

SP. ZN.: OSR/MMB/0516103/2024/VII

Č. J.: MMB/0099847/2025

VYŘIZUJE: Ing. Danica Vilímková

TEL./E-MAIL: +420 542176411/vilimkova.danica@brno.cz

Brno 26.2.2025

Stavební řízení pro stavbu nazvanou „Zpřístupnění objektu Hudební fakulty JAMU pro studenty se specifickými potřebami, Janáčkova akademie múzických umění, Komenského náměstí 609/6, 602 00 Brno“, Komenského náměstí 6/Joštova 11/Opletalova1, stavba č.p. 609, pozemek parc. čís. 586, k. ú. Město Brno, obec Brno

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil žádost stavebníka, kterým je Janáčkova akademie múzických umění, Beethovenova č.p. 650/2, 602 00 Brno, zastoupeného na základě plné moci AtelierSlavicon s.r.o., IČO 17142156, Trávníky č.p. 1562/6, 613 00 Brno, o stavební povolení pro stavbu s názvem: „Zpřístupnění objektu Hudební fakulty JAMU pro studenty se specifickými potřebami, Janáčkova akademie múzických umění, Komenského náměstí 609/6, 602 00 Brno“, Komenského náměstí 6/Joštova 11/Opletalova1, stavba č.p. 609, pozemek parc. čís. 586, k. ú. Město Brno, obec Brno, s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, v souladu s ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění do 31.12.2023, stavební úřad rozhodl takto:

Stavba s názvem:

**„Zpřístupnění objektu Hudební fakulty JAMU pro studenty se specifickými potřebami, Janáčkova akademie múzických umění, Komenského náměstí 609/6, 602 00 Brno“, Komenského náměstí 6/Joštova 11/Opletalova1, stavba č.p. 609, pozemek parc. čís. 586, k. ú. Město Brno, obec Brno**

se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona  
**povoluje**

stavebníkovi, kterým je

Janáčkova akademie múzických umění, IČO 62156462, Beethovenova č.p. 650/2, 602 00 Brno.

#### *Druh a účel povolované stavby:*

Změna dokončené stavby č.p. 609, k. ú. Město Brno, obec Brno stavebními úpravami. V části podlaží 1.PP, 1.NP a 2.NP jsou navrženy stavební úpravy, jejichž účelem je zpřístupnění objektu pro studenty se specifickými potřebami, pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Bude zřízen nový bezbariérový přístup ze dvora do mezipatra 1.PP a v 1.PP nový bezbariérový přístup z chodby do komorního sálu. Bude provedena instalace schodišťových plošin a vertikální plošiny. V 1.NP v prostoru stávajícího WC ženy je navržena změna dispozice. Stávající dvě kabiny budou stavebně upraveny a nově bude zřízená záchodová kabina pro osoby s omezenou schopností pohybu. Ve 2.NP v prostoru stávajícího WC ženy bude nově zřízená záchodová kabina pro osoby s omezenou schopností pohybu. Součástí záměr jsou i úpravy technických rozvodů (zdravotně technické instalace, elektroinstalace) a udržovací práce (povrchové úpravy stěn, podlah, malby, výměna výplní dveřních otvorů apod.).

#### *Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:*

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznámte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
6. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
10. Dopravní řešení akce (přepravní trasy, tonáž vozidel apod.) včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správcem komunikace tj. společností Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a, Brno.
11. Budou splněny požadavky uvedené v závazném stanovisku **Odboru památkové péče Magistrátu města Brna** (OPP MMB) č. j. MMB/0010033/2025/P/zs ze dne 08.01.2025
  - Před zahájením prací a v jejich průběhu budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, přičemž na vstupním kontrolním dnu bude projednán harmonogram prací, posunutí

(přeosazení) stávajících instalací, umístění nového označení místností (piktogramů, směrových šipek).

- Bude zpracována podrobná výkresová dokumentace úprav stávajícího vstupního otvoru v 1.PP mezi místnostmi S34 a S34-A s jeho tvarovým řešením (nárys, půdorys, řez). Výkresová dokumentace úprav stávajícího vstupního otvoru bude před zahájením výroby předložena na NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB k rozhodnutí.
12. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
  13. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu **do 31.12.2026**.
  14. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou: 1) po provedení bouracích prací a vytyčení nových konstrukcí, 2) po provedení nových konstrukcí, 3) po provedení instalací elektro a ZTI, 4) Po provedení finálních povrchů (podlahy, malby, nátěry, obklady).
  15. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník o kolaudační rozhodnutí.
  16. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je Janáčkova akademie múzických umění, Beethovenova č.p. 650/2, Brno-město, 602 00 Brno 2.

---

## Odůvodnění

---

Stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno-střed obdržel dne 26.6.2024 žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu nazvanou „Zpřístupnění objektu Hudební fakulty JAMU pro studenty se specifickými potřebami, Janáčkova akademie múzických umění, Komenského náměstí 609/6, 602 00 Brno“, Komenského náměstí 6/Joštova 11/Opletalova1, stavba č.p. 609, pozemek parc. čís. 586, k. ú. Město Brno, obec Brno. Stavebníkem je Janáčkova akademie múzických umění, IČO 62156462, Beethovenova č.p. 650/2, Brno-město, 602 00 Brno, zastoupená společností AtelierSlavicon s.r.o., IČO 17142156, Trávníky č.p. 1562/6, Černá Pole, 613 00 Brno. Podáním žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Dne 1.7.2024 nabyla účinnosti obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 25/2023, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna. Touto změnou přešla veškerá agenda stavebních úřadů na území města Brna z úřadů městských částí na Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna, který nyní vykonává přenesenou působnost obecního stavebního úřadu a kontrolu ve věcech stavebního řádu podle nového stavebního zákona, a to i ve věcech, které byly zahájeny před účinností tohoto zákona. Z tohoto důvodu v řízení sp. zn. 3200/MCBS/2024/0109779, nová sp. zn. OSR/MMB/0516103/2024/Vil zahájeném dne 26.06.2024 u stavebního úřadu ÚMČ města Brna, Brno-střed vydává rozhodnutí Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna.

Dle ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Za den nabytí účinnosti se dle ust. § 334a odst. 3 věty druhé nového stavebního zákona považuje 1. červenec 2024.

Dle ust. § 330 odst. 3 nového stavebního zákona řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona. Tímto stavebním úřadem je Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna

Jelikož žádost neobsahovala všechny náležitosti stanovené stavebním zákonem, stavební úřad opatřením ze dne 22.08.2024 č. j. MMB/0775725/2024 vyzval žadatele k doplnění a usnesením ze dne 22.08.2024 č. j. MMB/0777472/2024 přerušil řízení, a zároveň určil lhůtu k doplnění. Po doplnění chybějících podkladů stavební úřad opatřením ze dne 10.02.2025 č. j. MMB/0070708/2025 oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení. V oznámení o zahájení řízení poučil účastníky řízení o možnosti podat námítky a stanovil jim k tomu lhůtu a rovněž stanovil lhůtu pro seznámení se s podklady řízení. V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námítky.

Žádost byla doložena závaznými stanovisky: Odboru památkové péče Magistrátu města Brna č.j. MMB/0010033/2025/P/zs ze dne 08.01.2025, Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna č.j. MMB/0571940/2024/KK ze dne 12.08.2024, Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje č.j. HSBM-8341-3/2024 ze dne 18.12.2024, Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje č.j. KHSJM 60491/2024/BM/HP ze dne 24.10.2024.

Dále bylo předloženo stanovisko NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. zn. 100240037 ze dne 07.08.2024.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 109 písm. a) stavebníkovi, tj. Janáčkova akademie múzických umění, Beethovenova č.p. 650/2, Brno-město, 602 00 Brno, který je i vlastníkem stavby č. p. 609 a pozemku parc. čís. 586, k. ú. Město Brno, obec Brno.

Stavební úřad ve stavebním řízení přezkoumává žádost podle ust. § 111 stavebního zákona z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda

- a. projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,
- b. projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- c. je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- d. předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Rovněž stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Ad a): Předmětem řízení jsou stavební úpravy související se zřízením bezbariérových přístupů, zřízením WC pro osoby s omezenou schopností pohybu, úpravou dispozice stávající hygienického zařízení a úpravou technických rozvodů a zařízení. Stávající účel užívání celého objektu jako školy zůstává zachován.

Ad b): Projektová dokumentace je vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a projektové dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby obsahuje údaje prokazující splnění požadavků stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických



požadavcích na stavby, v platném znění a č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Ad c): Jedná se o stávající budovu. Její napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se navrhovaným záměrem nemění. Nově navržené technické rozvody v předmětné části stavby budou napojeny na stávající domovní rozvody a zařízení.

Ad d): Podkladem pro vydání rozhodnutí byla souhlasná stanoviska dotčených orgánů, jejichž požadavky byly zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

Při ověřování účinků budoucího užívání stavby vycházel stavební úřad z následujících skutečností: Jedná se o stávající stavbu školy. Jsou navrženy pouze stavební úpravy související se zřízením bezbariérového přístupu a úpravou dispozice stávajícího hygienického zařízení. V projektové dokumentaci jsou navržena opatření zajišťující splnění požadavků vyhlášek o technických požadavcích na stavby a zvláštních právních předpisů. Ve vztahu tohoto objektu k okolí se nic nemění.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem a záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s technickými požadavky na stavby, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky a závaznými stanovisky dotčených orgánů.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

---

## Poučení

---

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 602 00 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.



Ing. Ivana Hlávková  
vedoucí obvodu I stavebního úřadu  
Odbor stavebního řádu



Správní poplatek byl vyměřen podle položky č. 18 bodu 1 písm. f) a poznámky 2. zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění účinném do 31.12.2023, ve výši 5 000,00 Kč.

PŘÍLOHA: ověřená projektová dokumentace, štítek

DORUČÍ SE

*Účastníci řízení dle ust. § 109 odst. 1 písm. a) až f) stavebního zákona*  
Stavebník/vlastník

1. Janáčkova akademie múzických umění, IDDS: 7ckj9g2  
sídlo: Beethovenova č.p. 650/2, Brno-město, 602 00 Brno 2

DOTČENÉ SPRÁVNÍ ÚŘADY

2. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv  
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14"
3. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36  
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
4. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí č.p. 624/3, Brno-střed, Brno-město, 601 67 Brno 2
5. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2

NA VĚDOMÍ

6. AtelierSlavicon s.r.o., IDDS: gr68rm8  
sídlo: Trávníky č.p. 1562/6, Černá Pole, 613 00 Brno 13

DÁLE OBDRŽÍ

7. stavební technik
8. spis
9. statistika