



02 -07- 2021

Magistrát města Brna
Odbor památkové péče



SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0282862/2021/4
Č. J.: MMB/0340155/2021/K/zs

VYŘIZUJE: Ing. arch. Lea Kulísková, Ph.D.
TEL./E-MAIL: 542 173 233/kulikova.lea@brno.cz

Brno 28.06.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 10, § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Janáčkovy akademie múzických umění v Brně, IČ 62156462, Beethovenova 2, 662 15 Brno, zastoupené spol. INTAR a. s., IČ 25594443, Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, doručené na OPP MMB dne 01.06.2021, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

vydává

ve věci:

Novobranská 3, č. p. 691, pozemek p. č. 257, k. ú. Město Brno

- *Městská památková rezervace Brno ustanovená nařízením Vlády ČSR č. 54/1989 Sb.*

Stavební úpravy a modernizace IVUC Astorka

závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:

Stavební úpravy a modernizace prostorů IVUC Astorka, budovy Janáčkovy akademie múzických umění (dále jen JAMU) Novobranská 3 v Brně, v rozsahu žádosti a předložené dokumentace pro stavební povolení „Stavební úpravy a modernizace IVUC Astorka, Novobranská 691/3, Brno.“ vypracované v březnu 2021 INTAR a. s., Bezručova 17a, 602 00 Brno, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

je přípustné.

Odůvodnění

OPP MMB obdržel dne 01.06.2021 žádost JAMU v Brně, IČ 62156462, Beethovenova 2, 662 15 Brno, zastoupené na základě plné moci ze dne 26.04.2021 INTAR a. s., IČ 25594443, Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Budova JAMU v Brně, bývalý hotel Astorka, Novobranská 3 v Brně, je součástí ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno, ustanoveném rozhodnutím Odboru kultury NVmB č. j. kult/402/90/Sev ze dne 06.04.1990.

Předložená dokumentace řeší zejména nové dispoziční úpravy prostor IVUC, které souvisí se současnými požadavky JAMU na provoz budovy SO 01). Jedná se o stavební úpravy a modernizaci budovy, jako víceúčelového zařízení JAMU (restaurace, knihovna, prostory pro komerci, učebny, sály, ubytování studentů JAMU, kanceláře a pracovny JAMU včetně hygienického zázemí). V rámci místností mají být provedeny SDK příčky, úpravy podlah, podhledů. Současně má být provedeno zateplení objektu, výměna výplní otvorů nově v hliníkových profilech. Barevné řešení má odpovídat stávajícímu stavu.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči ve výše uvedené věci písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 21.06.2021 pod č. j. NPÚ 371/45843/2021 (B.Č.) a na OPP MMB doručeno dne 24.06.2020. NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že „**zamýšlené práce jsou v souladu se zájmem ochrany kulturně-historických hodnot dotčeného území.**“

Z obsahu písemného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a na základě skutečností známých z vlastní úřední praxe OPP MMB dospěl k závěru, že provedení navrhovaných stavebních úprav je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné.

Řešený objekt je novostavba, jež byla realizována v proluce vzniklé po stržení bývalého hotelu Astoria, přičemž zůstala zachována původní uliční fasáda. Navrhované úpravy se týkají víceméně novostavby objektu zasazeného za kulisově přiznané uliční průčelí. S ohledem na tuto skutečnost plánovaná akce negativně neovlivní hodnoty MPR Brno.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou výkresy C.1 – situace širších vztahů, C.2 – situace – zákres do katastrální mapy, C.3 – koordinační situace,

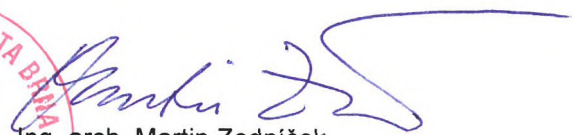
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení: 02 – půdorys 1.PP, 03 – půdorys 1.NP, 04 – půdorys 2.NP, 05 – půdorys 3.NP, 06 – půdorys 4.NP, 07 – půdorys 5.NP, 08 – půdorys 6.NP, 09 – půdorys 7.NP, 10 – půdorys střechy, 11 – řez A-A, 12 – řez B-B, 13 řez C-C, 14 – pohledy, potvrzené OPP MMB.

Vzhledem k výše uvedenému OPP MMB věc posoudil tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem správního orgánu, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.




Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 01
OBDRŽÍ: INTAR a. s., IČ 25594443, Bezručova 81/17a, 602 00 Brno
spis
NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně, IČ 75032333, nám. Svobody 8, 601 54 Brno