

**Korespondenční adresa**

Teplárny Brno, a.s.  
P. O. BOX 215, 658 15 Brno

INTAR, a.s.  
Ing. Josef Katolický  
Bezručova 81/17a  
602 00 Brno

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

Vyřizuje / linka

V Brně, dne

e-mail

07/06/2021

14389/2021/TB

Ing. Chromá / 545 162 845  
[chroma@teplarny.cz](mailto:chroma@teplarny.cz)

09/06/2021

**Věc:** Stanovisko k projektové dokumentaci

Akce	Stavební úpravy a modernizace IVUC Astorka, Novobranská 691/3, Brno
Žadatel	INTAR, a.s.
Investor	Janáčkova akademie múzických umění v Brně
Zpracovatel PD	INTAR, a.s.
Účel stanoviska	Pro vydání stavebního povolení
Platnost stanoviska	Do 09/06/2023
MČ, k.ú.	Brno – střed, Město Brno
Ulice	Novobranská

**Vážený pane inženýre,**

výše uvedený objekt je zásobován teplem ze soustavy ZTE společnosti Teplárny Brno, a.s. (dále jen TB) prostřednictvím horkovodní přípojky v bezkanálovém provedení, která odbočuje z páteřního horkovodu umístěného v komunikaci před objektem. Součástí horkovodních rozvodů jsou i svazky komunikačních kabelů uložených nad horkovodním potrubím. Horkovodní přípojka je zaústěna do obvodové zdi předmětného objektu, kde se dále nachází fakturační měřicí řada ve vlastnictví společnosti TB.

Trasa výše uvedených horkovodních rozvodů je ve Vámi dodané koordinační situaci zdokumentována.

K vydání stavebního povolení nemáme námitek při dodržení následujících podmínek:

1. Při realizaci akce obecně budou respektována příslušná ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (Energetický zákon), zejména pak ochranné pásmo tepelných rozvodů, které činí půdorysně 2,5 m na obě strany od okraje tepelného vedení.
2. Před zahájením vlastní realizace akce budou vytyčeny podzemní tepelné rozvody TB před objektem a odsouhlaseno umístění lešenářských „patek“ a ostatních konstrukcí navržených v jejich ochranném pásmu. Bez vytyčení podzemních rozvodů nesmí být práce jako stavba lešení, zaparkování jeřábu apod. zahájeny. Za tímto účelem kontaktujte, prosím, min. 7 dní před vlastním vytyčením pracovníka TB (tel. 725 953 140) na odboru technického rozvoje TB, a to každý pracovní den v době od 8:00h do 9:00h.
3. Před zahájením stavebních prací bude provedena kontrola tepelného zařízení TB, ze které bude vyhotoven protokol, který bude sepsán se stavebníkem nebo jím pověřeným zástupcem (realizátorem stavby) ve dvou vyhotoveních. Protokol bude uložen u obou stran až do doby zpětné kontroly po ukončení veškerých stavebních prací. Za tímto účelem kontaktujte, prosím, na úseku provozního ředitele TB, pana Semencova, tel. 735 700 943.
4. Zařízení TB uvnitř objektu budou vhodným způsobem zabezpečena před případným poškozením nebo znečištěním.
5. V případě provádění zemních prací okolo objektu v ochranném pásmu horkovodní přípojky tam, kde dojde k porušení stávajícího hutněného nadloží tepelného rozvodu u obvodové zdi objektu, kterou horkovodní přípojka prostupuje, stavebník (investor) zajistí úpravu nadloží včetně jeho hutnění na předepsané parametry. Dále bude provedeno opatření, které zabráni zatékání dešťové vody nebo jiné zemní vlhkosti prostupem do objektu.
6. V průběhu realizace celé akce bude zachován časově neomezený přístup k tepelným zařízením z důvodu bezproblémového zachování provozu těchto zařízení. Objekty zařízení staveniště budou umístěny mimo tepelné rozvody TB.
7. V případě narušení zařízení TB bude toto okamžitě prokazatelně oznámeno pracovníkům TB, aby bylo zabráněno vzniku možných následných škod. Upozorňujeme, že v případě poškození zařízení TB v souvislosti s realizací předmětné akce si TB vyhrazují nárok na náhradu celkové vzniklé škody včetně nároků plynoucích z přerušení smluvních dodávek tepelné energie.
8. Investor prokazatelně seznámí pracovníky dodavatele s obsahem tohoto stanoviska a s vytyčenou trasou tepelných rozvodů.

Ke stávajícímu topnému systému poznamenáváme:

- Po zateplení a výměně oken bude mít objekt nižší plánovanou spotřebu tepla, která vyvolá úpravu smluvního vztahu o dodávce tepla. Řešte, prosím, s Ing. Kotulánem, tel. 724 697 866.
- PD pro realizaci stavby bude obsahovat ověřující výpočet stávajícího měřiče tepla. Tento výpočet bude zaslán do TB k odsouhlasení. Řešte, prosím, s panem Kučerou, tel. 603 291 643.

Toto stanovisko platí pro dokumentaci doručenou do TB dne 07/06/2021 v příloze e-mailu se žádostí o vyjádření z téhož dne.

S pozdravem



.....  
Ing. Pavel Škaroupka  
vedoucí odboru technického rozvoje s pověřením

Obdrží: 1x p. Semencov – Teplárny Brno, a.s.  
1x p. J. Kučera – Teplárny Brno, a.s.  
1x Ing. Kotulán – Teplárny Brno, a.s.