



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

„Revizní prohlídky elektrických instalací a zařízení v Divadle na Orlí“

uskutečňovanou v souladu s § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), postupem podle vnitřní směrnice JAMU č. 4/2013, o veřejných zakázkách

1. Údaje o zadavateli

Název zadavatele:	Janáčkova akademie múzických umění v Brně
Sídlo zadavatele:	Beethovenova 650/2, 662 15 Brno
Pracoviště zadavatele, pro JAMU	Divadlo na Orlí / Hudebně-dramatická laboratoř
něž je VZMR určena:	
Oprávněná osoba:	MgA. Lenka Tesáčková, provozní ředitelka
Právní forma:	veřejná vysoká škola, kód 601
IČO:	62156462
DIČ:	CZ62156462
Kontaktní osoba:	Helena Korábová
Tel / fax:	542 591 121
E-mail:	korabova@jamu.cz
Kontaktní osoba pro technické věci:	Petr Tomek
Tel / fax:	542 591 803
E-mail:	tomek@jamu.cz

2. Obsah výzvy

Výzvu k podání nabídek tvoří tento dokument a jako jeho nedílné součásti následující přílohy:

- Krycí list nabídky
- Výpočet nabídkové ceny s požadovaným harmonogramem kontrol – Příloha 2

3. Informace o veřejné zakázce

Název	CPV	Měrná jednotka	Rozsah
Opravy a údržba elektrických a mechanických domovních instalací – Pravidelné kontrolní a revizní prohlídky	50710000-5	soubor	1

Podle předmětu (§ 7 odst. 2 zákona) se jedná o veřejnou zakázku na služby.

Plnění veřejné zakázky se předpokládá na dobu neurčitou. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky se v tom případě stanoví za dobu plnění 48 měsíců a činí 960.000 Kč bez DPH.

Podle předpokládané hodnoty (§ 7 odst. 3 zákona) se jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu.

4. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou pravidelné revizní a preventivní prohlídky silnoproudých a slaboproudých elektrických instalací a zařízení v budově Divadla na Orlí. Podrobný rozsah požadovaných úkonů je popsán v Příloze 1, která je součástí této výzvy.

Rozsah a četnost revizí/prohlídek vychází z platné legislativy, ČSN, doporučení výrobců a s ohledem na záruční podmínky.

Technická zařízení jsou v záruční době, dodavatel je povinen dodržet záruční podmínky stanovené výrobcem či dodavatelem zařízení, jinak odpovídá za vady vyskytnuvší se u nich v záruční době.

Technická dokumentace zařízení, na kterých budou prováděny požadované služby, bude poskytnuta uchazečům na vyzvání k nahlédnutí.

5. Rozdělení veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka není rozdělena na části.

6. Místo a předpokládaná doba plnění

Místo plnění: Divadlo na Orlí
Orlí 710/19, 602 00 Brno

Předpokládané zahájení plnění: ihned po podpisu smlouvy

Předpokládané ukončení plnění: na dobu neurčitou

7. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní všem zájemcům o veřejnou zakázku prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění bude umožněna po telefonické dohodě s panem Petrem Tomkem (správce budovy), tel.: 542 591 803, mobil: 731 130 740, email: tomek@jamu.cz.

8. Kvalifikace dodavatelů

Zadavatel požaduje, aby uchazeči byli oprávněni k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, nebyli v likvidaci, neprobíhalo vůči nim insolvenční řízení a nebyli nespolehlivými plátcí DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb. S ohledem na snadnou dostupnost uvedených informací v rejstřících veřejné zprávy si zadavatel ověří splnění těchto kvalifikačních předpokladů jednotlivými uchazeči sám a nepožaduje proto, aby je prokazovali uchazeči.

Zadavatel požaduje, aby uchazeč dále prokázal splnění následujících kvalifikačních předpokladů:

- a) Pracovníci uchazeče provádějící požadované služby musí mít osvědčení o odborné způsobilosti pro revizní techniky dle § 9 vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění vyhlášky č. 98/1982 Sb. Splnění kvalifikačních předpokladů uchazeč prokáže předložením kopie Osvědčení k provádění revizí elektrických zařízení.
- b) Pracovník uchazeče provádějící kontrolu provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení musí mít osvědčení o odborné kvalifikaci dle § 10 vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru. Splnění kvalifikace uchazeč prokáže předložením kopie osvědčení příslušného zaměstnance.
- c) Uchazeč předloží seznam 3 referenčních zakázek za poslední 3 roky; podobné specifikace a rozsahu díla s kontakty na odpovědné osoby objednatele pro ověření správnosti údajů.

Splnění kvalifikačních předpokladů prokazuje uchazeč předložením prostých kopií potřebných dokladů dle písm. a) a b) a seznamu dle písm. c).

Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy vyzvat uchazeče, jehož nabídka byla vybrána, vyzvat k předložení originálů nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, nepředložil-li je již v původní nabídce.

9. Požadavky a doporučení na zpracování nabídky

- Nabídka musí obsahovat následující dokumenty a součásti, které zadavatel doporučuje řadit takto:
 - Krycí list nabídky
 - Doklady prokazující splnění kvalifikace
 - Výpočet nabídkové ceny – vyplněná příloha č. 2 výzvy
 - Závazný návrh smlouvy
 - Případné další údaje, chce-li je uchazeč uvést
- Návrh smlouvy musí být podepsán oprávněnou osobou uchazeče v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle obchodního či občanského zákoníku. Nepodepsaná smlouva je nepodepsanou nabídkou a je proto právně neúčinná. Nabídka, která bude obsahovat nepodepsanou smlouvu, bude vyřazena pro nesplnění podmínek uskutečňování veřejné zakázky.
- Zadavatel nehradí náklady uchazečů na zpracování nabídky a účast při uskutečňování veřejné zakázky. Zadavatel nabídky uchazečům nevrací.
- Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

10. Varianty nabídky

Zadavatel varianty nabídky vylučuje.

11. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

- Uchazeč stanoví nabídkovou cenu oceněním předmětu plnění, který je popsán v příloze 1 této výzvy v korunách českých.
- Nabídková cena bude uvedena v Krycím listu nabídky.
- Nabídková cena bude vždy uvedena jako cena bez DPH, DPH v zákonné výši ke dni podání nabídky a cena s DPH.
- Dodavatel, který není plátcem DPH, uvede nabídkovou cenu jen jako konečnou částku; tato částka bude předmětem hodnocení a získá-li takový uchazeč zakázku, bude mu uhrazena jen tato částka, i kdyby se později plátcem DPH stal.
- Uchazeč doloží výpočet nabídkové ceny – příloha č. 2 výzvy.
- Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady uchazeče na kvalitní zhotovení celého předmětu plnění specifikovaného výzvou (za provedení technické kontroly a základního servisu na předmětná plnění a zúčtovací hodinové sazby) včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních a kurzových) během realizace předmětu plnění, nákladů na dopravu a instalaci, provozních nákladů, pojištění, daní, cel, správních poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací předmětu plnění.

12. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta k podání nabídky končí dne **31. 10. 2013 v 10.00 hod.** Nabídky lze podávat následujícími způsoby:

- a) elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který je dostupný na adrese <https://zakazky.jamu.cz>. Dosud neregistrovaní zájemci se mohou bezplatně zaregistrovat.
- b) písemně v uzavřených obálkách označených názvem veřejné zakázky a nápisem „**Neotvírat**“ na adrese zadavatele **Janáčkova akademie múzických umění v Brně, Beethovenova 2, 662 15 Brno**. Na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení o podání nabídky po uplynutí lhůty po podání nabídek. Nabídky lze podávat poštou nebo osobně na podatelnu v pracovní dny od 8.00 hod. do 15.00 hod. Nabídka je podána okamžikem jejího doručení zadavateli.

13. Posouzení a hodnocení nabídek

Zadavatel stanovuje jako základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky nejnižší nabídkovou cenu. Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho uchazeče, jehož nabídka podle základního hodnotícího kritéria obsahuje nejnižší nabídkovou cenu.

14. Obchodní podmínky

- Uchazeč předloží jako součást nabídky podepsaný návrh smlouvy.
- V textu smlouvy bude předmět plnění specifikován kvantitativně i kvalitativně podle čl. 4 této výzvy.

- Uchazeč v návrhu smlouvy výslovně prohlásí, že se před podáním nabídky seznámil se všemi požadavky zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky uvedenými v této výzvě, a že tyto nemají povahu nevhodných pokynů.
- Zadavatel bude mít právo omezit předmět plnění veřejné zakázky a nerealizovat některé části předmětu plnění např. z důvodů nedostatku finančních prostředků. Dodavatel nemá právo vymáhat plnění celého předmětu a účtovat zadavateli jakékoliv sankce, pokud zadavatel tohoto práva využije.
- Stane-li se dodavatel nespolehlivým plátcem DPH je povinen to zadavateli neprodleně, nejpozději však při poskytnutí prvního poté následujícího plnění, oznámit a sdělit mu potřebné údaje pro úhradu DPH z daného plnění. Stane-li se dodavatel nespolehlivým plátcem DPH, má zadavatel právo (1) snížit jakékoliv další úhrady dodavateli o DPH a odvést DPH z daného plnění za dodavatele a současně případně (2) od smlouvy odstoupit. Odstoupením se v takovém případě smlouva ruší od okamžiku, kdy odstoupení dojde dodavateli.

15. Platební podmínky

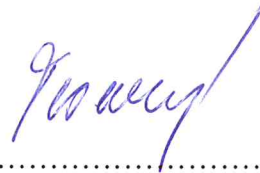
- Zadavatel nebude poskytovat zálohu na provedení služeb.
- Zadavatel připouští možnost zvýšit cenu nabídnutou uchazečem pouze v případě změny sazeb DPH na základě změny právních předpisů.
- Úhrada faktur bude provedena bezhotovostním převodem z účtu zadavatele na účet uchazeče, který v nabídce nebo smlouvě uvede. Bude-li uchazečem poskytované plnění zdanitelným plněním podle zákona o DPH, budou platby probíhat na účet uchazeče, který je správcem daně ke dni zadání příkazu k úhradě zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup a je-li takových účtů více, pak na kterýkoliv z nich dle volby zadavatele. Není-li žádné číslo takového účtu správcem daně zveřejněno, je zadavatel oprávněn pozdržet platby až do 21. dne poté, kdy jej uchazeč upozorní na zveřejnění nového čísla účtu.
- Splatnost daňových dokladů je 21 kalendářních dnů od doručení do sídla zadavatele. Dluh JAMU je splněn okamžikem, kdy byla částka poukázána.
- Zadavatel zaplatí předmět plnění po bezvadném splnění, řádném předání a převzetí jednotlivých dílčích částí předmětu plnění, a to na základě faktury – daňového dokladu uchazeče.

16. Další informace pro uchazeče

- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit uskutečňování veřejné zakázky, pokud nebude mít přiděleny potřebné finanční prostředky (viz zejména § 18 odst. 2 zákona č. 111/1998 Sb.) nebo pokud podané nabídky nebudou odpovídat běžným cenám na trhu.
- Zadavatel bude vyrozuměn o podání opožděné nabídky, rozhodnutí o vyloučení uchazeče, rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, dotazy k výzvě a dodatečné informace k ní zveřejňovat toliko na svém profilu zadavatele.

- Zadavatel používá pro administraci veřejných zakázek elektronický nástroj E-ZAK. Dodavatelé mají možnost se do E-ZAKu bezplatně zaregistrovat pro účely této i dalších veřejných zakázek zadavatele; formulář pro registraci je dostupný na adrese <https://zakazky.jamu.cz>. V E-ZAKu Registrovaní dodavatelé mohou komunikovat se zadavatelem bez jakýchkoli dodatečných nákladů na poštovné elektronicky (včetně podávání nabídek); na jimi uvedené adresy el. pošty jim jsou bezplatně zasílány upozornění na změny stavu uskutečňování veřejné zakázky a upozornění na nové dokumenty.

V Brně, dne 23. 10. 2013



.....
MgA. Lenka Tesáčková
provozní ředitelka



DIVADLO NA ORLÍ
Hudebně-dramatická
laboratoř JAMU
Orlí 17 - 19, 602 00 Brno
tel.: +420 542 591 800

KRYCÍ LIST NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

„Revizní prohlídky elektrických instalací a zařízení v Divadle na Orlí“

Uchazeč:

Obchodní firma nebo název:			
Sídlo nebo místo podnikání:			
IČO:	DIČ:		
Jména a příjmení členů statutárních orgánů:			
Telefon:	Fax:	E-mail:	

Cenová nabídka:

Do krycího listu nelze doplňovat žádné jiné, než požadované údaje. Ceny uvádějte v Kč.

Předmět zakázky	Cena bez DPH	DPH	Cena celkem
Celková nabídková cena			

Datum:

Razítko a podpis dodavatele:

Předmět plnění veřejné zakázky

Jedná se o provádění pravidelných revizních a preventivních prohlídek těchto technologických zařízení:

1. Silnoproud, vč. periodických revizí
2. Centrála NO
3. Záložní zdroje – UPS
4. Záložní zdroj – motorgenerátor
5. KNX – měření a regulace
6. Slaboproud – EPS/EVR, EZS, CCTV, JČ, STR, STA

Specifikace servisních úkonů

ad 1.) Silnoproud, vč. periodických revizí

- a) Jednou za dva roky periodické revize el. instalace dle ČSN 33 1500, vč. hromosvodu.
- b) Jednou ročně preventivní prohlídky el. zařízení, vyčištění rozváděčů, obnovení popisů značení.
- c) Jednou ročně kontrola oteplení rozváděčů, jisticích prvků, kontrola světelných zdrojů.
- d) Jednou ročně kontrola krytů, zábran, neporušenosti izolací, stavu ovladačů a zásuvek.
- e) Jednou ročně kontrola kompenzačního rozváděče, vč. měření proudů jednotlivých kondenzátorů a kontrola funkce regulátoru jalového výkonu.

ad 2.) Centrála NO

- a) Jednou ročně zkouška nouzového osvětlení.
- b) Dvakrát za rok preventivní prohlídka centrály NO, vč. diagnostiky jednotlivých modulů.

ad 3.) Záložní zdroje – UPS

Komplexní kontrola UPS probíhá za provozu na bypass (tzn. UPS je odstavena a je bez napětí), provádí se 2x ročně a zahrnuje:

- prohlídka zařízení a vyčištění od nečistot, kontrola a vyčištění všech ventilátorů, kontrola hlučnosti ventilátorů, kontrola označovacích štítků, výstražných štítků, typového označení, označení svorek, kontrola připojení ochranného vodiče a dotažení všech síťových a bypassových svorek, kontrola lakování, zámku dveří, těsnění, šroubových spojů, přítomnosti popisu zařízení a příručky pro uživatele, pojistek a správnost jejich hodnot, kontrola mechanického poškození;

- funkční test kontrola tolerance vstupního napětí, sledu fází resp. točivého pole, řídicího napětí, napětí pro LED, test kontrolky;
- start zařízení (postupný start jednotlivých částí: usměrňovače střídače, kontrola, synchronizace střídače, kontrola automatického přepínání a synchronizace aut. bypassu);
- kontrola usměrňovače (měření a eventuální nastavení napětí meziokruhu, silného a udržovacího dobíjecího napětí, kontrola a nastavení bateriového předalarmu);
- kontrola baterií (kontrola baterie na mechanické deformace, označení a životnosti, měření a kontrola napětí jednotlivých článků, bateriový test po dobu záložního času maximálně však 30 minut při dostupné zátěži včetně kontroly vzrůstu nebo poklesu napětí na baterii, vypracování bateriového protokolu);
- kontrola střídače (přezkoušení výkonových dílů, vyčištění, mechanická a elektrická kontrola, kontrola a případné nastavení výstupního napětí a frekvence na všech fázích);
- celkový start zařízení, simulace poruch (výpadek vstupního, řídicího a meziokruhového napětí, výpadek řídicího napětí pro střídač, případná kontrola paralelního chodu), kontrola hlášení poruchových stavů, kontrola zákaznických kontaktů, kontrola funkčnosti havarijního STOP tlačítka, kontrola okruhu a funkčnosti teplotních čidel;
- kontrola UPS přes RS232, připojení PC, kontrola software případná aktualizace, výčet paměti událostí a jejich kontrola, případná eliminace závažných událostí;
- zpracování servisního protokolu a bateriového protokolu.

ad 4.) Záložní zdroj – motorgenerátor

- a) Každých 6 měsíců, nebo po najetí 125 motohodin od střední profylaxe je nutno provést malou profylaxi, která zahrnuje:
- kontrola a doplnění množství oleje, kontrola a vyčištění vzduchových filtrů, palivových filtrů, kontrola napnutí klínových řemenů, ekologické vany a jímky, kontrola snímačů, regulátorů, alternátoru, startéru a startovacích akumulátorů, kontrola palivového čerpadla, těsnosti potrubí, přehřevu, kontrola těsnosti výfukového potrubí;
 - kontrola spojky generátoru, regulátoru napětí, dotažení spojů, kontrola silových částí a kabelového vedení;
 - kontrola ventilace, silenbloků a průchodnosti větrání a vzduchotechniky;
 - kontrola spojení jednotlivých panelů kapotáže, protihlukových panelů, upevnění pohyblivých částí, závěsů dveří, mříží, servopohonů, protidešťových žaluzií, ukostření kapotáže a kabelových průchodů;

- stažení údajů o provozu generátoru z řídicí jednotky, jejich analýza, kontrola jednotlivých režimů, kontrola monitorovacího zařízení, havarijních a měřících čidel, měřících přístrojů;
 - kontrola svorkovnic a utažení šroubů na spojích, kontrola dálkového monitoringu, vnější kontrola silových částí;
 - kontrolu provádí pověřená specializovaná firma a zaznamenává se do servisní knížky.
- b) Každých 12 měsíců, nebo po najetí 250 motohodin od předchozí střední profylaxe se provádí střední profylaxe:
- výměna oleje, olejových, palivových a vzduchových filtrů, výměna chladicího media, výměna klínového řemene, seřízení otáček, kontrola izolace rotoru generátoru, kontrola statorového vinutí, kontrola ložisek generátoru, kontrola izolace generátoru;
 - nastavení parametrů generátoru, promazání ložisek, odstranění nečistot z rotoru a statoru, nastavení regulátoru napětí;
 - kontrola stavu elektrických bloků a uzlů, ověření parametrů řídicí jednotky, kontrola izolace;
 - kontrola se provádí společně s malou profylaxí a provádí ji pověřená specializovaná firma. Kontrola se zaznamenává do servisní knížky.
- c) Každé 2 roky, nebo po najetí 500 motohodin od předchozí velké profylaxe se provádí velká profylaxe:
- kontrola nastavení vůle ventilů, kontrola dotažení šroubových spojů na motoru, hlavy válců, výfuku, vzduchotechniky;
 - kontrola se provádí společně se střední profylaxí a provádí ji pověřená specializovaná firma. Kontrola se zaznamenává se do servisní knížky.

ad 5.) KNX – měření a regulace (2x ročně)

- a) Předsezonní prohlídka systému vytápění. Vizuální a funkční kontrola jednotlivých prvků MaR, jejich pročištění a odzkoušení. Týká se ústředního vytápění a vzduchotechniky. Diagnostika a funkční kontrola termostatů a ostatních členů pro vytápění rozmístěných po budově.
- b) Předsezonní prohlídka systému chlazení. V podstatě to stejné jako v bodě 1, u vzduchotechniky kontrola systému chlazení. Funkční zkouška klimatizací napojených do systému KNX.
- c) Kontrola, diagnostika a funkční odzkoušení všech ostatních prvků systému KNX, tj. týkající se systému řízení osvětlení, žaluzií, oken, kontrola propojení do ostatních systémů.
- d) Aktualizace záloh všech dotčených software.

ad 6.) Slaboproud – EPS/EVR, EZS, CCTV, JČ, STR, STA

- a) EPS – kontrola provozuschopnosti a zkouška činnosti EPS dle vyhl. 246/2001 Sb. (1x za rok pravidelná revize a 1x za rok test činnosti)
- kontrola poplachových a zajišťovacích smyček,
 - kontrola tísňových hlásičů a čidel,
 - kontrola vnější signalizace a zkouška funkce ústředny,
 - měření zemních a izolačních odporů,
 - kontrola zdrojů při signalizaci poplachu,
 - kontrola provozu na náhradní zdroj,
 - vyhotovení protokolu a záznam do knihy EPS.
- b) EVR – kontrola provozuschopnosti a zkouška činnosti EVR dle vyhl. 246/2001 Sb. (1x za rok pravidelná revize a 1x za rok test činnosti)
- kontrola nastavení systému,
 - kontrola zesilovačů a reproduktorů,
 - kontrola řídicí jednotky, stanice hlasatele a směřovače,
 - kontrola chybových hlášení s propojením do EPS,
 - simulace výpadku sítě, kontrola provozu na náhradní zdroj,
 - test provozních a poruchových stavů,
 - vyhotovení protokolu a záznam do knihy EVR.
- c) EZS (1x ročně)
- kontrola čidel a kabelových rozvodů,
 - kontrola napájecí soustavy a signalizačních prvků,
 - kontrola komunikace mezi ústřednou a pultem centrální ochrany,
 - vypracování revizní zprávy obsahující aktuální výpis poplachových smyček,
 - zápis do provozní knihy.
- d) CCTV (1x ročně)
- kontrola kamer, monitorů, videoústředen, multiplexerů a videorekordérů (očistění, kontrola přípojných míst, seřízení, nastavení, kontrola funkce),
 - kontrola napáječů (očistění, kontrola všech přípojných míst),
 - kontrola při výpadku sítě,
 - kontrola funkce a zápis do provozní knihy.
- e) JČ, STR, STA (1x ročně)
- profilaxe a kontrola všech komponent,
 - zápisy do provozních knih.