

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

"STAVEBNÍ ÚPRAVY A MODERNIZACE IVUC ASTORKA, NOVOBRANSKÁ 691/3, BRNO"

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném zadávacím řízení dle ust. § 52 písm. b), § 54 a § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

I. Identifikační a další údaje veřejného zadavatele

Název: Janáčkova akademie múzických umění
Sídlo: Beethovenova 650/2, 662 15 Brno
Právní forma: veřejná vysoká škola podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nezapisovaná do veřejného rejstříku
IČO: 62156462
DIČ: CZ62156462
Profil zadavatele: <https://zakazky.jamu.cz/>
(dále jen „zadavatel“)
Zastoupena: Ing. Danou Horníčkovou, kvestorkou

Zadavatel vymezuje zadávací podmínky veřejné zakázky „Stavební úpravy a modernizace IVUC Astorka, Novobranská 691/3, Brno“ takto:

II. Režim, druh, předpokládaná hodnota, klasifikace a rozdělení VZ na části

| | |
|---------------------------------------|--|
| Režim veřejné zakázky | Podlimitní režim |
| Druh zadávacího řízení | Otevřené řízení |
| Druh zakázky | Stavební práce |
| Předpokládaná hodnota veřejné zakázky | 95 915 000 Kč bez DPH |
| CPV kód | 45214300-3 Stavební úpravy budov vysokých škol |
| CPV kód | 45214400-4 Stavební úpravy univerzitních objektů |
| CPV kód | 45214700-7 Stavební úpravy studentských kolejí |
| CPV kód | 71320000-7 Technické projektování |
| VZ rozdělená na části | NE |

- (1) Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky zahrnuje:
- předpokládanou hodnotu dle rozpočtu projektanta ve výši 89 640 000 Kč bez DPH;
 - předpokládaný nárůst, případně snížení cen stavebních prací, dodávek a služeb v průběhu provádění díla v intervalu -3 až +3 % po celou dobu trvání díla započítaný v nabídce dodavatele;

- c) hodnotu vyhrazené změny závazku ze smlouvy definované v čl. VII. odst. (1) této zadávací dokumentace ve výši 7 % předpokládané hodnoty stavebních prací, dodávek a služeb, tj. 6 275 000 Kč bez DPH.

III. Přístup k zadávací dokumentaci

(1) Zadávací dokumentace obsahuje podrobné vymezení údajů uvedených v této výzvě a další údaje a požadavky zadavatele pro podání nabídky.

(2) Zadávací dokumentace včetně všech příloh (stejně jako tato výzva) je komukoliv zdarma a bez omezení přístupná na profilu zadavatele, jehož adresa v síti internet je <https://zakazky.jamu.cz>.

(3) Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK. Veškeré úkony mezi zadavatelem a dodavatelem a komunikace týkající se zadávacího řízení probíhají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, není-li dále stanoveno jinak.

(4) Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je nutné provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Každý dodavatel je povinen před dokončením registrace své kontaktní údaje zkontrolovat a případně je upravit či doplnit. Za správnost kontaktních údajů, jakož i za řádné a včasné převzetí elektronické korespondence zaslané zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje odpovídá vždy dodavatel.

(5) Veškeré podmínky a informace, týkající se elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Janáčkovy akademie múzických umění, včetně informací o používání elektronického podpisu, jsou dostupné na adrese: <https://zakazky.jamu.cz/manual.html>.

(6) V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu podpora@ezak.cz.

(7) Přílohou č. 1 zadávací dokumentace je formulář nabídky, který obsahuje požadavky zadavatele na účast dodavatelů v zadávacím řízení. Splnění veškerých požadavků zadavatele, tj. požadavků na předmět veřejné zakázky, na kvalifikaci a na předložení údajů rozhodných pro hodnocení prokáží dodavatelé předložením doplněného formuláře nabídky včetně případných příloh nebo jiných rovnocenných dokladů.

(8) Kontaktní osobou zadavatele pro toto zadávací řízení je Helena Korábová, tel.: + 420 542 591 121, e-mail: korabova@jamu.cz.

IV. Předběžné tržní konzultace

(1) Zadavatel uspořádal za účelem seznámení dodavatelské veřejnosti se záměrem a upřesněním zadávacích podmínek veřejné zakázky předběžné tržní konzultace. Informace o předběžné tržní konzultaci jsou dostupné na: https://zakazky.jamu.cz/publication_display_18.html

(2) Předběžné tržní konzultace se zúčastnil pouze dodavatel JB stavební, s.r.o. se sídlem Pražákova č. ev. 397, 619 00 Brno, IČO 25581708.

(3) Předběžné tržní konzultace neměly vliv na zadávací podmínky.

V. Uplatnění zásady odpovědného zadávání

(1) Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

(2) Zadavatel očekává splnění veřejné zakázky způsobem, který bude podporovat zejména legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce všech osob podílejících se na plnění předmětu veřejné zakázky a férové podmínky fungování v rámci celého dodavatelského řetězce.

(3) Zadavatel očekává, že dodavatel bude dbát při plnění veřejné zakázky na environmentálně odpovědné chování, zejména se bude snažit minimalizovat negativní dopad na životní prostředí a okolí stavby, omezovat spotřebu primárních surovin, využívat v maximální možné míře druhotné suroviny

nebo suroviny pocházející z udržitelných zdrojů, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a bude-li to možné a vhodné, zajistí implementaci nových nebo značně zlepšených produktů, služeb nebo postupů souvisejících s plněním předmětu veřejné zakázky.

(4) Za tímto účelem dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky v rozsahu uvedeném ve formuláři nabídky, který tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace. Splnění výše uvedených požadavků zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů.

(5) Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejné zakázky jsou zohledněny v obchodních a jiných smluvních podmínkách.

VI. Účel a předmět veřejné zakázky

(1) Účelem veřejné zakázky je kvalitní, včasné a bezpečné přizpůsobení prostor objektu současným provozním požadavkům a vybudování kvalitních, uživatelsky příjemných společných prostor vysoké školy s minimálním negativním dopadem do životního prostředí.

(2) Předmětem veřejné zakázky je zhotovení stavby „**Stavební úpravy a modernizace IVUC Astorka, Novobranská 691/3, Brno**“ (dále jen „dílo“).

(3) Objekt Astorka na ulici Novobranské leží na obvodě historického jádra města Brna v jeho východní části v blízkosti malého městského okruhu. Dopravní obsluha domu je z ulice Novobranská. Objekt byl postavený v letech 1997-1998 v proluce vzniklé po demolici stávajícího objektu hotelu ASTORIA. Budova má sedm nadzemních a jedno podzemní podlaží a slouží jako vysokoškolská kolej a prostory pro výuku. V budově jsou umístěny knihovna, nakladatelství, sály pro muzikálovou výuku a další výukové prostory obou fakult.

(4) Podrobná specifikace a požadavky na předmět plnění jsou uvedeny v projektové dokumentaci pro provádění stavby s názvem „Stavební úpravy a modernizace IVUC Astorka, Novobranská 691/3, Brno“ zpracované projektovou organizací INTAR a.s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, IČ 25594443 v září 2022 (dále jen „projektová dokumentace“) a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis), které tvoří přílohu č. 3 a č. 4 této zadávací dokumentace.

(5) Pokud projektová dokumentace obsahuje přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo na patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jsou uvedeny pouze pro upřesnění a přiblížení technických parametrů a zadavatel umožňuje použití rovnocenného řešení – kvalitativně a technicky obdobného řešení. Dodavatel však není oprávněn navrhnout taková řešení, která by byla variantním řešením k řešení navrženému v projektové dokumentaci. Výjimku tvoří prvky výslovně uvedené v projektové dokumentaci, u kterých zadavatel z důvodu zachování kompatibility mezi jeho původním a nově pořizovaným vybavením požaduje konkrétní produkty.

(6) Další požadavky zadavatele a podmínky pro provedení díla jsou stanoveny v obchodních podmínkách, které jsou součástí této zadávací dokumentace jako její příloha č. 2 - Závazné znění smlouvy o dílo.

(7) Na stavbu bylo vydáno stavební povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Stavba musí být provedena v souladu se stavebním povolením a se závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy, správců sítí a ostatních účastníků stavebního řízení, které jsou přílohou č. 6 této zadávací dokumentace.

(8) Dílo bude v převážné míře hrazeno z veřejných rozpočtů, a to ze dvou dotačních programů MŠMT:

- a) rozšíření výukových ploch týkající se přestavby ploch ubytovacích ve 3.NP a 7.NP v severním křídle budovy a plochy stravovacího provozu v 1.NP na plochy výukové bude financováno ze subtitulu „133D 221 Rozvoj a obnova materiálně technické základny Janáčkovy akademie múzických umění“;
- b) modernizace ubytovacích ploch ve 4.NP, 5.NP a 6.NP objektu bude financována ze subtitulu „133D 221 Rozvoj a obnova ubytovacích a stravovacích kapacit veřejných vysokých škol“.

Pro každý výše uvedený dotační program je projektantem zpracován samostatný soupis.

Kromě veřejných rozpočtů se na financování díla v obou dotačních programech bude podílet zadavatel vlastními zdroji.

(9) Zadavatel stanovuje pro postup realizace díla následující podmínky a požadavky, které musí dodavatel akceptovat a které vybraný dodavatel následně zapracuje do harmonogramu provádění díla:

- a) dílo bude probíhat ve stísněných prostorových podmínkách v centru města, v městském uličním provozu, s omezenými možnostmi na staveništní plochy;
- b) realizace díla bude probíhat v letech 2023 a 2024 za běžného provozu uživatele, v určitém období s částečným nebo vyloučeným provozem:
 - za částečného provozu v prázdninovém období 2023, tj. červen až září zůstanou v provozu ubytovací plochy nacházející se ve 4.NP – 6.NP;
 - za běžného provozu v období akademického roku, tj. říjen 2023 až květen 2024 budou v objektu ubytováni studenti a ve výukových prostorách bude probíhat výuka. Provoz v období akademického roku musí být zachován a stavebními pracemi co možná nejméně ovlivněn;
 - v prázdninovém období 2024, tj. červen až září bude objekt bez provozu a lze v něm plně rozvinout stavební činnost.
- c) předpokládaný termín zahájení provádění díla je 3. 7. 2023, tento termín je odvislý od trvání zadávacího řízení a termínu vydání rozhodnutí poskytovatele dotace;
- d) dokončení a předání díla 15. 9. 2024;
- e) předpokládané zkolaudování díla do 30. 9. 2024;
- f) zadavatel předpokládá, že za částečného provozu během prázdninového období 2023 budou zahájeny stavební úpravy v 1.NP, 3.NP a 7.NP severního křídla budovy, ve kterých vzniknou nové výukové prostory. Stavební práce v těchto prostorách mohou s omezením (hlučnost, prašnost, pracovní doba, zachování provozu v ostatních částech budovy) pokračovat i nadále za běžného provozu v akademickém roce;
- g) rozhodující rozsah díla musí proběhnout v období vyloučeného provozu, tj. v prázdninovém období v roce 2024;**
- h) vzhledem k provozním podmínkám objektu v období akademického roku zadavatel stanovuje provádění stavebních prací pouze v pracovní dny s pracovní dobou od 8:00 do 18:00 hod.**

VII. Vyhrazená změna závazku

(1) Zadavatel si v souladu s § 100 zákona vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku spočívající ve změně ceny uvedené ve smlouvě s vybraným dodavatelem v průběhu plnění veřejné zakázky, a to na základě podmínek pro úpravu ceny díla dle inflační doložky, která je součástí přílohy č. 2 této zadávací dokumentace – Závazné znění smlouvy o dílo. Podmínky pro tyto změny jsou vymezeny v obchodních a jiných smluvních podmínkách.

(2) Zadavatel si v souladu s § 100 zákona vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku spočívající ve změně ceny uvedené ve smlouvě s vybraným dodavatelem v průběhu plnění veřejné zakázky, a to na základě oceňování díla měřením dle položkových cen položkového rozpočtu. Podmínky pro tyto změny jsou vymezeny v obchodních a jiných smluvních podmínkách.

VIII. Místo plnění a jeho prohlídka

(1) Místem plnění je objekt Janáčkovy akademie múzických umění na adrese Novobranská 691/3 v Brně, který se nachází na pozemku parc. č. 257 v k. ú. Město Brno.

(2) Zadavatel upozorňuje, že místo plnění se nachází v centru města s omezeným vjezdem do této historické části. Dodavatel je povinen před zahájením provádění díla zajistit na odboru dopravy Magistrátu města Brna individuální výjimku pro vjezd do vymezené části města v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů.

(3) Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění se koná dne 29. 5. 2023 v 14.00 hod. Sraz účastníků je před vchodem do budovy na adrese Novobranská 691/3, Brno. Prohlídky se mohou z provozních důvodů zúčastnit nejvýše dvě osoby za každého dodavatele.

IX. Doba plnění

- (1) Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanovuje následující termíny:
 - a) převzetí staveniště do 2 pracovních dnů od výzvy zadavatele (předpokládané datum nabytí účinnosti smlouvy nejpozději 30. 6. 2023, přičemž se může změnit v závislosti na trvání zadávacího řízení a termínu vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace);
 - b) zahájení provádění díla bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů od převzetí staveniště;
 - c) řádné dokončení a předání díla způsobilé k bezpečnému užívání a vydání kolaudačního souhlasu do 15. 9. 2024 (bez vad a nedodělků bránících v užívání);
 - d) odstranění veškerých vad a nedodělků do 10 dnů od řádného dokončení a předání díla, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

X. Obchodní podmínky

(1) Obchodní podmínky jsou stanoveny závazným zněním smlouvy, které je součástí této zadávací dokumentace jako její příloha č. 2 – Závazné znění smlouvy o dílo.

(2) Obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníka závazné. To nebrání účastníkovi žádat vysvětlení zadávací dokumentace nebo podání námitek proti zadávací dokumentaci.

(3) Zadavatel **nevyžaduje, aby byl návrh smlouvy předložen** v nabídce.

XI. Požadavky na varianty nabídek

(1) Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Varianty nabídky nejsou přípustné.

XII. Požadavek na zpracování nabídkové ceny

(1) Dodavatel uvede nabídkovou cenu ve formuláři nabídky, který je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace. Nabídková cena bude uvedena jako cena bez DPH, sazba a výše DPH a cena vč. DPH. DPH bude vyčíslena v zákonné výši ke dni podání nabídky.

(2) Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady dodavatele na kvalitní zhotovení díla specifikovaného v zadávací dokumentaci, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla, včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, na odvoz a likvidaci odpadů, poplatků za skládky, úklidu staveniště a přilehlých ploch, nákladů na přepravu materiálů a dodávek, pojištění, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, prohlášení o vlastnostech, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací díla jako jsou uplatnění jakýchkoliv daní, cel, poplatků a pohybů měnových kurzů.

(3) **Při stanovení nabídkové ceny bude dodavatel pracovat s předpokladem pohybu cen stavebních prací v intervalu -3 % až +3 % po celou dobu trvání provádění díla.**

(4) Vzhledem k tomu, že realizace díla bude financována ze dvou dotačních programů, bude nabídková cena zpracována v souladu se soupisem samostatně pro každý dotační zdroj financování. Povinností dodavatele je zejména dodržet strukturu, členění a obsahovou náplň soupisu.

(5) Nabídková cena bude zpracována na základě soupisu, který tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace. Zadavatel požaduje předložení položkového rozpočtu (oceněného soupisu). Účastníci jsou povinni řádně ocenit všechny položky soupisu.

(6) Jednotkové ceny uvedené v soupisu jsou cenami pevnými po celou dobu provádění díla. Změna sjednané ceny díla je možná pouze za podmínek stanovených ve smlouvě, která je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

(7) Nastavenou hodnotu množství položky soupisu, v případech, kdy je množství položky stanoveno procentuálně z hodnoty jiné položky či položek soupisu, je možné měnit v návaznosti na nákladovost a zvyklosti dodavatele. U těchto položek je tedy možná i varianta s nulovou hodnotou.

(8) Zadavatel požaduje, aby účastník současně s položkovým rozpočtem díla předložil vyplněnou knihu vybraných výrobků, která tvoří přílohu č. 5 zadávací dokumentace. **Účastník doplní do sloupce označeného „dodavatelem nabízený výrobek“ konkrétní názvy výrobků a výrobců, které hodlá použít při realizaci předmětu plnění**, aby zadavatel při posuzování nabídkové ceny a splnění předmětu plnění veřejné zakázky mohl posoudit, zda předmět plnění a stanovená nabídková cena účastníka odpovídá kvalitativním požadavkům dle projektové dokumentace.

(9) Účastníci z EU a třetích zemí musí vyjádřit cenu vč. DPH, a to i v případě, že sami DPH neodvádí, protože musí vzít v úvahu platnou daňovou legislativu v ČR.

XIII. Požadavky a doporučený způsob zpracování nabídky

- (1) Nabídka musí obsahovat:
 - a) identifikační údaje dodavatele dle § 28 odst. 1 písm. g) zákona;
 - b) formulář nabídky včetně příloh (vzor formuláře nabídky tvoří přílohu č.1 této zadávací dokumentace);
 - c) výpočet nabídkové ceny – podrobný položkový rozpočet díla bude dodavatelem stanoven na základě oceněného soupisu, který je přílohou č. 4 zadávací dokumentace;
 - d) doplněnou knihu vybraných výrobků, která je přílohou č. 5 zadávací dokumentace;
 - e) v případě společné účasti dodavatelů všemi z nich podepsaný dokument o rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky; zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně;
 - f) další dokumenty požadované zákonem či zadavatelem.
- (2) Zadavatel doporučuje, aby nabídka obsahovala následující části a jim odpovídající dokumenty v tomto pořadí:
 - a) formulář nabídky včetně příloh;
 - b) výpočet nabídkové ceny;
 - c) kniha vybraných výrobků;
 - d) ostatní dokumenty.
- (3) Zadavatel nehradí náklady na účast v zadávacím řízení.

XIV. Lhůta pro podání nabídek

(1) Lhůta pro podání nabídek začíná běžet po odeslání oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění způsobem podle § 212 zákona a končí **20. 6. 2023 v 12.00 hod.**

XV. Způsob podání nabídek

- (1) Nabídky lze podávat elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který je dostupný na adrese <https://zakazky.jamu.cz>.
- (2) Nabídky lze podávat v českém nebo slovenském jazyce; doklady o vzdělání také v jazyce latinském.

XVI. Zadávací lhůta

(1) Zadávací lhůta činí 90 dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Po tuto dobu nesmí účastníci zadávacího řízení ze zadávacího řízení odstoupit.

XVII. Jistota

- (1) Zadavatel nepožaduje pro zajištění plnění povinností účastníka zadávacího řízení jistotu.

XVIII. Požadavky na prokázání kvalifikace

- (1) Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal:
 - a) základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona, a to ve vztahu k České republice předložením dokladů dle § 75 odst. 1 zákona;
 - b) profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 zákona, a to ve vztahu k České republice předložením dokladů dle § 77 odst. 1 zákona.
 - (2) Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.
 - (3) Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel prokázal profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 zákona předložením:
 - a) dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona. Za oprávněné podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky zadavatel považuje předmět podnikání Provádění staveb, jejich změn a odstraňování dle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů;
 - b) dokladu odborné způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona. Zadavatel považuje za odborně způsobilého dodavatele disponujícího osobou, která je autorizovanou osobou pro obor pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
 - (4) Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona předložením seznamu stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Osvědčení objednatelů musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. V souladu s § 73 odst. 6 zákona zadavatel stanovuje minimální úroveň tohoto kritéria:
 - a) min. 4 významné stavby;
 - b) významnou stavbou pro účely této veřejné zakázky se rozumí provedení novostavby nebo stavebních úprav budovy, která je zařazena v „SEKCI 1 – BUDOVY“ dle Klasifikace stavebních děl CZ-CC účinné od 1. 1. 2019 s výjimkou budov spadajících do následujících podsekcí:
 - 124xxx Budovy pro dopravu a telekomunikace,
 - 125xxx Budovy pro průmysl a skladování,
 - 1265xx Budovy pro sport,
 - 127xxx Budovy nebytové ostatní.Klasifikace CZ-CC je neomezeně a přímo dostupná na https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace_stavebnich_del_cz_cc_platna_od_1_1_2019;
 - c) hodnota stavebních prací činila alespoň 60 mil. Kč bez DPH;
 - d) alespoň dvě z uvedených významných staveb byly prováděny za běžného provozu zadavatele.
- (5) Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona předložením seznamu a osvědčením odborné kvalifikace členů realizačního týmu, který se bude podílet na plnění veřejné zakázky. V souladu s § 73 odst. 6 zákona zadavatel stanovuje minimální úroveň tohoto kritéria:
 - a) stavbyvedoucí jako osoba odpovědná za vedení realizace stavebních prací ve smyslu § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon):
 - odborná kvalifikace – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby (kód IP00), ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů

a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;

- délka praxe – minimálně 10 let v oboru své autorizace při řízení stavebních prací na pozici stavbyvedoucího.

b) osoba podílející se vedení realizace stavebních prací jako zástupce stavbyvedoucího:

- odborná kvalifikace – autorizovaný inženýr, autorizovaný technik nebo autorizovaný stavitel (kód IP00, TP00, SP00) v oboru pozemní stavby, ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- délka praxe – minimálně 5 let v oboru své autorizace při řízení stavebních prací na pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího.

(6) V souladu s ustanovením § 105 odst. 2 zákona si zadavatel vyhrazuje, že **pozice stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího musí být plněna přímo vybraným dodavatelem (resp. jeho zaměstnancem)**, nikoli poddodavatelem.

(7) Informace a doklady rozhodné k prokázání kvalifikace dodavatel uvede ve formuláři nabídky, jejíž vzor je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace nebo je může nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona nebo výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

(8) Zadavatel si podle § 86 odst. 3 zákona před uzavřením smlouvy vyžádá od vybraného dodavatele předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

XIX. Pravidla pro hodnocení nabídek

(1) Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti nabídek, přičemž zadavatel stanovil následující dílčí kritéria hodnocení, která se vztahují k nabízenému plnění veřejné zakázky, a současně jednotlivým dílčím hodnotícím kritériím stanovil váhu vyjádřenou v procentech takto:

- | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|------|
| 1. dílčí hodnotící kritérium: | Nabídková cena bez DPH | 70 % |
| 2. dílčí hodnotící kritérium: | Zkušenost realizačního týmu | 30 % |

(2) Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů. Celkový počet bodů bude vypočten jako součet bodových hodnocení získaných v jednotlivých dílčích hodnotících kritériích vynásobených váhou příslušného kritéria.

(3) Hodnocení nabídek podle dílčího hodnotícího kritéria **Nabídková cena:**

- Nabídkovou cenou se rozumí celková nabídková cena díla, která bude uvedena ve formuláři nabídky.
- Zadavatel bude hodnotit nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH, a to podle její výše. Zadavatel použije pro hodnocení bodovací metodu a bodové hodnocení s uplatněním váhy 1. dílčího hodnotícího kritéria se vypočte podle vzorce:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{hodnocená cena}} \times 100 \times \text{váha 1. dílčího hodnotícího kritéria}$$

(4) Hodnocení nabídek podle dílčího hodnotícího kritéria **Zkušenost realizačního týmu:** Zadavatel bude hodnotit zkušenosti stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího odpovědných za vedení realizace stavebních prací. Budou hodnoceny max. 4 zkušenosti stavbyvedoucího a max. 4 zkušenosti zástupce stavbyvedoucího.

- Stavbyvedoucí je odborně způsobilá fyzická osoba odpovědná za vedení realizace stavebních prací dle stavebního zákona, která splňuje kvalifikační kritéria vymezená v čl. XVIII. odst. 5 písm. a) této zadávací dokumentace a identifikovaná ve formuláři nabídky.

- b) Zástupce stavbyvedoucího je odborně způsobilá fyzická osoba zastupující či vypomáhající stavbyvedoucímu v jeho právech a povinnostech, která splňuje kvalifikační kritéria vymezená v čl. XVIII. odst. 5 písm. b) této zadávací dokumentace a identifikovaná ve formuláři nabídky.
- c) Za zkušenost stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího je pro účely hodnocení považována taková zkušenost, která splňuje podmínky významné stavební práce dle čl. XVIII. odst. 4 písm. b) a c) této zadávací dokumentace.
- d) Osoba stavbyvedoucího vykonávala na každé z předložených zkušeností funkci stavbyvedoucího na stavbě dokončené v posledních 10 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení, přičemž souvislé působení dané osoby v požadované funkci na stavbě musí být v délce min. 6 měsíců, pokud stavba nebyla dokončena v kratší době.
- e) Osoba zástupce stavbyvedoucího vykonávala na každé z předložených zkušeností funkci stavbyvedoucího případně jeho zástupce na stavbě dokončené v posledních 10 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení, přičemž souvislé působení dané osoby v požadované funkci na stavbě musí být v délce min. 6 měsíců, pokud stavba nebyla dokončena v kratší době.
- f) Za každou zkušenost stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího bude přiděleno 5 bodů.
- g) Bude-li mít zkušenost dle předchozích odstavců přidané vlastnosti budou jí přiděleny další 3 body za každou přidanou vlastnost. Přidané vlastnosti jsou:
- stavební práce byly realizovány za běžného provozu zadavatele, přičemž stavebními pracemi se rozumí rekonstrukce nebo stavební úpravy včetně rekonstrukcí technických sítí a technologií prováděných ve vnitřních prostorech budovy;
 - předmětem stavebních prací byly zdravotně technické instalace, vytápění, vzduchotechnika a klimatizace;
 - předmětem stavebních prací byly silnoproudá elektroinstalace, datové rozvody a ostatní slaboproudé instalace;
 - předmětem stavebních prací byly požární instalace, zejména elektrická požární signalizace a nouzový zvukový systém;
 - předmětem stavebních prací byla výměna výtahů.
- h) Pokud určitá zkušenost stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího nenaplnuje minimální hodnotitelné znaky, nemůže účastník za danou zkušenost obdržet žádné body.
- i) Součet bodového hodnocení za max. čtyři zkušenosti stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího a bodového hodnocení přidaných vlastností bude dále násoben vahou 2. dílčího hodnotícího kritéria.
- j) Do hodnocení lze zahrnout také referenční významnou stavební práci, kterou dodavatel prokázal technickou kvalifikací dle čl. XVIII. odst. (4) této zadávací dokumentace, jestliže vyhovuje výše uvedeným požadavkům a jedná se současně o zkušenost stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího.
- k) V případě, že nebude možné ověřit hodnocené zkušenosti stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího, případně účastník jiným způsobem hodnotitelné znaky a jejich parametry nepotvrdí, neobdrží účastník za takovou zkušenost žádné body.

(5) Osoby na pozicích stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího musí být rozdílné. Osoby na pozicích stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího, jejichž zkušenosti jsou předmětem hodnocení, musí být totožné s osobami, pomocí kterých prokazuje dodavatel požadavky na technickou kvalifikaci.

(6) V případě, že účastníci zadávacího řízení získají shodný celkový počet bodů za dílčí hodnotící kritéria 1 a 2, bude jako nejvhodnější vybrána nabídka s nejvyšším počtem zkušeností stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího v rámci dílčího hodnotícího kritéria Zkušenosti realizačního týmu. Budou-li i nadále dvě a více nabídek zaujímat stejné pořadí, jako nejvhodnější bude

vybrána nabídka s nejvyšším součtem hodnot stavebních prací, které účastník uvede u zkušeností stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího v rámci dílčího hodnotícího kritéria Zkušenosti realizačního týmu. Pokud i potom budou dvě a více nabídek zaujímat stejné pořadí, bude pořadí nabídek určeno losem. Losování mohou být přítomni účastníci, o jejichž pořadí nabídek se bude losovat, přičemž zadavatel je na toto losování pozve nejméně tři pracovní dny předem.

(7) Údaje rozhodné pro hodnocení nabídky zadavatel předkládá ve formuláři nabídky, který je přílohou č. 1 zadávací dokumentace.

(8) Zadavatel může provést v souladu se zákonem posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek.

XX. Pojištění

(1) Účastník zajistí stavebně-montážní pojištění díla. Požadavek zadavatele na rozsah tohoto pojištění a způsob prokázání platnosti pojištění je specifikován v závazném znění smlouvy o dílo, které je přílohou č.2 zadávací dokumentace.

(2) Účastník prokáže zadavateli, že je pro plnění předmětu zakázky odpovídajícím způsobem pojištěn (pojištění odpovědnosti zhotovitele). Požadavek na rozsah pojištění odpovědnosti zhotovitele a způsob prokázání je specifikován v závazném znění smlouvy o dílo, které je přílohou č.2 zadávací dokumentace.

XXI. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

(1) Účastník, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, předloží neprodleně zadavateli smlouvu podepsanou ze strany účastníka.

(2) Zadavatel upozorňuje, že nelze-li zjistit u české právnické osoby údaje o skutečném majiteli postupem dle § 122 odst. 4 zákona, je zadavatel povinen v souladu s § 122 odst. 7 zákona vybraného dodavatele vyloučit.

(3) Je-li vybraný dodavatel zahraniční právnickou osobou, zadavatel jej vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li taková evidence:

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:

- výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
- seznam akcionářů,
- rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
- společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

(4) Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se zadávacích řízení podle zákona nesmí účastnit obchodní společnost, jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci, ve které vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Neexistenci střetu zájmů účastník prokáže předložením čestného prohlášení ve formuláři nabídky, který je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.

(5) Dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (dále jen „nařízení Rady EU“), je zakázáno zadat nebo dále plnit veřejné zakázky:

- a) jakýmkoliv ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,
- b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmenu a), nebo
- c) fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b).

Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky, kterými účastník prokazuje kvalifikaci, či s nimi podává společnou nabídku. Splnění podmínek nařízení Rady účastník prokáže předložením čestného prohlášení ve formuláři nabídky, který je přílohou č. 1 zadávací dokumentace.

(6) Účastník, který nepředloží požadované čestné prohlášení dle tohoto čl. odst. 4 a 5, nebo u něhož zadavatel zjistí nesplnění těchto omezujících opatření, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

XXII. Vysvětlení zadávacích podmínek

(1) Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek. Zadavatel preferuje doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK dostupného na <https://zakazky.jamu.cz/>. Žádost je nutno doručit ve lhůtě tří pracovních dnů před uplynutím lhůty, která je stanovena v následujícím odstavci. V opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení zadávacích podmínek nevyřizovat.

(2) Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

(3) Zadavatel může v souladu se zákonem poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávacích podmínek i bez jejich předchozí žádosti. Zadavatel je poskytnout pomocí elektronického nástroje E-ZAK.

XXIII. Zrušení zadávacího řízení

(1) Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených zákonem. Za důvod hodný zvláštního zřetele ve smyslu § 127 odst. 2 písm. d) zákona, pro který nelze na zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bude přitom považováno mj. zjištění zadavatele, že na předmět plnění nemá dostatek finančních prostředků, nebo v případě, že došlo k výraznému pohybu na trhu, jehož výsledkem je ekonomická neefektivnost požadovaného předmětu plnění.

(2) Zadavatel je dále oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů dle § 127 odst. 2 písm. e) zákona v případě, že mu nebude poskytnuta či mu bude krácena dotace z prostředků státního rozpočtu, z kterého má být veřejná zakázka spolufinancována.

(3) O zrušení zadávacího řízení bude zadavatel bezodkladně písemně informovat všechny účastníky, kteří podali nabídku v řádném termínu pro podání nabídek, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

XXIV. Přílohy zadávací dokumentace

- (1) Nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Formulář nabídky
 - Příloha č. 2 – Závazné znění smlouvy o dílo
 - Příloha č. 3 – Projektová dokumentace pro provádění stavby
 - Příloha č. 4 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
 - Příloha č. 5 – Kniha vybraných výrobků
 - Příloha č. 6 – Dokumenty stavebního řízení

V Brně dne dle elektronického podpisu

Ing. Josef Vinkler
vedoucí technického a investičního oddělení