

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

k veřejné zakázce malého rozsahu zadávané mimo zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

„Výměna plynových kotlů v objektu DS Marta, Bayerova 575/5, Brno“

1. Preambule

Janáčkova akademie múzických umění, se sídlem Beethovenova 650/2, 662 15 Brno, IČO: 62156462 (dále jen „zadavatel“ nebo „JAMU“), je zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce zadávané postupem podle vnitřní směrnice JAMU č. 10/2021 LJ, o veřejných zakázkách (dále jen „Směrnice JAMU“), mimo zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Zadavatel upozorňuje, že přestože se v této zadávací dokumentaci odkazuje na ustanovení zákona, není tato veřejná zakázka zadávaná postupem podle zákona, jak je uvedeno výše, a tudíž zadavatel postupuje podle ustanovení § 31 zákona.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje EZAK dostupného na <https://zakazky.jamu.cz>. Veškeré úkony mezi zadavatelem a dodavatelem a komunikace týkající se výběrového řízení probíhají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, není-li dále stanoveno jinak.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Každý dodavatel je povinen před dokončením registrace své kontaktní údaje zkontrolovat a případně je upravit či doplnit. Za správnost kontaktních údajů, jakož i za řádné a včasné převzetí elektronické korespondence zaslané zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje odpovídá vždy dodavatel.

Veškeré podmínky a informace, týkající se elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Janáčkovy akademie múzických umění, včetně informací o používání elektronického podpisu, jsou dostupné na:

<https://zakazky.jamu.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

2. Identifikační údaje zadavatele

Název: Janáčkova akademie múzických umění
Sídlo: Beethovenova 650/2, 662 15 Brno
Právní forma: právnická osoba, veřejná vysoká škola podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, nezapisovaná do veřejného rejstříku
Oprávněná osoba: Ing. Dana Horníčková, kvestorka
IČO: 62156462
DIČ: CZ62156462
Adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.jamu.cz/>

3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Podle předmětu (§ 14 zákona) se jedná o veřejnou zakázku na stavební práce.

Podle předpokládané hodnoty (§ 27 zákona) se jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu.

Název	CPV kód
Instalace a montáž kotlů	45331110-0

4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky zadavatel nezveřejňuje.

5. Rozdělení veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka není rozdělena na části.

6. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je **návrh, dodání a montáž nových plynových kotlů v kotelně vč. všech souvisejících prací s touto činností** v objektu Divadelního studia Marta, Bayerova 575/5, Brno (dále jen „dílo“).

Divadelní studio Marta se nachází v objektu na ulici Bayerova 575/5 v Brně postaveném na pozemku par. čís. 1289, kat. území Veveří. Jedná se o bytový nájemní dům s nebytovými prostory, ve kterých JAMU od roku 1952 provozuje studentské divadelní studio Marta a ateliér scénografie Divadelní fakulty. Vlastníkem objektu je Statutární město Brno, ve kterém má zadavatel (JAMU) zřízeno užívací právo k předmětným prostorům na základě smlouvy o zřízení věcného břemene až do 31. 12. 2033.

Zdrojem tepla pro vytápění prostor užívaných JAMU a pro ohřev TUV je vlastní plynová kotelna, ve které jsou osazeny čtyři plynové kotle z roku 2010 a 2011, a to dva kotle BAXI SLIM 1.230 i s modulovaným výkonem 13,5-24,5kW a dva kotle BAXI SLIM 1.490 iN s modulovaným výkonem 27,5-54,1 kW. Jmenovitý celkový výkon kotelny je 157,2 kW, jedná se o kotelnu III. kategorie.

Kotle jsou vybaveny elektronikou a technickými prvky pro bezpečný provoz, automatickou ochranou proti zamrznutí, která aktivuje hořák poklesne-li teplota topné vody v kotli pod +5 °C a ochranou proti zablokování čerpadla. Pro regulaci výkonu kotle ve spojení se soustavou ústředního vytápění je každý kotel vybaven základní elektronickou regulací ohřevu topné vody s plynulou regulací výkonu hořáku, pro připojení prostorového termostatu nebo ekvitermní regulaci.

Zabezpečení kotlů je pojistným ventilem a expanzní nádobou. U menších kotlů je expanzní nádoba a pojistný ventil součástí kotle, u větších kotlů je součástí pouze pojistný ventil, expanzní nádoba je osazena dodatečně. Osazeny jsou dvě tlakové expanzní nádoby s membránou - Expanzomat 80 l a Reflex NG 80 l. Oběh v kotlovém okruhu zabezpečují oběhová čerpadla Grundfos.

Z kotlů jde topná voda přes HVDT do kombinovaného rozdělovače a sběrače. Z něho vedou tři topné regulované větve a jedna neregulovaná pro VZT. Oběh vody je zabezpečen oběhovými čerpadly Grundfos a Evosta 2. Jedná se o oběhové čerpadlo s pevně nastavitelnými otáčkami. Topná voda o teplotním spádu 80/60 °C je rozvedena pod stropem suterénu k jednotlivým odběrným místům. Samostatná neregulovaná větev napájí jednotky VZT. Každá jednotka má před vstupem osazenou samostatnou regulaci topné vody.

Ohřev teplé vody je ve stacionárním ohřivači s přímým ohřevem vody z kotlů o objemu 275 litrů a jmenovitým výkonem výměníku 29/19 kW, rok instalace - 2008. Oběh teplé vody je s cirkulací, cirkulačním čerpadlem.

Realizace díla bude probíhat za níže uvedených podmínek a požadavků:

- a) Stávající plynové kotle budou demontovány a ekologicky zlikvidovány. Návrh značky, počtu a výkonu nových plynových kotlů je předmětem nabídky dodavatele a musí být stanoven s ohledem na vymezený prostor v kotelně. Soustava nových kotlů musí zajistit dostatečné vytápění všech užívaných prostor zadavatele dle současných požadavků právních předpisů a norem a splňovat požadavek na co největší energetickou úspornost.
- b) Součástí instalace a zprovoznění kotlů jsou veškeré nezbytné související práce, zejména napojení na otopnou soustavu, napojení na kouřovody, zaregulování kotlů a jejich napojení na MaR, připojení na elektroinstalaci, revizní zprávy.
- c) Další požadavky zadavatele a podmínky pro provedení díla jsou stanoveny v obchodních podmínkách, které jsou součástí této zadávací dokumentace jako její příloha č. 1 - Závazné znění smlouvy o dílo.
- d) Dílo se bude realizovat v prázdninovém období, vzhledem k provozním podmínkám **je nutné termín montáže plynových kotlů dohodnout předem s uživatelem.**

7. Uplatnění zásad společensky odpovědného zadávání

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje

také související dopady veřejné zakázky v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv, životního prostředí a inovací.

Zadavatel očekává splnění veřejné zakázky způsobem, který bude co možná nejvíce podporovat důstojné pracovní podmínky osob podílejících se na plnění předmětu veřejné zakázky a férové podmínky fungování dodavatelského řetězce. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejné zakázky jsou zohledněny v obchodních podmínkách.

8. Místo a předpokládaná doba plnění

Místem plnění je Divadelní studio Marta, Bayerova 575/5, Brno.

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanovuje následující termíny:

- a) předání staveniště do 3 pracovních dnů po nabytí účinnosti smlouvy;
- b) zahájení provádění díla do 3 pracovních dnů od předání staveniště;
- c) řádné dokončení a předání díla do 31. 08. 2023 (bez vad a nedodělků bránících v užívání);
- d) odstranění veškerých vad a nedodělků do 10 dnů od řádného dokončení a předání díla.

9. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní všem zájemcům o veřejnou zakázku prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění se koná dne 18. 5. 2023 v 9.00 hod. Sraz účastníků je před vchodem do objektu divadelního studia Marta, Bayerova 575/5, Brno.

10. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů

Zadavatel požaduje, aby účastníci byli oprávněni k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, nebyli v likvidaci, neprobíhalo vůči nim insolvenční řízení a nebyli nespolehlivými plátcí DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Za oprávněné podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky zadavatel považuje předmět podnikání Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny dle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na snadnou dostupnost uvedených informací v rejstřících veřejné správy si zadavatel ověří splnění požadavků na kvalifikaci dodavatelů sám a nepožaduje proto, aby je prokazovali účastníci.

Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy vyzvat vybraného dodavatele k předložení originálů nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění požadavků na kvalifikaci, nepředložil-li je již v původní nabídce.

11. Požadavky a doporučení na zpracování nabídky

Nabídka musí obsahovat následující části a jim odpovídající dokumenty, které zadavatel doporučuje řadit takto:

- a) krycí list nabídky (Příloha č. 2);
- b) výpočet nabídkové ceny předložením závazného položkového rozpočtu stavebních prací, dodávek a služeb;
- c) doklady prokazující splnění požadavků na kvalifikaci, je-li požadována;
- d) případné další údaje, chce-li je účastník uvést.

Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení. Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

12. Zadávací lhůta

Účastníci jsou svými nabídkami vázáni po dobu 90 dnů; tato lhůta začíná běžet dnem následujícím po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

13. Varianty nabídky

Zadavatel varianty nabídky vylučuje.

14. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenou se rozumí **celková cena za plnění předmětu** této veřejné zakázky. Účastník stanoví nabídkovou cenu oceněním předmětu plnění, který je popsán v čl. 6 této zadávací dokumentace v korunách českých.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady účastníka na kvalitní zhotovení celého předmětu plnění specifikovaného v zadávací dokumentaci včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních a kurzových), nákladů na dopravu a instalaci, nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, úklidu staveniště a přilehlých ploch, nákladů na přepravu materiálů a dodávek, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, prohlášení o vlastnostech, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, provozních nákladů, pojištění, daní, cel, správních poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s plněním povinností vybraného dodavatele, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.

Nabídková cena bude uvedena v Krycím listu nabídky, který je přílohou č. 2 zadávací dokumentace.

Nabídková cena bude vždy uvedena jako cena bez DPH, DPH v zákonné výši ke dni podání nabídky a cena s DPH.

Účastníci z EU a třetích zemí musí vyjádřit cenu vč. DPH, a to i v případě, že sami DPH neodvádí, protože musí vzít v úvahu platnou daňovou legislativu v ČR.

15. Forma nabídky

Nabídky lze podávat písemně, a to pouze **elektronicky** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který je dostupný na adrese <https://zakazky.jamu.cz>.

Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce, doklady o vzdělání lze předložit také v jazyce latinském.

Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů bylo v nabídce doloženo, že odpovědnost za plnění veřejné zakázky nesou všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. Podává-li více dodavatelů společnou nabídku, uvedou ve společné nabídce, který z účastníků společné nabídky je v zadávacím řízení oprávněn jednat.

16. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídku je nutné podat nejpozději **do 30. 05. 2023 do 09.00 hod.**

Nabídky v elektronické formě se podávají prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje zadavatele dostupného na <https://zakazky.jamu.cz>.

17. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

Zadavatel stanovuje jako hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky ekonomickou výhodnost nabídky, která se bude hodnotit podle **nejnižší nabídkové ceny**. Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho účastníka, jehož nabídka podle hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti obsahuje nejnižší nabídkovou cenu.

V rámci hodnotícího kritéria bude zadavatel hodnotit celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH. Nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

18. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou stanoveny závazným zněním smlouvy, které je součástí této zadávací dokumentace jako její příloha č. 1 – Závazné znění smlouvy. Obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníka závazné. To nebrání účastníkovi žádat vysvětlení zadávací dokumentace nebo k podání námitek proti zadávací dokumentaci.

Zadavatel **nevyžaduje, aby byl návrh smlouvy předložen** v nabídce.

19. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

Účastník, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, předloží neprodleně zadavateli čistopis smlouvy, která budou již ze strany účastníka podepsána.

Zadavatel upozorňuje, že nelze-li zjistit u vybraného dodavatele (pokud je právnickou osobou) údaje o skutečném majiteli v Informačním systému skutečných majitelů, je vybraný dodavatel povinen předložit údaje všech osob, které jsou jeho skutečnými majiteli.

20. Vysvětlení zadávací dokumentace

Účastník je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být doručena zadavateli nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nejpozději do 2 pracovních dnů od řádného a včasného doručení žádosti.

Vysvětlení zadávací dokumentace (bez identifikace tazatele) zadavatel zároveň poskytne i všem účastníkům prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez jejich předchozí žádosti. Zadavatel je poskytnout pomocí elektronického nástroje E-ZAK.

21. Zrušení zadávání

Zadavatel zruší zadávání VZMR, jestliže:

- po uplynutí lhůty pro podání nabídek není na zadávání VZMR účasten žádný dodavatel,
- postupovala v rozporu se zákonem nebo touto směrnicí a pochybení by mohlo mít vliv na výsledek zadávání VZMR a nelze jej napravit jinak, nebo
- nedojde k uzavření smlouvy podle čl. 23 Směrnice JAMU.

Zadavatel může zadávání VZMR zrušit, jestliže:

- je vyloučen vybraný dodavatel,
- odpadly důvody pro pokračování v zadávání v důsledku podstatné změny okolností, která nastala po zahájení zadávání a kterou JAMU jednající s řádnou péčí nemohla předvídat a ani ji nezpůsobila,

- v průběhu zadávání se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po JAMU požadovat, aby v zadávání pokračovala, bez ohledu na to, zda tyto důvody způsobila či nikoliv,
- JAMU neobdržela dotaci, z níž měla být VZMR zcela nebo částečně uhrazena, nebo
- zadávání se účastní jediný účastník.

Pokud zadavatel VZMR zruší, nevzniká účastníkům vůči zadavateli jakýkoliv nárok. O zrušení výběrového řízení bude zadavatel bezodkladně písemně informovat všechny účastníky, kteří podali nabídku v řádném termínu pro podání nabídek, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

22. Další informace pro účastníky

Zadavatel bude vyrozumění o rozhodnutí o vyloučení účastníka, rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, vysvětlení k zadávacím podmínkám veřejné zakázky zveřejňovat toliko na svém profilu zadavatele.

Zadavatel nepožaduje složení jistoty.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

Účastníci berou na vědomí, že podle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, bude vybraný účastník osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění pozdějších předpisů). Účastníci berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný dodavatel povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

Účastník se ve smlouvě zaváže umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je veřejná zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této zakázky, a to po dobu danou právním řádem pro jejich archivaci a po tuto dobu doklady související s plněním této zakázky archivovat.

23. Poskytování zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je poskytována bezúplatně, neomezeným a přímým dálkovým přístupem v plném rozsahu už od uveřejnění výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele na adrese: <https://zakazky.jamu.cz>.

24. Přílohy zadávací dokumentace

Nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Závazné znění smlouvy o dílo
- Příloha č. 2 – Krycí list nabídky

V Brně, dne dle elektronického podpisu

Ing. Josef Vinkler
vedoucí technického a investičního oddělení