyčištění spár stávajících obkladů a dlažeb)
- výměna vzduchové clony u vstupu do budovy
- doplnění turniketů u vstupu

2. NP

- oprava hygienických a úklidových místností (nové sanitární vybavení, oprava resp. vyčištění spár stávajících obkladů a dlažeb)
- výměna polykarbonátové krytiny zastřešení atria, úprava překrytí atria v úrovni střechy sítí proti holubům
- nová skladba střechy nad muzikálovými sály (zateplení, nová hydroizolace a povrch atria), výměna odvodňovacích vpustí v atriu
- oprava truhlíků pro zeleň v atriu
- zřízení přívodu vody na terasu pro zalévání rostlin
- výměna poškozených skleněných výplní v prosklené stěně na konci terasy
- repase prosklené stěny na konci atria

3. NP

- změna části ubytovacích ploch v severním křídle budovy na plochy výukové (3 učebny a 2 pracovny pro pedagogy katedry jazyků Hudební fakulty)
- stavební úpravy zbývajících ubytovacích ploch v severním křídle na 2 pokoje s vlastním hygienickým zázemím
- oprava původních hygienických a úklidových místností (nové sanitární vybavení, oprava resp. vyčištění spár stávajících obkladů a dlažeb) kromě nových hygienických místností v jižním křídle
- oprava čajové kuchyňky
- úprava truhlíků pro zeleň na terase pro umístění květináčů s rostlinami

4. NP až 6. NP

- zachování stávajícího buňkového systému se 2 pokoji a společným hygienickým zázemím se sníženým počtem lůžek
- doplnění podhledů v pokojích
- oprava ubytovacích buněk v severním křídle (nové sanitární vybavení, oprava resp. vyčištění spár stávajících obkladů a dlažeb, osvětlení, termostatické hlavice na radiátorech, oprava omítek, malování)
- počty pokojů pro imobilní a jejich situování zůstane stávající, provede se jejich oprava včetně opravy hygienických místností (viz výše)
- oprava hygienických a úklidových místností ve společných prostorách (nové sanitární vybavení, oprava resp. vyčištění spár stávajících obkladů a dlažeb)
- oprava čajových kuchyněk
- doplnění el. zásuvek v respiriích

7. NP

- změna ubytovacích ploch v severním křídle budovy na plochy výukové pro umístění katedry kompozice, dirigování a operní režie Hudební fakulty (3 učebny: 1 velká se samostatným mini pracovištěm režie, 2 malé učebny)
- změna ubytovacích ploch v severním křídle budovy na plochy výukové pro ateliér scénografie Divadelní fakulty (1 velký prostor se skladem, střední část místnosti bude osvětlena světlovody)
- úprava dispozice hygienického zařízení v severním křídle budovy
- nový zvětšený vstup na střešku včetně nových schodů
- doplnění nuceného větrání fotokomory (místnosti č. 7.54A, 7.54B) v jižním křídle budovy

Celý objekt

- zateplení obvodových konstrukcí a střešního pláště
- výměna oken a prosklených fasád
- výměna hydraulických výtahů za výtahy elektrické lanové
- oprava vlhkostí poškozené historické uliční fasády včetně oboustranného nového nátěru fasády, doplnění zábran proti holubům
- očištění a nátěr ocelových nosníků spojujících budovu s historickou fasádou
- předláždění vstupní plochy mezi fasádami
- oprava poškozených či znehodnocených stavebních částí budovy (zábradlí na hlavním a únikových schodištích, podhledů, podlah)
- výměna původního osvětlení za osvětlení vyhovující hygienickým požadavkům na osvětlení
- oprava a nátěr poškozených či poškrábaných dveří včetně zárubní
- inovace zámkového systému budovy na kartový systém
- dále projekt řeší úpravu technických rozvodů.

Zdrojem tepla bude i nadále stávající výměňková stanice umístěná v 1.PP objektu. Vnitřní vodovod, kanalizace, elektroinstalace, plynoinstalace budou napojeny na stávající přípojky. Rozvody vody, elektroinstalace a splaškové kanalizace budou lokálně upraveny podle úprav

dispozice v některých podlažích. K odvedení splaškové vody z gastro provozu je navržena samostatná tuková kanalizace, která bude svedena do odlučovače tuku v suterénu budovy. Větrání bude přirozené okny a pomocí VZT. Přístup a příjezd se nemění.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
6. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
10. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
11. Staveništní doprava bude vedena od městského okruhu s příjezdem od ulice Benešova na ulici Novobranskou a výjezdem přes ulice Měnínskou a Orlí na ulici Benešovu a dále po komunikacích městského okruhu s vozidly do největší technicky přípustné tonáže 7,5 tuny.
12. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uveďte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku.
13. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společností:
 - Brněnských komunikací a.s. č. j.: BKOM/13416/2021 ze dne 02.07.2021,
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. 012899/2021 ze dne 16.06.2021,
 - společnosti CETIN a.s., č. j.: 687331/21 ze dne 17.06.2021,
 - společnosti Dial Telecom, a.s., zn.: BM914276 ze dne 09.06.2021,
 - společnosti EG.D, a.s. zn.: B6941-26121155 ze dne 09.06.2021,

- společnosti GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002397759 ze dne 11.06.2021,
 - Ministerstva obrany ČR zastoupeného Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, sp. zn.: 113852/2021-1150-OÚZ-BR ze dne 15.06.2021,
 - Technických sítí Brno, akciové společnosti, zn.: TSB/06895/2021 ze dne 22.06.2021,
 - společnosti Teplárny Brno, a.s., zn.: 14389/2021/TB ze dne 09.06.2021,
 - společnosti České Radiokomunikace a.s., zn.: UPTS/OS/261618/2020 ze dne 02.12.2020,
 - společnosti Faster CZ spol. s r.o. ze dne 16.12.2020,
 - společnosti Vodafone Czech Republic a.s., zn.: MW9910162963235737 ze dne 07.12.2020,
 - společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s., č. j.: E51358/20 ze dne 02.12.2020.
14. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku **Krajské hygienické stanice jihomoravského kraje** č. j. KHSJM 43470/2021/BM/HP ze dne 20.06.2021:
- Před uvedením předmětné stavby do trvalého užívání budou na KHS JmK předloženy k posouzení výsledky měření hluku všech stávajících i navrhovaných tech. zařízení celého objektu (např. VZT jednotky, kondenzační jednotky klimatizace, provoz učeben KKDR Hudební fakulty apod. – vše na maximální výkon) prokazující v nejexponovanějším chráněném venkovním prostoru stavby a chráněném vnitřním prostoru stavu nepřekročení hygienických limitů upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., pro denní i noční dobu.
15. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku **Odboru životního prostředí, oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, Magistrátu města Brna** č. j. MMB/0282813/2021/SLOT ze dne 30.06.2021:
- *Z hlediska ochrany ovzduší:*
Jako zdroj tepla bude i nadále sloužit výměníková stanice napojená na soustavu zásobování tepelnou energií. Jedná se o tepelný zdroj, který je v místě provozu bezemisní. Případné dodatečné změny ve způsobu vytápění, spočívající v instalaci spalovacího zdroje tepla, by bylo nutné předložit ke schválení na OŽP MMB. Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŘP MMB proto vyžaduje, aby při provádění stavebních prací a při manipulaci se sypkými stavebními materiály byla v rámci této akce dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti uvedená v kapitole B.8 písm. d) předložené souhrnné technické zprávy (vypracoval Ing. Petr Svoboda, březen/2021).
 - *Z hlediska odpadového hospodářství hydrogeologie:*
Předložená projektová dokumentace obsahuje kapitolu nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby (maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě a jejich likvidace), dle příslušné přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství dle ustanovení § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (předcházení vzniku odpadů, recyklace a jiné využití, energetické využití, odstranění). Veškerý odpad vzniklý v rámci realizace bude předán do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 13 odst. E) zákona o odpadech. Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.
 - *Z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:*
Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvená v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně

přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 § 5a odst. 1.

OŽP MMB doporučuje realizovat práce, pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (hnízdní období probíhá cca od 1.4. do 31.8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České ornitologické společnosti (ČSO), tel.: 737 301 664, 603 901 754, e-mail: horakkrystof@seznam.cz, jmpcs@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: 774 548 855, 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel.: 547 427 662, 647). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné se obrátit na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne, zda je nutné udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100 000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2 000 000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

16. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.

17. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 30.09.2023.

18. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou:

- a) kontrola stavby po provedení bouracích prací,
- b) kontrola po provedení výměny výplní otvorů v obvodových konstrukcích, zateplení, vnitřních příček a výtahů,
- c) kontrola provedení instalací v objektu před jejich zakrytím,
- d) závěrečná kontrolní prohlídka.

19. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 – část A a část B vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 27 odst. 1 písm. zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je Janáčkova akademie múzických umění v Brně, IČO 62156462, Beethovenova 650/2, 602 00 Brno

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 16.08.2021 žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu nazvanou „Stavební úpravy a modernizace IVUC Astorka - Novobranská 3“, na ulici Novobranská 3, č. p. 691, na pozemku par. č. 257, k. ú. Město Brno, obec Brno. Stavebníkem je Janáčkova akademie múzických umění v Brně, IČO 62156462, Beethovenova 650/2, 602 00 Brno, zastoupená na základě plné moci společností INTAR a.s., IČO 25594443, Bezručova 81/17a, 602 00 Brno. Podáním žádosti bylo zahájeno stavební řízení. Jelikož žádost neobsahovala všechny náležitosti stanovené stavebním zákonem, stavební úřad opatřením ze dne 30.08.2021 pod č. j. MCBS/2021/0144408/SMIK vyzval žadatele k doplnění a usnesením ze dne 01.09.2021 č. j. MCBS/2021/0145420/SMIK přerušil řízení. Po doplnění chybějících podkladů stavební úřad

opatřením ze dne 24.11.2021 č. j. MCBS/2021/0189730/SMIK oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení a upustil od ústního jednání a ohledání na místě. V oznámení o zahájení řízení poučil účastníky řízení o možnosti podat námítky a stanovil jim k tomu lhůtu a rovněž stanovil lhůtu pro seznámení se s podklady řízení. V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námítky.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu se závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními:

- Odbor památkové péče MMB vydal závazné stanovisko pod č. j. MMB/0340155/2021/K/zs dne 28.06.2021;
- Odbor životního prostředí MMB vydal stanovisko pod č. j. MMB/0282813/2021/SLOT dne 30.06.2021;
- Majetkový odbor MMB vydal vyjádření pod č. j. MMB/0297542/2021 dne 21.07.2021;
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje vydal závazné stanovisko pod ev. č.: HSBM-2965-2/2021 dne 01.07.2021;
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje vydala závazné stanovisko pod č. j. KHSJM 43470/2021/BM/HP dne 20.07.2021;
- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina vydala závazné stanovisko pod č. j. SEI-14996/2021/64.101 dne 29.06.2021.

Pro předmětnou stavbu vydal Speciální stavební úřad Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrát města Brna – vodoprávní úřad rozhodnutí o povolení vodního díla (1 ks odlučovače tuku) pod č. j. MMB/0597393/2021 ze dne 15.11.2021, které nabylo právní moci dne 15.12.2021.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 109 písm. a) stavebníkovi, tj. Janáčkově akademii múzických umění v Brně, IČO 62156462, Beethovenova 650/2, 602 00 Brno, dle ust. § 109 písm. e) vlastníku sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, tj.:

- vlastníkově sousední stavby č. p. 544 a pozemku par. č. 254, k. ú. Město Brno, obec Brno – JUDr. Martinovi Novému, Prokopa Velikého 2464/37, 628 00 Brno,
- vlastníkově sousední stavby č. p. 545 a pozemku par. č. 255, k. ú. Město Brno, obec Brno – společnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., Želetavská 1525/1, 140 00 Praha,
- vlastníkově sousední stavby č. p. 616 a pozemku par. č. 256, k. ú. Město Brno, obec Brno – Ing. Otakaru Vaňurovi, Opálkova 758/16, 635 00 Brno,
- vlastníkově sousední stavby č. p. 614 a pozemku par. č. 258, k. ú. Město Brno, obec Brno – panu Františkovi Novému, Minská 122/70, 616 00 Brno,
- vlastníkově sousední stavby č. p. 542 a pozemku par. č. 260, k. ú. Město Brno, obec Brno – MUDr. Lianě Posseltové, Česká 169/17, 602 00 Brno,
- vlastníkově sousedního pozemku par. č. 249/1, k. ú. Město Brno, obec Brno – Statutárnímu městu Brnu zastoupenému Magistrátem města Brna, Odborem majetkovým, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno,
- vlastníkově stavby komunikace – Statutárnímu městu Brnu zastoupenému společností Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno.

Stavební úřad ve stavebním řízení přezkoumává žádost podle ust. § 111 stavebního zákona z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda

- a. projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo

- územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,
- b. projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
 - c. je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
 - d. předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.
- Rovněž stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Ad a): Podle schváleného Územního plánu města Brna, jeho závazné části, vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, v platném znění, přílohy č. 1 Regulativy pro uspořádání území (dále jen ÚPmB) a podrobnější územně plánovací dokumentace Regulačního plánu Městské památkové rezervace (RP MPR) Vyhlášky města Brna č. 28/2006 se předmětná stavba nachází ve stavební stabilizované ploše – plocha pro veřejnou vybavenost OS. Jelikož se jedná o stavební úpravy stávající stavby budovy IVUC Astorka, v rámci kterých bude řešeno pouze nové dispoziční uspořádání a modernizace budovy a předmětná stavba bude i nadále sloužit pro JAMU Brno, stavební úřad konstatuje, že navrhované stavební úpravy nejsou v rozporu se záměry ÚPmB a RP MPR v dotčeném území, jsou v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, a proto jsou přípustné.

Ad b): Projektová dokumentace je vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a projektové dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění a 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.

Ad c): Příjezd ke stavbě je zajištěn od ulice Benešova na ulici Novobranskou s výjezdem přes ulice Měnínskou a Orlí na ulici Benešovu a dále po komunikacích městského okruhu. Pro stavbu bylo vydáno speciálním stavebním úřadem Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrát města Brna – vodoprávní úřad rozhodnutí o povolení vodního díla (1 ks odlučovače tuku) pod č. j. MMB/0597393/2021 ze dne 15.11.2021, které nabylo právní moci dne 15.12.2021.

Ad d): Podkladem pro vydání rozhodnutí byla souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů. Jejich podmínky byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Při ověřování účinků budoucího užívání stavby vycházel stavební úřad z následujících skutečností: jedná se o změnu dokončené stavby stavebními úpravami, přičemž změna se týká pouze nového dispozičního uspořádání a modernizace budovy. Stavba IVUC Astorka bude i nadále sloužit pro JAMU Brno. Na základě výše uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že nedochází ke změně funkčního využití stávající stavby, tudíž i budoucí účinky navrhovaného záměru na okolí se nemění.

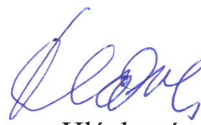
Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Navrhovaná stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s technickými požadavky na stavby, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky a závaznými stanovisky dotčených orgánů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měnínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručeno a uloženo rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.




Ing. Ivana Hlávková
vedoucí
Stavebního úřadu

Správní poplatek byl vyměřen podle položky č. 18 bodu 1 písm. f) a poznámky č. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši **5000,- Kč**.

Přílohy pro stavebníka

1x ověřená projektová dokumentace
štítek "Stavba povolena"

Doručí se

Stavebník

Janáčkova akademie múzických umění v Brně, Beethovenova 650/2, 602 00 Brno
01. kterého zastupuje: INTAR a.s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno

Účastníci řízení dle ust. § 109 odst. 1 písm. b) až f) stavebního zákona

- 02. František Nový, Minská 122/70, 616 00 Brno
- 03. JUDr. Martin Nový, Prokopa Velikého 2464/37, 628 00 Brno
MUDr. Liana Posseltová, Česká 169/17, 602 00 Brno
- 04. kterou zastupuje: Ing. Lubomír Petr, Vojanova 1, 615 00 Brno
- 05. Otakar Vaňura, Opálkova 758/16, 635 00 Brno
- 06. Statutární město Brno, které zastupuje: Magistrát města Brna, Majetkový odbor,
Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
- 07. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., Želetavská 1525/1, 140 00 Praha
- 08. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

Na vědomí

Dotčené orgány

09. Česká republika - Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno
10. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno
11. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
12. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
13. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
14. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

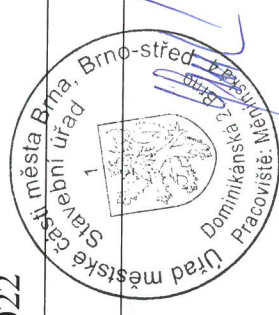
Dále obdrží

15. statistika
16. oprávněná úřední osoba
17. spis

STAVBA

POVOLENA

Stavba:	„Stavební úpravy a modernizace IVUC Astorka - Novobranská 3“, na ulici Novobranská 3, č. p. 691, na pozemcích par. č. 257, k. ú. Město Brno, obec Brno
Stavebník:	Janáčkova akademie múzických umění v Brně, IČ 62156462, Beethovenova 650/2, 602 00 Brno
Stavební podnikatel:	
Stavební úřad:	Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad
Stavební povolení:	č.j. MCBS/2021/0196632/SMIK, nabylo právní moci dne 29.01.2022
Termín dokončení stavby:	30.09.2023



razítko:
podpis: